

شماره قرارداد: ۰۰۱۳ - ب - ۱۴۰۳

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنج، واحد ۵۰۷ و کد پستی ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹، تلفن ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵ با نمایندگی سرکار خانم فرزانه قاسمی پناه به کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و آقای احمد پویان فر به کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ (رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شوند از یک طرف شرکت نانو دارو پژوهان پردیس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۴۴۳۷، کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۹۴۸۷۱۳۴ و شماره ثبت ۴۰۹۹۲۵، به نشانی تهران، بلوار مرزداران، بین خیابان مطهری و اطاعتی جنوبی، پلاک ۱۸ تلفن ۵۸۱۰۷ و کد پستی ۱۴۶۴۷۳۶۱۴۱ با نمایندگی آقای نوید گودرزی به کد ملی ۰۰۶۳۷۲۶۷۹۳ (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و آقای علیرضا رحیمی به کد ملی ۱۰۳۲۰۸۰۶۱۲۵ (رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شوند از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کاررفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنچ (استارتا مین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛



علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

بهاسنچ

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛

۸- سکو: پلتفرم استارت آپین به آدرس startamin.ir می باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛

۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛

۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛

۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛

۱۲- نهاد مالی: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ی ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:
- ۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
 - ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
 - ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛

۲

ناو دارو پرو خان پردیس
شرکت تانوس دارو پژوهان پردیس
۳۰۹۹۲۵

محمد رضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنچ
(سهامی خاص)

- ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
 - ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - ۷- صورت های مالی و مقاصد حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
 - ۸- پیوست های قرارداد؛
 - ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛
 - ۱۰- مدارک رسمی و گزارش هایی که به تأیید عامل می رسند؛
- تبصره ۱:** اسناد و مدارک فوق الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می گردد؛
- تبصره ۲:** حدود اعتبار اسناد فوق الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهداتی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

- این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد:
- ۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می باشد؛
 - ۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم زمان طرح بر روی وبسایت استارتا مین و اپلیکیشن تلفن همراه آن می باشد؛
 - ۳- در صورت جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می شود؛
 - ۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
 - ۵- در صورت عدم جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع آوری شده از سوی تأمین کنندگان - به غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می شود؛ در این صورت عامل هزینه ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می کند؛
 - ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی مالی یا اخذ تأییدیه ای از کارگروه ارزیابی، این مدت زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می شود؛

۳

ناو دارو پرو جان پردیس
شرکت ناو دارو پرو جان پردیس

علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج

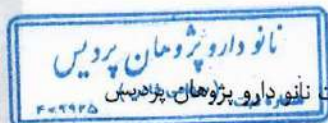
۷- در صورت صلاح دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان مورد نظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

- ۱- هزینه خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:
 - ۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف صد میلیارد ریال)؛
 - ۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سیصد میلیارد ریال)؛
 - ۳-۱- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛

- ۲- پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب ۱۱۲۲۴۲۵۷۹۳۸۱ و یا شماره شبا ۰۱۱۲۲۰۰۲۰۴۲۵۷۹۳۸۰۱ IR بانک اقتصاد نوین در وجه شرکت نانو دارو پژوهان پردیس واریز می شود؛
- ۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است؛
- ۴- هزینه سایر خدمات و زمان بندی پرداخت آن ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود؛
- ۵- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می نماید و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛
- ۶- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می باشد؛

۴



علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۷- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛

تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت‌زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه موردنیاز و تائید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنچ واریز نماید.

میزان این واریزی به‌عنوان بخشی از منابع مالی جمع‌آوری‌شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین‌کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق‌یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛

۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به‌صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛

۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تائید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وب‌سایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛

۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تائید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تائید را به‌صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات موردنظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛

۵- با توجه به این‌که تائید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی‌که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تائید قرار نگیرد، مراتب به‌صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تائید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تائید هیچ‌گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تائید طرح ایجاد نخواهد شد؛

۵



علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی‌پناه

احمد پویان‌فر

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنچ

۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط عامل صورت می گیرد؛

۹- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی های لازم را انجام می دهد و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به منظور دسترسی در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

۶

ناظر دوره ای پروژه
شرکت نام دوره ای پروژه
علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان دوره‌ای در نظر گرفته شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تائید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وب-سایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده، مبالغ مورد درخواست پس از تائید عامل به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

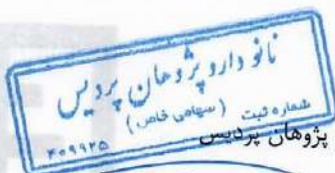
۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تائید و یا عدم تائید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تائید به عامل ارسال می‌نماید؛

۴- بر اساس ابلاغیه شماره ۷ فرابورس، برای طرح‌هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش‌های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهارنظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه‌های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تائید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تائید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷



شرکت نانو دارو پژوهان پارس

علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می‌نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می‌نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان‌کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذی‌صلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات‌شده پاسخگو می‌باشد؛
- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین‌شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأییدشده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشرشده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری‌شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل‌ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد؛

۸

شرکت نانو دارو پروهان پردیس
شماره ثبت: ۴۰۹۹۲۵

مسئولین: محمدرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

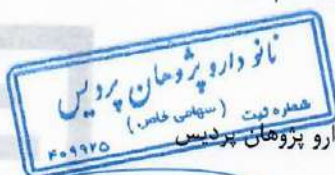
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان تعیین می شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع آوری شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه های مربوط به کارمزدها و هزینه های مربوط به بررسی های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد؛
- ۹- در صورت راه اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می نماید اقدام کند؛



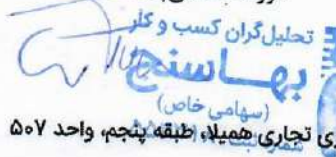
علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر



۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می‌باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ‌کدام از درخواست‌های متقاضی را تایید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین‌کنندگان

- ۱- تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص‌شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش‌بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورت تائید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می‌کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛

۱۰

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان‌فر

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنچ
(سهامی خاص)

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

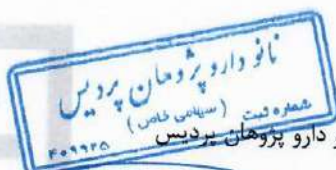
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



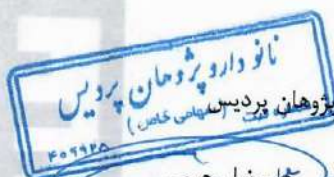
علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

- ۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می‌کند را می‌تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین‌کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
- ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
- ۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛
- ۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
- ۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
- ۳-۴ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
- تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

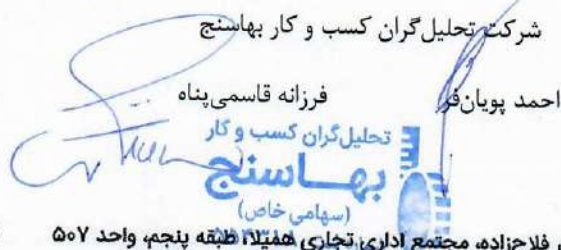
ماده چهارده - فسخ قرارداد

- در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
- ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
- ۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
- ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح -خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
- ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
- ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
- ۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛



محمد رضا رحیمی

نوید گوهرری



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویانفر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)

تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛

تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

۱- به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص‌شده به عامل ارائه نموده است؛

۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج با کد سپاس ۱۲۶۴۸۱۴۰۳۱۲۱۴۳۰۱ و شماره‌ی ۰۲ ض-۱۴۰۳۰۹ که توسط صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست فناوری صادر شده به عامل تحویل دهد.

۳- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد.

چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

۱۲



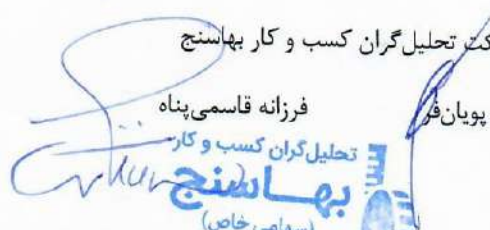
علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی‌پناه

احمد پویان‌فر



(سهامی خاص)

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

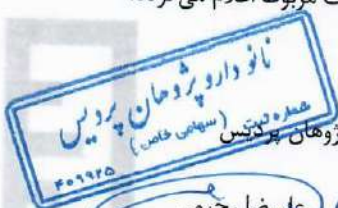
۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل‌الذکر استفاده نمایند؛

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن‌ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛

۱۳



علیرضا رخیمی

نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)

۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه‌های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره‌ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به معرفی این کارشناس و حق‌الزحمه‌ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داوری بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛

تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داوری و یا کارگروه ارزیابی بالمنصفه به عهده‌ی طرفین است.

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ‌شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می‌شود، قرارداد صرفاً به صورت تایپی و بدون خط‌خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

بخش اول - مشخصات طرح

"تأمین سرمایه در گردش جهت تولید داروی تراستوزومب"

(۱) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت)

- نام: شرکت نانو دارو پژوهان پردیس
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۶۰۴۴۳۷

۱۴

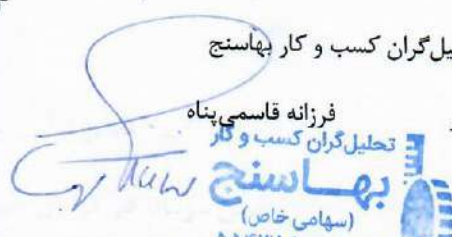


نوید گودرزی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر



- کد اقتصادی: ۴۱۱۴۱۹۴۸۷۱۳۴
- شماره ثبت: ۴۰۹۹۲۵
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۰/۰۵/۰۱
- ایمیل: info@nanodaru.com
- آدرس سایت: https://nanodaru.com
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: بلوار مرزداران، بین خیابان مطهری و اطاعتی جنوبی، پلاک ۱۸
- کد پستی: ۱۴۶۴۷۳۶۱۴۳
- شماره تماس ثابت: ۰۲۱-۵۸۱۰۷
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۰۱۱۴۳۳۶۸

ب) سهامداران

نام و نام خانوادگی	نوع شخص	کد ملی / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
حسین سبحانی	حقیقی	۰۰۶۴۸۲۴۵۰۰	۴,۲۹۶,۵۳۰	۳۴.۱
موسسه سامان سرمایه نانو	حقوقی	۱۰۳۲۰۶۰۴۴۳۷	۲,۱۵۱,۳۲۳	۱۷.۱
رسول دیناروند	حقیقی	۴۱۳۱۳۵۲۷۹۶	۲,۰۶۰,۱۰۰	۱۶.۴
فاطمه اطمیایی	حقیقی	۰۰۴۶۶۳۴۲۱۵	۱,۱۹۷,۰۰۰	۹.۵
نوید ناطقیان	حقیقی	۰۴۵۱۰۸۳۳۱۸	۶۹۳,۰۰۰	۵.۵
مشکات دیناروند	حقیقی	۴۷۱۰۰۱۹۵۳۳	۵۹۸,۵۰۰	۴.۷
سجاد دیناروند	حقوقی	۰۰۱۹۵۶۲۳۸۱	۴۴۱,۰۰۰	۳.۵
مهدی اسفندیاری منش	حقیقی	۵۶۵۹۶۲۳۸۱	۳۸۱,۲۲۷	۳.۰
محسن امینی	حقیقی	۰۴۹۱۱۷۰۰۵۱	۳۱۵,۰۰۰	۲.۵
نوید گودرزی	حقیقی	۰۰۶۳۷۲۶۷۹۳	۲۵۲,۰۰۰	۲.۰
صندوق پژوهش فناوری ایرانیا	حقوقی	۱۰۱۸۶۵۰۰۹۵۷	۲۱۴,۲۰۰	۱.۷
شرکت دارو درمان پارس	حقوقی	۱۰۱۰۲۳۳۱۵۲	۳۵	-
شرکت آوین دارو	حقوقی	۱۰۱۰۲۳۳۱۵۲	۳۵	-

۱۵

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

نوید گودرزی
شماره ثبت: ۴۰۹۹۲۵
(سهامی خاص)

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

احمد پویان فر
فرزانه قاسمی پناه

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ج (مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	نماینده شخص حقوقی	سمت	شماره تماس	ایمیل
علیرضا رحیمی	۱۰۳۲۰۸۰۶۱۲۵	سامان سرمایه ناتو	رئیس هیئت مدیره	۰۹۲۱۱۲۹۸۹۳۵	a.rahimiY@gmail.com
نوید گودرزی	۰۰۶۳۷۲۶۷۹۳	-	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۰۹۱۲۶۵۸۸۴۰۴	goodarzi_n@yahoo.com
نوید ناطقیان	۰۴۵۱۰۸۳۳۱۸	-	عضو هیئت مدیره		nnategghian@yahoo.com
حسین سبحانی	۰۰۶۴۸۲۴۵۰۰	-	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۹۱۲۱۱۵۴۳۸۳	Hossein.sobhani@avindarou.ir

۲ (مشخصات طرح

الف (اطلاعات پایه

- عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید داروی تراستوزومب
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: نانوراست
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: nanorast
- حوزه فعالیت طرح: داروسازی
- استان محل اجرای طرح: تهران
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۳/۱۰

ب (درباره شرکت

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۴۴۳۷ در مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۱ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق بند دوم اساسنامه تحقیق و توسعه، تولید، صادرات و واردات مشاوره و توزیع مواد و داروهای ضد سرطان و سایر داروهای شیمیایی، گیاهی، بیولوژیکی، مکملها،

۱۶

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

نوید گودرزی

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنچ
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همپلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی، ملزومات دارویی و تجهیزات پزشکی در داخل یا خارج از کشور با کسب مجوزهای لازم از وزارت بهداشت و یا سایر مراجع ذی صلاح و فروش و ارائه خدمات آزمایشگاهی و تولید مواد اولیه دارویی می‌باشد.

پ) طرح کسب و کار

یکی از داروهای جدید درمان سرطان پستان در دنیا، داروی تزریقی تراستوزومب دروکستکان است. این دارو که از فناوری ADC ها بهره می‌گیرد، با انتقال هدفمند داروی شیمی درمانی به سلول‌های سرطانی، سبب کاهش توزیع عمومی دارو در بدن، عوارض ناخواسته کمتر و اثربخشی بالاتر می‌شود. آنتی بادی متصل به دارو یک عامل درمانی ضد سرطان است که در آن مولکول آنتی بادی تک دودمانی از طریق لینک‌های شیمیایی پایدار به داروهای ضدسرطان متصل می‌شود. این مجموعه یک کلاس دارویی امیدوارکننده برای درمان سرطان می‌باشد.

این دارو در بیماری سرطان پستان مورد تایید سازمان غذا و داروی آمریکا قرار گرفته است و در سایر بیماری‌های بدخیمی با مارکر HER2 در انتظار تایید است.

این داروی منحصر به فرد، خط اول درمان سرطان پستان است و نسبت به سایر داروهای شیمی درمانی، دارای مزیت بالایی در تجویز توسط پزشکان درمانگر سرطان است. تراستوزومب برای درمان انواع خاصی از سرطان سینه و سرطان معده تجویز می‌شود، همچنین گاهی اوقات نیز در ترکیب با سایر داروهای سرطان مورد استفاده قرار می‌گیرد. گاهی تراستوزومب برای زمانی که سرطان در سایر قسمت‌های بدن گسترش یافته است نیز تجویز می‌شود.

جهت تولید داروی داروی تزریقی تراستوزومب دروکستکان طبق بودجه بندی داخلی شرکت، نیاز به تامین ماده اولیه دارد که در نظر است قسمتی از آن از طریق سکوی تامین مالی جمعی تامین گردد. پیش بینی می‌شود فروش جهانی این دارو توسط تولید کنندگان به ۶ میلیارد دلار در سال برسد. شرکت نانو دارو یکی از سه تولیدکننده این محصول در بازار دنیا است.

۳) جزئیات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۱۰ میلیارد تومان معادل ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰۰ ریالی
- برآورد نرخ بازدهی سالانه طرح: ۸۹.۰۴ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه‌گذاری: ۱۲ ماه

۱۷

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۰۹۹۳۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
تجاری همپلا، طبقه بیجم، واحد ۵۰۷

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همپلا، طبقه بیجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

- نوع تامین مالی: همه یا هیچ
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد و ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان

۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع آوری شده: ۱ نوبت حداکثر ۷۲ ساعت بعد از موفقیت طرح
- زمان بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۴ نوبت هر سه ماه یک بار
- زمان بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۱ نوبت در پایان ماه دوازدهم
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش های دوره ای پیشرفت: ۳ ماهه

۵) شیوه محاسبه سود، مواعید پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره ای طرح بر اساس عملکرد دوره ی فروش با کسر هزینه ی بهای تمام شده شرکت محاسبه می شود. در صورت عدم موفقیت در دستیابی به درآمد پیش بینی شده از این طریق، سود خالص حاصل از سایر فروش کالاهای شرکت مد نظر قرار خواهد گرفت.

- حداقل سود پیش بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۴۴ درصد سالیانه می باشد که در چهار نوبت و به صورت سه ماهه و علی الحساب با نرخ ۱۱ درصد آورده مشارکت کنندگان محاسبه و پرداخت می شود.
- اصل آورده سرمایه گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد.
- همچنین اصل آورده ی مشارکت کنندگان به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان، به وسیله ی ضمانت نامه تعهد پرداخت که از سوی صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری صادر گردیده تضمین شده است که مشخصات آن در ادامه موجود است. (لازم به ذکر است تصویر خود ضمانت نامه در سکوی استارت تامین قابل رویت است).

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس



www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

احمد پویان فر
فرزانه قاسمی پناه
تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۱- اصل آورده سرمایه گذاران با حداقل نرخ سود پیش بینی شده معادل ۴۴ درصد محاسبه و پرداخت می شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح کمتر یا مساوی ۴۴ درصد	۸۹.۰۰۴٪	۴۵.۴۹٪	۱۰۰.۰۰۰
۱- اصل آورده سرمایه گذاران به علاوه ۴۴ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه گذاران پرداخت می شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح بیشتر از ۴۴ درصد			
۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می شود.				

۶) سایر اطلاعات

➤ سابقه‌ی شرکت نانو دارو پژوهان در بهره‌گیری از روش تامین مالی جمعی برای جذب سرمایه جهت انجام پروژه‌ها به قرار زیر است:

سکوی تامین مالی جمعی	عنوان طرح	تاریخ شروع تامین مالی	طول مدت دوره سرمایه‌گذاری	نرخ بازده مشارکت کنندگان (سالانه)	مبلغ جذب شده (تومان)	اقساط پرداخت شده توسط سرمایه‌پذیر
حلال فاند	تامین سرمایه در گردش به منظور خرید ماده اولیه تولید داروی پیشرفته درمان سرطان (پادینکس) - مرحله اول	۱۴۰۲/۰۹/۰۶	۱۲ ماه	۳۰ درصد	۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ قسط ماهانه پرداخت شده است.
حلال فاند	تامین سرمایه در گردش به منظور خرید ماده اولیه تولید داروی پیشرفته درمان سرطان (پادینکس) - مرحله دوم	۱۴۰۲/۱۰/۱۰	۱۲ ماه	۳۰ درصد	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱ قسط ماهانه پرداخت شده است.
هم آفرین	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید داروهای ضد سرطانی امتانسن	۱۴۰۳/۰۳/۰۶	۱۲ ماه	۲۶ درصد	۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱ قسط سه ماهه پرداخت شده است.
زیما	تامین مالی سرمایه در گردش تولید داروی ضد سرطان پاکلینب	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۱۲ ماه	۴۶ درصد	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تاکنون قسطی پرداخت نشده است.

۲۰

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

نوید گوهرزی
علیرضا رحیمی
شماره ثبت: ۳۰۹۹۲۵
www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

احمد پویان فر
فرزانه قاسمی پناه
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:

رابطه‌ای وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

آقای حجازی ۰۹۱۲۵۰۴۱۸۷۳

بخش دوم - امکان‌سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)

"تامین مالی سرمایه در گردش تولید داروی تراستوزومب"

(۱) خلاصه طرح

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس جهت تامین بخشی از سرمایه در گردش لازم جهت تولید داروهای ضد سرطانی تراستوزومب، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی استارت‌آپ به مبلغ ۱۰ میلیارد تومان می‌نماید. پیش‌بینی نرخ بازدهی مورد انتظار سرمایه‌گذاران برای این طرح، ۴۴ درصد سالانه خواهد بود. طول دوره‌ی سرمایه‌گذاری این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول تولید شده در بازار داخل کشور به فروش می‌رسد. این دارو خط اول درمان سرطان پستان است و نسبت به سایر داروهای شیمی درمانی، دارای مزیت بالایی در تجویز توسط پزشکان درمانگر سرطان می‌باشد. تراستوزومب برای درمان انواع خاصی از سرطان سینه و سرطان معده تجویز می‌شود. همچنین گاهی اوقات نیز در ترکیب با سایر داروهای سرطان مورد استفاده قرار می‌گیرد. شرکت نانو دارو یکی از سه تولیدکننده این محصول در بازار دنیا است.

(۲) مقدمات و مفروضات طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

سرمایه ثبتی	۱,۲۶۰,۰۰۰	نرخ حق الزحمه سکو	۴٪
تعداد پرسنل اداری (نفر)	۲۳۷	نرخ حق الزحمه فرابورس	۰/۵٪
متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)	۱۲۰	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)	۲,۰۰۰

۲۱

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان

نانو دارو پژوهان پردیس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۴۴٪	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (علی الحساب)	۲۰۰	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)
٪۰	سایر هزینه‌ها - درصد از هزینه حقوق	۱۰۰,۰۰۰	کل تامین مالی مورد نیاز از طریق تامین مالی جمعی - ب دون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)
٪۰	هزینه‌های تبلیغات - درصد از مجموع هزینه‌های متغیر	۴۴٪	پیش‌بینی نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره
۱۲	طول دوره تامین مالی (ماه)	۹۰,۰۰۰	سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)
٪۱۰	درصد تامین شده توسط متقاضی	۴۸/۵۴٪	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره
۱۰,۰۰۰	آورده‌ی متقاضی در طرح تامین مالی جمعی (میلیون ریال)	۱۰۸,۶۳۲	مجموع جریان‌ات نقدی خروجی (میلیون ریال)
۵۴/۵۱٪	سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۲۰۵,۳۵۷	مجموع جریان‌ات نقدی ورودی (میلیون ریال)
	مبلغ هزینه‌های جانبی سکو	۸۹/۰۴٪	نرخ بازدهی ساده طرح تا پایان دوره
۴۵/۴۹٪	سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۹۶,۷۲۵	مجموع سود ناخالص طرح (میلیون ریال)

۳) آنالیز بهای تمام شده محصول - مبالغ به ریال است.

ارقام (ریال)	عنوان
۶۷,۱۸۷,۵۲۰	مواد مستقیم
۱,۱۳۸,۲۸۰	دستمزد مستقیم
۷,۱۱۲,۹۶۰	سربار ساخت
۷۵,۴۳۸,۷۶۰	مجموع - بهای تمام شده هر محصول

۴) برنامه‌ی فروش - مبالغ به ریال است.

ارقام (ریال)	عنوان
۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	میانگین فروش هر واحد محصول
۷۵,۴۳۸,۷۶۰	مجموع - بهای تمام شده هر محصول
۶۷,۱۶۹,۹۳۶	سود حاصل از فروش هر واحد محصول

۲۲

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

نوید گودرزی
علیرضا رحیمی
شماره ثبت: ۴۰۹۹۳۵
(سهامی خاص)

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

حاشیه سود ناخالص (درصد)	٪۴۷/۱۰
بازدهی فروش (درصد)	٪۸۹/۰۴

عنوان	ارقام (ریال)
مقدار تولید در ماه (عدد)	۱۲۰
مقدار تولید در کل دوره (عدد)	۱,۴۴۰
کل مبلغ فروش	۲۰۵,۳۵۶,۵۲۲,۲۴۰
کل مبلغ بهای تمام شده	۱۰۸,۶۳۱,۸۱۴,۴۰۰
کل سود حاصل از فروش	۹۶,۷۲۴,۷۰۷,۸۴۰

۵) جریان ورودی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
عنوان	برنامه فروش داروی تراستوزومب		
شرح	تعداد (عدد)	متوسط نرخ فروش هر مجموعه (ریال)	مجموع مبلغ فروش (میلیون ریال)
ماه ۰	۰		
ماه ۱	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۲	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۳	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۴	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۵	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۶	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۷	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۸	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۹	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۱۰	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۱۱	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۱۲	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
مجموع	۱,۴۴۰		۲۰۵,۳۵۷

۲۳

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

علیرضا رحیمی

نوید گودرزی

نانو دارو پژوهان پردیس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۰۹۹۳۵

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

(۶) جریان خروجی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
عنوان	بهای تمام شده داروی تراستوزومب		
شرح	تعداد (عدد)	بهای تمام شده هر محصول (ریال)	مجموع هزینه‌های متغیر (میلیون ریال)
ماه ۰	۰	۰	۰
ماه ۱	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۲	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۳	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۴	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۵	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۶	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۷	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۸	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۹	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۱۰	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۱۱	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
ماه ۱۲	۱۲۰	۷۵.۴۳۸.۷۶۰	۹.۰۵۳
مجموع	۱.۴۴۰		۱۰۸.۶۳۲

(۷) خالص جریان نقدی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
شرح	خالص جریان نقدی	خالص جریان نقدی تجمعی	پرداخت‌ها بابت اقساط تأمین مالی جمعی
ماه ۰	(۹.۰۵۳)	۹.۰۵۳	۰
ماه ۱	۸.۰۶۰	(۹۹۲)	۰
ماه ۲	۸.۰۶۰	۷.۰۶۸	۰
ماه ۳	۸.۰۶۰	۱۵.۱۲۹	۱۱.۰۰۰
ماه ۴	۸.۰۶۰	۲۳.۱۸۹	۰

۲۴

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

نوید گوهرری
علیرضا رحیمی
شماره ثبت: ۴۰۹۶۳۵
(سهامی خاص)
پژوهان پردیس

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

احمد پویان فر
فرزانه قاسمی پناه
تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۵ ماه	۸۰۰۶۰	۳۱,۲۴۹	.
۶ ماه	۸۰۰۶۰	۳۹,۳۱۰	۱۱,۰۰۰
۷ ماه	۸۰۰۶۰	۴۷,۳۷۰	.
۸ ماه	۸۰۰۶۰	۵۵,۴۳۰	.
۹ ماه	۸۰۰۶۰	۶۳,۴۹۱	۱۱,۰۰۰
۱۰ ماه	۸۰۰۶۰	۷۱,۵۵۱	.
۱۱ ماه	۸۰۰۶۰	۷۹,۶۱۲	.
۱۲ ماه	۸۰۰۶۰	۹۶,۷۲۵	۱۱,۰۰۰
مجموع	۱۷۰,۱۱۳		۱۴۴,۰۰۰

۸) ریسک‌ها

عامل ایجاد کننده ریسک	راهکار کنترل ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به سابقه شرکت در تولید سایر محصولات مشابه و وجود متخصصان خبره و تجهیزات بروز در شرکت، می‌توان بیان نمود نگرانی از بابت بروز این ریسک نیست. همچنین این دارو در بیماری سرطان پستان مورد تایید سازمان غذا و داروی آمریکا قرار گرفته است و در سایر بیماری‌های پدیمی با مارکر HER2 در انتظار تایید می‌باشد.
ریسک بازار فروش محصولات	با توجه به نیاز مبرم بیماران سرطانی به این دارو و متأسفانه گسترش روز افزون سرطان سینه در سطح کشور و همچنین اخذ تاییدیه‌های لازم برای ورود دارو به بازارهای کشور، ریسک فروش این محصول کم قلمداد می‌شود.
ریسک نوسان نرخ ارز	با توجه به این که تامین کننده مواد اولیه، محصولات خود را با نرخ ارز نیمایی تامین می‌نماید و احتمال خارج شدن این قلم از شمول تخصیص این نوع نرخ ارز بعید به نظر می‌رسد، بدین ترتیب ریسک کمتری از نوسانات نرخ ارز متوجه شرکت و علی‌الخصوص طرح مورد نظر خواهد بود.

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

۲۵

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

نوید گودرزی
علیرضا رحیمی
شماره ثبت (سهامی خاص) ۴۰۹۹۳۵
www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

احمد پویان‌فر
فرزانه قاسمی پناه
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت حسن انجام تعهدات و پوشش جرایم احتمالی	چک	به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۳۰ درصد اصل آورده‌ی تامین‌کنندگان	به تاریخ سه ماه بعد از اجرای طرح / در وجه عامل
بابت باز پرداخت اصل آورده‌ی تامین‌کنندگان		به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده‌ی تامین‌کنندگان معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و فقط در وجه عامل
ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات	ضمانت‌نامه	به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح / به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک نانو دارو پژوهان پردیس به شماره‌ی ۲۶۵۷۰۲ / ۵۳۷۰۱۱ و شناسه‌ی صیادی ۹۱۱۰۰۳۰۱۶۷۸۸۰۲۲۰ با تاریخ ۱۰۹/۲۹/۱۴۰۴ به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک کارآفرین شعبه کارگر شمالی
۲. چک نانو دارو پژوهان پردیس به شماره‌ی ۲۶۵۷۰۱ / ۵۳۷۰۱۱ و شناسه‌ی صیادی ۲۲۱۷۰۳۰۱۶۷۸۸۰۲۱۹ با تاریخ ۱۱۲/۲۶/۱۴۰۳ به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک کارآفرین شعبه کارگر شمالی
۳. ضمانت‌نامه صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست فناوری به شماره سپاس ۱۲۶۴۸۱۴۰۳۱۲۱۴۳۰۱ و شماره ضمانت‌نامه‌ی ۰۲ - ض - ۱۴۰۳۰۹ با تاریخ صدور ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ و تاریخ سررسید ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی / شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت‌نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین

۲۶

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

نوید گودرزی
علیرضا رحیمی
شماره ثبت (سهامی خاص)
www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

احمد پویان‌فر
فرزانه قاسمی‌پناه
تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت (سهامی خاص)
تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تضامین	۰.۰۰۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	تأخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره
تضامین	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دوره‌ای	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین‌شده	عدم ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره

پیوست شماره ۵ - گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

- در خصوص گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:
- گزارش‌ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
 - در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به‌غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری‌شده مجموع وجوه جمع‌آوری‌شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
 - تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
 - گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین‌شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه.
 - احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه.
 - احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
 - متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام‌شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه‌شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
 - در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وب‌سایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
 - در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین‌شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را موردتحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح‌دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛

۲۷

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

علیرضا رحیمی
نوید گودرزی
شرکت نانو دارو پژوهان پردیس
شماره ثبت: (سهامی خاص)

احمد پویان‌فر
فرزانه قاسمی پناه
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت: (سهامی خاص) ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام‌شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت‌زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛
- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و مؤجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست شماره‌ی ۲ ذکر نشده باشد، جزء هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

- قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپین

مقدمه

شرح هزینه کرد طرح

عنوان	واحد	قیمت متوسط هر واحد	بهای تمام‌شده
جمع			
مالیات ارزش افزوده			
مبلغ پرداختی			

جدول پیشرفت طرح

شرح	واحد	پیش‌بینی شده	تحقق یافته	دوره اول	...	پیش‌بینی شده	تحقق یافته	دوره دوم	پیش‌بینی شده	تحقق یافته	مجموع
تعداد تولید	عدد										تحقق یافته
نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد										
تعداد فروش	عدد										
نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد										

۲۸

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

علیرضا رحیمی
نویسنده و تدوین
معاون پژوهان پردیس
شماره ثبت (سهامی خاص): ۴۰۹۹۲۵

احمد پویان‌فرو
فرزانه قاسمی پناه
تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج (سهامی خاص)

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



bahasanj
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

								ریال	نرخ فروش	
								ریال	مبلغ فروش	
								درصد	نسبت تحقق به پیش‌بینی	
								ریال	مبلغ تجمعی فروش	
								درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	
								ریال	بابت تولید	هزینه
								درصد	نسبت تحقق به پیش‌بینی	
								ریال	مبلغ تجمعی هزینه‌ها	
								درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	
								ریال	مبلغ سود ناخالص	
								ریال	مبلغ تجمعی سود ناخالص	سود ناخالص

تشریح علل انحراف از برنامه...

۲۹

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

علیرضا رحیمی

نوید گوهرزی

نانو دارو پژوهان پردیس

(سهامی خاص) شماره ثبت

www.bahaline.ir

info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵