

شماره قرارداد: ۰۰۰۵ - ۱۲ - ۱۴۰۲

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، منطقه ۲۲ (چیتگر)، میدان موج، خیابان علامه قزوینی، خیابان میلاد یکم، مجتمع کنتراست، طبقه پنج، واحد هشت و کد پستی ۱۴۴۶۸۳۴۵۱۱، با نمایندگی آقای احمد پویان فر به کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ (رییس هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۰۲۷۳۸، کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۳۰۲۷۳۸ و شماره ثبت ۲۳۴۴۵، به نشانی استان گیلان، رشت، بلوار انصاری، کوچه مهرآیین، ساختمان صباح، واحد ۱۰، تلفن ۰۱۳-۳۳۷۲۵۷۹۳ و کد پستی ۴۱۶۷۶۷۵۳۴۳ با نمایندگی خانم فرانک آذره لاکه به کد ملی ۲۶۵۰۱۱۱۴۱۰ (مدیر عامل) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارتامین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛
- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تامین مالی ارائه می کند؛
- ۸- سکو: پلتفرم استارتامین به آدرس startamin.ir می باشد که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵
متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛
۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛
۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛
۱۲- نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو) است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:
۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛
۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
۷- صورت های مالی و مقاصد حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
۸- پیوست های قرارداد؛
۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵
متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

بها سانج
تحلیل گران کسب و کار
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸ (سهامی خاص)

۱۰- مدارک رسمی و گزارش‌هایی که به تأیید عامل می‌رسند؛

تبصره ۱: اسناد و مدارک فوق‌الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می‌گردد؛

تبصره ۲: حدود اعتبار اسناد فوق‌الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد؛

۱- مدت‌زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می‌باشد که این مدت‌زمان علاوه بر مدت‌زمان موردنیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛

۲- حداکثر مدت‌زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آپ و اپلیکیشن تلفن همراه آن می‌باشد؛

۳- در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین‌شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛

۴- اگر حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان ۶۰ روز جمع‌آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛

۵- در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان‌های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع‌آوری‌شده از سوی تأمین‌کنندگان - به‌غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می‌شود؛ در این صورت عامل هزینه‌ی مربوط به خدمات انجام‌شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره‌شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می‌نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می‌کند؛

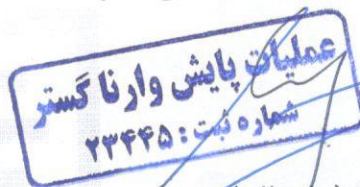
۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛

۷- در صورت صلاح‌دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه‌شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

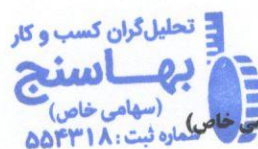
۱- هزینه‌ی خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:

۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سی میلیارد ریال)؛



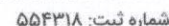
متقاضی

شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛

۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛

۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات موردنظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛

۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛

۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفاء تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می‌تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب‌وکار مصوب توسط عامل صورت می‌گیرد؛

۹- عامل می‌تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست شماره ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛

۱۰- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع‌آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا درخواهند آمد؛



متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

- ۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام‌شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛
- ۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛
- ۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی‌شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به‌منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛
- ۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

- ۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان‌دوره‌ای در نظر گرفته‌شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره‌شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص‌شده در این قرارداد اقدام نماید؛
- ۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص‌شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب الکترونیکی تأمین‌کنندگان (کیف پول استارت‌آمین)

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

واریز نماید و پس از آن و با درخواست تأمین کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده به وسیله سامانه سجام، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل از کیف پول استارت‌تأمین به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می‌نماید؛

۴- برای طرح‌هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش‌های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهارنظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه‌های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می‌نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم‌گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می‌نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن رأساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می‌باشد؛

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵
متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛

۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛

۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد؛

۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد؛

۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین‌کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛

عملیات پایش وارنا گستر
 شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

متقاضی
 شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
 خانم فرانک آذره لاکه

عامل
 شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
 آقای احمد پویان فر

- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکو عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد؛
- ۱۱- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می‌باشد؛
- ۱۲- متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ‌کدام از درخواست‌های متقاضی را تأیید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین‌کنندگان

- ۱- تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص‌شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش‌بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورت تأیید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

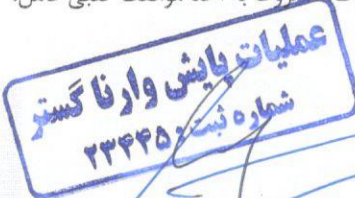
هرگونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می‌کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛
- ۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می‌کند را می‌تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین‌کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
- ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
 - ۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛
 - ۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
 - ۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
 - ۴-۳ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
- تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

- در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
 - ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
 - ۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
 - ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح -خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
 - ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
 - ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛



متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

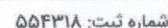
ماده پانزده - تضامین و وثایق

۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عنوانین مشخص شده به عامل ارائه نموده است؛
۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت قابل تمدید به درخواست ذی‌نفع به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، به ذی‌نفعی شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج با کد سهام ۰۰۴۱۱۰۲۶۲۲۳۱۲۸۸۳ که توسط بانک رفاه کارگران به شماره‌ی ۶ - ۳۴۲۸۲۵۸۹ - ۱۱۶ - ۴۱۱ صادر شده به عامل تحویل دهد.
۳- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید معادل ۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛
۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛
۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



AA256AW9 00013

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داورى بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛
تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داورى و یا کارگروه ارزیابی
بالمناصفه به عهده‌ی طرفین است.

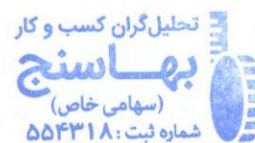
ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت
اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به‌طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این
صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ‌شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل»
به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۳ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر سه نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد،
یک نسخه به عامل تحویل داده می‌شود، نسخه دیگر توسط عامل در اختیار نهاد مالی طرف قرارداد با عامل قرار می‌گیرد و نسخه
دیگر نیز متعلق به متقاضی است. قرارداد صرفاً به‌صورت تاییدی و بدون خط‌خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.



متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

پیوست اول - مشخصات طرح

"تامین سرمایه در گردش جهت خرید لوازم یدکی دستگاه آنالایزر گازی"

(۱) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت)

➤ نام: شرکت عملیات پایش وارنا گستر

➤ نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص

➤ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۳۰۲۷۳۸

➤ کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۳۰۲۷۳۸

➤ شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

➤ تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۴/۳۰

➤ ایمیل: info@voaengco.com

➤ آدرس سایت: www.voaengco.com

➤ آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: استان گیلان - رشت - بلوار انصاری - کوچه مهرآیین ساختمان صبا واحد ۱۰

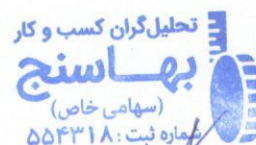
➤ کد پستی: ۴۱۶۷۶۷۵۳۴۳

➤ شماره تماس ثابت: ۰۱۳-۳۳۷۲۵۷۹۳

➤ شماره تماس همراه: ۰۹۱۲۹۳۴۹۷۸۶



متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بویان فر

ب) سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت

نام و نام خانوادگی / نام	نوع شخص	کد / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
فرانک آذره لاکه	حقیقی	۲۶۵۰۱۱۱۴۱۰	۱۱۳۸۰۰	٪۹۵
خدمتعلی آذره لاکه	حقیقی	۲۶۵۸۹۴۷۶۰۷	۵۰۰۰	٪۴
فریده میرزایی تکلیمی	حقیقی	۲۶۵۹۵۰۶۷۲۸	۱۲۰۰	٪۱

ج) مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	توضیحات	شماره تماس	ایمیل
فرانک آذره لاکه	۲۶۵۰۱۱۱۴۱۰	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	موظف	۰۹۱۲۹۳۴۹۷۸۶	Faranak.azareh@gmail.com
خدمتعلی آذره لاکه	۲۶۵۸۹۴۷۶۰۷	رئیس هیئت مدیره	غیرموظف		
فریده میرزایی تکلیمی	۲۶۵۹۵۰۶۷۲۸	نایب رئیس هیئت مدیره	غیرموظف		

۲) مشخصات طرح

الف) اطلاعات پایه

➤ عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید لوازم یدکی دستگاه آنالایزر گازی

➤ نماد پیشنهادی طرح به فارسی: آنالایزر



متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

➤ نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: analyze

➤ حوزه فعالیت طرح: تولید صنعتی

➤ استان محل اجرای طرح: گیلان

➤ زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۲/۱۲

ب) معرفی شرکت

شرکت عملیات پایش وارنا گستر در مورخه ۹۹/۰۴/۳۰ با شماره ثبت ۵۶۱۸۴۲ طبق آگهی تاسیس به شماره ۵۵۴۳۱۸/۰۴۰۹۰۱۰۴۰۹۳۰۴ در اداره ثبت شرکت‌های استان گیلان، با سرمایه اولیه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ثبت رسید که بر اساس آخرین تغییرات ثبتی، سرمایه کنونی شرکت مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۱۲۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافته است.

شرکت با تکیه بر تجربیات قبلی متعدد و توان مهندسی و بازرگانی پرسنل خود، خدمات مختلفی از جمله انجام فعالیت‌های مشاوره، مهندسی، خرید، تولید مدارک مهندسی، ساخت و تعمیرات، تهیه کلیه نقشه‌های برق، آموزش، اجرا و راه‌اندازی انواع سیستم‌های آنالایزر را ارائه می‌دهد. مهم‌ترین ویژگی‌های شرکت عبارتند از:

۱. شرکت در حال حاضر دارای نمایندگی شرکت VALVEIT ایتالیا می‌باشد که از این شرکت در راستای تامین قطعات پروژه‌های ملی استفاده می‌کند.

۲. شرکت در اتاق بازرگانی ایران - ایتالیا با شماره ۵۶۰۲ عضویت دارد.

۳. تعداد پرسنل حال حاضر ۱۲ نفر قراردادی است.



متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بویان فر

۴. امکان تامین کلیه اقلام آنالایزر شامل سویچ ها، گیج ها و ترانسمیترهای فشار، دما، سطح و جریان سیالات، سیستم های کروماتوگراف، سیستم های پایش و آنالایزر محیطی، سیستم های نمونه برداری، آنالایزرهای اکسیژن، رطوبت، SO₂، چه در قالب پکیج و چه به صورت منفرد را داراست.
۵. تامین کلیه اقلام و تجهیزات آنالایزر از قبیل گاز کروماتوگراف (siemens)، yokogawa و کلیه قطعات یدکی آن ها مانند کالمن ها و لوها، کارت های الکترونیکی سنسور دما و EPC ها.
۶. تامین اقلام موجود در سمپلینگ سیستم از قبیل ولوهای سه راهه، valve Actuator، فیلترهای میکرونی، فیلترهای کاغذی (یال ولو، نیدل ولو، و کانکشن ها و هیتراهای ضد انفجار و...).
۷. تامین انواع دستگاه های IR از شرکت های معتبر مانند ABB و Seromax، Siemens، Rosemount Analytica.
۸. تامین انواع پمپ های ضد انفجار از شرکت ABB و Bohler.
۹. تامین HVAC های ضد انفجار.
۱۰. اعزام کارشناس جهت رفع ایراد و حل مشکل انواع دستگاه های آنالایزی مانند انواع گاز کروماتوگراف، دستگاه IR، DO Analyzer، اکسیژن آنالایزر، Do analyzer.
۱۱. طراحی و ساخت اتاق آنالایزرها و نصب تجهیزات آنالایزر به همراه رعایت کلیه اصول ایمنی و نصب تجهیزات فایر آلام.
۱۲. طراحی و ساخت انواع سمپلینگ سیستم با IP مناسب زون های ضد انفجار.
۱۳. تهیه کلیه نقشه های برق.

بازار هدف

۱. صنعت نفت
تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

صنعت نفت به عنوان یکی از صنایع پیشرو در عصر صنعتی توانسته است جایگاه ویژه خود را در عصر دانشی نیز حفظ کند. صنعت نفت و گاز به دلیل ماهیت راهبردی، درآمد و گستردگی بالا از پیشگامان مدیریت دانش در دنیا محسوب می‌شود.

این شرکت با عضویت در وندور لیست شرکت ملی نفت ایران و ۲۲ پتروشیمی در ایران و ۵۷ شرکت مهندسی مشاور جایگاه غیر قابل اغماضی در این صنعت داشته و درخواست تامین و ساخت‌های مرتبط با حوزه فعالیت این شرکت به صورت مستمر به این مجموعه ارسال و تیم فنی بازرگانی و فروش این شرکت در حال پاسخگویی به این نیازها می‌باشد. از نمونه فعالیت‌های صورت گرفته توسط شرکت وارنا در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی می‌توان به قرارداد های بزرگ این شرکت با مجموعه پتروشیمی رازی، پتروشیمی اصفهان، پتروشیمی جم، پتروشیمی شازند و پتروشیمی بوعلی سینا و مجتمع گاز پارس جنوبی که می‌توان اشاره کرد. صنعت ابزار دقیق و آنالایزر در ایران بازار ۱۰۰ میلیون یورویی داشته و شرکت عملیات پایش وارنا گستر با توانمندی تامین و ساخت محصولات ابزار دقیق و آنالایزر و با تکیه بر اعتبار بانکی و اعتبارات بازار و سرمایه در گردش خود می‌تواند ده درصد این بازار را سهم خود کند و به صادرات محصولات آنالایزر به کشورهای عمان، قطر، آفریقای جنوبی نیز بپردازد.

این شرکت نماینده انحصاری برند VALVE IT ایتالیاست و ضمن ارتباط تنگاتنگ با اتاق بازرگانی ایران ایتالیا، تجارت ایمن و پرسودی را با برند VALVE IT ایجاد کرده است که در سال ۱۳۹۷ حجم فروش بالایی داشته و بخشی از قراردادهای این شرکت با مجموعه‌های نفت و گاز و فولاد سالانه ده میلیون یورو بوده است که در ادامه به آن‌ها اشاره شده است:

valveIT®



DATE	PROJECT NAME	PROJECT VALUE
01/02/2013	Myaneh DRI	3.210.000,00 €
04/05/2015	BAFT 1 DRI	2.890.000,00 €
14/06/2015	Kaveh Methanol Plant	225.000,00 €
29/01/2016	SHADEGAN PROJECT - PRV	3.477.000,00 €
25/02/2016	EZBAT TABOOT PROJECT	62.317,00 €
30/05/2016	BP KHAZZAN PROJECT 415124102	144.000,00 €
29/06/2016	ARDAKAN PROJECT - JMIP/2015-027	1.985.000,00 €
12/09/2016	NEYRIZ PROJECT 160101-D580	11.368,40 €
03/04/2017	SABZEVAR PROJECT	66.390,00 €
18/05/2017	KOWSAR - GAS ANALYZER	505.000,00 €
30/05/2017	DG KHAN CEMENT HUB PLANT	161.126,00 €
20/09/2017	BAFT 2 - INSTRUMENTATION VALVES	800.150,00 €
20/09/2017	BAFT 2 - ORIFICE PLATES & SHUT OFF VALVES	389.277,84 €
20/09/2017	BAFT 2 - GAS ANALYZING SYSTEM & FLAME ARESTOR	120.432,00 €

valveIT srl via Caduti di Reggio Emilia 27 | 40033 Casalecchio di Reno (BOLOGNA) | www.valveit.com | info@valveit.com

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

مقتضای
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۲. صنعت فولادسازی و احیا مستقیم

این شرکت با عضویت در وندور لیست ۲۳ کارخانه فولاد و احیا مستقیم و وندور لیست مشاورین MME MMTE و فولاد تکنیک و شرکت آسین فولاد جایگاه غیر قابل اغمازی در این صنعت داشته و درخواست تامین و ساخت‌های مرتبط با حوزه فعالیت این شرکت به صورت مستمر به این مجموعه ارسال و تیم فنی بازرگانی و فروش این شرکت در حال پاسخگویی به این نیازها می‌باشد. این شرکت با تکیه بر توانمندی و دانش تخصصی خود توانست برنده مناقصه آنالایزرهای کارخانه فولاد مکران با ارزش ۷۰۰ هزار یورو شود و این پروژه را به پیشرفت ۹۹ درصدی برساند. موضوع طرح حاضر نیز در خصوص این قرارداد است که در ادامه توضیح داده خواهد شد.

این شرکت همچنین با مجتمع بزرگ فولاد پاسارگاد همکاری تنگاتنگی داشته و توانسته در این شرکت جایگاه رتبه برتر تامین کننده و سازنده را بدست بیاورد. اعتماد بین این مجموعه و فولاد پاسارگاد به حدی بالاست که برخی سفارشات به صورت ترک تشریفات به این مجموعه ابلاغ می‌شود.

این شرکت همچنین در وندور لیست شرکت فولاد هرمزگان، فولاد بافق، فولاد کاوه جنوب، صبا فولاد خلیج فارس و ... ثبت می‌باشد و اخیراً پروژه فولاد ستاره سیمین هرمز به مبلغ ۱ میلیون یورو را برنده شده است.

اهداف کوتاه مدت

۱. گردآوری بیش از ۱۵ نفر از نیروهای متخصص و متعهد در سطوح کارشناسی ارشد و دکترا

۲. دریافت مجوز فعالیت تجهیزات کنترل صنعتی

۳. دریافت مجوز فعالیت در منطقه آزاد انزلی

۴. ارائه خدمات فنی مهندسی به سراسر کشور

۵. دریافت نمایندگی از شرک‌های معتبر ایتالیایی، اتریشی و چینی



متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

۶. عضویت در اتاق بازرگانی ایران اتریش
۷. عضویت در اتاق بازرگانی ایران آلمان
۸. عضویت در اتاق بازرگانی ایران چین

اهداف میان مدت

۱. افزایش فروش شرکت به ۱۰۰ میلیون یورو
۲. افزایش فروش مواد شیمیایی به کشور چین

اهداف بلند مدت

۱. ساخت و اتمام عملیات ساختمانی کارخانه تولیدی دان طیور، در شهرک صنعتی سفیدرود
 ۲. تولید صنعتی محصول دانش بنیان شرکت
 ۳. صادرات به کشورهای خاورمیانه
 ۴. صادرات به کشور آفریقای جنوبی
 ۵. ایجاد مجموعه‌های فروش زنجیره‌ای
- همچنین شرکت عملیات پایش وارنا گستر تحت حمایت پارک علم و فناوری استان گیلان با بیش از یک دهه سابقه در زمینه اتوماسیون و ابزار دقیق، در وندور لیست‌های ذیل تحت عنوان تامین کننده سیستم‌های کنترل، پکیج‌های Analyzer، جریان‌سنج‌های چندفازی (MPFM) و انواع Valve و ابزار دقیق ثبت شده است:

فهرست وندور لیست‌هایی که شرکت در آن قرار دارد		
لیست جامع بلند وزارت نفت (MOP)	شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب	شرکت نفت فلات قاره ایران
شرکت ملی صنایع پتروشیمی	شرکت ملی گاز ایران	شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵
متقاضی

شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت مهندسی و توسعه نفت	شرکت نفت و گاز پارس	مجتمع گاز پارس جنوبی
IRITEC	فولاد تکنیک	شرکت ملی فولاد ایران
پتروشیمی های جم، بوشهر، رازی، امیرکبیر، بوعلی سینا، شازند، اصفهان، خراسان و...		

محصولات تولیدی، زمینه های فعالیت و قراردادهای شرکت

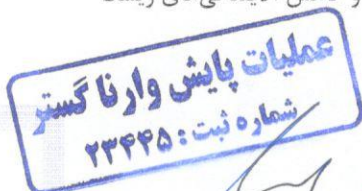
۱. Analyzer

طراحی، ساخت و تجميع پکیج آنالایزر (شامل اتاقک و سمپلینگ سیستم) و طراحی و ساخت و اجرای اسکید میتیرینگ و Prover در راستای محاسبات fiscal و Custody. در این راستا شرکت عملیات پایش وارنا گستر اقدام به برقراری ارتباط محکم و تجاری با شرکت sick و AGT که از پیشگامان این عرصه در جهان می باشد نموده است. لازم به ذکر می باشد این شرکت قادر به تامین انواع Gas Analyzer از برنده ABB که رقیب اصلی برند SICK است، با قیمت کاملاً رقابتی می باشد. در کنار آن تیم طراحی و اجرای این شرکت قادر به ساخت و اسمبل سیستم های سمپلینگ آنالایزرهای گازی می باشند.

آنالایزر و سمپلینگ سیستم چیست؟

از این سیستم ها جهت آنالیز و مانیتورینگ آنلاین گازهای ناشی از احتراق از قبیل CO₂، CO، SO₂، NOx و ... در صنایع مختلف مورد استفاده قرار می گیرد. دلایل عمده استفاده از سیستم ها عبارتند از:

- برآورده نمودن الزامات قانونی وضع شده توسط سازمان هایی نظیر سازمان محیط زیست.
- جمع آوری اطلاعات جهت برنامه های زیست محیطی مرکز صنعتی از قبیل کنترل و کاهش آلودگی های زیست محیطی، دریافت ISO و ...



متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

- مانیتورینگ و کنترل پروسه صنعتی به منظور ارتقا و بهره‌وری اقتصادی شامل بالا بردن راندمان احتراق، کاهش مصرف سوخت، انجام به موقع تعمیرات، کاهش هزینه‌های نگهداری و

انواع سیستم های آنالیز و مانیتورینگ گازهای خروجی دودکش:

Extractive روش

در این روش گاز نمونه از دودکش مکش شده، توسط خط نمونه‌گیری Sample Line از دودکش به آنالایزر منتقل می‌شود و پس از آماده‌سازی (Sample preparation) مورد آنالایزر قرار می‌گیرد. در گذشته عمدتاً از این روش جهت آنالیز و مانیتورینگ گازهای خروجی از دودکش استفاده می‌گردید.

Cold (Condensing) Extractive روش

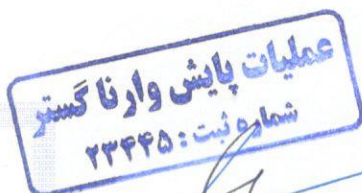
در این روش گاز از درون دودکش مکش شده و توسط خط نمونه‌گیری گرم Heated Sample Line به آنالایزر منتقل می‌گردد. در بدو ورود گاز گرم به آنالایزر، واحد Chiller گاز را خنک نموده و واحد Condensate Removal رطوبت آن را حذف می‌نماید. در نتیجه ادوات و قطعات مورد استفاده بعد از واحدهای خنک‌کننده و حذف رطوبت از نوع سرد و خشک Cold Dry می‌باشد.

۲. آنالایزر محیط زیستی و extractive

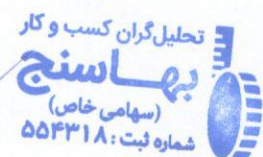
این محصول به همراه سمپلینگ سیستم از اجزا قطعات زیادی تشکیل شده اما مهمترین و گرانترین قسمت‌های آن، تجهیزات ذیل می‌باشد:

۱. آنالایزر IR یا LASER یا پارامگنتیک

۲. کولرهای خنک‌کننده نمونه SAMPLE COOLER



متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

۳. لوله حرارتی انتقال دهنده نمونه با حفظ دما HEATED LINE

۴. فیلتر اولیه و باکس ضد انفجار آن و هیتر اولیه SAMPLE PROBE

۵. صفحات و کابینت استیل و فلومترهای تثبیت دبی

۳. انواع Valve و ابزار دقیق

این شرکت به عنوان نماینده انحصاری برند valve IT ایتالیا با سابقه فروش به پروژه‌های فولاد سیرجان، صبا فولاد، فولاد میانه، فولاد بافت و ... به شرح پیوست، قادر به تامین انواع Control valve/Onoff valve/pressure regulator valve با امکان تهیه LC بانکی از ایتالیا می‌باشد. در این راستا شرکت عملیات پایش وارنا گستر با مشارکت شرکت‌های Yokogawa و Siemens اقدام به طراحی و اجرای انواع سیستم کنترل می‌نماید. در زمینه تامین اقلام F&G و ابزار دقیق این شرکت با مشارکت شرکت Morgen Sieg GMBH و شرکت Western Lube Building Material Trading LLC اقدام به تامین با قیمت بسیار رقابتی می‌نماید.

نمونه فعالیت‌های انجام گرفته در حوزه آنالیزهای آنلاین و CEMS

ردیف	کارفرما	موضوع قرارداد	شرح فعالیت	سال قرارداد
۱	فولاد مکران	Gas Analyzer package	طراحی ساخت و اجرا	۱۴۰۱
۲	پتروشیمی خارک	Tail Gas Analyzer	طراحی و اجرای TLG	۱۳۹۹
۳	پتروشیمی سازند	O ₂ Analyzer	تامین sick o ₂ analyzer	۱۴۰۰

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

مقتضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

بهاسنج
تحلیل گران کسب و کار
(سهامی خاص) عامل
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۱۴۰۱	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	CH ₄ Analyzer	پتروشیمی رازی	۴
۱۴۰۰	تامین سرنگ های آنالایزر hamilton	Hamilton devices for analyzer	پتروشیمی اصفهان	۵
۱۳۹۹	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	O ₂ analyzer	پتروشیمی بوعلی سینا	۶
۱۳۹۹	تامین کامپیوتر های صنعتی	Advantech industrial pc	پتروشیمی بوعلی سینا	۷
۱۳۹۹	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	O ₂ analyzer sick	پالایشگاه چهارم پارس جنوبی	۸
۱۴۰۰	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	O ₂ analyzer sick	پتروپالایش گنگان	۹
۱۳۹۹	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	O ₂ Analyzer	پالایشگاه اول پارس جنوبی	۱۰
۱۳۹۹	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	CEMS Analyzer	نیروگاه سیکل ترکیبی کاشان	۱۱

عملیات پایش وارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

متقاضی
شرکت عملیات پایش وارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرانک آذره لاکه

تخلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تخلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

نمونه فعالیت‌های انجام گرفته در حوزه برق و ابزار دقیق و مکانیک

نام مشتری	موضوع قرارداد	سال تحویل
پتروشیمی اصفهان	Digital controller yokogawa	۱۳۹۹
پتروشیمی اصفهان	تحویل controller fenwall	۱۳۹۹
پتروشیمی بوعلی سینا	تحویل کامپیوتر صنعتی متعلقات از برند advantech	۱۳۹۹
پتروشیمی رازی	تحویل کامپیوتر زیمنس	۱۴۰۰
پتروشیمی رازی	گیربکس (rademakers) storck	۱۴۰۰
پتروشیمی جم	سویچ فشار betta	۱۳۹۹
مجتمع گاز پارس جنوبی	تحویل فن تهویه هوای مطبوع	۱۳۹۹
مجتمع گاز پارس جنوبی	تحویل تیوب heatexchanger ۴۰۰ شاخه	۱۴۰۰
پتروشیمی اصفهان	تحویل سرنگ های انالایزر Hamilton	۱۴۰۰
پتروشیمی اصفهان	تحویل filter BBM	۱۳۹۹
پتروشیمی اصفهان	تحویل ترانس‌میتور Rosemount	۱۴۰۰
شرکت پلیمر اریاساسول	تحویل ترانس‌میتور Rosemount	۱۴۰۰
پتروشیمی رازی	تحویل PROBE PROXIMITY "BENTLY NEVADA"	۱۴۰۲
پتروشیمی بوشهر	تحویل کنتاکتور برند SCHNEIDER	۱۴۰۲
فولاد پاسارگاد	تحویل HEATER TUBE "M&C TECHCROUP"	۱۴۰۲
فولاد پاسارگاد	تحویل رطوبت سنج NDC	۱۴۰۲

عملیات پایش و ازارنا گستر
شماره ثبت: ۲۳۴۴۵

متقاضی
شرکت عملیات پایش و ازارنا گستر (سهامی خاص)
خانم فرائک آذره لاکه

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر