



مدیریت دارایی ارزش پرداز آریان (سهامی خاص)

گزارش پایان دوره پیشرفت طرح "بازی رومیزی Time's Up"

مقدمه

شرکت مدیریت دارایی آریان در راستای تعالی فرهنگ ایرانی - اسلامی، شناخت مشاهیر و مفاخر ایران و جهان و همچنین در راستای بهبود سطح معلومات عمومی نوجوانان، شروع به بررسی پروژه‌های متعدد فرهنگی و خلاق نمود. پس از بررسی فراوان، در نهایت طرح بازی رومیزی Time's Up به عنوان اولین پروژه شرکت مدیریت دارایی آریان انتخاب و توسعه آن در دستور کار شرکت قرار گرفت.

به این ترتیب پروژه بازی رومیزی Time's Up توسط شرکت مدیریت دارایی آریان در سکوی تامین مالی استارت‌آپ و با اعتماد سرمایه‌گذاران محترم و ارج نهادن به صنایع خلاق و فرهنگی در تاریخ خرداد ماه ۱۴۰۱ تامین سرمایه شد. با توجه به تلاش‌های روزافزون سرمایه‌پذیر، مرحله طراحی بازی شامل جعبه، کارت‌ها، لوگو، تایپوگرافی، منقسم، دفترچه راهنما در شهریور ماه ۱۴۰۱ به اتمام رسید. سفارش‌گذاری جهت تولید نیز در مهر ماه ۱۴۰۱ جهت تولید و چاپ جعبه و کارت بازی تحویل موسسه فرهنگی و هنری هنرخانه مهتاب آسمان گردید و فرآیند تولید بازی با موفقیت به اتمام رسید. در نهایت عرضه محصول نیز به شرکت‌های پخش محصولات فرهنگی و خلاق در تاریخ آبان ۱۴۰۱ انجام شد. شرکت مدیریت دارایی آریان به دلیل رسالت‌های فرهنگی و تقویت مهارت‌های دانشی در زمینه‌های مختلف، سعی در پیشبرد موضوعات مختلف در حوزه صنایع خلاق، نرم و هویت‌ساز را دارد.

علی جمالی

مدیر عامل

ARYAN
ASSET MANAGEMENT

شرکت مدیریت دارایی آریان شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۲



مدیریت دارایی ارزش پرداز آریان (سهامی خاص)

مستندات قراردادی

طی بررسی‌های انجام شده پیرامون شرکت‌های چاپ و تبلیغات جهت انجام طراحی، چاپ و تولید بازی رومیزی Time's Up به نحوی که محصول نهایی دارای کیفیت مطلوب یک کالای ایرانی و شایسته نوجوانان و جوانان ایرانی باشد، گزینه‌های متعددی مورد ارزیابی قرار گرفت. در نهایت جهت انجام این مهم، موسسه فرهنگی هنری هنرخانه مهتاب آسمان که رزومه درخشان و قابل دفاعی در چاپ و تولید بازی رومیزی دارد انتخاب گردید. به پیوست صفحه اول قرارداد طراحی و چاپ بازی رومیزی Time's Up جهت مشاهده ارائه گردیده است:



شماره ۹۰۲ م ۱۴۰۷/۷
تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷

«قرارداد خرید بازی تایمز آپ»

این قرارداد من شرکت مدیریت دارایی آریان به شماره ثبت ۲۹۰۰۲۰۷۳۳۷ با نمایندگی آقای علی حمالی مدیر عامل و احمد پویان فر مدیر عامل (رئیس هیئت مدیره) به نشانی: تهران، کوی نصر، خیابان البرز، پلاک ۹، طبقه دوم، نقش ۱۱۳۲۵ و کد پستی ۱۳۳۶۸۳۲۵۱۲ که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود و موسسه فرهنگی هنری هنرخانه مهتاب آسمان به شماره ثبت ۲۵۱۹۱ شماره ملی ۱۴۰۰۲۶۲۳۲۵۶ با نمایندگی آقای مسعود اکبری مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و آقای سید علی موسویان (منشی هیئت مدیره) به نشانی: تهران، خیابان صمصا، خیابان راسخ، پلاک ۲۷ واحد ۳۰، تلفن ۸۸۳۱۷۶۲۰ و کد پستی ۱۵۸۱۸۳۳۱۴۸ که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود بر اساس مفاد و شرایط ذیل منعقد گردید.

ماده یک - موضوع قرارداد

خرید بازی پشم تجاری تایمز آپ (Times Up) به صورت تکمیل شده بر اساس فرایند طراحی، تولید و چاپ بازی با تایید خریدار.

ماده دو - زمان تحویل

فروشنده موظف است موضوع قرارداد را در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ به صورت کامل و قابل بهره‌برداری به خریدار تحویل نماید.

فصلنامه در صورتی که به هر علتی موضوع قرارداد با تعهدات فروشنده به طور کامل تحویل نشود موضوع قرارداد زمانی تحویل شده تلقی می‌شود که تعهدات فروشنده به صورت کامل و مطابق نظر خریدار به نحوی برطرف شود که بازی با تمام ویژگی‌های آن به تایید برسد.

مهر و امضاء خریدار: علی حمالی

فروشنده: موسسه فرهنگی هنری هنرخانه مهتاب آسمان
مسعود اکبری
سید علی موسویان

مهر و امضاء فروشنده: مهتاب آسمان

خریدار: شرکت مدیریت دارایی آریان
علی حمالی
احمد پویان فر

ARYAN
ASSET MANAGEMENT
مدیریت دارایی سرمایه گذاری

تذکره: این سند (گواهی) جهت اطمینان شریکان صادر شده است. (۱۴۰۱/۱۰/۲۰)
شماره ملی: ۱۴۰۰۲۶۲۳۲۵۶ | شماره ثبت: ۲۵۱۹۱

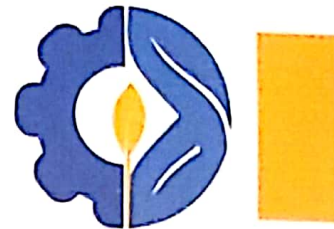
علی حمالی

مدیر عامل

ARYAN

ASSET MANAGEMENT

شرکت مدیریت دارایی آریان شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۲



شرح هزینه کرد طرح

عنوان	واحد	قیمت متوسط هر واحد	بهای تمام شده
طراحی و تولید بازی رومیزی تایمز آپ	۱۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ساعت شنی	۱۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مالیات ارزش افزوده			۰
مبلغ پرداختی			۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰

طی بررسی‌های انجام شده توسط شرکت مدیریت دارایی آریان و با عنایت به فرآیندهای قانونی، در نهایت موسسه فرهنگی و هنری هنرخانه مهتاب آسمان به دلیل دارا بودن شفافیت‌های مالی و حسابداری به عنوان همکار انتخاب گردید. فاکتور طراحی و تولید بازی رومیزی Time's Up توسط این موسسه در ادامه آورده شده است:

[illegible]

ARYAN
ASSET MANAGEMENT
شرکت مدیریت دارایی آرین
شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۲



مدیریت دارایی ارزش پرداز آریان (سهامی خاص)

به سبب اهمیت نقش زمان در اجرای بازی، نیاز به وجود ساعت شنی به دلیل انجام زمان بندی حس گردید. پس از بررسی های به عمل آمده جهت تامین ساعت شنی مورد نیاز در بازی رومیزی Time's Up، به دلیل سختگیری فراوان سرمایه پذیر جهت تامین کالای با کیفیت، برای خرید این محصول با شرکت Hicreate مذاکرات لازم انجام و نهایی شد. فاکتور خرید ساعت شنی بازی رومیزی Time's Up نیز به شرح ذیل تقدیم می گردد:



Jiangsu Hicreate Entertainment Co., Ltd
NO.8, Yunzhong Road, Danyang City, Jiangsu Province
Tel: +86-15252942343 Fax: +86-511-86836658

Proforma Invoice

Company:
Customer: Slavosh Akbari
Address: Iran

Invoice No: 2022449
Date: 2022/8/21
P/O No: N/A

E-mail:
Payment Terms: 100% prepaid
ETD:

Delivery Terms: EXW
Currency: USD

CODE	DESCRIPTION	QTY	ITEM UNIT	UNIT PRICE	TOTAL
2022449	customize logo sand timers	3000	set	\$0.15	\$450.00
	deposit	\$450.00			
	balance	\$0.00			
				Total	\$450.00

Banking Information

beneficiary name Jiangsu Hicreate Entertainment Co., Ltd.
bank account ~ 1029200559115
beneficiary address 26/F TOWER ONE TIME SQUARE 1 MATHESON STREET CAUSEWAY BAY HK
bank name Citibank, N.A., Hong Kong Branch
bank address Citibank Tower, Citibank Plaza, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
swift code CITIHK33X or CITIHKHX00X
bank code 6
branch code 391

علی جمالی

مدیرعامل

ARYAN
ASSET MANAGEMENT
شرکت مدیریت دارایی آریان شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۲



جدول پیشرفت طرح

روند پیشرفت پروژه بازی رومیزی Time's Up طی گزارش‌های دوره‌ای نیز جهت استحضار سرمایه‌گذاران در سکوی تامین مالی جمعی استارت‌آمین انتشار می‌یافت. پس از همت و تلاش شبانه روزی تیم سرمایه‌پذیر این پروژه در موعد مقرر با موفقیت به سرانجام رسید. در نهایت جدول نهایی پیشرفت طرح بازی رومیزی Time's Up جهت استحضار سرمایه‌گذاران و شرکت فرابورس ایران به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

دوره اول		دوره دوم		دوره سوم		مجموع		شرح	واحد
پیش‌بینی شده	تحقق یافته	پیش‌بینی شده	تحقق یافته	پیش‌بینی شده	تحقق یافته	پیش‌بینی شده	تحقق یافته		
۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	تعداد تولید	عدد
۰%	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰%	۱۰۰%	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد
۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	تعداد فروش	عدد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰%	۱۰۰%	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد
۱,۴۹۰,۰۰۰	۰	۱,۷۹۰,۰۰۰	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ فروش	ریال
۰	۰	۰	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش	ریال
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰%	۱۰۰%	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد
۰	۰	۰	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ تجمعی فروش	ریال
۰%	۰%	۰%	۰%	۱۰۰%	۱۰۰%	۱۰۰%	۱۰۰%	ت پیشرفت مبلش در طی دوره به کل دوره	درصد
۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بابت تولید	ریال
۰%	۰%	۲۷۵%	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱%	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%	۱۰۰%	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد
۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ تجمعی هزینه‌ها	ریال

شرح خاتمه طرح

شرکت مدیریت دارایی آریان با توجه اولویت قراردادن صنایع خلاق، نرم و هویت‌ساز جهت توسعه فرهنگ ایرانی - اسلامی و افزایش سطح معلومات عمومی افراد به خصوص نوجوانان و جوانان ایرانی و با عنایت به همکاری پلتفرم تامین مالی جمعی استارت‌آمین و شرکت فرابورس ایران، همچنین با اعتماد سرمایه‌گذاران محترم و ارج نهادن به حوزه فرهنگی و خلاق، پروژه بازی رومیزی Time's Up را با موفقیت و در زمان مقرر به اتمام رساند. به این ترتیب اصل آورده‌ی سرمایه‌گذاران و سود پیش‌بینی شده طرح که معادل ۴۳/۱ درصد سالانه بود، در پایان پروژه از طریق پلتفرم استارت‌آمین به مشارکت‌گندگان پرداخت گردید.

این پروژه سرآغاز مسیری است که بتوان با آن سطح دانش افراد و آشنایی اجمالی با مفاخر و مشاهیر ایرانی و جهانی را توسعه داد.

علی جمالی

مدیرعامل

ARYAN
ASSET MANAGEMENT
شرکت مدیریت دارایی آریان شماره ثبت: ۵۶۲۰۰۲

اظهار نظر عامل پیرامون فرآیند اجرایی

طرح "بازی رومیزی Time's Up"

استارت‌آمین ضمن بررسی دقیق گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت منتشر شده توسط شرکت مدیریت دارایی آریان (مقتضای طرح "بازی رومیزی Time's Up") که هر بار پس از تایید شرکت بهاسنچ به عنوان عامل بر روی سکو قرار گرفته است، با تیم اجرایی و مدیریت این پروژه ارتباط مستمر داشته و تا پایان دوره‌ی عملیاتی طرح، در تاریخ‌های نزدیک به انتشار گزارش‌ها، جلسات مشترکی پیرامون موانع و چالش‌ها و راهکارهای برون‌رفت از مشکلات برگزار نموده است که نتایج آن در گزارش‌ها منعکس گردیده و به اختصار می‌توان گفت طرح مذکور با رسیدن به اهداف کلی خود و همچنین ایفای کامل تعهدات مالی با موفقیت به سرانجام رسیده است.

در مسیر انجام پروژه، دو مشکل عمده به وجود آمد که موجب شد طرح نسبت به برنامه‌ی پیش‌بینی شده انحراف‌هایی پیدا کند. در دوره‌ی اول تیم طراحی و ایده‌پردازی شرکت مدیریت دارایی درگیر بیماری کرونا شدند که باعث تاخیر در شروع کار و در نتیجه انحراف صد در صدی از برنامه‌ی پیش‌بینی شده در دو ماه نخست آغاز طرح شد؛ به گونه‌ای که مقرر بود امور مربوط به چاپ و تولید محصول در بازه مطروحه رخ دهد اما عملاً این اتفاق نیفتاد و موضوع به دوره‌ی دوم موکول گردید. هر چند در دو ماهه‌ی دوم طرح، تولید محصول انجام شد اما به دلیل نوسانات نرخ ارز و تاثیرپذیری اقلام کاغذی و مقوایی از این تغییرات، فشار مضاعفی از حیث هزینه‌کرد به پروژه وارد شد؛ به طوری که نسبت هزینه‌های تحقق یافته به پیش‌بینی شده در دوره‌ی مذکور ۱۴۱ درصد برآورد گردیده است. البته این موضوع صرفاً به علت نوسانات نرخ ارز نبوده است. علت دیگر آن انتقال مجموع هزینه‌های پیش‌بینی شده در دوره‌ی سوم به دوره‌ی دوم نیز می‌باشد.

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنچ
مدیر عامل
خانم سحر پویان فر

نهاد مالی
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش‌پرداز آریان (آیکو)
مدیر عامل
آقای احمد پویان فر



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

در حال حاضر و پس از پایان دوره‌ی سوم، به اندازه‌ی تعداد محصول پیش‌بینی شده (و حتی تعدادی بیشتر) تولید انجام گرفته و با وجود پیاده‌سازی برنامه‌های بازاریابی مناسب، به مرور محصولات در حال فروش هستند هرچند برنامه‌های توزیع و پخش تولیدات نسبت به زمان‌بندی پروژه دارای تاخیر می‌باشد. علت موضوع مطروحه این است که تیم طراحی بازی در میانه‌ی پروژه تصمیم می‌گیرد با توجه به اهمیت اندازه‌گیری زمان در خلال بازی و انجام این کار به بهترین نحو، از ساعت‌های شنی وارداتی استفاده نماید. در نتیجه فرایند ثبت سفارش از مقصد کشور چین و امور بازرگانی آن در دستور کار قرار گرفت. در این خصوص با توجه به زمان‌گیر بودن روال مذکور و همچنین چالش‌های اخیر در کشور چین (مانند شیوع مجدد ویروس کرونا و بسته شدن مرزها به علت محدودیت‌های ناشی از آن)، محصول وارداتی با تاخیر به دست شرکت مدیریت دارایی رسیده و همین امر موجب گردیده تا مجموعه‌ی بازی تکمیل نشده و در نتیجه مراحل توزیع محصول نهایی با تاخیر مواجه شود.

هرچند هزینه‌های پیش‌بینی نشده‌ای (مانند واردات ساعت شنی) به پروژه تحمیل شد و همچنین درآمدها هم قدری با تاخیر حاصل گردید اما میزان سود پیش‌بینی شده برای طرح تحقق یافته است و در موعد مقرر به همراه اصل آورده مشارکت‌کنندگان از طریق پلتفرم استارت‌آپ به آن‌ها پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است طبق دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی با توجه به اندازه‌ی تامین مالی صورت گرفته (۱۱۴ میلیون تومان)، طرح حسابرسی نشده و عامل ضمن بررسی موشکافانه‌ی اسناد مالی و فاکتورهای موجود، اقدام به برآورد سود محقق شده نموده است.

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنچ
مدیر عامل
خانم سحر پویان فر

نهاد مالی
شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش‌پرداز آریان (آیکو)
مدیر عامل
آقای احمد پویان فر

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنچ

(سهامی خاص)

www.bahasanj.ir

info@bahasanj.ir

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری
ارزش‌پرداز آریان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
کودک‌یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۳۹۷، کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹