

بخش اول – مشخصات طرح " تولید داروهای دامی محلول "

1) مشخصات متقاضی

الف) اطلاعات عمومی شرکت

- نام: فرزندگان کیش
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- نام تجاری: _
- شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۵۳۸۴۵۶
- کد اقتصادی: ۴۱۱۳۵۱۱۹۵۸۴۸
- شماره ثبت: ۲۲۰۵
- تاریخ ثبت: ۱۳۸۳/۰۳/۰۹
- ایمیل: Info@farzanegankish.com
- آدرس سایت: کیش - خیابان صنعت ۵ پلاک ۸۷
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: تهران - پاسداران نبش گلستان اول (مومن نژاد) مجتمع تجاری پریس سنتر، طبقه پنجم واحد ۲
- کد پستی: ۱۶۶۶۹۱۳۷۰۵
- شماره تماس ثابت: ۰۲۱-۹۱۰۰۱۲۶۴
- شماره تماس همراه: ۰۹۲۲۴۱۷۰۰۳۷

ب) سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت

نام و نام خانوادگی / نام	نوع شخص	کد/شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت فرزندگان فارس نیکو	حقوقی	۱۰۵۳۰۱۹۶۹۴۸	۳۳۹۸	٪۹۹.۹۴

ج) مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	نماینده شخص حقوقی	سمت	توضیحات	شماره تماس	ایمیل
امیر حسین فرزام والا	0071394508	فرزانگان فارس نیکو	رئیس هیئت مدیره	—	۰۹۱۲۱۱۷۶۰۸۱	—
سید جلیل نقشبندی	۳۷۳۰۲۲۹۲۱۴	یاتاقان بوش ایران	نائب رئیس هیئت مدیره	—	۰۹۱۸۵۱۸۷۱۵۹	—
محمدناظری	۰۰۵۴۸۹۲۶۰۰	شتاب کار	هیئت مدیره	—	۰۹۱۲۵۱۹۲۳۹۴	—
محمد مهدی ملکشاهی نژاد	۴۵۰۰۹۱۷۳۲۲	خارج از اعضا	مدیر عامل	—	۰۹۱۲۲۸۸۷۵۲۸	—

2) مشخصات طرح

الف) اطلاعات پایه

- عنوان طرح: تولید داروهای دامی محلول
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: مدارودام
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: mdarodam
- حوزه فعالیت طرح: مواد و محصولات دارویی
- استان محل اجرای طرح: هرمزگان
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: خرداد ۱۴۰۱

ب) شرح طرح

پروتئین نقش بسیار مهمی در اعمال حیاتی انسان دارد. در بسیاری از کشورها، کمبود پروتئین بعد از کمبود انرژی، دومین عامل سوء تغذیه شدید و مرگ و میر است. در کشورهای صنعتی پروتئین حدود ۱۴ درصد انرژی روزانه را تشکیل می‌دهد. در صورتی که در کشورهای فقیر که غذای اصلی آن‌ها از غلات و ریشه‌های نشاسته‌ای تشکیل یافته است، فقط ۷ تا ۸ درصد انرژی روزانه از پروتئین تأمین می‌شود. عمده پروتئین مورد نیاز انسان‌ها از طریق خوردن گوشت و به‌طور عمده گوشت چهارپایان اهلی، پرندگان (به ویژه مرغ) و آبزیان (به ویژه ماهی) تأمین می‌شود. علی‌رغم افزایش سرانه مصرف مرغ و ماهی در جهان و از جمله کشور ما، همچنان گوشت قرمز سهم قابل توجهی از مصرف انسان‌ها را به خود اختصاص داده است. مطابق گزارش سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد، در سال ۲۰۲۰ سهم مصرف گوشت قرمز از کل مصرف سرانه گوشت با گوشت خوک ۶۷ درصد و بدون گوشت خوک ۳۰ درصد بوده است. سرانه مصرف گوشت قرمز با احتساب گوشت خوک ۲۷٫۵ کیلوگرم و بدون گوشت خوک ۱۲٫۲ کیلوگرم بوده است. مقدار تولید

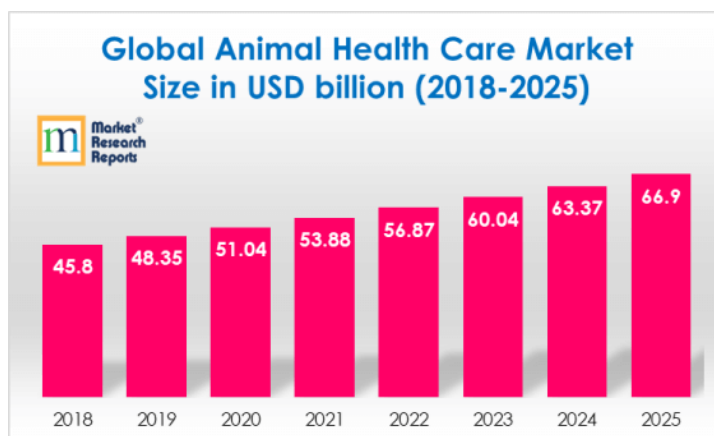
گوشت قرمز(گاو، گوسفند و بز) در دنیا در حال افزایش است به نحوی که از ۱۲۶۳ میلیون تن در سال ۲۰۱۰ به ۱۴۵۰ میلیون تن در سال ۲۰۲۰ رسیده است.

رشد جمعیت و افزایش روزافزون مصرف مواد غذایی، به عنوان یکی از مشکلات جوامع امروزی به حساب می آید. تولید محصولات کشاورزی و دامی از جمله مهمترین اهداف دولت جهت رفع نیاز به جوامع به حساب می آید. احداث دامداری ها و تولید محصولات دامی یکی از جمله راه کارهای رفع نیاز غذایی بشر به حساب می آید که استفاده از تکنولوژی های جدید در این بین، به رشد این صنعت نیز کمک می کند. رشد تولید، نیازمند سرمایه گذاری بیشتر و کنترل بیشتر شرایط تولید می باشد. استفاده از داروها و مکمل های دامی در صنعت دامپروری جدید نیاز ضروری این صنعت به حساب می آید. پیشرفت بیماری ها و لزوم کنترل بیشتر دام ها از جمله مواردی است که استفاده از داروها را زمان حال بیشتر نمایان می کند. از این رو از داروهای دامی می توان به عنوان ابزاری جهت کنترل بیماری ها و افزایش تولید محصولات دامی استفاده نمود. هدف از ارائه این طرح در فاز اول تولید سه محصول محصولات تولیدی در فاز اول محلول سایترکس **Citrex Liquid** محلول یونیسول **Uni-sol** محلول موکوسل **MucoSol** برای مصارف دارویی در صنعت دام و طیور می باشد

بررسی بازارهای بین المللی

مطابق نمودار ذیل، با توجه به روند رو به رشد تولید و مصرف داروهای دامی در جهان، پیش بینی می شود حجم بازار این صنعت از ۴۵.۸ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۸ به ۶۶.۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۵ افزایش داشته باشد:

آمار تولید محصولات دامی



شرکت های برتر در صنعت بهداشت دام در جهان

بزرگترین شرکت های تولید کننده صنعت داروهای دام در آمریکا، آلمان، انگلستان و فرانسه به شرح ذیل می باشند:

شرکت های بین المللی تولید محصولات دامی



Market Research Reports

World's Top 10 Animal Health Companies



Company	Head Quarter	About
	 New Jersey, U.S.	Zoetis Inc. is the world's largest producer of medicine and vaccinations for pets and livestock. The company was a subsidiary of Pfizer, the world's largest drug maker. Zoetis delivers quality medicines, vaccines and diagnostic products, which are complemented by genetic tests, biodevices and a range of services.
	 Ingelheim, Germany	The Boehringer Ingelheim Animal Health is a global leader in animal health. Across the globe, company creates the future of animal well-being, a future defined by science and powered by innovation, so critical for company's success.
	 New Jersey, U.S.	Merck Animal Health offers products that are more than just effective tools for the treatment and control of animal disease. Company's broad portfolio of vaccines and pharmaceutical medicines help maintain and improve animal health.
	 Indiana, U.S.	Elanco Animal Health Incorporated is a subsidiary of Eli Lilly and Company. The company manufactures, and markets products for companion and food animals.
	 Leverkusen, Germany	Bayer supports the health and well-being of pets and farm animals by bringing innovative therapies to veterinary medicine. Bayer's farm animal business focuses on parasiticides and anti-infectives for the treatment of infectious diseases, especially in beef and dairy cattle.
	 Libourne, France	Ceva Sante Animale manufactures veterinary pharmaceutical products. The Company offers vaccines, antibiotics, anti-infective, metabolic boosters, reproduction, and related therapeutic drugs. Ceva Sante Animale operates worldwide.
	 Carros, France	Virbac SA produces and sells medicines and vaccines for companion and food-producing animals. Virbac SA was founded in 1968 and is headquartered in Carros, France.
	 Paris, France	Vetoquinol SA , a veterinary pharmaceutical company, designs, develops, and sells veterinary drugs and non-medical products in Europe, the Americas, and the Asia Pacific region. Vetoquinol SA was founded in 1933 and is headquartered in Lure, France. Vetoquinol SA is a subsidiary of Saphin SCA.
	 Maine, U.S.	IDEXX Laboratories, Inc. is an American multinational corporation engaged in the development, manufacture, and distribution of products and services for the companion animal veterinary.
	 Maine, U.S.	Covetrus is a global market leader in animal-health technology and services, dedicated to advancing the world of veterinary medicine and empowering veterinary healthcare teams across the companion, equine, and large-animal health markets.

Disclaimer: All product names, logos, and brands are property of their respective owners. Infographic data is sourced from company's annual reports.



Image Copyright by: iStock (iStockphoto.com)
Market Research Reports (MarketResearchReports.com)

بررسی بازار تولید داروهای دامی در ایران

با توجه به روند افزایش روزافزون جمعیت کشور، تأمین فرآورده های دامی بعنوان اقلام پروتئینی موجود در سبد غذایی خانوار و امنیت غذایی جامعه از مهمترین اولویت های دولت می باشد. روند سالانه تولید انواع فرآورده های پروتئینی با منشاء دامی افزایشی است، لذا با توجه به بروز بیماری های همه گیر بویژه بیماری های مشترک بین انسان و دام از قبیل آنفلوانزا، تب برفکی، سالمونلوز، اجرای مقررات بهداشتی، پیشگیری و قرنطینه ای از الزامات صنعت پرورش دام می باشد. با وجود سهم ناچیز داروها و واکسن ها در قیمت تمام شده محصولات دامی، این اقلام نقش بسیار مهمی در پیشگیری و درمان و سودآوری در صنعت پرورش دام، طیور و آبزیان ایفا می کند.

آمار تولید محصولات دامی

سال	سال	سال	سال	سال	سال	نوع محصول
۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴	
هزارتن	هزارتن	هزارتن	هزارتن	هزارتن	هزارتن	گوشت قرمز (Red Meat) هزار تن
۸۸۰	۸۵۹	۸۲۹	۸۳۵	۸۲۳	۸۰۶	
هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	شیر (Milk) هزار تن
۱۱,۳۰۰	۱۱,۰۰۲	۱۰,۵۸۸	۱۰,۱۸۳	۹,۶۵۳	۹,۱۴۰	
هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	گوشت مرغ (Broiler meat) هزار تن
۲,۷۰۰	۲,۷۲۳	۲,۳۵۵	۲,۲۳۷	۲,۰۶۹	۲,۱۱۲	
هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	تخم مرغ (Egg) هزار تن
۱,۰۶۵	۱,۰۱۷	۹۰۱	۸۷۷	۹۴۰	۹۳۱	
هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	ماهی پرورشی (Aquaculture) هزار تن
	۳۹۸	۳۶۰	۳۶۶	۳۶۶	۳۲۴	
هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	هزار تن	میگو (Shrimp) هزار تن
	۵۶	۵۷	۴۴	۳۱	۲۶	

بطور متوسط بیش از ۵۰۰ میلیون دلار در هر سال به واردات داروهای دامپزشکی (اعم از مواد اولیه و محصول نهایی) اختصاص داده می شود. ۶۰ درصد داروهای مورد نیاز کشور در داخل تولید می گردد ولی بیش از ۹۰ درصد مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید دارو در صنعت داروهای دامی ایران وارداتی می باشد. در حال حاضر ۴۵ کارخانه داروسازی دامی و ۵ کارخانه تولید واکسن دام و طیور در کشور فعالیت می کنند. که حدود ۳۰۰ قلم دارو، ۲۰ قلم واکسن و ۱۰ قلم مواد بیولوژیک، سرم و آنتی ژن را تولید می کنند. توزیع داروهای تولیدی توسط ۳۵ شرکت پخش سراسری و ۱۶۰ شرکت پخش استانی در بیش از ۱۴۰۰ داروخانه دامپزشکی در سراسر کشور انجام می شود.

انواع داروهای مصرفی در صنعت دام و طیور و آبزیان

گروه های دارویی:	اشکال دارویی:	داروهای محلول غیر آنتی بیوتیکی:
• آنتی بیوتیک ها	• محلول خوراکی	• ضد انگلها
• ضد انگلها	• پودر محلول در آب	• مکمل های ویتامینی
• ضد عفونی کننده ها	• پودر مخلوط در دان	• ضد عفونی کننده ها
• مکمل های ویتامینی	• محلول تزریقی	• ضد التهاب ها
• ضد التهاب ها	• پمادها	• محرک های رشد
• محرک های رشد	• قرص و بلوس	• محرک های ایمنی
• هورمونها		• موکولیتیک (کمک کننده تنفس)

داروهای مشابه محصولات مورد نظر: حدود ۳۰٪ کل داروهای محلول = ۲ میلیون لیتر در سال

برخی از شرکت های برتر تولید کننده داروهای دامی در ایران

شرکت های تولید کننده داروهای دامی در ایران

نام شرکت	
۱	شرکت تولید دارو رویان دارو
۲	شرکت دارو سازی کیمیا فام
۳	دارو سازی زاگرس فارمد پارس
۴	شرکت بایرا فلاک
۵	فارمازند- تولید کننده
۶	شرکت دارو سازی تولید داروهای دامی
۷	شرکت سیانس
۸	شرکت لابراتوار ارس بازار
۹	شرکت دامیاران اراک
۱۰	شرکت شیمی دارویی آفاق

آمار تولید داروهای دامی در ایران

آمار تولید داروهای دامی در ایران

نام شرکت	محلول غیر آنتی بیوتیک (لیتر)	محلول آنتی بیوتیک (لیتر)
شرکت تولید دارو رویان دارو	4,764,500	988,923
شرکت لابراتوار ارس بازار	1,189,500	115,050
شرکت دارو سازی کیمیا فام	743,990	293,800
سپیدان متین آسیا	457,600	-
شرکت بهرود اترک	346,450	50,367
شرکت شیمی دارویی افق	305,500	89,367
دارو سازی رشد دانه گرگان	216,775	80,275
شرکت دارو سازی تولید داروهای دامی	174,200	139,100
فارماژند- تولید کننده	137,800	204,100
دارو سازی زاگرس فارمد پارس	127,010	31,200
دارو سازی آذر آریا دارو	114,699	-
دارو سازان ایران	100,555	54,033
شرکت بایر افلاک	63,050	134,208
شرکت ابوریحان	62,595	-
آمینو گستر	59,800	73,320
شرکت دامیاران اراک	44,244	100,196
شرکت فن آوری زیستی کیمیا	44,200	-
فاضل درخشان	42,250	-
شرکت رامیار شیمی	35,620	-
شرکت سیانس	31,200	14,466
سانت	5,876	-
سایر شرکتها	910,000	442,500
جمع	9,977,414	2,810,906

هزینه های دارو و درمان در قیمت تمام شده فرآورده های طیور (مرغ زنده)

سهم هزینه های مختلف در تولید طیور (مرغ زنده)

نوع هزینه	مقدار (ریال)	درصد از قیمت تمام شده
دان ۵ کیلوگرم (با ارز دولتی)	۲۲۰۰۰۰	۵۹.۵
جوجه و حمل	۴۹۰۰۰	۱۳.۳
دارو و درمان	۱۳۰۰۰	۳.۵
واکسیناسیون و پیشگیری	۵۶۰۰۰	۱۵.۲
کارگر، پرسنل فنی و دامپزشک	۱۰۰۰۰	۲.۷
برق و گاز	۶۵۰۰	۱.۸
استهلاک	۱۰۰۰۰	۲.۷
متفرقه	۵۰۰۰	۱.۴
تمام شده هر قطعه	۳۶۹۵۰۰	۱۰۰

درصد هزینه های دارو و درمان در قیمت تمام شده فرآورده های طیور (پولت و تخم مرغ)

سهم هزینه های مختلف در تولید طیور (پولت و تخم مرغ)

نوع هزینه	مقدار (ریال)	درصد از قیمت تمام شده
تمام شده هر کیلو تخم مرغ	۱۴۹۵۰۰	-

سهام دارو	۵۳۰۰	۳.۵٪
قیمت تمام شده پولت	۳۹۴۳۶۰	-
سهام دارو در دوره پولت	۱۵۰۰۰	۳.۸٪

- ✓ سهم دارو در قیمت تمام شده گوشت مرغ یا تخم مرغ ۳.۵-۳.۸ درصد است.
- ✓ داروهای محلول غیر آنتی بیوتیکی ۳۰٪ داروهای مصرفی را تشکیل می دهند که با توجه به سایر هزینه ها سهم ناچیزی در قیمت تمام شده دارد.
- ✓ استفاده از داروهای موثرتر در درمان بیماری ها با توجه به نقش آنها در کاهش تلفات بویژه با توجه به افزایش سالیانه نهاده های تغذیه ای و افزایش سهم بهای خوراک و قیمت محصول نهایی ، موجب افزایش سودآوری و توجیه پذیر نمودن مصرف این داروها در دوره پرورشی دارد.
- ✓ تبلیغات و گرایش مصرف کنندگان در خصوص مصرف مرغ سبز و حذف آنتی بیوتیک ها نیز موجب افزایش استقبال از داروهای با منشأ طبیعی (ارگانیک) می گردد.
- ✓

برآورد نیاز بازار به داروهای محلول دامی در ۴ سال آینده (لیتر)

برآورد نیاز بازار به داروهای محلول دامی

ردیف	شرح	1400	1401	1402	1403
1	جوجه گوشتی	8,420,630	8,841,662	9,283,745	9,747,932
2	جوجه تخمگذار	1,381,947	1,451,044	1,523,597	1,559,776
3	مرغ مادر و اجداد	611,755	642,343	674,460	708,183
4	سایر گونه های دام و طیور و آبزیان	2,837,490	2,979,364	3,128,332	3,284,749
	مجموع	13,251,822	13,914,413	14,610,134	15,300,640

علیرغم اینکه خلاء اطلاعاتی ناشی از عدم وجود سیستم اطلاعات و آمار دارویی در سازمان دامپزشکی کشور (نظیر آمارنامه دارویی وزارت بهداشت) تحلیل روند و پیش بینی تولید سالانه داروهای دامی را مشکل می کند، اما مطابق اتخاذ سیاست های وزارت صمت و جهاد کشاورزی در سال ۱۴۰۰ مبنی بر ادامه واردات نهاده ها با ارز دولتی پیش بینی می شود که وضعیت تولید دام و بویژه طیور با اندکی افزایش همانند سال ۱۳۹۹ باشد و لیکن برای سال های بعد ادامه روند افزایشی همانند سنوات قبل از ۱۳۹۹ پیش بینی شود و به همان نسبت نیاز به داروهای دامی نیز افزایش می یابد.

محصولات تولیدی در فاز اول:

۱- محلول سایترکس Citrex Liquid؛

۲- محلول یونیسول Uni-sol؛

۳- محلول موکوسل MucoSol؛

مصارف سرمایه گذاری آورده سرمایه گذاران طرح

با توجه به اینکه سرمایه ثابت طرح توسط متقاضی (شرکت فرزندگان کیش) به مبلغ ۱۷.۷ میلیارد تومان انجام شده است و پیشرفت فیزیکی طرح در حال حاضر ۹۵ درصد می باشد، آورده سرمایه گذاران طرح جهت سرمایه در گردش برای خرید مواد اولیه و هزینه های عملیاتی مورد استفاده قرار می گیرد.

3) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۳.۵۶۱ میلیارد تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۱۰ میلیارد تومان معادل ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
- عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۷۳.۷ درصد
- برآورد نرخ بازدهی طرح: ۵۶.۹۳ درصد
- برآورد نرخ بازدهی سالانه طرح: ۵۶.۹۳ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۶۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه
- حداکثر سرمایه قابل پذیرش: ۱۰ میلیارد تومان
- حداقل سرمایه قابل پذیرش: ۹ میلیارد تومان
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود: ۳۳ درصد شامل ۳.۵۶۱ میلیارد تومان و ۱ میلیارد تومان از مبلغ مورد درخواست تامین مالی جمعی
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۵۰۰ میلیون تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱ میلیون تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱۰ میلیارد تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱ میلیون تومان
- نسبت پیشنهادی سهم سرمایه گذاران از نرخ بازدهی سالانه طرح: ۵۲.۷ درصد

4) اطلاعات تکمیلی

- زمان بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع آوری شده: ۱ نوبت تا ۷۲ ساعت کاری بعد از تاریخ تکمیل مبالغ جمع آوری شده.

➤ زمان بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۳ نوبت، هر ۴ ماه یک بار که مبنای مواعید پرداخت، تاریخ تحویل وجوه جمع آوری شده به متقاضی است که بیان گر تاریخ آغاز فعالیت عملیاتی طرح نیز می باشد.

➤ زمان بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل آورده سرمایه گذاران: ۱ نوبت ۱۲ ماه بعد از تاریخ آغاز فعالیت عملیاتی طرح خواهد بود.

➤ فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش های دوره ای پیشرفت: ۲ ماهه

لازم به ذکر است تاریخ های دقیق مواعید پرداخت و انتقال وجوه در صورت موفقیت در تامین مالی طرح، در سامانه استارتا تامین ذکر خواهد شد که بر مبنای موارد فوق است.

5) شیوه محاسبه سود، مواعید پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

➤ محاسبه سود خالص دوره ای طرح براساس عملکرد دوره ای تولید و فروش محصولات و با کسر هزینه های مواد اولیه، حقوق و دستمزد، سربار، عمومی اداری، بازاریابی و فروش و سایر هزینه ها محاسبه می شود.

➤ حداقل سود پیش بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر با نرخ ۲۵ درصد سالانه می باشد که در قالب علی الحساب هر چهار ماه یک بار معادل ۸.۳ درصد آورده سرمایه گذاران محاسبه و پرداخت می شود.

➤ سود قطعی با نرخ سالانه ۵ درصد آورده سرمایه گذاران می باشد که در پایان ماه ۱۲م محاسبه و پرداخت می شود.

➤ اصل آورده سرمایه گذاران در ماه ۱۲م محاسبه و پرداخت می شود.

➤ لازم به ذکر است به میزان ۱۲۰ درصد اصل پول و حداقل سود پیش بینی شده (۳۰ درصد) دو فقره چک به منظور ضمانت به عامل تحویل داده شده است که صادرکننده ی یکی از آنها خود شرکت فرزندگان کیش و صادرکننده دیگری، شرکت فرزندگان فارس نیکو می باشد.

➤ نحوه تخصیص سود سرمایه گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

سرمایه گذاری طرح (میلیون ریال)	سرمایه گذاران از سود پایان دوره پیش بینی شده طرح (درصد)	نرخ بازدهی سالانه مرکب طرح (درصد)	حالات	نحوه تخصیص سود

۱- در صورتی که نرخ بازدهی کمتر یا مساوی ۳۰ درصد شود، اصل آورده سرمایه‌گذاران با حداقل نرخ سود پیش‌بینی شده معادل ۲۵ درصد محاسبه و پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه مرکب طرح کمتر یا مساوی ۳۰ درصد	۵۶.۹۳٪	۵۲.۷٪	۱۳۵.۶۱۵
۱- در صورتی نرخ بازدهی طرح بین ۳۰ تا ۵۶.۹۳ درصد شود، تا ۳۰ درصد سود خالص طرح به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه مرکب طرح بیشتر از ۳۰ تا ۵۶.۹۳ درصد			
۲- باقی سود خالص طرح به متقاضی پرداخت می‌شود.				
۱- در صورتی که نرخ بازدهی بیشتر از ۵۶.۹۳ درصد شود، علاوه بر ۳۰ درصد سود، ۳۵ درصد مازاد سود خالص طرح به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه مرکب طرح بیشتر از ۵۶.۹۳ درصد			
۲- باقی سود خالص طرح به متقاضی پرداخت می‌شود.				

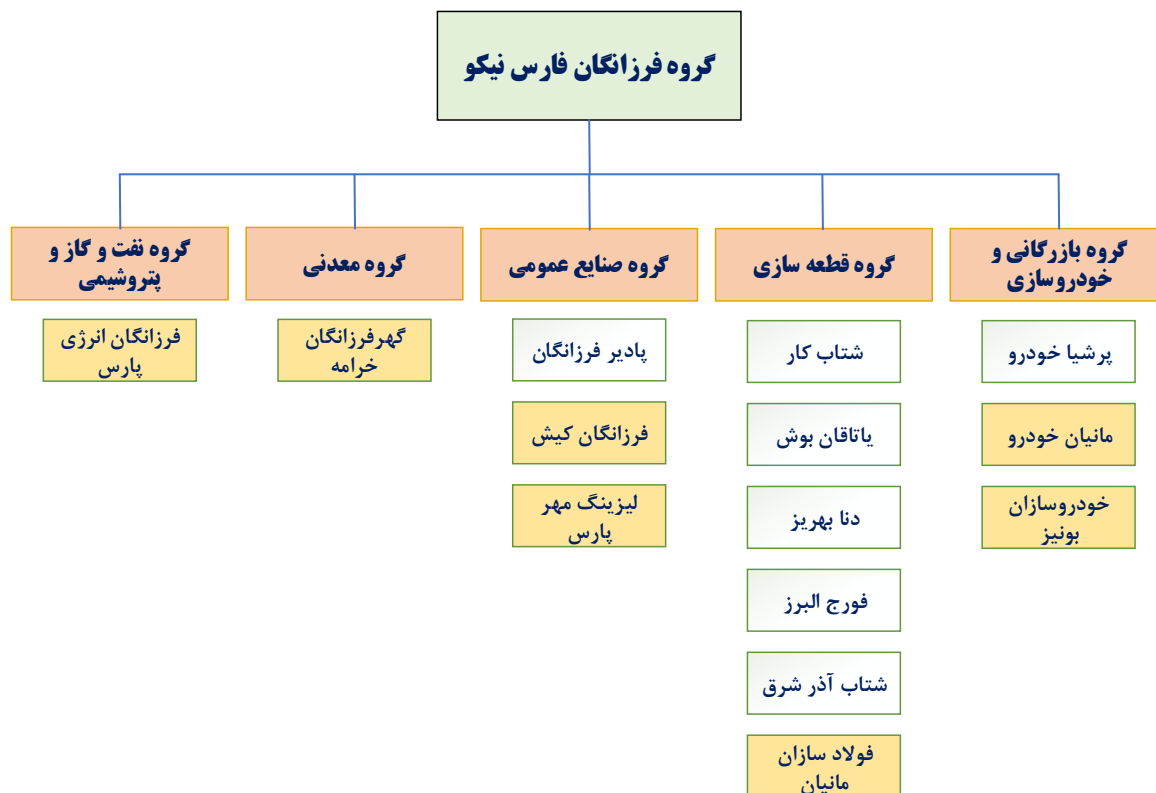
(6) سایر اطلاعات

➤ سایر شرایط قابل اهمیت برای مشارکت: با توجه به اینکه سهامدار عمده شرکت فرزندگان کیش گروه فرزندگان فارس نیکو می باشد که تضمین اصل و سود سرمایه گذاران را برعهده دارد، در این بخش معرفی مختصری از این گروه ارائه می شود:

"شرکت فرزندگان فارس نیکو در راستای ایفای نقش تاثیر گذار بر توسعه و ارتقاء سطح تولیدات با کیفیت داخلی، فعالیت های بازرگانی و ارائه خدمات، با بهره مندی از نیروهای متخصص و مدیران مجرب از سال ۱۳۷۴ پا به عرصه صنعت کشور گذاشته و توانسته است گام های موثر و مثبتی را در حوزه های تولید و فروش خودرو و قطعات اصلی خودرو، نفت و گاز و پتروشیمی، معدن، بازرگانی داخلی و خارجی و ساختمان برداشته و به یکی از گروه های مهم صنعتی کشور تبدیل شود. این گروه تلاش نموده است با ایجاد فضای کسب و کار مناسب و کارآفرینی در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی خود بیش از ۲۰۰۰ نفر از جوانان و نیروی کار مولد کشور را مشغول به کار نماید. این گروه در حوزه تخصصی تولید قطعات خودرو با شرکت های صنایع فورج البرز، یاتاقان بوش ایران، شتاب کار، دنا بهریز آلومینیوم، شتاب آذر شرق و شرکت پروژه های تولید خودروهای سواری و خودروی کار(شرکت مانیان خودرو و خودروسازان بونیز)، سعی داشته است تا با تولید و تأمین مجموعه قوای محرکه و انتقال قدرت خودروهای داخلی و همچنین سایر مجموعه های صنعت خودرو با مشارکت شرکت های معتبر جهانی، به جایگاهی ویژه در بازار های داخلی دست یابد. این گروه در حوزه های استراتژیک دیگر از قبیل تولید فرآورده های نفتی در قالب شرکت فرزندگان

انرژی پارس، استخراج معدن و تولید گندله به عنوان مواد اولیه صنعت آهن و فولاد کشور در قالب شرکت گهر فرزندگان خرامه، واردات خودروهای خارجی با برند های BMW و MINI و ارائه خدمات پس از فروش این محصولات در قالب شرکت پرشیا خودرو، انجام پروژه های ساختمانی و مدیریت مجتمع های اداری و تجاری از جمله مرکز تجاری پریس سنتر پاسداران، فعالیت دارد. در نهایت گروه فرزندگان فارس نیکو با تمام توان سعی می نماید تا در مسیر اقتدار و توسعه صنعت و تولیدات داخلی کشور، اهدافی همچون تبدیل شدن به تأمین کننده برتر قطعات ساخت داخل در حوزه مجموعه قوای محرکه و انتقال قدرت و همچنین حضور پر رنگ در بازارهای جهانی با صادرات و فروش محصولات تولیدی داخلی را محقق نماید.

سبد کسب و کار سهامدار عمده شرکت فرزندگان کیش در حوزه های بازرگانی خودرو و خودروسازی، قطعه سازی خودرو و سایر صنایع، صنایع عمومی، معدنی، نفت و گاز و پتروشیمی شامل شرکت ها و شرکت پروژه های به شرح نمودار ذیل است:



* شرکت پروژه های گروه شامل: مانیان خودرو (پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصد)، خودروسازان بونیز (پیشرفت فیزیکی ۶۵ درصد)، فولادسازان مانیان (پیشرفت فیزیکی ۶۵ درصد)، فرزندگان کیش (پیشرفت فیزیکی ۹۵ درصد و در مرحله بهره برداری است)، لیزینگ فرزندگان مهرپارس (پیشرفت ۹۰ درصد)، گهر فرزندگان خرامه (پیشرفت فیزیکی ۳۵ درصد) و فرزندگان انرژی پارس (پیشرفت فیزیکی ۲۵ درصد) می باشد.

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:

رابطه‌ای وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

شماره تماس ثابت: ۰۲۱-۴۰۴۴۵۰۱۶

شماره تماس همراه: ۰۹۲۲۴۱۷۰۰۳۷

➤ گواهی‌ها و مجوزها

موافقت اولیه تولید

شماره: ۴۰۰/۳۱/۹۲۸۶۹ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ پست:	 جمهوری اسلامی ایران تولید، پشتیبانی و بازرگانی	 جهد تکنولوژی وزارت معادن و صنایع معدنی سازمان و امور علمی کشور																					
جناب آقای دکتر علی سیفی رئیس محترم اداره دامپزشکی کیش موضوع: موافقت اولیه محصولات شرکت فرزندگان کیش باسلام و احترام																							
بازگشت به نامه شماره ۱۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ آن اداره کل به استحضار می‌رساند: به استناد بند ۳۸ مصوبه کمیته فنی دارویی مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ به شماره پیگیری ۱۸۶۵۳۶۱ با تقاضای شرکت فرزندگان کیش مبنی بر تولید تحت لیسانس محصولات زیر موافقت اولیه بعمل آمد. خواهشمند است مراتب به شرکت اعلام تا نسبت به ارسال خلاصه فایلهای اطلاعاتی جهت تولید اولین سری ساخت صنعتی با هماهنگی آن اداره کل (طی نمودن مراحل اخذ پروانه ساخت) اقدام نماید. لازم بذکر است: ۱- اعتبار موافقت مزبور از زمان صدور بمدت ۶ ماه می‌باشد. ۲- این موافقت مجوزی جهت تولید دارو نمیباشد. ۳- الصاق یک نسخه از این نامه به همراه سایر مدارک ارسالی ضروری است. ۴- کلیه مسئولیتهای نظارتی به عهده استان می باشد.																							
<table border="1"><thead><tr><th>نام دارو</th><th>شکل دارویی</th><th>درصد ماده موثره</th><th>حیوان هدف</th><th>میزان سری ساخت صنعتی</th></tr></thead><tbody><tr><td>سایتریکس</td><td>مایع</td><td>طبق فرمول ارائه شده</td><td>طیور و نشخوارکنندگان</td><td></td></tr><tr><td>موکوسول</td><td>"</td><td>"</td><td>طیور</td><td></td></tr><tr><td>یونی سول</td><td>"</td><td>"</td><td>"</td><td></td></tr></tbody></table>	نام دارو	شکل دارویی	درصد ماده موثره	حیوان هدف	میزان سری ساخت صنعتی	سایتریکس	مایع	طبق فرمول ارائه شده	طیور و نشخوارکنندگان		موکوسول	"	"	طیور		یونی سول	"	"	"		دکتر هاب پیرانی مدیر کل دفتر امور دارو و تجهیزات		
نام دارو	شکل دارویی	درصد ماده موثره	حیوان هدف	میزان سری ساخت صنعتی																			
سایتریکس	مایع	طبق فرمول ارائه شده	طیور و نشخوارکنندگان																				
موکوسول	"	"	طیور																				
یونی سول	"	"	"																				
رونوشت: - جناب آقای دکتر جلیلاز مدیر کل محترم دامپزشکی استان هرمزگان جهت استحضار - شرکت محترم فرزندگان کیش جهت اطلاع																							
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، ابتدای خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (دو راهی بوسف ایاد) صندوق پستی: ۱۴۱۵۵/۶۳۴۹ تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۳۴۰۰ کدپستی: ۱۴۳۱۶۸۴۹۶۵ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۵۷۲۵۲ وبگاه: www.ivo.ir پست الکترونیک: info@ivo.ir 																							

بسمه تعالی




سازمان دامپزشکی کشور
اداره دامپزشکی منطقه آزاد کیش

شماره: ۱۴۰۰/۰۴/۸۹۸۷
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۵

موافقت اصولی

با توجه به ماده ۹ قانون سازمان دامپزشکی کشور با توجه به اقدامات انجام شده و مدارک ارائه شده با احداث یک واحد تولید دارو، مکمل افزودنی و مواد ضدعفونی کننده دامی توسط شرکت فرزانهگان کیش به شماره ثبت ۲۲۰۵ واقع در منطقه آزاد کیش و جواز تاسیس به شماره ۴۰۰۰/۸۰۶۰۳۴ به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ و مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش با کد ۰۲۰۰۳۱۰۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ موافقت می شود.

لازم به ذکر است، موافقت مذکور جهت تولید، توزیع، احراز مالکیت و موافقت‌های بعدی نبوده و هیچ گونه حقی برای متقاضی ایجاد نمی نماید. لذا شرکت دارنده موافقت اصولی ملزم است در مراحل بعدی و قبل از درخواست مجوز موافقت اولیه و پروانه ساخت، علاوه بر سایر شرایط عمومی و اختصاصی، سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی به نام شرکت به این اداره ارائه نماید.

دکتر سید علی سیفی

رئیس اداره دامپزشکی منطقه آزاد کیش

این چاپ مطبوعه تاجیهب شماره: ۲۲۸۰

نشر مطبوعه: www.hafel.ir

مجوز فعالیت اقتصادی



تاریخ: ۱۴۰۰/۸/۲۵

شماره: ۴۰۰/۸۸۷۹۴

معرفی نامه صدور مجوز فعالیت اقتصادی

مدیر محترم بازرگانی

با سلام و احترام

عطف به درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۴۰۲۱۱۴۰۲ به تاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۳ شرکت فرزندگان کیش به شماره ثبت ۲۲۰۵ کیش بدینوسیله ضمن ارسال مدارک و مشخصات ذیل اعلام می‌دارد که صدور مجوز فعالیت اقتصادی برای ایشان از نظر مدیریت تسهیل تولید و صنایع پلامانع می‌باشد. خواهشمند است دستور اقدام صادر و این مدیریت را از نتیجه مطلع فرمایند.

مشخصات متقاضی	
شماره جواز تاسیس: ۴۰۰/۸۰۶۰۳۳	تاریخ صدور: ۹۹/۱۱/۴
نام دارنده جواز تاسیس: شرکت فرزندگان کیش	
آدرس و تلفن تماس: کیش - شهرک صنعتی ۱ - قطعه ۸۷ تلفن: ۰۹۱۲۳۸۸۷۰۱۳-۰۹۱۲۳۸۸۷۵۲۸	
مشخصات محل فعالیت	
شماره قرارداد: ۱۶/۳۶۶۰۴۷	تاریخ: ۸۲/۵/۲۲
مستراز بنا: ۸۵۱/۵ مترمربع	آدرس محل: شهرک صنعتی ۱ - قطعه ۸۷
نوع کاربری: صنعتی	
توضیحات: شغل: تولید تجهیزات پزشکی، دندانپزشکی و دامپزشکی	
✓ محل فعالیت در حال تجهیز می‌باشد و معرفی نامه مذکور جهت واردات ماشین آلات و سایر نیازمندی‌های طرح صادر گردیده است. ✓ با توجه به سند شماره ۱۴۰۰/۱۴۰۲۱۱۴۰۲ به تاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۳ این معرفی نامه برای آخرین بار صادر می‌شود و قابل تمدید نمی‌باشد.	
مدارک پیوسته	
✓ تصویر جواز تاسیس	✓ تصویر مدارک ثبتی
✓ کپی پایان کار	✓ کپی سند مالکیت/ اجاره نامه

سید رضا صمدی
مدیر تسهیل تولید و صنایع

رونوشت:
✓ شرکت فرزندگان کیش - برای اطلاع و پیگیری

تاریخ: ۱۴۰۰/۸/۲۵

کارت بازرگانی و عضویت در سندیکای صنایع کیش

MAKHCO - 5540-02/20

شماره کارت: ۱۰۸۶۱۵۳۸۴۵۶

انقضا: ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

نام شرکت: فرزندگان کیش

مدیر عامل: محمدمهدی ملکشاهی نژاد

شماره ملی: ۴۵۰۰۹۱۷۳۲۲



Card Number: 10861538456

Company Name: FARZANEGANE KISH

CEO: MOHAMMAD MEHDI MALEKSHAHI NEJAD

National ID Number: 4500917322

Card Serial Number: 8639164976415244904

Validation & more features : www.chambertrust.ir www.otagh.me اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر:

Expiry: 2022/07/28



سندیکای صاحبان صنایع کیش
Kish Industries Syndicate

کارت عضویت

شماره عضویت: ۹۹-۴۴-۱

نام شرکت: شرکت فرزندگان کیش

نام مدیر عامل: آقای محمد مهدی ملکشاهی نژاد

موضوع فعالیت: در حال تجهیز کارگاه

محل فعالیت: شهرک صنعتی ۱ قطعه شماره ۸۷

تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۱۱/۰۴

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۰/۰۸/۲۰

سریال پرونده:

دبیر سندیکا

رئیس هیئت مدیره سندیکا

بخش دوم - امکان سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)

" طرح تولید داروهای دامی محلول "

1) خلاصه طرح

در فاز اول تولید ۳ قلم داروی محلول غیرآنتی بیوتیکی وارداتی از کشور آمریکا که مورد استفاده در بیماری های تنفسی حاد ویروسی طیور (نظیر آنفلوانزا و برونشیت) و موثر بر بیماری های تنفسی دام. این داروها قبلاً توسط دو شرکت وارد کننده در سازمان دامپزشکی ثبت شده و با توجه به کیفیت مناسب و علیرغم قیمت بالای آن مورد استقبال مرغداران و دامداران قرار گرفته اند. در دو سال اخیر بدلیل مشکلات ناشی از تحریم ها در ثبت سفارش و انتقال ارز، واردات صورت نگرفته است. در فاز اول پس از اخذ مجوز از سازمان دامپزشکی (موافقت های اولیه آن اخذ شده است) و استقرار ماشین آلات خط تولید محلول در کارخانه کیش، واردات بصورت بالک ۱۰۰۰ لیتری انجام شده و پس از پر شدن در بطری های ۱ لیتری بسته بندی و به بازار عرضه خواهد شد.

محصولات تولیدی در فاز اول

۱- محلول سایترکس **Citrex Liquid**؛ محلول سایترکس یک اولترابیوتیک، ضد باکتری، ضد ویروس و ضد قارچ می باشد که از اسید در ترکیب با اسید سیتریک، اسید لاکتیک و C آسکوربیک فعال شده، ویتامین گلیسیرین تهیه شده است.

زمینه اصلی استفاده از سایترکس در صنعت دام و طیور

استفاده در آب آشامیدنی: پیشگیری و کنترل باکتری های بیماریزای روده ای نظیر اشرشیاکلا، سالمونلا، کلستریدیوم و ...؛

استفاده بعنوان آنروسل: پیشگیری و کنترل پاتوژن های تنفسی طیور نظیر: آنفلوانزا، مایکوپلاسموزیس، راینوتراکئیت بوقلمون سندرم کله بادی، کوریزا و ...؛

استفاده بعنوان ضد عفونی کننده عمومی: دامداری ها (درمان عفونت های اندام حرکتی)، مرغداری ها، دستگاه های هچری، کشتارگاه ها کارخانه های فرآورده های دام و طیور بسته بندی قوطی ۱ لیتر؛

ساخت شرکت Citrex inc آمریکا

۲- محلول یونیسول **Uni-sol**؛ یونی سل نسل جدید ضد تب و التهاب تخصصی طیور با فرمولاسیون منحصر به فرد.

زمینه اصلی استفاده از یونی سل در صنعت دام و طیور

- ضد تب؛
- کاهش عوارض التهابی در طیور به ویژه دستگاه تنفسی؛
- قابل مصرف در آب آشامیدنی با قدرت حلالیت بالا؛

- فاقد عوارض ناشی از مصرف آسپرین؛
- مصرف بصورت آشامیدنی و اسپری؛
- تأثیر مضاعف در صورت مصرف با Mucosol

بسته بندی در قوطی ۱ لیتری و ساخت شرکت Animal science Product Animal

۳- محلول موکوسل MucoSol؛

زمینه اصلی استفاده از MucoSol در صنعت دام و طیور

- کاهش سریع علائم و کمک به درمان کمپلکس های تنفسی؛
- حاوی عصاره گیافنیزن؛
- بازکننده مجاری تنفسی؛
- کاهش دهنده ترشحات چرکی؛
- رقیق کننده ترشحات تنفسی؛
- کمک به تاثیر داروی یونیسول؛

بسته بندی در قوطی ۱ لیتری و ساخت شرکت Animal science Product Animal



2) مفروضات مالی طرح

مفروضات مالی برای کل طرح بصورت ۵ ساله در نظر گرفته شده است (ملاک تصمیم گیری سرمایه گذاران مفروضات سال اول می باشد):

مقدمات و مفروضات طرح - (میلیون ریال)			
تعداد پرسنل اداری (نفر)	۰	نرخ حق الزحمه سکو	۲%
تعداد پرسنل تولیدی (نفر)	۷	نرخ حق الزحمه فرابورس	۰.۵%
متوسط حقوق پرسنل تولیدی (میلیون ریال)	۹۹.۷	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)	۷۲۰
مجموع سرمایه گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)	۱۳۵,۶۱۵	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)	۵۰

کل تامین مالی مورد نیاز از طریق تامین مالی جمعی - بدون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)	۱۰۰,۰۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (قطعی)	۵٪
سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۳۵,۶۱۵	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (علی الحساب)	۲۵٪
درصد سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه	۲۶٪	ارزش اسقاط ماشین آلات (میلیون ریال)	
سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۱۰۰,۰۰۰	سایر هزینه ها - درصد از هزینه حقوق (میلیون ریال)	
درصد سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه	۷۴٪		
مجموع جریان‌ات نقدی خروجی (میلیون ریال)	۳۹۲,۷۴۷	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره	۲۶.۹۳٪
مجموع جریان‌ات نقدی ورودی (میلیون ریال)	۵۶۸,۸۱۶	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره	۳۰.۰۰٪
نرخ بازده داخلی مرکب طرح در پایان دوره	۵۶.۹۳٪	نرخ سود مشارکت متقاضی مرکب سالانه	۲۶.۹۳٪
بازدهی مبلغی پیش بینی شده طرح در پایان دوره (میلیون ریال)	۷۷,۲۰۳	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران مرکب سالانه	۳۰.۰۰٪
سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۵۲.۷۰٪	طول دوره تامین مالی (ماه)	۱۲
سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۴۷.۳۰٪	درصد تامین شده توسط متقاضی	۱۰٪
		آوردهی متقاضی (میلیون ریال)	۴۵,۶۱۵

3) جریان‌ات نقدی خروجی (هزینه‌ها)

ردیف	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
عنوان	مواد اولیه (لیتر)	قیمت	مجموع	حقوق و دستمزد (نفر)	نرخ	مجموع	هزینه‌های عمومی اداری و فروش	سربار	سایر هزینه‌ها	جمع جریان‌ات نقدی خروجی
ماه ۰			۰			۰				۰
ماه ۱	۷,۶۷۱	۲.۴۰	۱۸,۴۰۴	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۳,۶۱۸	۲,۲۰۳	۳,۶۴۲	۲۸,۵۶۵
ماه ۲	۷,۹۷۹	۲.۴۰	۱۹,۱۴۴	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۳,۷۶۴	۲,۲۹۱	۳,۷۸۹	۲۹,۶۸۶
ماه ۳	۸,۳۳۲	۲.۴۰	۱۹,۹۹۰	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۳,۹۳۰	۲,۳۹۳	۳,۹۵۶	۳۰,۹۶۷
ماه ۴	۸,۴۲۹	۲.۴۰	۲۰,۲۲۳	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۳,۹۷۶	۲,۴۲۰	۴,۰۰۲	۳۱,۳۲۰
ماه ۵	۸,۵۳۵	۲.۴۰	۲۰,۴۷۷	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۴,۰۲۶	۲,۴۵۱	۴,۰۵۲	۳۱,۷۰۴
ماه ۶	۸,۶۴۹	۲.۴۰	۲۰,۷۵۲	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۴,۰۸۰	۲,۴۸۴	۴,۱۰۷	۳۲,۱۲۰
ماه ۷	۸,۷۷۳	۲.۴۰	۲۱,۰۴۸	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۴,۱۳۸	۲,۵۱۹	۴,۱۶۵	۳۲,۵۶۹
ماه ۸	۸,۹۴۹	۲.۴۰	۲۱,۴۷۱	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۴,۲۲۱	۲,۵۷۰	۴,۲۴۹	۳۳,۲۰۹
ماه ۹	۹,۱۲۵	۲.۴۰	۲۱,۸۹۴	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۴,۳۰۵	۲,۶۲۰	۴,۳۳۳	۳۳,۸۵۰
ماه ۱۰	۹,۴۳۴	۲.۴۰	۲۲,۶۳۵	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۴,۴۵۰	۲,۷۰۹	۴,۴۷۹	۳۴,۹۷۱
ماه ۱۱	۹,۸۳۱	۲.۴۰	۲۳,۵۸۷	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۴,۶۳۷	۲,۸۲۳	۴,۶۶۸	۳۶,۴۱۲
ماه ۱۲	۱۰,۰۹۵	۲.۴۰	۲۴,۲۲۱	۷	۹۹.۷	۶۹۸	۴,۷۶۲	۲,۸۹۹	۴,۷۹۳	۳۷,۳۷۳
مجموع	۱۰۵,۸۰۰		۲۵۳,۸۴۷			۸,۳۷۵	۴۹,۹۰۹	۳۰,۳۸۱	۵۰,۲۳۵	۳۹۲,۷۴۷

توضیحات:

(4) جریانات نقدی ورودی (درآمدها)

ردیف	۱	۲	۳	۴	۵
عنوان	محصول (لیتر)			ارزش اسقاط	جمع جریانات نقدی ورودی
ماه ۰			۰		۰
ماه ۱	۷,۶۷۱	۵.۳۷	۴۱,۲۳۹		۴۱,۲۳۹
ماه ۲	۷,۹۷۹	۵.۳۷	۴۲,۸۹۸		۴۲,۸۹۸
ماه ۳	۸,۳۳۲	۵.۳۷	۴۴,۷۹۴		۴۴,۷۹۴
ماه ۴	۸,۴۲۹	۵.۳۷	۴۵,۳۱۶		۴۵,۳۱۶
ماه ۵	۸,۵۳۵	۵.۳۷	۴۵,۸۸۴		۴۵,۸۸۴
ماه ۶	۸,۶۴۹	۵.۳۷	۴۶,۵۰۱		۴۶,۵۰۱
ماه ۷	۸,۷۷۳	۵.۳۷	۴۷,۱۶۴		۴۷,۱۶۴
ماه ۸	۸,۹۴۹	۵.۳۷	۴۸,۱۱۲		۴۸,۱۱۲
ماه ۹	۹,۱۲۵	۵.۳۷	۴۹,۰۶۰		۴۹,۰۶۰
ماه ۱۰	۹,۴۳۴	۵.۳۷	۵۰,۷۱۹		۵۰,۷۱۹
ماه ۱۱	۹,۸۳۱	۵.۳۷	۵۲,۸۵۲		۵۲,۸۵۲
ماه ۱۲	۱۰,۰۹۵	۵.۳۷	۵۴,۲۷۵		۵۴,۲۷۵
مجموع	۱۰۵,۸۰۰		۵۶۸,۸۱۶		۵۶۸,۸۱۶

توضیحات:

(5) خالص جریانات نقدی و نرخ بازده داخلی طرح

ردیف	۱	۲	۳
عنوان	جریانات نقدی ورودی (درآمدها)	جریانات نقدی خروجی (هزینه‌ها)	خالص جریانات نقدی
ماه ۰	۰	۱۳۷,۶۶۵	(۱۳۷,۶۶۵)
ماه ۱	۴۱,۲۳۹	۲۸,۵۶۵	۱۲,۶۷۴
ماه ۲	۴۲,۸۹۸	۲۹,۶۸۶	۱۳,۲۱۲
ماه ۳	۴۴,۷۹۴	۳۰,۹۶۷	۱۳,۸۲۷
ماه ۴	۴۵,۳۱۶	۳۱,۳۲۰	۱۳,۹۹۶
ماه ۵	۴۵,۸۸۴	۳۱,۷۰۴	۱۴,۱۸۱
ماه ۶	۴۶,۵۰۱	۳۲,۱۲۰	۱۴,۳۸۰
ماه ۷	۴۷,۱۶۴	۳۲,۵۶۹	۱۴,۵۹۶
ماه ۸	۴۸,۱۱۲	۳۳,۲۰۹	۱۴,۹۰۳
ماه ۹	۴۹,۰۶۰	۳۳,۸۵۰	۱۵,۲۱۰
ماه ۱۰	۵۰,۷۱۹	۳۴,۹۷۱	۱۵,۷۴۸
ماه ۱۱	۵۲,۸۵۲	۳۶,۴۱۲	۱۶,۴۴۰
ماه ۱۲	۵۴,۲۷۵	۳۷,۳۷۳	۱۶,۹۰۱
مجموع	۵۶۸,۸۱۶	۳۹۲,۷۴۷	۱۷۶,۰۶۹

۳.۸۳%	نرخ بازده داخلی طرح - ماهانه
۵۶.۹۳%	نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - مرکب
۴۵.۹۲%	نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - ساده

توضیحات:

6) نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران

ردیف	۱	۲	۳	۴	۵
عنوان	دریافتی سرمایه گذاران			سرمایه گذاران آورده	خالص جریان نقدی سرمایه گذاران
توضیحات	بابت اصل مبلغ	بابت سود علی الحساب	بابت سود قطعی		
ماه ۰	۰	۰	۰	۹۰,۰۰۰	(۹۰,۰۰۰)
ماه ۱	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۲	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۳	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۴	۰	۷,۵۰۰	۰	۰	۷,۵۰۰
ماه ۵	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۶	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۷	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۸	۰	۷,۵۰۰	۰	۰	۷,۵۰۰
ماه ۹	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۱	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۲	۹۰,۰۰۰	۷,۵۰۰	۴,۵۰۰	۰	۱۰۲,۰۰۰
مجموع	۹۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	۴,۵۰۰	۹۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰

۲.۳۶%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران - ماهانه
۳۲.۳۲%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران - سالانه - مرکب
۲۸.۳۴%	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران - سالانه - ساده

8) ریسک ها

اولویت بندی ریسک های طرح به شرح ذیل می باشد:

عامل ایجاد کننده ریسک	راهکار کنترل ریسک
نقدینگی و منابع مالی	عدم جذب منابع مالی مورد نیاز جهت سرمایه در گردش با توجه به شرایط اقتصادی کشور و همچنین عدم مشارکت بانک ها و موسسات مالی می تواند بعنوان یک ریسک در نظر گرفته شود که لازم است راهکارهای

	مناسب برای مدیریت این بخش از ریسک در نظر گرفته شود(با توجه به اینکه سرمایه ثابت راه اندازی طرح توسط سهامدار صورت گرفته و تأمین بخشی از سرمایه در گردش از طریق بانک کشاورزی در حال پیگیری می باشد، همچنین تأمین مالی جمعی در دستور کار قرار دارد، ریسک اشاره شده مدیریت می شود)؛
نوسانات نرخ ارز و بهره	ریسک نوسانات نرخ بهره عمدتاً متأثر از سیاست های کلی دولت و بانک مرکزی درخصوص نرخ برابری ریال در مقابل ارزهای خارجی، درآمدهای نفتی، تحریم و ... دارد؛ بطوریکه کاهش تدریجی نرخ بهره می تواند اثرات مثبت اقتصادی در ایجاد تقاضا بوجود آورد، با توجه به مشکلات سنوات گذشته در زمینه تأمین ارز و گشایش اعتبارات و تغییرات مقررات گمرکی و واردات و عدم پوشش دهی مناسب از سوی سیستم بانکی کشور، در فرآیند پرداخت دیون سر رسید شده و همچنین مطالبات تأمین کنندگان مشکلات جدی به وجود آید؛ تأمین ارز مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه و... از طریق بانک ها و صرافی ها با نرخ آزاد باعث افزایش قیمت تمام شده و بالطبع افزایش بهای تمام شده را در پی داشته باشد(با توجه به کاهش نسبی ریسک های سیاسی و اقتصادی و احتمال حصول نتایج مثبت مذاکرات احیای برجام و همچنین بدلیل استفاده از ظرفیت های تخصصی بازرگانی خارجی گروه فرزانهگان پیش بینی می شود این ریسک تأثیر زیادی در فعالیت های شرکت نداشته باشد)؛
کیفیت محصولات	یکی از دغدغه های اصلی پروژه در مرحله بهره برداری، کیفیت محصول تولید شده مطابق استانداردهای ملی و بین المللی می باشد. با توجه به اینکه نهاد بیرونی کیفیت محصولات شرکت را کنترل و ارزیابی می نماید و نتایج را در اختیار سازمان ها و نهادهای ذیربط قرار می دهد، کیفیت محصولات تولیدی یکی از چالش های اساسی پروژه در مرحله بهره برداری می باشد(با توجه به شناخت مصرف کنندگان از کیفیت و برند محصولات طرح و همچنین تخصص و توان مدیران ارشد و آشنایی با فرآیندهای کیفی پیش بینی می شود ریسک مذکور مدیریت شود)؛
عوامل بین المللی و یا تغییر مقررات	هرگونه تغییرات مهم در عوامل بین المللی و سیاست خارجی(احیای مجدد برجام و کاهش تنش های سیاسی)، تأثیر مستقیم بر تولید، فروش و سودآوری شرکت ها دارد و پروژه مانیان خودرو در مرحله قبل از بهره برداری و بهره برداری، از این امر مستثنی نیست. تغییرات مقررات دولتی با توجه به نتایج انتخابات 1400، یکی دیگر از عواملی است که بر فرآیند تولید و فروش طرح موثر می باشد(با توجه به استقرار تیم اقتصادی دولت جدید و حمایت های دولت از تولیدکنندگان داخلی و همچنین قوانین و مقررات معافیت های مناطق آزاد پیش بینی می شود ریسک اشاره شده تأثیر منفی بر فعالیت های شرکت نداشته باشد)؛
اقبال مشتریان به محصولات جایگزین	رقبای قدرتمند در بازار از نظر کیفیت و قیمت محصولات و همچنین احتمال ورود شرکت های رقیب جدید و واردات در بازار بعنوان یک ریسک اساسی با درجه ریسک بسیار بالا می بایست در نظر گرفته شود(بدلیل کیفیت و برند محصولات و همچنین برنامه های بازاریابی و استفاده از ظرفیت های هلدینگ فرزانهگان پیش بینی می شود در بازار از استقبال خوبی از محصولات صورت گیرد)؛
کسب مجوزهای لازم جهت فعالیت	ایجاد یک بنگاه اقتصادی جدید، منافعی در زمینه اشتغال و تولید کالاها و خدمات به همراه دارد، ولی می تواند مشکلاتی برای سایر افراد(مصرف کنندگان، مردم محلی مجاور بنگاه، مشاغل مشابه و ...) به وجود آورد و در این راستا کسب مجوزهای اشاره شده در این طرح ممکن است مسیر نباشد و یا به کندی صورت پذیرد(در حال حاضر با توجه به مجوزات اخذ شده این ریسک مدیریت شده است)؛

9) تحلیل حساسیت

تحلیل حساسیت طرح با تغییرات در محدوده $\pm 20\%$ درصد بر روی سه متغیر تغییرات نرخ فروش، نرخ ارز و مقدار فروش، به شرح ذیل انجام شده است:

ردیف	تغییرات (%)	تغییرات نرخ فروش		تغییرات نرخ ارز		تغییرات تناژ فروش	
		نرخ فروش	بازدهی	نرخ ارز	بازدهی	تناژ فروش	بازدهی
1	-20.0%	4,301,066	-15.6%	216,000	67.0%	92,000	-12.8%
2	-16.0%	4,516,119	-1.3%	226,800	62.0%	96,600	6.8%
3	-12.0%	4,731,172	10.3%	237,600	56.5%	101,200	12.6%
4	-8.0%	4,946,226	19.8%	248,400	50.2%	105,800	20.1%
5	-4.0%	5,161,279	26.3%	259,200	43.0%	110,400	25.3%
6	0.0%	5,376,332	46.66%	270,000	46.66%	115,000	46.66%
7	4.0%	5,591,385	63.4%	280,800	25.2%	119,600	57.6%
8	8.0%	5,806,439	92.0%	291,600	13.8%	124,200	84.5%
9	12.0%	6,021,492	120.6%	302,400	0.3%	128,800	116.5%
10	16.0%	6,236,545	149.2%	313,200	-16.2%	133,400	155.3%
11	20.0%	6,451,598	177.8%	324,000	-36.8%	138,000	203.3%

بررسی تغییرات نرخ فروش:

با توجه به جدول فوق با افزایش 20 درصد در نرخ فروش نرخ بازده طرح به 177.8 درصد می رسد و در مقابل اگر نرخ فروش 20 درصد کاهش یابد، نرخ بازده به -15.6 درصد می رسد.

بررسی تغییرات در نرخ ارز:

با توجه به جدول فوق با افزایش 20 درصد در نرخ ارز، نرخ بازده طرح به -36.8 درصد می رسد، و در مقابل با کاهش 20 درصدی نرخ ارز، نرخ بازده به 67 درصد افزایش پیدا می کند.

بررسی تغییرات در مقدار فروش:

با توجه به جدول فوق با افزایش 20 درصد در مقدار تولید و فروش، نرخ بازده طرح به 203.3 درصد افزایش پیدا می کند و در مقابل با کاهش 20 درصدی در مقدار تولید و فروش، نرخ بازده به -12.8 درصد می رسد.