

قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی "استارتامین" شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

مقدمه

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ "دستورالعمل" (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. همچنین این قرارداد به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین در راستای ماده ۱۵ قانون مدنی منعقد گردیده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱ - مشخصات طرفین قرارداد

۱-۱ نظر به این که متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج از طریق سکوی تامین مالی جمعی استارتامین می تواند تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۱ / ۰۶ / ۰۲ و در شهر تهران میان:

طرف اول: شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران - به نشانی تهران، محله کوی نصر، خیابان نصر، حیابان یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴، شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۳۱۴۵۳۹، ایمیل info@startamin.ir و کد پستی ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۵ - با نمایندگی آقای علی جمالی نیشابور به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۰۰۱۰۱۴۵۴۷۹ و با نمایندگی خانم فرزانه قاسمی پناه به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ با استناد به روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ که با نام تجاری بهاسنج فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً "عامل" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت گشت و صنعت سیوان سپهر به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۹۱۶۶۹، کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۴۹۱۶۶۹ و شماره ثبت ۵۸۶۲۶۷ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی تهران - محله کوی نصر - خیابان نصر - پلاک ۲۴ ساختمان مدیا - طبقه چهارم - واحد ۱۳ شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۲۳۱۴۵۵ داخلی ۵۰۵، ایمیل apouyanfar@googlemail.com و کد پستی ۱۴۴۸۷۳۳۷۹۳ با نمایندگی آقای احمد پویان فر به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ که از این پس در این قرارداد اختصاراً "متقاضی" نامیده می شود.

۱-۲ کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق آدرس های مندرج در این ماده پس از عقد قرارداد به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲ - اصطلاحات و تعاریف کسب و کار

۲-۱ مبالغ و کارهای ذکر شده در این قرارداد باجمعی مشروحه ذیل می باشد:

بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



متقاضی
شرکت گشت و صنعت سیوان سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم فرزانه قاسمی پناه
آقای علی جمالی نیشابور



bahasanj
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تأمین مالی جمعی: روش تأمین منابع مالی مورد نیاز راهاندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تأمین‌کننده منابع، نقش مشارکت‌کننده در طرح را داشته و در سود و زیان طرح شریک است.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارت‌آمین)، به عمل مراجعه می‌کند.

تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تأمین می‌کند. تأمین‌کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزییات ارائه شده در تعریف طرح شریک است.

طرح: فعالیت است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می‌باشد که متقاضی در قالب خواسته شدیدی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می‌کند. **سکو:** پلتفرم استارت‌آمین به آدرس startamin.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد بر آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده‌ی عامل می‌باشد.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین‌کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می‌باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین‌کننده به حساب معرفی شده در سکو می‌باشد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

بهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش برآورد آریل (آریل) است که طبق قرارداد منعقد به عامل، وظیفه‌ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجراست.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

۳-۱ انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پلتفرم استارت‌آمین و پیوست‌های این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر نحوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا یا مشارکت‌کنندگان، مطابق با نحوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره‌ی ۱ و ۲ این قرارداد) متقاضی در مقابل بهره‌مندی از خدمات سکو، منع قرارداد را به عامل پوناخت می‌کند.

۳-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و که اختصاصی دریافت کند.



متقاضی
شرکت گشت و صنعت سیوان سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان در

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل

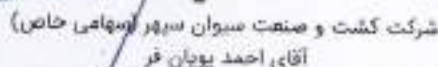
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای علی جعفری نیشابور
خانم فرزانه قاسمی پناه



۳-۵- پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۴ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۳-۹ طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موافق به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور

۵-۳. زمان بخش‌های مختلف قرارداد بر بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت، زمان پایان اجرای بندهای قرارداد و تعهدات پست‌شد این قرارداد معنی لازم‌الاجرا است.





bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۵-۳-۱ مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نهاد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در سکو - که همزمان با پیش از این قرارداد انجام شده - حداکثر ۳۰ روز است.

۵-۳-۱-۱ در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فناوری مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود.

۵-۳-۱-۲ در صورت صلاح دید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

۵-۳-۲ مدت زمان لازم برای تعیین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نهاد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست متقاضی و تایید عامل، با تعدیلات لازم، برای یک بازه زمانی حداکثر چهارده (۱۴) روزه دیگر تمدید می‌شود.

۵-۳-۳ مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

۵-۳-۴ امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، مستحضرًا مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶ - مبلغ قرارداد و هزینه‌های ارائه خدمات

۶-۱ کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی ("کارمزد عامل") بنا بر توافق طرفین شامل چهار (۴) درصد وجوه جمع‌آوری شده سهم عامل و نیم (۰.۵) درصد وجوه جمع‌آوری شده سهم شرکت فرابورس ایران است.

۶-۲ هزینه سایر خدمات و زمان‌بندی پرداخت آن‌ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود.

۶-۳ عامل حق ندارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت پروژه، مبلغ قرارداد را راسا از مجموع مبلغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۶-۴ با تغییر اعداد و ارقام مالی توسط کارگروه ارزیابی یا سازمان بورس و اوراق بهادار، عامل مختار به اعمال اعداد جدید به قراردادهای در حال اجرا خواهد بود.

۶-۵ در صورتی که پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب کل منابع مالی مورد نیاز، متقاضی از ادامه همکاری انصراف دهد، این امر مانع مطالبه مبلغ قرارداد توسط عامل نخواهد بود.

۶-۶ مبلغ جمع‌آوری شده جهت تعیین مالی جمعی، پس از کسر مبلغ قرارداد و نیز کسورات قانونی و مالیات موضوع این ماده (در صورت وجود)، طبق شرایط هر طرح و بر اساس برنامه زمان‌بندی متقاضی که به تایید و تصویب عامل رسیده است، به حساب اختصاص یافته به طرح واریز می‌گردد. نحوه پرداخت مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده و نیز برداشت از این حساب به شرح پیوست شماره یک می‌باشد.

۶-۷ در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمات، این مقدار نیز اخذ خواهد شد.



متقاضی

شرکت گشت و صنعت شیران سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم فرانک فاسمی پناه

۶.۸ پرداخت هر قطعه از اقساط منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است؛ در غیر این صورت هیچ متقاضی از منابع مالی به متقاضی پرداخت نخواهد شد.

۶.۹ طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (یعنی احتساب تعطیلات بیش از پنج (۵) روز) نسبت به پرداخت هرگونه مطالب تعهد شده در مواعید مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷ - شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح و تأمین مالی

۷-۱ پس از ارائه طرح توسط متقاضی و اعضای این قرارداد و پیوست‌های آن، مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۴ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در سکو شروع می‌شود.

۷-۲ ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسات حضوری یا آنلاین انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست. نتیجه ارزیابی پس از اعلام آن از طریق پلتفرم به متقاضی اعلام می‌شود. این نتیجه نهایتاً یک بار قابل بازنگری بوده و پس از آن و برای بار دوم قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۷-۲-۱ متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییر در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیر گذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی با هماهنگی و تأیید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با رضایت مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۷-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظم کار گروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۷-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود با اعلام کار گروه ارزیابی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است، ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر، هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. ناظر ناظر فنی مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است و بنا بر آن که نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود عدم پذیرش ناظر ناظر فنی مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است.

۷-۵ عامل بنا بر تشخیص خود می‌تواند گزارش ارزیابی اعتباری متقاضی را از منابع قابل اتکای خود، ضمن هماهنگی با متقاضی و با هزینه‌ای که دریافت نماید، در صورت نیاز به این موضوع، عامل موظف به تحلیل گزارش کسب و کار ارزیابی را که در پیوست شماره ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند.



شرکت کشت و صنعت سیوان سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



۷-۶ متقاضی موظف است حداقل ده (۱۰) درصد وجه مورد نیاز طرح را خود تامین کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل سکو برای طرح واریز نگردد باشد، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در سکو منتشر نخواهد شد.

۷-۷ در مرحله تامین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقف فرایند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تامین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی است.

ب) شرایط پرداخت وجوه تامین شده به متقاضی

۷-۸ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش (مطابق با پیوست شماره ۱ قرارداد) نشود، طرح در تامین مالی منابع ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت داده می شود. در غیر این صورت عامل مصالح تامین شده را پس از تایید نهاد مالی، طبق برنامه کسب و کار متقاضی، صرفا پس از دریافت تعاضن تعیین شده در این قرارداد حسب مورد به صورت یک جا یا تدریجی و مطابق زمان بندی ذکر شده در این برنامه، حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری از تاریخ هر درخواست متقاضی برای وی واریج می نماید.

۷-۹ در صورتی که پرداخت وجوه طبق برنامه کسب و کار منوط به تحقق شرط یا شروطی باشد، پس از تحقق شروط مذکور و تایید عامل و حسب مورد ناظر مالی، متقاضی می تواند درخواست خود را برای دریافت باز بماند و وجوه جمع آوری شده ارسال کند.

۷-۱۰ پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی یا نماینده رسمی معرفی شده توسط وی و پس از کسر کمورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد صورت می پذیرد. در این راستا شماره حساب ۳۷۵.۸۱۰۰.۱۴۸۶۳۸۹۵.۱ (با شماره شا ۰۱۴۸۶۳۸۹۵۱۰۱۴۸۰۸۰۵۷۰۰۳۷۵۸۱۰۱۴۸۶۳۸۹۵۱۰۱) بانک پاسارگاد شعبه فلامک در وجه شرکت کشت و صنعت سیوان سپهر به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت ها به متقاضی ملاک قرار خواهد گرفت.

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای

۷-۱۱ متقاضی موظف است گزارش دوره ای پیشرفت فیزیکی و مالی طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان برساند.

۷-۱۲ حداقل مذاکره لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای در پیوست شماره ۱ قرارداد مشخص شده و در هیچ شرایطی نیست به میزان وجوه تامین شده برای طرح نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد.

۷-۱۲-۱ در طرح های با مدت اجرای بیش از (۶) ماه یا کمتر:

تا بیست درصد (۲۰) حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی اعلام وضعیت مالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پیوست شماره ۱ هر سه (۳) ماه یک بار.

۷-۱۲-۲ در طرح های با مدت اجرای بیش از (۶) ماه:

تا بیست درصد (۲۰) حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی اعلام وضعیت مالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پیوست شماره ۱ هر سه (۳) ماه یک بار.



متقاضی
 شرکت کشت و صنعت سیوان سپهر (سهامی خاص)
 آقای احمد پویان فر



۷-۱۲-۳ در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تامین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجود جمع‌آوری شده مجموع وجود جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با اعضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد.

۷-۱۳ تاخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش می‌باشد:

۷-۱۳-۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پیوست شماره ۶ حداکثر مهلت ده (۱۰) روزه.

۷-۱۳-۲ احتیاجاً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت سی (۳۰) روزه.

۷-۱۳-۳ احتیاجاً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.

۷-۱۴ متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی اکتفا کرده و در صورت وجود تاخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر مطلع کند.

۷-۱۵ در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق پلتفرم منتشر نماید. متقاضی باید عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیسی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد.

۷-۱۶ در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجود را به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را مورد تحقیق قرار داده و با در صورت صلاح دید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دارد.

۷-۱۶-۱ در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت سطروجه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تسلیی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.

۷-۱۶-۲ در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجود ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجود اضافه می‌گردد.

۷-۱۷ متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به جزئیات آن‌ها را فراهم می‌کند.

۷-۱۸ هرگونه هزینه‌های متقاضی ادبوس حال و موکل و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی، در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست شماره ۷ ذکر نشده باشد، جزء هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه‌کرد برای این مصارف از محل وجود تامین شده نیست.

د) تسویه حساب و تسعیر سود و زیان

۷-۱۹ در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان دورانی در نظر گرفته شده باشد، پس از تایید گزارش پیشرفت دورانی مربوط به همان دوره توسط عامل یا ناظر فنی مالی، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج (۵) روز کاری تا قبل از موعد پرداخت اعلام شده در صفحه جزئیات طرح در سایت



متقاضی
شرکت کشت و صنعت سیوان سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

استارت‌آپین به آدرس startamin، نسبت به واریز سهم مشارکت‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به حساب اعلام شده عامل (مندرج در ماده ۳ این قرارداد) اقدام نماید پس از وصول مبالغ مذکور در هر دوره، عامل طرف مدت حداکثر سه (۳) روز کاری بعد از تاریخ موعد پرداخت، سهم هر کدام از مشارکت‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و به حساب نامین‌کنندگان در پلتفرم واریز می‌کند.

۷-۲۵ در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت (۷) روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به عامل ارائه نماید این گزارش می‌بایست طی هفت (۷) روز کاری به نایب عامل برسد یا گزارش مشکلات موجود به متقاضی اعلام گردد. در صورت گزارش مشکل، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر پنج (۵) روز کاری، گزارش نهایی را به عامل تحویل دهد. تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر، به موعد تحویل گزارش اضافه خواهد شد.

۷-۲۵-۱ در صورت لزوم حسابرسی شدن گزارش‌های مالی ذکر شده در این بند، بر اساس شرایط بندهای "نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای"، محدودیت زمانی این بند ناظر بر ارجاع کار به حسابرس و اخذ رسید خواهد بود. در هر حالت، ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو (۲) ماه شمسی از زمان پایان پروژه طول بکشد.

۷-۲۶ پس از تایید گزارش نهایی توسط عامل یا ناظر فنی مالی، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری نسبت به بازپرداخت سهم مشارکت‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

۷-۲۷ پس از وصول مبالغ تسویه طرح، عامل طرف مدت حداکثر پنج (۵) روز کاری سهم هر کدام از مشارکت‌کنندگان از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و به حساب نامین‌کنندگان در پلتفرم واریز می‌کند.

۷-۲۸ تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تایید بیلان مالی توسط عامل یا ناظر فنی مالی، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تایید شده، پرداخت جرمه‌های احتمالیعلق گرفته و سپس استرداد کلیه ضامین و اسناد تجاری طرفین طرح است.

ماده ۸ - حقوق و تعهدات عامل

۸-۱ عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲ عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مشارکت‌کنندگان مفید است، در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و انقضا می‌کند.

۸-۳ عامل متعهد به ارزیابی درخواست‌های متقاضی (که اطلاعات و مستندات آن به صورت کامل در پلتفرم ارائه می‌شود) طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

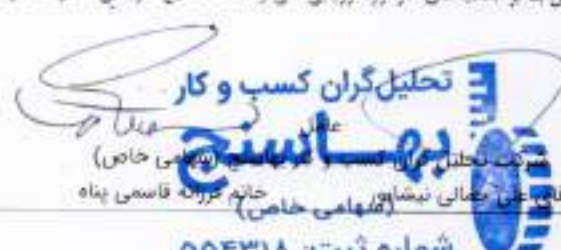
۸-۴ عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گروه نقض یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۵ عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۶ عامل بنا بر ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی نمی‌تواند تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از نامین‌کنندگان تسویه کند.



متقاضی
شرکت کشت و صنعت شیرین سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- ۸-۷ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.
- ۸-۸ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

ماده ۹ - حقوق و تعهدات متقاضی

- ۹-۱ متقاضی متعهد است مطالب جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مستندات پیوست شماری ۲ قرارداد مصرف نماید.
- ۹-۲ متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعد مقرر در پیوست شماری ۱ قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- ۹-۳ متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماری ۲ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح رعایت انعطاف و مصلحت تامین کنندگان را نبوده و حداکثر سعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۹-۴ متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد.
- ۹-۵ متقاضی متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مقایسه حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۹-۶ متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سود خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران کند.
- ۹-۷ متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۹-۸ متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تصبیغ دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد در غیر این صورت متقاضی ضامن خسارات وارده می باشد.
- ۹-۹ متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست شماری ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۹-۱۰ متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر تا پنج (۵) روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.
- ۹-۱۱ متقاضی موظف است در صورت تعهد به پرداخت سودهای میان دوره ای بر طبق جدول زمان بندی پیوست شماری ۱ قرارداد و تاریخ منتشر شده در بخش تقویم صفحه جزییات طرح در سایت استارتامین به آدرس startamin.ir نسبت به تسویه سود تامین کنندگان حداکثر تا دو (۲) روز کاری پس از تاریخ معین شده در پیوست مذکور اقدام نماید.



متقاضی
شرکت کشت و صنعت شیران سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد یوبان فر





bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۹-۱۱) متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت startamin.ir ثبت گردیده را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۹-۱۲) متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده با اعلام گزارش های صورتی و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، نظر ناظر فنی اعالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعالی نماید.

۹-۱۳) در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارت وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر محاسبه سرمایه گذار را بپردازد.

۹-۱۴) هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره ۲ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید بدینجهت است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره ۲ ایجاد گردد، اعم از این که قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۹-۱۵) در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و با از طریق کار گزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۹-۱۶) متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۵۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل یک هفته قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو (مندرج در بند شماره ۳) واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق مشمول سود و زیان طرح می باشد. ضرمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۹-۱۷) متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره ۱ می باشد. لذا در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعا در نتیجه کونهای و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۱۸) متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مستند بر واقعیت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می کند مالک پروژه، ایده و طرحی است که در سکوی عامل بازگاری نموده است.

۹-۱۹) متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و پس مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل های دیگر اقدام نکند.

۹-۲۰) در صورت امکان پذیری سامانه معاملات گواهی شراکت توسط فرابورس، متقاضی متعهد است نسبت به ابلاغ تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می نماید اقدام کند.



متقاضی
شرکت کشت و صنعت شیران سید (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



تحلیل گران کسب و کار
بها سنج
شرکت تحلیل گران کسب و کار بها سنج (سهامی خاص)
آقای علی محمدی، بهمن پور
حکیم فرزانه قاسمی پناه
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۹-۲۱ متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا استنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مطابقت ندارد یا به نحوی از انحاء در خواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان منابع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تسعیر حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی می‌گردد اهم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، اذعام، انحلال و مانند آن صورت ندهد. مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید.

۹-۲۲ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرراتی در استنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهام شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تسعیر حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

ماده ۱۰ - مشارکت در درآمد توسط تأمین کنندگان

۱۰-۱ تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۱۰-۲ در صورتی که متقاضی مبلغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداقل ده (۱۰) روز از تاریخ سررسید هر کدام از اقساط به تأمین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است بابت هر روز تأخیر، مطابق با جدول پیوست شماره ۲ نسبت به پرداخت خسارت تأخیر در تادیه اقدام کند.

۱۰-۳ تضمین‌گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد وثوق بهاستخ و نیز خود عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۱۰-۴ استرداد تضمین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت پانزده (۱۵) روز کاری از تاریخ نایب مکتوب ابلاغ تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۱ - حق نظارت عامل

۱۱-۱ به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل تا نظر قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است که ناظر جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۱-۲ عامل بدون هر گونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هر گونه گزارش مالی و غیر مالی مرتبط با متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به مسئول



متقاضی
شرکت کشت و صنعت سیوان سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر





bahasanj
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات مؤسسات حسابرسی یا مشاوره انتخابی غیره استفاده نماید. در این صورت هزینه اعمال و اجرای این حق بر عهده متقاضی است.

۱۱-۳ صرف هرگونه مبلغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سگوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب نماینده عامل به عنوان ناظر قرارداد است. در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به منابع و وجود منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت‌های مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

ماده ۱۲ - اصلاح و تعدیل قرارداد

۱۲-۱ عامل از حق انحصاری اصلاح و تعدیل یک جانبه قرارداد حاضر برخوردار است و متقاضی به صورت غیرقابل برگشت کلیه اختیارات لازم جهت اعمال این حق را به عامل اعطا نموده و حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرده است.

۱۲-۲ اصلاح و تعدیل قرارداد حاضر در بخش مبلغ قرارداد سهم عامل مندرج در ماده ۸، منوط و مشروط به قوانین سازمان بورس و اوراق بهادار و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی است.

۱۲-۳ پس از اصلاح یا تعدیل قرارداد حاضر توسط عامل، مفاد قرارداد در بخش اصلاح یا تعدیل شده بر قرارداد حاضر حاکم می‌گردد.

ماده ۱۳ - افشای اطلاعات

۱۳-۱ متقاضی متعهد است کلیه اطلاعات و مدارکی را که در حین ثبت درخواست تامین مالی خود در سایت startamin.ir از او خواسته می‌شود، در اختیار عامل قرار دهد. این موارد اسرار تجاری نیستند و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مذکور را (بجز مواردی که به صراحت درخواست آن‌ها خلاف این مطلب عنوان گردیده است) جهت رعایت شفافیت در فرآیندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آن‌ها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار این موارد، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

ماده ۱۴ - انصراف، قسح، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۴-۱ انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به قسح قرارداد خواهد بود.

۱۴-۲ قسح (قسح مشروط از طرق متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ائله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست قسح خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست قسح مختار خواهد بود. در این صورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه قسح را پرداخت خواهد نمود.

۱۴-۳ افساح: در شرایط زیر قرارداد منسوخ و پس از پرداخت هزینه‌های مترتب توسط متقاضی روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۴-۳-۱ ورشکستگی هر یک از طرفین

۱۴-۳-۲ مواع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبودند و امکان اتمام قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد.



متقاضی
شرکت کشت و صنعت سیوان سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



عامل
بهاسنج (سهامی خاص)
آقای سیدعلی قاسمی پناه
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- ۱۴-۳-۴. موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر قراردادی یا مرجع حل اختلاف.
- ۱۴-۳-۵. خروج عامل از غایت تضمین مالی جمعی.
- ۱۴-۴. افاله در صورت توافق طرفین، قرارداد افاله شده و روال اسام قرارداد طی خواهد شد.
- ۱۴-۵. خاتمه این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و متقاضی هزینه‌های مترتب را پرداخت می‌نماید:
- ۱۴-۵-۱. نواقض در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند اول ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند.
- ۱۴-۵-۲. عدم تضمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.
- ۱۴-۵-۳. پس از پایان تعهدات طرفین.
- ۱۴-۶. لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل). چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید و یا هر یک از بندهای ذیل را زیر پا بگذارد، به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت متقاضی علاوه بر پرداخت هزینه‌های مترتب تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود. موارد مذکور به شرح زیر هستند:
- ۱۴-۶-۱. کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد.
- ۱۴-۶-۲. تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده.
- ۱۴-۶-۳. عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل.
- ۱۴-۶-۴. عدم پرداخت سودهای کشف‌شده طی یک هفته پس از ارائه گزارش.
- ۱۴-۶-۵. بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مقدار این قرارداد از ده درصد (۱۰٪) مبلغ کل طرح.
- ۱۴-۷-۱. روال اسام قرارداد در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد) طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:
۱. مصالح دریافتی از سوی متقاضی به عامل مسدود می‌گردد.
 ۲. حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام گرفته و بیلان و اسناد مالی مشتق از سوی متقاضی ارائه می‌شود.
 ۳. پرداخت سودهای تضمین‌کنندگان از سوی متقاضی انجام می‌گیرد.
 ۴. پرداخت جرایم و خسارت متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد.
 ۵. استرداد کلیه تضمین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.
- ۱۴-۷-۲. در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت شصت (۶۰) روزه خواهد بود.

ماده ۱۵ - تضامین و وثایق

- ۱۵-۱. به منظور شروع و اجرای شش این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عنوان مشخص شده به عامل ارائه نموده است.
- ۱۵-۲. متقاضی به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار می‌دهد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران، وصول خسارت و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شش قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی بردارند و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قيد و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرای برداشت نموده و به حساب بدو متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه‌گذار هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار می‌نماید.



متقاضی
 شرکت کشت و صنعت سیوان شهر (سهامی خاص)
 آقای احمد پوریان فر





bahasanj
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۱۵-۳ خرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه‌گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف، وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر شده متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۵-۴ کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به تضامی اظهار یکجبهی صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۶ - جرایم

۱۶-۱ متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت نمود یا تسویه‌هایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست شماره ۴ خواهد گردید.

ماده ۱۷ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱۷-۱ فورس ماژور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیش‌گیری و خارج از کنترل معقول و غیر منسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون انبید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق‌العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت معاشرت، ضبط، الزام، دستور، تغییر قانون و مقررات حکم یا سایر دستورات لازم‌الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد قطع شبکه و اینترنت و غیره شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند می‌باشد.

۱۷-۲ تغییر نرخ ارز و تورم یا تحریک‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

۱۷-۳ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه پیش از آن، منقضی خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان ناخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تعدیل می‌شود.

۱۷-۴ طرفین در صورت بروز شرایط فوق‌الذکر و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۸ - دायوری و حل اختلاف

۱۸-۱ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و سرگت قراقرس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی ارجاع می‌گردد که آن دبیرخانه ابتدای رای نموده و این رای قائم دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافق مستقل تلقی شده و در هر حال لازم‌الاجراست.

۱۸-۲ چنانچه در هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اتصال آن‌ها به هر میزان بی‌اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی‌اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا فاقد اثر است. لیکن سایر موارد این قرارداد یا اتصال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.



متقاضی
شرکت گشت و صنعت سیوان سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای علی جمالی نیشابور
خاتم قزانه غاسمی پناه



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

ماده ۱۹ - اقامتگاه قانونی طرفین

۱۹-۱ اقامتگاه طرفین همان می باشد که در ماده ۱ قرارداد ذکر شده است. هر یک از طرفین در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را طرف مدت حداقل هفت (۷) روز پس از تغییر به طرف دیگر اطلاع دهد تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده. مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردند. در هر صورت ارسال کلیه ابلاغ ها، مکاتبات، اعلامیه ها، اختیارات و نامه های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمییل طرفین مندرج در ماده ۱ این قرارداد، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲۰ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۲۵ ماده و ۶ پیوست لایتنگ از قرارداد، تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۶ امضا شده است. یک نسخه از آن تحویل متقاضی گردیده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار می گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ انقضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می شود.



متقاضی
شرکت گشت و صنعت سیوان سپهر (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای علی جمشید نیسابور
خانم فرزانه قاسمی پناه