

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

نام طرح: تامین سرمایه برای پروژه های ساخت و نصب ساختمان ها و تاسیسات

بیستمال

استارتامین

عامل: شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار (سهامی خاص)

محل ثبت: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری زاهدان

شماره ثبت: ۲۰۱۸

شناسه ملی: ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

نشانی: یزد، شهر یزد، بلوار شهیدان اشرف (جوادالایمه)، خیابان خرد، کوچه خرد ۲۳، پلاک ۱۰۲

نسخه گزارش: ۱۰۰۰



شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)
شماره ثبت: ۲۰۱۸

سید محمد



شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش به منظور اطلاع‌رسانی و ارائه جزئیات مربوط به عرضه اطلاعات مرتبط با گواهی شراکت در دست انتشار توسط شرکت بهاسنج (که در این طرح به عنوان "عامل" شناخته می‌شود) برای تأمین مالی جمعی شرکت شرق سازه بیشمار (که در این طرح به عنوان "متقاضی" معرفی می‌شود) تهیه گردیده است. تمامی اطلاعات موجود در این گزارش بر اساس فرم‌ها، اسناد و مدارک ارائه شده توسط متقاضی تهیه و تنظیم شده است.

متقاضی مسئولیت صحت و دقت تمامی اطلاعات ارائه شده در این گزارش را بر عهده دارد و تأیید می‌نماید که تمامی اطلاعات تأییدکننده بر فرآیند انتشار و عرضه گواهی شراکت در این طرح به طور کامل و شفاف ارائه شده و هیچ گونه اطلاعات حیاتی یا مهمی در این زمینه از نظر دور نمانده است.

این گزارش شامل پیش‌بینی‌ها و اطلاعات مالی آتی است که بر مبنای داده‌های مالی تاریخی و مفروضات منطقی که در زمان تهیه این گزارش معتبر بوده، تهیه گردیده است. این اطلاعات به منظور ارائه تصویری از چشم‌انداز مالی پروژه و پتانسیل رشد آن برای سرمایه‌گذاران ارائه می‌شود.

سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان به کسب اطلاعات بیشتر در مورد گواهی شراکت و وضعیت مالی مرتبط با آن می‌توانند به طور مستمر به بخش مربوطه در وبسایت الکترونیکی www.startamin.ir مراجعه کنند. تمامی آگهی‌ها و اطلاعات به‌روزرسانی‌شده مربوط به عامل و متقاضی از طریق این وبسایت در دسترس عموم قرار خواهد گرفت.

این طرح تأمین مالی جمعی با هدف جذب سرمایه از طریق انتشار گواهی شراکت، به دنبال تأمین منابع مالی لازم برای توسعه و گسترش شرکت شرق سازه بیشمار است. شفافیت در ارائه اطلاعات و دسترسی آسان به داده‌ها از طریق وبسایت، به سرمایه‌گذاران این امکان را می‌دهد تا تصمیمات آگاهانه‌تری در مورد سرمایه‌گذاری در این پروژه بگیرند.

شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)

فهرست

- ۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی..... ۵
- نوع تامین مالی..... ۵
- ۲- مشخصات گواهی شراکت..... ۵
- ۳- مشخصات متقاضی و محصول..... ۶
- درباره متقاضی..... ۶
- درباره طرح..... ۶
- جدول ۴- اطلاعات ثبتی متقاضی..... ۷
- ترکیب سهامداران..... ۸
- ترکیب اعضای هیئت مدیره..... ۸
- نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی..... ۹
- اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل..... ۹
- معرفی محصول..... ۹
- سوابق تامین مالی جمعی متقاضی..... ۱۲
- ۴- وضعیت مالی متقاضی..... ۱۲
- اطلاعات صورت های مالی متقاضی..... ۱۳
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره..... ۱۴
- گواهی های عدم سو پیشینه..... ۱۷
- بررسی میدانی..... ۱۷
- مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح..... ۱۷
- جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر..... ۲۰
- جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش..... ۲۰

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه به شمار
(متقاضی)

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل حساب)
شماره ثبت: ۵۵۴۱۸۰۸



- ۵- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح ۲۰
- ۶- برنامه تولید و فروش ۲۰
- هزینه های طرح و منابع آن ۲۱
- ۷- اهم نکات طرح ۲۴
- خالص جریان نقدی سرمایه گذاران ۲۴
- شرایط پرداخت سود پیش بینی شده ۲۵
- ۸- تضامین گواهی شراکت ۲۵
- ضمانت نامه تعهد پرداخت ۲۵
- چکهای تضمین و حسن انجام تعهدات ۲۶
- ۹- نحوه مشارکت سرمایه گذاران ۲۷
- ۱۰- ریسک ها ۲۷
- ۱۱- گزارش های پیشرفت ۲۸
- ۱۲- بیانیه سلب مسئولیت ۲۹
- ۱۳- پیوست ۳۰

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بشمار
(میتقاضی)

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۲۸

۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری‌شده در پایان فراخوان، تمامی وجوه به حساب متقاضی واریز می‌شود و گواهی شراکت به‌ازای میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار صادر خواهد شد.

نوع تامین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تامین سرمایه در گردش جهت تامین هزینه‌های قرارداد پیمانکاری تامین و ساخت ساختمان‌های اداری، رستوران، استراحت‌گاه و سایر ساختمان‌ها در محدوده زمین شرکت مشعل پویا اسپادانا و راهبر تزار انرژی که شرکت شرق سازه بشماره به‌عنوان پیمانکار و شرکت مشعل پویا اسپادانا به‌عنوان کارفرما می‌باشد، طریق سکوی تأمین مالی جمعی استارتامین که ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. طرح مذکور شناور بوده است و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

۲- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده شرکت شرق سازه بشماره نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تامین سرمایه برای پروژه‌های ساخت و نصب ساختمان‌ها و تاسیسات
۲	حوزه فعالیت طرح	-	تجهیز پروژه تاسیساتی
۳	مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه‌گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	میلیون ریال	۱۵۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	میلیون ریال	۹۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی‌های شراکت	عدد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شرکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۳
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت کنندگان	میلیون ریال	۶۴,۵۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	۳ ماه یکبار

شرکت کارگزاری پویان
(تهاد مالی)

شرکت شرق سازه بشماره
(متقاضی)

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
(سواهی عامل)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۷,۵۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۳۵,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین: ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل ۱۰۰٪ مبلغ تامین مالی	-	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک ملی شعبه غدیر یزد
۲۱	نوع و مرکز حسابرسی شرکت		موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آگاهان تراز توس
۲۲	نوع و مرکز حسابرسی طرح		موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دایان معتمد فردا

۳- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت شرق سازه بیشمار، یک شرکت سهامی خاص است که در تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۳۸۰ با شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری زاهدان به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه ثبت شده ۲۰,۰۰۰ میلیارد ریال، فعالیت خود را در حوزههای گستردهای از جمله ساخت و ساز، راهسازی، اجرای پروژههای تاسیساتی آب، برق و گاز، و همچنین خرید و فروش مصالح و تجهیزات ساختمانی آغاز کرده است. با بیش از دو دهه سابقه فعالیت، این شرکت به عنوان یکی از بازیگران اصلی در صنعت ساخت و ساز و پروژههای زیربنایی در منطقه شناخته می شود.

بر اساس ماده ۲ اساسنامه، فعالیت اصلی شرکت شرق سازه بیشمار شامل انجام کلیه امور مرتبط با ساختمان سازی، راهسازی، و پروژههای تاسیساتی است. این شرکت با بهره گیری از نیروهای متخصص و تجهیزات پیشرفته، توانسته است در اجرای پروژههای بزرگ و پیچیده موفق عمل کند. سال مالی شرکت منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ است و با توجه به سابقه طولانی و سرمایه قابل توجه، جایگاه خود را به عنوان یکی از شرکت های پیشرو در صنعت ساخت و ساز ایران تثبیت کرده است.

درباره طرح

شرکت مشعل پویا اسپادانا جهت تامین و ساخت ساختمان های خود در محدوده سایت شرکت و راهبر ترابر انرژی واقع در اصفهان، قراردادی پیمانکاری با شرکت شرق سازه بیشمار منعقد نموده است. بر اساس این قرارداد، پیمانکار موظف به انجام فعالیت های گسترده ای شامل ساخت و نصب ساختمان های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ، سیستم های لوله کشی، تاسیسات

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیلگران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

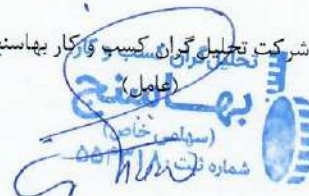


کارگزار پویان

شماره ثبت: ۵۹۳۲۶۴



SHANGHAI BASHI BESHMAR CO



برقی، مکانیکی و سایر ملزومات مورد نیاز می‌باشد. همچنین عملیات خاکبرداری، بتن‌ریزی، قالب‌بندی، ساخت و نصب سازه‌های فلزی، سیستم‌های تهویه، آتش‌نشانی و ایمنی نیز در این پروژه گنجانده شده است. پیمانکار مسئولیت تامین کلیه تجهیزات، متريال و نیروی انسانی لازم را بر عهده دارد و در پایان پروژه موظف است نقشه‌های تکمیلی و به‌روزرسانی‌شده را به کارفرما تحویل دهد. تمامی هزینه‌های مربوط به ماشین‌آلات، نیروی انسانی و سایر منابع نیز بر عهده پیمانکار است. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه‌های مصوب و استانداردهای تعیین‌شده در قرارداد انجام پذیرد.

به منظور تامین سرمایه در گردش لازم برای اجرای فعالیت‌های پیمانکاری، شرکت شرق سازه بیشمار اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۵ میلیارد تومان از طریق سکوی استارتامین نموده است. این تامین مالی به شرکت امکان می‌دهد تا هزینه‌های مربوط به خرید مواد اولیه، پرداخت دستمزد نیروی انسانی، تامین ماشین‌آلات و سایر هزینه‌های عملیاتی مربوط به این قرارداد را پوشش دهد. این اقدام مالی نه تنها اطمینان از اجرای به‌موقع و باکیفیت پروژه را فراهم می‌کند، بلکه به شرکت اجازه می‌دهد تا بدون فشار مالی اضافی، به تعهدات خود عمل کند.

از جنبه مالی، این تامین مالی جمعی به عنوان یک منبع سرمایه کوتاه‌مدت در نظر گرفته می‌شود که می‌تواند به بهبود نقدینگی شرکت و کاهش فشار بر منابع مالی داخلی کمک کند. همچنین، این اقدام می‌تواند به عنوان یک استراتژی مالی هوشمندانه برای مدیریت جریان نقدی و کاهش وابستگی به وام‌های بانکی با بهره‌های بالا عمل کند. در نهایت، موفقیت این پروژه و تامین مالی آن می‌تواند به بهبود وضعیت مالی شرکت و افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و ذینفعان به عملکرد مالی و عملیاتی شرکت منجر شود.

جدول ۴- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۲۰۱۸
محل ثبت	زاهدان
شناسنامه ملی	۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶
کد اقتصادی	۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۳
تاریخ تاسیس	۱۳۸۰/۰۴/۳۱
آخرین سرمایه ثبتی (میلیارد ریال)	۲,۰۰۰
شماره تلفن	۰۳۵-۳۸۳۸۰۹۳۱-۲
پست الکترونیکی	Sh.hushmand20@gmail.com
دفتر مرکزی	یزد، بلوار شهید قندی نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
وب سایت	www.bishomarco.com
کد پستی	۸۹۱۵۸۷۶۷۸۶
ایمیل	info@salamdc.ir

شرکت کارگزاری پویان

(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار

(متقاضی)

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

تحلیل‌گران کسب و کار (عامل)

(سپاهم خاص)

شماره ثبت: ۵۵۳۷۸۸

ترکیب سهامداران

جدول ۵- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامداران	نوع شخصیت		کد ملی/ شناسه ملی	درصد سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	ناصر بیشمار		*	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶	۴۹.۸۷۷
۲	منصور بیشمار		*	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵	۴۹.۸۷۷
	جمع کل				۱۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق صورتجلسه ی عمومی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است. همچنین بر اساس مصوبه هیئت مدیره، جناب آقای منصور بیشمار به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام سهامداران	نوع شخصیت		کد ملی/ شناسه ملی	سمت
		حقوقی	حقیقی		
۱	ناصر بیشمار		*	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶	عضو و رئیس هیئت مدیره
۲	منصور بیشمار		*	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵	مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
۳	هاشم نال چالان		*	۰۰۴۰۲۱۹۱۶۲	عضو هیئت مدیره

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیلگران کسب و کار بهاسنج

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
نام طرح: تامین سرمایه برای پروژه‌های ساخت و نصب ساختمان‌ها و تاسیسات

نقرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	حوزه فعالیت	سمت
۱	آقای ناصر بیشمار	۱۰ سال سابقه فعالیت اجرایی در صنعت ساخت و ساز	سهامدار
۲	آقای منصور بیشمار	۱۰ سال سابقه در حوزه مدیریت و راهبری شرکت	سهامدار
۳	خانم شیما هوشمند رضوی	تأمین مالی	مدیر تأمین مالی - مسئول پروژه

اطلاعات حساب بانگی متقاضی و عامل

جدول ۸-اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	بانک دی- شعبه گیشا	شماره حساب: ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ شماره شبا: IR۵۰۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳	به نام تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (عامل)
۲	بانک ملی- شعبه غدیر	شماره حساب: ۰۱۱۷۴۹۱۲۵۶۰۰۵ شماره شبا: IR۵۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۷۴۹۱۲۵۶۰۰۵	به نام شرکت شرق سازه بهشمار (متقاضی)

معرفی محصول

این بخش از پروژه شامل عملیات گسترده‌ای در زمینه ساخت و تأسیسات مختلف برای شرکت‌های مستقر در محدوده زمین‌های مربوط به پتروپالایش اصفهان و سایر شرکت‌های وابسته است. بر اساس قرارداد منعقد شده، پیمانکار موظف به انجام فعالیت‌های متعددی از جمله ساخت و نصب ساختمان‌های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ، سیستم‌های لوله‌کشی، تأسیسات برقی، مکانیکی و سایر ملزومات مورد نیاز می‌باشد. همچنین، عملیات خاکبرداری، بتن‌ریزی، قالب‌بندی، ساخت و نصب سازه‌های فلزی، سیستم‌های تهویه، آتش‌نشانی و ایمنی نیز در این پروژه گنجانده شده است. پیمانکار مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، متريال و نیروی انسانی لازم را بر عهده دارد و در پایان پروژه موظف است نقشه‌های تکمیلی و به‌روزرسانی‌شده را به کارفرما تحویل دهد. تمامی هزینه‌های مربوط به ماشین‌آلات، نیروی انسانی و سایر منابع نیز بر عهده پیمانکار است. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه‌های مصوب و استانداردهای تعیین‌شده در قرارداد انجام پذیرد.

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بيشمار
(مستقاضي)

شرکت تحلیلی گران کسب و کار بهاسنچ

(سہامی خاص)
شماره ثبت: ۱۸۰۵۵
۱۴۶

از منظر مالی، هزینه‌های این پروژه شامل تأمین مواد اولیه، دستمزد نیروی انسانی، خرید یا اجاره ماشین‌آلات، هزینه‌های عملیاتی و اجرایی، و سایر هزینه‌های مرتبط با ساخت و نصب تأسیسات می‌باشد. برآورد اولیه هزینه‌های پروژه نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از هزینه‌ها به تأمین مواد اولیه و دستمزد نیروی انسانی اختصاص خواهد یافت. علاوه بر این، هزینه‌های مربوط به سیستم‌های ایمنی، آتش‌نشانی و تهویه نیز قابل توجه است. از سوی دیگر، درآمد حاصل از این پروژه از طریق پرداخت‌های مرحله‌ای کارفرما به پیمانکار تأمین می‌شود. این پرداخت‌ها معمولاً بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه و مطابق با مفاد قرارداد صورت می‌گیرد. با توجه به حجم عملیات و گستردگی پروژه، پیش‌بینی می‌شود که سود ناخالص پروژه پس از کسر هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم، در محدوده قابل قبولی قرار گیرد. همچنین، با مدیریت بهینه منابع و کاهش هزینه‌های اضافی، می‌توان به بهبود حاشیه سود پروژه کمک کرد. از جنبه جریان نقدی، دریافت‌های مرحله‌ای از کارفرما به پیمانکار این امکان را می‌دهد تا هزینه‌های جاری را پوشش داده و از ایجاد فشار مالی جلوگیری کند. در نهایت، موفقیت این پروژه نه تنها به بهبود وضعیت مالی شرکت پیمانکار کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به عنوان یک پروژه مرجع برای جذب پروژه‌های مشابه در آینده عمل نماید.



مجتمع خدمات فناوری و کسب و کار



تاسیسات صنعتی کارخانه فولاد الیازی یزد

شرکت کارگزاری پویان
(تسهیل مالی)



کارگزاری پویان

شماره ثبت: ۵۹۳۲۶۴

شرکت شرق سازه بشمار
(ساخت و ساز)



SHARGH SAZEH BISHMAR CO

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج



۱. تعهدات عمومی پیمانکار: پیمانکار موظف است برنامه زمان‌بندی پروژه را با دقت تهیه و پس از تأیید کارفرما، آن را به عنوان مرجع اصلی برای کنترل پیشرفت پروژه استفاده کند. تمامی هماهنگی‌های لازم برای دریافت مجوزهای قانونی و اجرایی بر عهده پیمانکار است. پیمانکار مسئولیت کامل تأمین، نگهداری، جابجایی و مدیریت مواد و تجهیزات پروژه را بر عهده دارد. همچنین، تأمین زیرساخت‌های ضروری مانند آب، برق، انبارداری، حمل‌ونقل، تهیه نقشه‌های اجرایی و ارائه گزارش‌های ماهانه پیشرفت کار از جمله وظایف اصلی پیمانکار است. رعایت اصول ایمنی، استانداردهای کیفی پروژه، مقررات زیست‌محیطی و بهداشت حرفه‌ای از شروط اصلی این قرارداد بوده و پیمانکار مسئول هرگونه خسارت ناشی از سهل‌انگاری در این زمینه‌ها خواهد بود. کلیه مدارک و مستندات پروژه باید مطابق دستورالعمل‌های کارفرما تهیه و ارائه شوند. همچنین، پیمانکار موظف است تمامی اقدامات لازم برای تحویل نهایی پروژه را به‌طور کامل انجام دهد.
۲. خدمات دفتر فنی پیمانکار: دفتر فنی پیمانکار مسئولیت نظارت و هماهنگی برنامه‌های اجرایی، بازدیدهای منظم از کارگاه، ارائه نظرات اصلاحی و اطمینان از اجرای کار مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی را بر عهده دارد. این دفتر باید به‌صورت مستمر با کارفرما و ناظر پروژه همکاری کرده و نسبت به کنترل اسناد و نقشه‌ها از نظر کفایت اطلاعات و رفع تناقضات اقدام کند. همچنین، دفتر فنی مسئولیت نظارت بر روند نصب و رفع مشکلات فنی مرتبط با اجرا را بر عهده دارد.
۳. تجهیز کارگاه و تأمین امکانات رفاهی: پیمانکار موظف است کارگاه پروژه را مطابق استانداردهای لازم تجهیز کرده و کلیه امکانات رفاهی از جمله خوابگاه، تأمین غذا، آب آشامیدنی، برق، سوخت و سیستم‌های سرمایش و گرمایش را برای کارکنان خود فراهم کند. محل کارگاه باید با هماهنگی کارفرما تعیین شده و شامل دفاتر فنی، انبارها و سایر امکانات ضروری باشد. پیمانکار همچنین موظف است تیم مهندسی متخصص، ماشین‌آلات، نیروی انسانی و تجهیزات کنترل کیفیت را تأمین کند. رعایت استانداردهای زیست‌محیطی، ایجاد اماکن عمومی، تأمین لباس و تجهیزات ایمنی، تأمین زیرساخت‌های ارتباطی، راه‌های دسترسی، روشنایی و تعمیرگاه از جمله وظایف پیمانکار است. نصب علائم ایمنی، نظافت روزانه و نهایی و برچیدن کارگاه نیز بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه‌های مرتبط در قرارداد پیش‌بینی شده است.
۴. تأمین امکانات مدیریتی و نظارتی کارفرما: پیمانکار موظف است دو نیروی خدماتی برای آبدارخانه و نظافت، تجهیزات موردنیاز برای مراسم‌های کارفرما، دو کانکس اداری مجهز، دو تلفن همراه با شارژ ماهانه و دو لپ‌تاپ به‌روز برای مدیریت و نظارت پروژه تأمین کند. کلیه هزینه‌های مرتبط با این موارد بر عهده پیمانکار است.
۵. الزامات حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات: پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات و مستندات پروژه را در سیستم‌های کارفرما ثبت و در بسترهای ارتباطی امن تحویل دهد. تبادل داده‌ها باید تنها از طریق سامانه‌های مورد تأیید کارفرما انجام شود. پیمانکار همچنین موظف است تجهیزات و بسترهای نرم‌افزاری و ارتباطی لازم را برای تیم اجرایی خود فراهم کند. رعایت الزامات امنیتی، حفظ محرمانگی اطلاعات و جلوگیری از افشای داده‌های پروژه از جمله تعهدات اصلی پیمانکار است. خروج هرگونه اطلاعات از سایت نیاز به مجوز کتبی کارفرما دارد، و استخدام نیروی کار غیرایرانی بدون مجوز رسمی ممنوع است.
۶. شرح کار کلی پروژه: این پروژه شامل عملیات گسترده‌ای در زمینه ساخت و تأسیسات برای شرکت‌های مختلف در محدوده زمین‌های مربوط به پتروپالایش اصفهان و دیگر شرکت‌ها است. فعالیت‌های اصلی شامل ساخت و نصب ساختمان‌های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ، سیستم‌های لوله‌کشی، تأسیسات برقی، مکانیکی و دیگر ملزومات ضروری است. همچنین، عملیات خاکبرداری، بتن‌ریزی، قالب‌بندی، ساخت و نصب سازه‌های فلزی، سیستم‌های تهویه، آتش‌نشانی



شرکت شرق سازه بشمار
(مشتری)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
تحلیل گران کسب و کار
(عاطل)
بهاسنج
(پروژه‌های خاص)
شماره ثبت: ۵۵۸۶۴۸



و ایمنی در این پروژه گنجانده شده است. پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات، مواد و نیروی انسانی لازم را تأمین کرده و در انتهای پروژه، نقشه‌های تکمیلی را به صورت دقیق و به روزرسانی شده به کارفرما تحویل دهد. هزینه‌ها و تأمین تمامی منابع از جمله ماشین‌آلات و نیروی انسانی بر عهده پیمانکار خواهد بود. اجرای این پروژه باید مطابق با نقشه‌های مصوب و استانداردهای موجود در قرارداد صورت گیرد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

نام سکو	مبلغ تامین مالی	تاریخ انتشار طرح
حلال فاند	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۲۳
حلال فاند	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۳۰
هم آفرین	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۷/۱۰
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۰۵
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۰
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۱۵
هم آفرین	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۶
حلال فاند	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۲۳
حلال فاند	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۳۰
هم آفرین	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۷/۱۰
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۰۸
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۳/۱۰

۴- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود خالص	۹۳۶	۳۳۰	۱۰,۷۶۹

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

سرگیش شرق سازه بیشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار
به واسطه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۳۱۸۰۱۸

اطلاعات صورت های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	صورت سود و زیان
میلیون ریال	میلیون ریال	
۹۸,۲۸۳	۵۷۰,۹۱۳	درآمد عملیاتی
۵,۵۷۰	۸۰,۵۰۶	سود ناخالص
۶۷۱	۴۲,۱۶۱	سود عملیاتی
۳۳۰	۱۰,۷۶۹	سود خالص

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	صورت وضعیت مالی
۲۸۲,۱۳۲	۲,۴۰۰,۷۴۲	جمع دارایی‌های غیر جاری
۱۶,۴۹۳	۹۳,۶۱۱	پیش‌پرداخت‌ها
۳۶,۴۱۹	۶۶۵,۶۸۶	موجودی مواد و مصالح
۶۸,۶۱۴	۶۵۴,۷۷۵	دریافتنی تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۸۰,۸۸	۱۱۰,۷۵۴	موجودی نقد
۱۲۹,۶۱۴	۱,۵۲۵,۸۲۷	جمع دارایی‌های جاری
۴۱۱,۷۴۵	۳,۹۲۵,۵۶۹	جمع دارایی‌ها
۷۹,۱۳۴	۲,۰۷۹,۹۰۳	جمع حقوق مالکانه
		بدهی‌ها
		بدهی‌های جاری
۲۷۳,۴۰۵	۹۹۹,۵۲۲	پرداختنی تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۲,۴۸۵	۴,۱۰۵	مالیات پرداختنی
۳,۱۲۳	۲۴۲,۴۴۳	تسهیلات مالی
۳۲۸,۴۱۵	۱,۸۴۱,۴۸۰	جمع بدهی‌های جاری
۳۳۲,۶۱۲	۱,۸۴۵,۶۶۶	جمع بدهی‌ها
۴۱۱,۷۴۵	۳,۹۲۵,۵۶۹	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

۱۴۰۱	۱۴۰۲	نسبت مالی	نوع نسبت
۴,۲۰	۰,۸۹	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	اهرمی
۰,۸۱	۰,۴۷	نسبت بدهی به دارایی	

شرکت کارگزاری پویان
(تسهات مالی)

شرکت شرق سازه بشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)
(تسهات مالی)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۸

نسبت های سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۱۴.۱۰٪	۵.۶۷٪
	حاشیه سود عملیاتی	۲.۵۱٪	۰.۴۵٪
	حاشیه سود خالص	۱.۸۹٪	۰.۳۴٪
نسبت های فعالیت	نسبت گردش دارایی	۰.۱۵	۰.۲۴

- نسبت بدهی به حقوق صاحبان: این نسبت نشان دهنده میزان بدهی شرکت در مقایسه با حقوق صاحبان سهام است. در سال ۱۴۰۲، این نسبت به ۰.۸۹ کاهش یافته است که نشان دهنده بهبود وضعیت بدهی شرکت و کاهش وابستگی به بدهی ها است. در سال ۱۴۰۱، این نسبت بسیار بالا (۴.۲۰) بود که نشان می داد شرکت به شدت به بدهی ها وابسته بوده است. کاهش این نسبت در سال ۱۴۰۲ نشان دهنده بهبود ساختار مالی شرکت است.
- نسبت بدهی به دارایی: این نسبت نشان دهنده میزان بدهی شرکت در مقایسه با کل دارایی های آن است. در سال ۱۴۰۲، این نسبت به ۰.۴۷ کاهش یافته است که نشان دهنده کاهش وابستگی شرکت به بدهی ها و بهبود ساختار مالی است. در سال ۱۴۰۱، این نسبت ۰.۸۱ بود که نشان می داد شرکت به میزان قابل توجهی از دارایی های خود را از طریق بدهی ها تأمین کرده است. کاهش این نسبت در سال ۱۴۰۲ نشان دهنده مدیریت بهتر بدهی ها است.
- حاشیه سود ناخالص:
- حاشیه سود ناخالص در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ بهبود چشمگیری داشته است، که نشان دهنده عملکرد بهتر شرکت در مدیریت هزینه های مستقیم و افزایش سودآوری است.
- این بهبود یک نشانه مثبت برای شرکت است، اما باید توجه داشت که برای حفظ این روند، شرکت نیاز به ادامه بهینه سازی فرآیندها و کنترل هزینه ها دارد. همچنین، افزایش درآمد عملیاتی و بهبود کیفیت محصولات یا خدمات می تواند به حفظ و افزایش بیشتر این نسبت کمک کند.
- حاشیه سود عملیاتی: این نسبت نشان دهنده درصد سود عملیاتی از درآمد عملیاتی است. در سال ۱۴۰۲، این نسبت به ۲.۵۱٪ افزایش یافته است که نشان دهنده بهبود عملکرد عملیاتی شرکت و کنترل بهتر هزینه های عملیاتی است. در سال ۱۴۰۱، این نسبت بسیار پایین (۰.۴۵٪) بود که نشان می داد شرکت در کنترل هزینه های عملیاتی عملکرد ضعیفی داشته است. افزایش این نسبت در سال ۱۴۰۲ نشان دهنده بهبود مدیریت هزینه ها و افزایش سودآوری عملیاتی است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است.

شرکت کارگزاری پویان
(تهاد مالی)

شرکت شرق سازه پیشمار
(مقتضی)

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(استعلام اعتباری)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۷۸
MCC



جدول ۱۲-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

سامانه دریافت
استعلام

چهارچوب

شخص

1403/03/01 1403/03/01

شماره: 1403/03/01/001

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (سهاده) خاص

تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی	اطلاعات شناسی و تماس
شیرین مدرسی شماره ملی: 004504055	تلفن همراه: 09123456789
نام پدر: قمرالدین	تلفن همراه: 09123456789
جنسیت: زن	تلفن ثابت: 02123456789
تاریخ تولد: 1385/05/15	نشانی: تهران، پلاک 45، واحد 203
وضعیت تاهل: متاهل	
محل تولد: سایر	

509

ریسک بالا

DI

▼

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پوشش بیمه همکار، خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)

93.8% از 98.8%

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های سمات اعتبار بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مهم ترین دلایل کاهش اعتبار

اثریت	شرح	کد دلیل
1	دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی 1 سال اخیر، در وامهای قرض الحسنه	MDQ1
2	دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی 1 ماه اخیر، در وامهای درجریان	HAD1
3	دارای بدهی (سررسید نشده) بسیار زیاد در وامهای با وضعیت منفی طی 1 سال اخیر	QTN1
4	دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی 3 سال اخیر	AVD1
5	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی 1 سال اخیر، در وامهای درجریان	ADY1

شرکت
مشاوره رتبه
بندی اعتباری
ایران

شرکت
شرق سازه
بیشمار

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت برق سازه بيشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار

هـ ثبت: ٥٥٤٣١٨

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران	 ریسک متوسط C2 E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1 پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب) ۵۵.۲٪ تا ۶۶.۲٪ مهم ترین دلایل کاهش اعتبار اعتباری <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>اولویت</th> <th>شرح</th> <th>کد دلیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر</td> <td>NBC1</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر</td> <td>INQ1</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضمانت</td> <td>APG1</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>دارای حداقل یک چک برگشتی یا تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر</td> <td>BCC3</td> </tr> </tbody> </table>	اولویت	شرح	کد دلیل	۱	دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر	NBC1	۲	دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر	INQ1	۳	دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضمانت	APG1	۴	دارای حداقل یک چک برگشتی یا تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر	BCC3	منصور بیشمار																									
اولویت	شرح	کد دلیل																																								
۱	دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر	NBC1																																								
۲	دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر	INQ1																																								
۳	دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضمانت	APG1																																								
۴	دارای حداقل یک چک برگشتی یا تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر	BCC3																																								
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران	 ریسک متوسط C2 E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1 پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب) ۵۵.۲٪ تا ۶۶.۲٪ اطلاعات هویتی شخص <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">اطلاعات شخصی و تماس</th> <th colspan="2">اطلاعات فردی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>نام پدر</td> <td>ناصر بی شمار</td> <td>نام پدر</td> <td>حسین</td> </tr> <tr> <td>شماره ملی</td> <td>۴۴۴۰۷۱۴۷۷</td> <td>شماره ملی</td> <td>۴۴۴۰۷۱۴۷۷</td> </tr> <tr> <td>تلفن همراه</td> <td>۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴</td> <td>تلفن همراه</td> <td>۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴</td> </tr> <tr> <td>تلفن ثابت</td> <td>۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰</td> <td>تلفن ثابت</td> <td>۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰</td> </tr> <tr> <td>تلفن همراه</td> <td>۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴</td> <td>تلفن همراه</td> <td>۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴</td> </tr> <tr> <td>نشانی</td> <td>بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱</td> <td>نشانی</td> <td>بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱</td> </tr> <tr> <td>تاریخ تولد</td> <td>۱۳۵۱/۰۹/۲۴</td> <td>تاریخ تولد</td> <td>۱۳۵۱/۰۹/۲۴</td> </tr> <tr> <td>وضعیت تاهل</td> <td>متاهل</td> <td>وضعیت تاهل</td> <td>متاهل</td> </tr> <tr> <td>محل تولد</td> <td>سبز</td> <td>محل تولد</td> <td>سبز</td> </tr> </tbody> </table>	اطلاعات شخصی و تماس		اطلاعات فردی		نام پدر	ناصر بی شمار	نام پدر	حسین	شماره ملی	۴۴۴۰۷۱۴۷۷	شماره ملی	۴۴۴۰۷۱۴۷۷	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن ثابت	۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰	تلفن ثابت	۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	نشانی	بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱	نشانی	بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱	تاریخ تولد	۱۳۵۱/۰۹/۲۴	تاریخ تولد	۱۳۵۱/۰۹/۲۴	وضعیت تاهل	متاهل	وضعیت تاهل	متاهل	محل تولد	سبز	محل تولد	سبز	ناصر بیشمار
اطلاعات شخصی و تماس		اطلاعات فردی																																								
نام پدر	ناصر بی شمار	نام پدر	حسین																																							
شماره ملی	۴۴۴۰۷۱۴۷۷	شماره ملی	۴۴۴۰۷۱۴۷۷																																							
تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴																																							
تلفن ثابت	۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰	تلفن ثابت	۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰																																							
تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴																																							
نشانی	بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱	نشانی	بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱																																							
تاریخ تولد	۱۳۵۱/۰۹/۲۴	تاریخ تولد	۱۳۵۱/۰۹/۲۴																																							
وضعیت تاهل	متاهل	وضعیت تاهل	متاهل																																							
محل تولد	سبز	محل تولد	سبز																																							
شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران	 ریسک خیلی پایین A1 E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1 پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪ تا ۱۰۰٪ اطلاعات هویتی شخص <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">اطلاعات شخصی و تماس</th> <th colspan="2">اطلاعات فردی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>نام پدر</td> <td>هاشم نال چالان</td> <td>نام پدر</td> <td>هاشم</td> </tr> <tr> <td>شماره ملی</td> <td>۴۴۴۰۷۱۴۷۷</td> <td>شماره ملی</td> <td>۴۴۴۰۷۱۴۷۷</td> </tr> <tr> <td>تلفن همراه</td> <td>۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴</td> <td>تلفن همراه</td> <td>۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴</td> </tr> <tr> <td>تلفن ثابت</td> <td>۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰</td> <td>تلفن ثابت</td> <td>۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰</td> </tr> <tr> <td>تلفن همراه</td> <td>۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴</td> <td>تلفن همراه</td> <td>۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴</td> </tr> <tr> <td>نشانی</td> <td>بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱</td> <td>نشانی</td> <td>بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱</td> </tr> <tr> <td>تاریخ تولد</td> <td>۱۳۵۱/۰۹/۲۴</td> <td>تاریخ تولد</td> <td>۱۳۵۱/۰۹/۲۴</td> </tr> <tr> <td>وضعیت تاهل</td> <td>متاهل</td> <td>وضعیت تاهل</td> <td>متاهل</td> </tr> <tr> <td>محل تولد</td> <td>سبز</td> <td>محل تولد</td> <td>سبز</td> </tr> </tbody> </table>	اطلاعات شخصی و تماس		اطلاعات فردی		نام پدر	هاشم نال چالان	نام پدر	هاشم	شماره ملی	۴۴۴۰۷۱۴۷۷	شماره ملی	۴۴۴۰۷۱۴۷۷	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن ثابت	۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰	تلفن ثابت	۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	نشانی	بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱	نشانی	بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱	تاریخ تولد	۱۳۵۱/۰۹/۲۴	تاریخ تولد	۱۳۵۱/۰۹/۲۴	وضعیت تاهل	متاهل	وضعیت تاهل	متاهل	محل تولد	سبز	محل تولد	سبز	هاشم نال چالان
اطلاعات شخصی و تماس		اطلاعات فردی																																								
نام پدر	هاشم نال چالان	نام پدر	هاشم																																							
شماره ملی	۴۴۴۰۷۱۴۷۷	شماره ملی	۴۴۴۰۷۱۴۷۷																																							
تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴																																							
تلفن ثابت	۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰	تلفن ثابت	۰۲۵۸۲۱۵۵۱۰																																							
تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴	تلفن همراه	۰۹۳۳۰۳۶۷۷۴																																							
نشانی	بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱	نشانی	بزرگراه خاوران/خیابان کوی کمالیاب پ ۱۰۰ مجتمع ستاره وادی ۱																																							
تاریخ تولد	۱۳۵۱/۰۹/۲۴	تاریخ تولد	۱۳۵۱/۰۹/۲۴																																							
وضعیت تاهل	متاهل	وضعیت تاهل	متاهل																																							
محل تولد	سبز	محل تولد	سبز																																							

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت سازه بیشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار
(سازنده)

گواهی های عدم سو پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند.
تصاویر گواهی ها به پیوست گزارش ضمیمه گردیده است.

بررسی میدانی

شرکت ساختمانی شرق سازه بشماره یک شرکت سهامی خاص است که در تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۳۸۰ با شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶ در زاهدان به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه ثبتی ۲,۰۰۰ میلیارد ریال، در حوزه های ساخت و ساز، راه سازی، اجرای پروژه های تأسیساتی آب، برق و گاز، و خرید و فروش مصالح ساختمانی فعالیت می کند. دفتر مرکزی شرکت در یزد قرار دارد و با بیش از دو دهه سابقه، به عنوان یکی از شرکت های پیشرو در صنعت ساخت و ساز ایران شناخته می شود.

این پروژه شامل عملیات گسترده ای در زمینه ساخت و تأسیسات برای شرکت های مستقر در محدوده زمین های پتروپالایش اصفهان و شرکت های وابسته است. پیمانکار موظف به انجام فعالیت هایی مانند ساخت و نصب ساختمان های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ، سیستم های لوله کشی، تأسیسات برقی و مکانیکی، خاکبرداری، بتن ریزی، قالب بندی، نصب سازه های فلزی، و سیستم های تهویه، آتش نشانی و ایمنی است. پیمانکار مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، مواد اولیه، نیروی انسانی و ارائه نقشه های تکمیلی را بر عهده دارد. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه های مصوب و استانداردهای قرارداد انجام شود.

هزینه های این پروژه شامل تأمین مواد اولیه، دستمزد نیروی انسانی، خرید یا اجاره ماشین آلات، هزینه های عملیاتی و اجرایی، و سیستم های ایمنی و تهویه است. درآمد پروژه از طریق پرداخت های مرحله ای کارفرما بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه تأمین می شود. با مدیریت بهینه منابع و کاهش هزینه های اضافی، پیش بینی می شود سود ناخالص پروژه در محدوده قابل قبولی قرار گیرد. این پروژه نه تنها به بهبود وضعیت مالی شرکت کمک می کند، بلکه می تواند به عنوان یک پروژه مرجع برای جذب پروژه های مشابه در آینده عمل کند.

مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه ها، تاییدیه ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	صحت اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	-	۱۴۰۴
۲	جواز تأسیس	وزارت صمت	۱۳۹۱/۰۸/۰۴	-
۳	پروانه بهره برداری مرکز دیالیز- رامسر (تمدید)	دانشگاه علوم پزشکی مازندران	۱۴۰۲/۱۰/۰۷	۵ سال



شرکت شرق سازه بشماره
(متقاضی)



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عادل)
(سرمایه خاص)
شماره ثبت ۵۵۴۳۱



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
سازمان مدیریت و برنامه ریزی

شماره پرونده: ۱۳۹۵/۱۳۹۶/۱۳۹۷/۱۳۹۸/۱۳۹۹/۱۴۰۰/۱۴۰۱/۱۴۰۲/۱۴۰۳/۱۴۰۴/۱۴۰۵/۱۴۰۶/۱۴۰۷/۱۴۰۸/۱۴۰۹/۱۴۱۰/۱۴۱۱/۱۴۱۲/۱۴۱۳/۱۴۱۴/۱۴۱۵/۱۴۱۶/۱۴۱۷/۱۴۱۸/۱۴۱۹/۱۴۲۰/۱۴۲۱/۱۴۲۲/۱۴۲۳/۱۴۲۴/۱۴۲۵/۱۴۲۶/۱۴۲۷/۱۴۲۸/۱۴۲۹/۱۴۳۰/۱۴۳۱/۱۴۳۲/۱۴۳۳/۱۴۳۴/۱۴۳۵/۱۴۳۶/۱۴۳۷/۱۴۳۸/۱۴۳۹/۱۴۴۰/۱۴۴۱/۱۴۴۲/۱۴۴۳/۱۴۴۴/۱۴۴۵/۱۴۴۶/۱۴۴۷/۱۴۴۸/۱۴۴۹/۱۴۵۰/۱۴۵۱/۱۴۵۲/۱۴۵۳/۱۴۵۴/۱۴۵۵/۱۴۵۶/۱۴۵۷/۱۴۵۸/۱۴۵۹/۱۴۶۰/۱۴۶۱/۱۴۶۲/۱۴۶۳/۱۴۶۴/۱۴۶۵/۱۴۶۶/۱۴۶۷/۱۴۶۸/۱۴۶۹/۱۴۷۰/۱۴۷۱/۱۴۷۲/۱۴۷۳/۱۴۷۴/۱۴۷۵/۱۴۷۶/۱۴۷۷/۱۴۷۸/۱۴۷۹/۱۴۸۰/۱۴۸۱/۱۴۸۲/۱۴۸۳/۱۴۸۴/۱۴۸۵/۱۴۸۶/۱۴۸۷/۱۴۸۸/۱۴۸۹/۱۴۹۰/۱۴۹۱/۱۴۹۲/۱۴۹۳/۱۴۹۴/۱۴۹۵/۱۴۹۶/۱۴۹۷/۱۴۹۸/۱۴۹۹/۱۵۰۰/۱۵۰۱/۱۵۰۲/۱۵۰۳/۱۵۰۴/۱۵۰۵/۱۵۰۶/۱۵۰۷/۱۵۰۸/۱۵۰۹/۱۵۱۰/۱۵۱۱/۱۵۱۲/۱۵۱۳/۱۵۱۴/۱۵۱۵/۱۵۱۶/۱۵۱۷/۱۵۱۸/۱۵۱۹/۱۵۲۰/۱۵۲۱/۱۵۲۲/۱۵۲۳/۱۵۲۴/۱۵۲۵/۱۵۲۶/۱۵۲۷/۱۵۲۸/۱۵۲۹/۱۵۳۰/۱۵۳۱/۱۵۳۲/۱۵۳۳/۱۵۳۴/۱۵۳۵/۱۵۳۶/۱۵۳۷/۱۵۳۸/۱۵۳۹/۱۵۴۰/۱۵۴۱/۱۵۴۲/۱۵۴۳/۱۵۴۴/۱۵۴۵/۱۵۴۶/۱۵۴۷/۱۵۴۸/۱۵۴۹/۱۵۵۰/۱۵۵۱/۱۵۵۲/۱۵۵۳/۱۵۵۴/۱۵۵۵/۱۵۵۶/۱۵۵۷/۱۵۵۸/۱۵۵۹/۱۵۶۰/۱۵۶۱/۱۵۶۲/۱۵۶۳/۱۵۶۴/۱۵۶۵/۱۵۶۶/۱۵۶۷/۱۵۶۸/۱۵۶۹/۱۵۷۰/۱۵۷۱/۱۵۷۲/۱۵۷۳/۱۵۷۴/۱۵۷۵/۱۵۷۶/۱۵۷۷/۱۵۷۸/۱۵۷۹/۱۵۸۰/۱۵۸۱/۱۵۸۲/۱۵۸۳/۱۵۸۴/۱۵۸۵/۱۵۸۶/۱۵۸۷/۱۵۸۸/۱۵۸۹/۱۵۹۰/۱۵۹۱/۱۵۹۲/۱۵۹۳/۱۵۹۴/۱۵۹۵/۱۵۹۶/۱۵۹۷/۱۵۹۸/۱۵۹۹/۱۶۰۰/۱۶۰۱/۱۶۰۲/۱۶۰۳/۱۶۰۴/۱۶۰۵/۱۶۰۶/۱۶۰۷/۱۶۰۸/۱۶۰۹/۱۶۱۰/۱۶۱۱/۱۶۱۲/۱۶۱۳/۱۶۱۴/۱۶۱۵/۱۶۱۶/۱۶۱۷/۱۶۱۸/۱۶۱۹/۱۶۲۰/۱۶۲۱/۱۶۲۲/۱۶۲۳/۱۶۲۴/۱۶۲۵/۱۶۲۶/۱۶۲۷/۱۶۲۸/۱۶۲۹/۱۶۳۰/۱۶۳۱/۱۶۳۲/۱۶۳۳/۱۶۳۴/۱۶۳۵/۱۶۳۶/۱۶۳۷/۱۶۳۸/۱۶۳۹/۱۶۴۰/۱۶۴۱/۱۶۴۲/۱۶۴۳/۱۶۴۴/۱۶۴۵/۱۶۴۶/۱۶۴۷/۱۶۴۸/۱۶۴۹/۱۶۵۰/۱۶۵۱/۱۶۵۲/۱۶۵۳/۱۶۵۴/۱۶۵۵/۱۶۵۶/۱۶۵۷/۱۶۵۸/۱۶۵۹/۱۶۶۰/۱۶۶۱/۱۶۶۲/۱۶۶۳/۱۶۶۴/۱۶۶۵/۱۶۶۶/۱۶۶۷/۱۶۶۸/۱۶۶۹/۱۶۷۰/۱۶۷۱/۱۶۷۲/۱۶۷۳/۱۶۷۴/۱۶۷۵/۱۶۷۶/۱۶۷۷/۱۶۷۸/۱۶۷۹/۱۶۸۰/۱۶۸۱/۱۶۸۲/۱۶۸۳/۱۶۸۴/۱۶۸۵/۱۶۸۶/۱۶۸۷/۱۶۸۸/۱۶۸۹/۱۶۹۰/۱۶۹۱/۱۶۹۲/۱۶۹۳/۱۶۹۴/۱۶۹۵/۱۶۹۶/۱۶۹۷/۱۶۹۸/۱۶۹۹/۱۷۰۰/۱۷۰۱/۱۷۰۲/۱۷۰۳/۱۷۰۴/۱۷۰۵/۱۷۰۶/۱۷۰۷/۱۷۰۸/۱۷۰۹/۱۷۱۰/۱۷۱۱/۱۷۱۲/۱۷۱۳/۱۷۱۴/۱۷۱۵/۱۷۱۶/۱۷۱۷/۱۷۱۸/۱۷۱۹/۱۷۲۰/۱۷۲۱/۱۷۲۲/۱۷۲۳/۱۷۲۴/۱۷۲۵/۱۷۲۶/۱۷۲۷/۱۷۲۸/۱۷۲۹/۱۷۳۰/۱۷۳۱/۱۷۳۲/۱۷۳۳/۱۷۳۴/۱۷۳۵/۱۷۳۶/۱۷۳۷/۱۷۳۸/۱۷۳۹/۱۷۴۰/۱۷۴۱/۱۷۴۲/۱۷۴۳/۱۷۴۴/۱۷۴۵/۱۷۴۶/۱۷۴۷/۱۷۴۸/۱۷۴۹/۱۷۵۰/۱۷۵۱/۱۷۵۲/۱۷۵۳/۱۷۵۴/۱۷۵۵/۱۷۵۶/۱۷۵۷/۱۷۵۸/۱۷۵۹/۱۷۶۰/۱۷۶۱/۱۷۶۲/۱۷۶۳/۱۷۶۴/۱۷۶۵/۱۷۶۶/۱۷۶۷/۱۷۶۸/۱۷۶۹/۱۷۷۰/۱۷۷۱/۱۷۷۲/۱۷۷۳/۱۷۷۴/۱۷۷۵/۱۷۷۶/۱۷۷۷/۱۷۷۸/۱۷۷۹/۱۷۸۰/۱۷۸۱/۱۷۸۲/۱۷۸۳/۱۷۸۴/۱۷۸۵/۱۷۸۶/۱۷۸۷/۱۷۸۸/۱۷۸۹/۱۷۹۰/۱۷۹۱/۱۷۹۲/۱۷۹۳/۱۷۹۴/۱۷۹۵/۱۷۹۶/۱۷۹۷/۱۷۹۸/۱۷۹۹/۱۸۰۰/۱۸۰۱/۱۸۰۲/۱۸۰۳/۱۸۰۴/۱۸۰۵/۱۸۰۶/۱۸۰۷/۱۸۰۸/۱۸۰۹/۱۸۱۰/۱۸۱۱/۱۸۱۲/۱۸۱۳/۱۸۱۴/۱۸۱۵/۱۸۱۶/۱۸۱۷/۱۸۱۸/۱۸۱۹/۱۸۲۰/۱۸۲۱/۱۸۲۲/۱۸۲۳/۱۸۲۴/۱۸۲۵/۱۸۲۶/۱۸۲۷/۱۸۲۸/۱۸۲۹/۱۸۳۰/۱۸۳۱/۱۸۳۲/۱۸۳



شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار
(مقتضی)



تجلیل گران کسب و کار

شرکت تجلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۵۱۸۰۳۷۲

شماره: ۲۲۲۴۳
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷
موضوع:



گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای منصور بی شمار
مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی شرق سازه کویر

شماره ثبت ۲۰۱۸

شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

با استناد به مصوبه شماره ۱۳-۲۸۰/ت-۲۲۲۵۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به اعزاز تشریفاتی لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظامی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۱	رشته آب	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۱	رشته ساختمان و ابنیه	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۵	رشته نیرو	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۲	رشته تأسیسات و تجهیزات	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۵	رشته نفت و گاز	با تعداد ۳ کار مجاز

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ این نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمین اراض کار توسط آن شرکت ضروری است.

با توجه به مصوبه شماره ۱۱-۲۲۶/ت-۵۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ گواهینامه شرکت تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ تمدید میشود.
باید یک رشته «آب» این شرکت در زیررشته خطوط انتقال آب و شبکه های آب و فاضلاب هست و این شرکت مجاز است در زیررشته های دیگر رشته «آب» های باین تر فعالیت کند.

این شرکت با شرکت «پیمانکاران مهران» دارای سهامدار و هیأت مدیره مشترک است.

سیدجواد قانع فر

رئیس امور نظامی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ معتبر می باشد.

• هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات اعتبارآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان اعتبارآور) باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه سامان (http://sajat.mporg.ir) ثبت شود.

• هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه سامان ثبت شود تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت معافیت معاف این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه http://sajat.mporg.ir اطلاعات پایگاه اساتت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.



شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه کویر
(مقتضی)

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸



جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	نوع کارکنان	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	کارکنان اداری	۲۵۰	۳۵۰
۲	کارکنان پروژه	۱۵۲	۱۷۶

با توجه به ماهیت فعالیت‌های شرکت شرق سازه بیشمار و نوع پروژه‌های اجرایی، تعداد نیروی انسانی مورد نیاز به صورت متغیر بوده و بسته به حجم و مراحل مختلف پروژه تغییر می‌کند. این تغییرات به طور معمول در طول اجرای پروژه‌ها اتفاق می‌افتد، به گونه‌ای که در مراحل اولیه و پایانی پروژه ممکن است تعداد نیروی انسانی کاهش یابد، اما در اوج اجرای عملیات‌های ساخت و نصب، این تعداد به حداکثر خود می‌رسد. این رویکرد انعطاف‌پذیر به شرکت امکان می‌دهد تا با توجه به نیازهای پروژه، نیروی انسانی را به صورت بهینه مدیریت کرده و از افزایش هزینه‌های غیرضروری جلوگیری کند.

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	طرف حساب	خدمت
۱	شرکت شهرک های صنعتی استان یزد	(PC) Home
۲	اداره مسکن و شهرسازی استان تهران	بیمارستان (قرچک)
۳	شرکت برق منطقه ای استان یزد	هتل زنبق- یزد
۴	شرکت خوارزمی پندر امام	مجتمع تفریحی آفتاب

۵- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

سود و زیان پیش بینی شده	طی ۱۳ دوره میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۵۰,۰۰۰
پیش بینی فروش	۲۸۰,۵۹۰
درصد سود پیش بینی شده طرح	۸۷٪

۶- برنامه تولید و فروش

- درآمدهای طرح



شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)



شرکت تحلیل گویان اکسپرت و کار با هاسنج
(عامل)
بیمارستان (خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۷

در این پروژه پیمانکاری، درآمدهای پیمانکار (شرکت شرق سازه بیشمار) از طریق ارسال صورت‌وضعیت‌های دوره‌ای به کارفرما (شرکت مشعل سازه پوریا) محقق می‌شود. این صورت‌وضعیت‌ها بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه و انجام تعهدات پیمانکار از جمله تجهیز کارگاه، تأمین امکانات رفاهی (خوابگاه، غذا، آب، برق، سوخت، سرمایش و گرمایش)، تأمین نیروی انسانی، ماشین‌آلات، تجهیزات کنترل کیفیت و سایر موارد مندرج در قرارداد تهیه و ارائه می‌شوند. پرداخت‌ها معمولاً به صورت ماهانه یا بر اساس توافق طرفین و پس از تأیید صورت‌وضعیت توسط کارفرما انجام می‌گیرد. درآمدهای پیمانکار به صورت مرحله‌ای و متناسب با پیشرفت پروژه شناسایی می‌شود.

پیمانکار موظف است کلیه هزینه‌های مربوط به تجهیز کارگاه، تأمین امکانات رفاهی، نیروی انسانی، ماشین‌آلات، تجهیزات ایمنی، کنترل کیفیت، رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و سایر تعهدات مندرج در قرارداد را بر عهده بگیرد. این هزینه‌ها شامل تأمین آب، برق، ارتباطات، راه‌های دسترسی، روشنایی، تعمیرگاه، نصب علائم ایمنی، نظافت روزانه و نهایی، و برچیدن کارگاه پس از اتمام پروژه است. تمامی این هزینه‌ها در قرارداد پیش‌بینی شده و به عنوان بخشی از تعهدات مالی پیمانکار محسوب می‌شوند. درآمد خالص پیمانکار از این پروژه، پس از کسر کلیه هزینه‌های فوق و با توجه به پیشرفت پروژه و تأیید صورت‌وضعیت‌ها توسط کارفرما، محقق خواهد شد.

هزینه‌های طرح و منابع آن

• احداث ساختمان‌ها

ساختمان اداری سه طبقه: احداث ساختمان اداری به مساحت تقریبی ۱۵۰۰ مترمربع شامل عملیات سیویل، سازه، معماری، تاسیسات برق و مکانیک مطابق نقشه‌های مصوب کارفرما تا مرحله تکمیل نهایی و اخذ تاییدیه‌های لازم.

ساختمان حراسته صدور بارنله و استراحت رانندگان: احداث ساختمان به مساحت تقریبی ۱۵۰۰ مترمربع شامل عملیات سیویل، سازه، معماری، تاسیسات برق و مکانیک مطابق نقشه‌های مصوب کارفرما تا مرحله تکمیل نهایی.

ساختمان رستوران و نمازخانه: احداث ساختمان یک طبقه به مساحت تقریبی ۵۰۰ مترمربع جهت استفاده حدود ۲۰۰ نفر شامل عملیات سیویل، سازه، معماری، تاسیسات برق و مکانیک مطابق نقشه‌های مصوب کارفرما.

پارکینگ خودروهای سبک و سنگین: احداث پارکینگ مطابق نقشه‌های فنی و جزئیات ابلاغی کارفرما.

ساختمان اداری پردیس فناوری نفت و انرژی نصف جهان: احداث ساختمان اداری سه طبقه به مساحت تقریبی ۳۰۰۰ مترمربع شامل عملیات سیویل، سازه، معماری، تاسیسات برق و مکانیک مطابق نقشه‌های مصوب کارفرما.

• تأسیسات و تجهیزات



شرکت شرق سازه بیشمار
(مقراضی)

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار و مشاوران
بهره‌برداری
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۸۴۵۴۰۰
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



سیستم لوله‌کشی و آبرسانی: تأمین، حمل، نصب و اجرای سیستم لوله‌کشی ساختمان‌ها و سوله‌ها شامل اتصالات، تجهیزات جانبی، شیرآلات و سایر ملزومات مورد نیاز برای سیستم‌های آبرسانی (شرب و مصرفی).

سیستم اطفاء حریق: تأمین، نصب و راه‌اندازی کلیه تجهیزات اطفاء حریق مطابق استانداردهای ایمنی و نظر واحد آتشنشانی کارفرما.

سیستم ارتینگ و صاعقه‌گیر: خرید، حمل، نصب و تست سیستم ارتینگ و صاعقه‌گیر شامل رینگ اصلی ساختمان‌ها، انشعابات فرعی، ارت پیت‌ها و کلیه تجهیزات مرتبط.

سیستم برق و روشنایی: خرید، حمل، نصب، تست و راه‌اندازی کلیه کابل‌ها، سینی‌های کابل، کاندویت‌ها، چراغ‌های روشنایی، تابلوهای توزیع برق و سایر تجهیزات الکتریکی مطابق نقشه‌های فنی.

سیستم تهویه: تأمین و نصب سیستم تهویه مناسب جهت جلوگیری از تجمع گازهای مضر و تأمین هوای پاک برای کارکنان

• عملیات خاکی و زیرسازی:

خاکبرداری و خاکریزی: انجام عملیات خاکی شامل خاکبرداری، خاکریزی و حمل نخاله‌ها به محل دپوی تعیین شده توسط کارفرما.

اجرای بتن مگر: تمیزکاری محوطه، قالب‌بندی، ریختن بتن و تسطیح آن مطابق نقشه‌های فنی.

پلاستیک‌گذاری (پلی اتیلن شیت): اجرای پلاستیک زیر فونداسیون و دیوارها مطابق مشخصات فنی و نقشه‌های ابلاغی.

• قالب‌بندی و آرماتوربندی

قالب‌بندی: تهیه، حمل، نصب و بازکردن قالب‌های فلزی و چوبی مطابق نقشه‌های فنی و دستورالعمل‌های کارفرما.

آرماتوربندی: تهیه، برش، خم‌زنی و نصب آرماتورها مطابق نقشه‌های فنی و استانداردهای تعیین شده.

• سازه‌های فلزی:

ساخت و نصب سازه‌های فلزی: تهیه متریال، برش، جوشکاری، سندبلاست، پرایمر و رنگ‌آمیزی سازه‌های فلزی مطابق نقشه‌های فنی و استانداردهای کارفرما

• هزینه‌های عمومی و جانبی

تأمین علائم و تابلوهای ایمنی: تهیه و نصب کلیه تابلوهای ایمنی و هشداردهنده مطابق دستورالعمل‌های ایمنی کارفرما.

پاک‌سازی و نگهداری سایت: انجام عملیات پاک‌سازی سایت، جمع‌آوری ضایعات و نگهداری از تجهیزات تا زمان تحویل موقت به کارفرما.

شرکت کارگزاری پویان
(تهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار
(مقتضای)

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۲۱۵۸۰

کارگزار پویان
شماره ثبت: ۵۹۳۲۶۴

شرکت شرق سازه بیشمار
SHARGH SAZEH BISHOMAR CO

تهیه نقشه‌های As-Built: ارائه نقشه‌های نهایی (As-Built) و مدارک فنی پس از اتمام پروژه جهت تأیید نهایی کارفرما.

• سایر هزینه‌ها

تأمین نیروی انسانی و تجهیزات: کلیه هزینه‌های مربوط به تأمین نیروی انسانی، ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه.

هزینه‌های مدیریتی و نظارتی: هزینه‌های مربوط به مدیریت پروژه، نظارت و کنترل کیفیت، بازرسی‌های دوره‌ای و تهیه گزارش‌های روزانه، هفتگی و ماهانه.

• توضیحات کلی:

کلیه هزینه‌های فوق بر اساس نقشه‌ها، مشخصات فنی و دستورالعمل‌های ابلاغی کارفرما برآورد شده‌اند. پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرایی را مطابق استانداردهای تعیین شده و با رعایت کامل الزامات ایمنی، کیفیت و زمان‌بندی انجام دهد. هیچ گونه هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده بر عهده کارفرما نخواهد بود.

پیمانکار موظف است در هنگام اجرا و نصب موارد زیر را به هزینه خود در دستور کار قرار داده و اجرا نماید و کلیه هزینه‌های مربوطه را در قیمت‌های پیشنهادی لحاظ نماید:

اخذ کلیه تأییدیه‌ها و مجوزهای مورد نیاز.

حمل کلیه متریال تهیه شده توسط کارفرما از محل انبار کارفرما تا محل مصرف بر عهده پیمانکار می‌باشد.

انجام کلیه کارهای دفتری فنی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

انجام نقشه برداری‌های لازم و تحویل به کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد.

اجرای کلیه داربست‌بندی‌های لازم بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تجهیز کارگاه و ساخت دفاتر موقت و فراهم آوردن هر آنچه که جهت اجرای کار لازم می‌باشد.

مدیریت و نظارت بر اجرای کار بر اساس برنامه می‌باشد.

تهیه جزئیات برنامه ریزی جهت اجرای کار بر اساس دستورالعمل‌های هماهنگی و کنترل پروژه.

تأمین نیروی انسانی مجرب و تجهیزات لازم جهت اجرای کار.

تأمین کلیه تجهیزات، ابزار آلات لازم جهت اجرای کار شامل و نه محدود به بالا، وسایل اندازه‌گیری، حمل و نقل، ابزار آلات، لوازم دفتری و هر آنچه که جهت اجرای کار لازم باشد.

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)



آموزش پرسنل و کارکنان جهت اجرای کار بر اساس استانداردها و قوانین ایمنی کار.

مراقبت از مصالح و تجهیزات داخل پالایشگاه.

پیمانکار مسئولیت کلیه کارکنان خود را در پروژه دارد و می باید نسبت به بیمه نمودن آنها بر اساس قوانین وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی اقدام نماید.

مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵ تجدید نظر دوم و حسب مورد سایر نشریات سازمان برنامه و بودجه کشور و پس از آن استانداردهای مربوطه می بایست توسط پیمانکار رعایت گردد.

کلیه هزینه های نصب از قبیل راه های موقت، تجهیزات موقت مانند داربست بندی و تخته ریزی در قیمت‌ها لحاظ شده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت .

پیمانکار بایستی یک هفته پس از تنفیذ قرارداد چارت سازمانی خود را به کارفرما اعلام نماید و از نیروهای متخصص و با سابقه در واحدهای مختلف با تأیید کارفرما استفاده نماید .

۷-۱-۱ نکات طرح

خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران

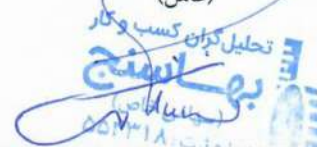
خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران با نرخ بازپرداخت علی‌الحساب سالانه معادل ۴۳٪ به شرح زیر محاسبه گردیده است. در این راستا، هر سرمایه‌گذار به نسبت میزان سرمایه‌گذاری خود، سهمی از سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده دریافت خواهد نمود. این سود به صورت دوره‌ای با بازپرداخت سه ماهه محاسبه و پرداخت خواهد شد. به عبارت دیگر، سهم هر سرمایه‌گذار از سود علی‌الحساب سالانه، متناسب با میزان سرمایه اولیه و به عنوان بخشی از بازپرداخت‌های سه ماهه، تعیین می‌شود.

عنوان	دریافتی سرمایه‌گذاران (میلیون ریال)		آورده سرمایه‌گذاران (میلیون ریال)	خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران (میلیون ریال)
	بابت اصل مبلغ	بابت سود علی‌الحساب		
ماه ۰	۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	-۱۵۰,۰۰۰
ماه ۱	۰	۰	۰	۰
ماه ۲	۰	۰	۰	۰
ماه ۳	۰	۱۶,۱۲۵	۰	۱۶,۱۲۵
ماه ۴	۰	۰	۰	۰
ماه ۵	۰	۰	۰	۰
ماه ۶	۰	۱۶,۱۲۵	۰	۱۶,۱۲۵
ماه ۷	۰	۰	۰	۰
ماه ۸	۰	۰	۰	۰
ماه ۹	۰	۱۶,۱۲۵	۰	۱۶,۱۲۵
ماه ۱۰	۰	۰	۰	۰

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بشمار
(مقتضای)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)



ماه ۱۱	.	.	.	.
ماه ۱۲	۱۵۰,۰۰۰	۱۶,۱۲۵	.	۱۶۶,۱۲۵
مجموع	۱۵۰,۰۰۰	۶۴,۵۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۶۴,۵۰۰

شرایط پرداخت سود پیش بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی استارتامین مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید جزئیات سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ (میلیون ریال)
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۱۲۵
۲		۶ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۱۲۵
۳		۹ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۱۲۵
۴		۱۲ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۱۲۵
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۵۰,۰۰۰

- در فرآیند تأمین مالی جمعی از طریق سکوی استارتامین، پرداخت سود پیش‌بینی شده به صورت دوره‌ای و هر سه ماه یکبار انجام خواهد شد. زمان شروع این پرداخت‌ها از تاریخ واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است. بدین معنا که از همان لحظه‌ای که مبلغ تأمین مالی به حساب متقاضی واریز گردد، فرآیند پرداخت سود پیش‌بینی شده آغاز خواهد شد. بدیهی است برآورد دقیق تاریخ واریز وجه به سرمایه‌گذاران پس از موفقیت کمپین قابل محاسبه خواهد بود.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها، رویدادهای مهم طرح، و هرگونه به‌روزرسانی‌های احتمالی در خصوص تغییرات این اطلاعات در صفحه طرح در سکوی استارتامین به‌طور شفاف و به‌روز منتشر خواهد شد تا سرمایه‌گذاران از آخرین وضعیت طرح آگاه شوند و بتوانند برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام دهند.

۸- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت
گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی شعبه غدیر یزد (۱۵۰ میلیارد ریال) بیش از اصل مبلغ تأمین مالی، اقدام نموده است.

شرکت کارگزاری پویان
(تهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)



چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرایم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

موضوع	تعداد/انواع	ارزش ضمانت‌نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه‌الضمان عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی شعبه غدیر یزد	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان ارائه گزارشات دوره و پایانی و حسن انجام تعهدات	۱ فقره چک	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال (۱۳۰ درصد مبلغ طرح)	به تاریخ ۳ ماه بعد از شروع تامین مالی با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ فقره چک	به مبلغ فرع تامین مالی	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ فقره چک	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

سامانه اعلام ضمانت نامه ریالی سیام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه : 0356703683103825
کد شناسه ملی (ذینفع) : 14008970745
تاریخ صدور (سیام) : 1403/12/14
تاریخ انقضاء : 1404/12/12
ضمانت خواه : کویر ساختمانی شرق سازه کویر
مبلغ ضمانت نامه : 150,000,000,000
ساختمانی شرق سازه (10500055936)
جزئیات : ندارد
موضوع : تعهد پرداخت

تاریخ اعلام : 1403/12/19 11:46:32
پاسخ اعلام : ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه : صادر شده
شماره پیگیری : 1403121911463265224

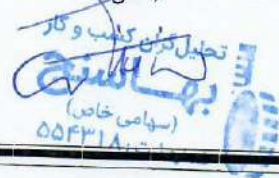
از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت اعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepaenquiry" مطابقت داشته باشد.



شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)



۹- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- متقاضی مکلف است حداکثر تلاش و کوشش خود را در راستای تحقق اهداف طرح، شامل خرید اقلام مندرج در بخش هزینه‌ها و منابع طرح، و همچنین فروش محصولات مطابق با پیش‌بینی‌های درآمدی مندرج در بند ۸ برنامه کسب و کار، به کار گیرد.
- سود ناخالص طی دوره (۱۲ ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۳۰,۵۹۰ میلیون ریال و ۸۷ درصد برآورد گردیده است. به نسبت ۴۹٪ درصد سهم مشارکت کنندگان ۵۱٪ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود با خالص برآورد شده به بیش از ۱۳۰,۵۹۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل به وکالت از سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده برای دارندگان گواهی‌های شراکت، ۴۳ درصد در هر دوره ۳ ماهه می‌باشد. پرداخت‌های سود به صورت دوره‌ای (هر ۳ ماه یکبار) به دارندگان گواهی‌های شراکت انجام خواهد پذیرفت.
- عامل، به نمایندگی از مشارکت کنندگان، موظف است در طول دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان انجام حسابرسی نهایی، بر حسن اجرای تعهدات متقاضی نظارت کند. این نظارت در چارچوب قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد منعقد شده با متقاضی، و از طریق روش‌های نظارتی حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی، و سایر شیوه‌های تعیین شده توسط نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی انجام خواهد شد.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد ما به التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

۱۰- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ‌های مناسب به هر یک به شرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	عوامل ریسک	راه‌های کنترل ریسک
۱	ریسک مرتبط با قراردادهای پیمانکاری	در قراردادهای پیمانکاری، اگر شرایط پرداخت، تعهدات اجرایی، ضمانت‌ها و جریمه‌های تأخیر به‌درستی تعریف نشده باشند، شرکت ممکن است با مشکلات حقوقی و مالی مواجه شود. تأخیر در دریافت مطالبات از کارفرما، تغییرات ناگهانی در مفاد قرارداد یا فسخ یک‌طرفه قرارداد می‌تواند موجب زیان مالی، اختلال در پروژه و کاهش نقدینگی شود. برای کاهش این ریسک، شرکت باید قراردادهای دقیق و شفاف تنظیم کند، بندهای حمایتی در نظر بگیرد و مذاکرات حقوقی قوی داشته باشد.
۲	ریسک تغییرات مقرراتی و مجوزها	قوانین مربوط به ساخت‌وساز، محیط زیست، مقررات شهری و ایمنی ممکن است در طول پروژه تغییر کنند. این تغییرات می‌توانند باعث نیاز به اصلاح طرح‌ها، دریافت مجوزهای جدید یا حتی توقف پروژه شوند. چنین مسائلی

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

کارگزاری پویان

شماره ثبت: ۳۷۴۴۴۴۴۴

شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)



SHARGH SAZEH BISHMAR CO

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج



شماره ثبت: ۳۸۱۳۸۱۳۸

		نه تنها هزینه‌های اضافی به شرکت تحمیل می‌کند، بلکه ممکن است باعث نارضایتی کارفرما و تأخیر در تکمیل پروژه شود.
۳	ریسک‌های مرتبط با استانداردهای ایمنی و کیفیت	عدم رعایت استانداردهای ایمنی کارگاه یا کیفیت ساخت و ساز می‌تواند منجر به نقص فنی در ساختمان‌ها، هزینه‌های اضافی، جریمه‌های قانونی و حتی آسیب‌های جانی شود. همچنین، اجرای نادرست پروژه ممکن است باعث نارضایتی کارفرما و از دست دادن اعتبار شرکت در بازار شود. به همین دلیل، رعایت استانداردهای فنی و نظارت دقیق بر فرآیندهای اجرایی اهمیت بالایی دارد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، مبلغ به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	عدم امکان انصراف	مشارکت‌کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم را در دستور کار خود قرار دهند.

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مد نظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است.

۱۱- گزارش‌های پیشرفت

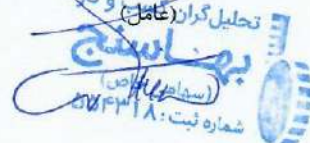
متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروشها هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه
- لیست هزینه‌های پرداخت شده به ضمیمه مستندات مثبت
- درآمدهای حاصل شده به ضمیمه مستندات مثبت
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی

شرکت کارگزاری پویان
(بهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
نام طرح: تامین سرمایه برای پروژه های ساخت و نصب ساختمان ها و تاسیسات

- کل هزینه های انجام شده
- کل هزینه های انجام شده به صورت تجمعی

۱۲- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است. کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای استاد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است. عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد. طبق قرارداد کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.



شرکت شرق سازه
(متقاضی)



برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی
نام طرح: تامین سرمایه برای پروژه‌های ساخت و نصب ساختمان‌ها و تاسیسات

۱۳- پیوست

• گواهی‌های عدم سو پیشینه

تأمین
دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲۰۲۲۲-۸۵۲۲۰۶۲۸
تاریخ صدور: ۱۳۰۲/۱۵/۱۱

تصویر: 

تجین و سینه در اجرای ماده ۱۳۸ این قانون ساج قضایی معصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا: **داریاز واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف**

نام: داریاز واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف
شماره ملی: ۱۳۵۸۰۶۱۲۳ شماره ملی: ۲۲۲۰۷۱۲۳۴

فقد سوء پیشینه کیفری است

داریاز واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف



تأمین
دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲۰۲۲۲-۸۵۶۲۱۰۰۱
تاریخ صدور: ۱۳۰۲/۱۵/۱۱

تصویر: 

تجین و سینه در اجرای ماده ۱۳۸ این قانون ساج قضایی معصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا: **سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - سیدمحمد حسینی مولوی**

نام: سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - سیدمحمد حسینی مولوی
شماره ملی: ۱۳۵۸۰۶۱۲۳ شماره ملی: ۲۲۲۰۷۱۲۳۴

فقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - سیدمحمد حسینی مولوی



تأمین
دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲۰۲۲۲-۸۸۲۲۵۶۶۷
تاریخ صدور: ۱۳۰۲/۱۵/۱۱

تصویر: 

تجین و سینه در اجرای ماده ۱۳۸ این قانون ساج قضایی معصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا: **داریاز واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف**

نام: داریاز واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف
شماره ملی: ۱۳۵۸۰۶۱۲۳ شماره ملی: ۲۲۲۰۷۱۲۳۴

فقد سوء پیشینه کیفری است

داریاز واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف





شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت شرق سازه بیشمار
(مستقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
شماره ثبت: ۵۴۳۱۸۰

