

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

نام طرح: تامین سرمایه جهت پرورش مرغ



عامل: شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

متقاضی: شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان (تعاونی)

محل ثبت: صومعه سرا

شماره ثبت: ۷۸۲

شناسه ملی: ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳

نشانی: گیلان، صومعه سرا، دهستان ضیابر، بهمبر

نسخه گزارش: ۱۰۰۴

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش به منظور اطلاع رسانی و ارائه جزئیات مربوط به عرضه اطلاعات مرتبط با گواهی شراکت در دست انتشار توسط شرکت بهاسنج (که در این طرح به عنوان "عامل" شناخته می شود) برای تأمین مالی جمعی شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان (که در این طرح به عنوان "متقاضی" معرفی می شود) تهیه گردیده است. تمامی اطلاعات موجود در این گزارش بر اساس فرم ها، اسناد و مدارک ارائه شده توسط متقاضی تهیه و تنظیم شده است.

متقاضی مسئولیت صحت و دقت تمامی اطلاعات ارائه شده در این گزارش را بر عهده دارد و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر فرآیند انتشار و عرضه گواهی شراکت در این طرح به طور کامل و شفاف ارائه شده و هیچ گونه اطلاعات حیاتی یا مهمی در این زمینه از نظر دور نمانده است.

این گزارش شامل پیش بینی ها و اطلاعات مالی آتی است که بر مبنای داده های مالی تاریخی و مفروضات منطقی که در زمان تهیه این گزارش معتبر بوده، تهیه گردیده است. این اطلاعات به منظور ارائه تصویری از چشم انداز مالی پروژه و پتانسیل رشد آن برای سرمایه گذاران ارائه می شود.

سرمایه گذاران و علاقه مندان به کسب اطلاعات بیشتر در مورد گواهی شراکت و وضعیت مالی مرتبط با آن می توانند به طور مستمر به بخش مربوطه در وبسایت الکترونیکی www.startamin.ir مراجعه کنند. تمامی آگهی ها و اطلاعات به روز رسانی شده مربوط به عامل و متقاضی از طریق این وبسایت در دسترس عموم قرار خواهد گرفت.

این طرح تأمین مالی جمعی با هدف جذب سرمایه از طریق انتشار گواهی شراکت، به دنبال تأمین منابع مالی لازم برای توسعه و گسترش شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان است. شفافیت در ارائه اطلاعات و دسترسی آسان به داده ها از طریق وبسایت، به سرمایه گذاران این امکان را می دهد تا تصمیمات آگاهانه تری در مورد سرمایه گذاری در این پروژه بگیرند.

فهرست

۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی	۵
نوع تامین مالی	۵
۲- مشخصات گواهی شراکت	۵
۳- مشخصات متقاضی و محصول	۶
درباره متقاضی	۶
درباره طرح	۶
جدول ۱- اطلاعات ثبتی متقاضی	۷
ترکیب سهامداران	۷
ترکیب اعضای هیئت مدیره	۸
نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی	۸
اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل	۸
معرفی محصول	۹
سوابق تامین مالی جمعی متقاضی	۱۰
۴- وضعیت مالی متقاضی	۱۰
اطلاعات صورت های مالی متقاضی	۱۰
گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره	۱۱
گواهی های عدم سو پیشینه	۱۳
بررسی میدانی	۱۳
مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح	۱۳
جدول ۱۱- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر	۱۴
جدول ۱۲- نمونه سوابق فعالیت و فروش	۱۴

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

- ۵-پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح ۱۵
- ۶-برنامه تولید و فروش ۱۵
- پیش بینی درآمدها ۱۵
- هزینه های طرح و منابع آن ۱۶
- ۷-اهم نکات طرح ۱۸
- خالص جریان نقدی سرمایه گذاران ۱۸
- ۸-تضامین گواهی شراکت ۱۹
- ضمانت نامه تعهد پرداخت ۱۹
- چک های تضمین و حسن انجام تعهدات ۱۹
- ۹- نحوه مشارکت سرمایه گذاران ۲۱
- ۱۰- ریسک ها ۲۲
- ۱۱- گزارش های پیشرفت ۲۳
- ۱۲-بیانیه سلب مسئولیت ۲۳
- ۱۳- پیوست ۲۴

۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان، تمامی وجوه به حساب متقاضی واریز می‌شود و گواهی شراکت به‌ازای میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار صادر خواهد شد.

نوع تامین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تامین سرمایه در گردش جهت پرورش طیور پرواری طی یک دوره ۱۲ ماهه از طریق سکوی تأمین مالی جمعی استارتامین که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. طرح مذکور **شناور** بوده است و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

۲- مشخصات گواهی شراکت

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تامین سرمایه جهت پرورش مرغ
۲	حوزه فعالیت طرح	-	دامپروری و پرورش طیور
۳	مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه‌گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی‌های شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شرکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	درصد	۴۵
۱۰	سود پیش‌بینی شده سهم مشارکت‌کنندگان	میلیون ریال	۱۱۲,۵۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	-	۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۲,۵۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۲۲۵,۰۰۰

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین : ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل ۱۰٪ مبلغ تامین مالی	-	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک کشاورزی
۲۱	نوع و مرکز حسابرسی		مؤسسه حسابرسی ارقام پژوهان دقیق

۳- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان با شماره ثبت ۷۸۲ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳ با سرمایه ثبتی ۵۲,۰۰۰ میلیون ریال در شهر صومعه سرا تأسیس شده و از سال ۱۳۸۶ به طور ویژه در حوزه تولید و پرورش مرغ مادر گوشتی فعالیت می کند. این شرکت جوجه های مادر را پس از خرید پرورش داده و جوجه های گوشتی یک روزه را به بازار عرضه می کند. حوزه فعالیت شرکت طبق بند ۲ اساسنامه، بر تولید و فروش جوجه گوشتی متمرکز است. اهورا جوجه گیلان با تکیه بر دانش فنی و رعایت اصول بهداشتی، به بهبود کیفیت محصولات خود و دستیابی به استانداردهای جهانی تلاش می کند. هدف بلندمدت شرکت، ارتقای کیفیت و افزایش سهم بازار در صنعت طیور کشور است.

درباره طرح

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان با بهره گیری از دانش فنی پیشرفته و تجهیزات مدرن، فرآیند پرورش مرغ گوشتی را به صورت علمی و کنترل شده انجام می دهد. این فرآیند شامل چهار مرحله اصلی است: آماده سازی سالن ها، پرورش، تولید تخم مرغ های نطفه دار و پیش فروش جوجه ها. در مرحله اول، سالن ها پس از ضد عفونی آماده می شوند و شرایط محیطی به دقت تنظیم می گردد. جوجه ها با رعایت اصول بهداشتی به سالن ها منتقل و در تمامی مراحل پرورش از جمله تغذیه و واکسیناسیون به طور دقیق مدیریت می شوند. در دوره پرورش، که تا سن ۲۵ هفته ادامه دارد، دما و رطوبت به طور پیوسته کنترل می شود تا از بروز استرس محیطی جلوگیری شود. جیره غذایی متناسب با نیازهای جوجه ها تنظیم و واکسیناسیون منظم برای پیشگیری از بیماری ها انجام می شود. پس از ۲۵ هفته، مرغ های مادر وارد مرحله تولید تخم مرغ نطفه دار می شوند. در این دوره، جیره غذایی تخصصی و برنامه نوردهی دقیق برای حداکثر تولید تخم مرغ پیاده سازی می شود.

تخم مرغ های نطفه دار پس از جمع آوری به سردخانه منتقل و برای جوجه کشی آماده می شوند. شرکت از روش های بازاریابی پیشرفته برای پیش فروش جوجه ها استفاده کرده و بخشی از درآمد را از قبل تضمین می کند. برای گسترش این فرآیندها، شرکت قصد دارد ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق تأمین مالی جمعی جذب کند. این مبلغ صرف بهبود و توسعه فرآیندهای جوجه ریزی، پرورش و تولید تخم مرغ نطفه دار خواهد شد.

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

هزینه‌های اصلی شامل خرید جوجه‌های یک‌روزه، مواد مصرفی مورد نیاز، حمل و نقل، و نیروی کار است. درآمد شرکت از فروش جوجه‌های یک‌روزه به مرغداری‌ها و فروش مرغ‌های مادر به کشتارگاه‌ها تأمین می‌شود. مرغ‌های مادر در اوج تولید خود ۱۵۰ تا ۱۸۰ تخم بارور در سال تولید می‌کنند و پس از پایان دوره تولید، به‌عنوان منبع درآمد ثانویه به بازار عرضه می‌شوند. این پروژه با هدف افزایش بهره‌وری، بهبود استانداردهای بهداشتی و گسترش بازار، ظرفیت تولیدی شرکت را به‌طور قابل ملاحظه‌ای افزایش خواهد داد.

جدول ۱- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
نوع شخصیت حقوقی	تعاونی
شماره ثبت	۷۸۲
محل ثبت	صومعه سرا
شناسنامه ملی	۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳
کد اقتصادی	۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳
تاریخ تاسیس	۱۳۸۶/۰۲/۲۰
آخرین سرمایه ثبتی (ریال)	۵۲,۰۰۰,۶۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۱۳۹۱۰۰۱۷۷۱
پست الکترونیکی	mahdavi.navidmogh@gmail.com
دفتر مرکزی	استان گیلان - شهرستان صومعه سرا - بخش مرکزی - دهستان ضیابر - آبادی ارم سادات - خیابان ضیابر به پونل - بن بست (مرغداری ۳) - پلاک ۱۰۹ - طبقه همکف
کد پستی	۴۳۶۶۱۴۶۵۵۸

ترکیب سهامداران

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامداران	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	عبداله نوید طالعی		*	۶۵۳۹۲۱۹۷۴۱	۲۰
۲	محمد نوید طالعی		*	۶۵۳۹۳۸۶۲۵۷	۲۰
۳	مصطفی نوید طالعی		*	۶۵۳۹۹۴۶۹۱۰	۲۰
۴	آسیه نوید طالعی		*	۲۵۸۰۲۰۹۰۹۳	۲۰
۵	زهرا گیلان پور گله پردسری		*	۶۵۳۹۳۷۹۹۵۱	۲۰
۶	آدینه محمد علی مرغی		*	۲۵۹۵۸۹۹۹۸۸	-
۷	فهیمة بلالائی صومعه سرائی		*	۲۶۷۹۸۰۷۰۲۲	-
	جمع کل				۱۰۰

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

ترکیب اعضای هیئت مدیره

به موجب صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند. همچنین بر اساس مصوبه هیئت مدیره، خانم آسیه نوید طالعی به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی/شناسه ملی
۱	عبداله نوید طالعی	حقیقی	رئیس هیات مدیره	۶۵۳۹۲۱۹۷۴۱
۲	محمد نوید طالعی	حقوقی	نائب رئیس هیات مدیره	۶۵۳۹۳۸۶۲۵۷
۴	مصطفی نوید طالعی	حقیقی	عضو هیات مدیره	۶۵۳۹۹۴۶۹۱۰
۴	آسیه نوید طالعی	حقیقی	مدیر عامل	۲۵۸۰۲۰۹۰۹۳

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	سمت
۱	دکتر فرهاد قانع خشکبیجاری	دکتر دامپزشکی	دامپزشک
۲	دکتر آرش قلیان چی لنگرودی	دکتری دامپزشکی	دامپزشک
۳	خانم آزاده محمدی نوده	امور دامی	کارشناس ارشد امور دامی
۴	مهدی خسرو پرور	امور دامی	کارشناس ارشد امور دامی

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۵- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	بانک دی شعبه گیشا	شماره حساب: ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ شماره شبا: IR۵۰۰۶۶۰۰۰۰۰۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳	به نام تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (عامل)
۲	بانک توسعه تعاون شعبه سعدی	شماره حساب: ۳۲۱۵.۱۱۱.۱۷۲۷۹۹.۱ شماره شبا: IR۸۹۰۲۲۰۳۲۱۵۰۱۱۱۰۱۷۲۷۹۹۰۰۱	شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان (متقاضی)

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

معرفی محصول

۱. پرورش جوجه‌های یک‌روزه گوشتی:

پرورش جوجه‌های یک‌روزه گوشتی با استفاده از نژادهای مرغ مادر با کیفیت ژنتیکی بالا و تحت شرایط کاملاً کنترل‌شده انجام می‌شود. این جوجه‌ها از سلامت و بهداشت مطلوبی برخوردار بوده و به دلیل یکنواختی در رشد و سازگاری با محیط، بازدهی بالایی در فرآیند پرورش دارند. مرغ‌های مادر با تولید تخم‌های بارور و فرآیند جوجه‌کشی، جوجه‌های یک‌روزه را تولید می‌کنند که پس از انتقال به مراکز پرورش، در مدت زمان مشخصی به وزن مطلوب رسیده و آماده عرضه به بازار می‌شوند. فروش این جوجه‌ها به صورت پیش‌فروش یا پس از تولد انجام می‌گیرد و به عنوان یکی از منابع درآمدی اصلی مرغداری‌ها محسوب می‌شود. طرح پرورش جوجه‌های گوشتی در یک دوره ۶ ماهه اجرایی می‌شود که در ماه اول تا ششم، فرآیند پرورش آن‌ها طی شده و از ماه ششم به بعد، فروش جوجه‌های یک‌روزه آغاز می‌گردد. این فرآیند در فارم ۱ شرکت انجام می‌شود که با بهره‌گیری از امکانات و مدیریت مناسب، امکان تولید جوجه‌های باکیفیت و سودآوری اقتصادی را فراهم می‌کند. با توجه به تقاضای بالای بازار برای محصولات گوشتی، این طرح از توجیه اقتصادی مناسبی برخوردار بوده و می‌تواند به عنوان یک فعالیت پایدار در حوزه پرورش طیور مورد توجه قرار گیرد..

۲. پرورش مرغ‌های مادر:

فارم ۲ در پایان دوره پرورش قرار دارد، مرغ‌های مادر که به اوج تخم‌گذاری رسیده‌اند، به تدریج کاهش عملکرد پیدا کرده و از چرخه تولید خارج می‌شوند. این مرغ‌ها که دیگر بازدهی مطلوبی ندارند، برای کشتار به بازار عرضه شده و به عنوان یک منبع درآمد ثانویه برای شرکت محسوب می‌گردند. فرآیند پرورش این مرغ‌ها شامل آماده‌سازی سالن‌ها، مدیریت شرایط محیطی مانند دما و رطوبت، برنامه‌ریزی تغذیه‌ای دقیق، اجرای طرح‌های واکسیناسیون و پایش مستمر رشد است تا از سلامت و بهره‌وری گله اطمینان حاصل شود. شرکت در ماه سوم پس از رسیدن مرغ‌های مادر به اوج تولید، اقدام به فروش آن‌ها می‌کند تا از کاهش تدریجی بازدهی جلوگیری کرده و جایگزینی با گله‌های جدید را تسهیل نماید. این رویکرد نه تنها به بهینه‌سازی چرخه تولید کمک می‌کند، بلکه با فروش مرغ‌های مادر خارج شده از چرخه، جریان درآمدی پایداری برای واحد پرورشی ایجاد می‌نماید.

در بخش فروش جوجه‌های یک‌روزه گوشتی، درآمد شرکت عمدتاً از طریق عرضه جوجه‌های باکیفیت به مراکز پرورش و سایر مرغداران تأمین می‌شود. این جوجه‌ها که از نژادهای اصلاح‌شده و تحت شرایط بهداشتی و کنترل‌شده تولید می‌شوند، از تقاضای بالایی در بازار برخوردارند. قیمت‌گذاری بر اساس عوامل مختلفی مانند کیفیت ژنتیکی، سلامت گله، شرایط بازار و هزینه‌های تولید انجام می‌شود. معمولاً این جوجه‌ها به صورت عمده و در تعداد بالا به فروش می‌رسند که باعث ایجاد جریان نقدینگی قابل توجهی برای شرکت می‌شود که در ادامه پرداخته خواهد شد.

در مورد مرغ‌های مادر، پس از اتمام دوره تولید و کاهش راندمان تخم‌گذاری، این مرغ‌ها از چرخه تولید خارج شده و به عنوان مرغ گوشتی به بازار عرضه می‌شوند. این درآمد ثانویه به شرکت کمک می‌کند تا بخشی از هزینه‌های جاری و سرمایه‌ای را پوشش دهد.

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)



سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی سابقه‌ای در این زمینه ندارد.

۴- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

۶- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود خالص	۳۲۲،۲۵۴	۱۶۰،۲۶۲	۵۲،۱۸۱

اطلاعات صورت های مالی متقاضی

جدول ۷- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمد عملیاتی	۹۶۴،۳۶۰	۸۹۳،۲۷۹
سود ناخالص	۹۸،۰۷۶	۱۲۵،۰۵۹
سود عملیاتی	۹۷،۱۹۸	۱۲۵،۰۴۱
سود خالص	۵۲،۱۸۱	۱۶۰،۲۶۲

جدول ۸- صورت وضعیت مالی

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

۱۴۰۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	صورت وضعیت مالی
۱۴,۹۰۹	۱۴,۹۰۹	جمع دارایی‌های غیر جاری
۱۶,۸۵۱	۱۴۱,۶۱۰	دارایی‌های زیستی مولد
۳۹۴,۰۹۰	۵۷۷,۱۵۰	موجودی مواد
۲۲۷,۸۵۶	۱۰۳,۵۲۶	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۴۵,۱۸۸	۵۱,۸۱۵	موجودی نقد
۶۸۳,۹۸۶	۸۷۴,۱۰۱	جمع دارایی جاری
۶۹۸,۸۹۵	۸۹۹,۰۱۰	جمع دارایی‌ها
۲۳۶,۶۲۲	۲۸۸,۸۰۲	جمع حقوق مالکانه
۴۶۲,۲۷۳	۶۰۰,۲۰۸	جمع بدهی‌ها
۶۹۸,۸۹۵	۸۸۹,۰۱۰	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اهرمی	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۲۰.۸	۱.۹۵
	نسبت بدهی به دارایی	۶۷٪	۶۶٪
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۱۰.۱۷٪	۱۴٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱۰.۰۸٪	۱۴٪
	حاشیه سود خالص	۵.۴۱٪	۱۷.۹۴٪
	بازده حقوق صاحبان سهام	۱۸.۰۷٪	۶۷.۷۳٪

- نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است، که نشان می‌دهد شرکت بیشتر از بدهی برای تأمین مالی دارایی‌های خود استفاده کرده است. افزایش این نسبت می‌تواند نشان‌دهنده افزایش ریسک مالی شرکت باشد، زیرا شرکت به بدهی‌های بیشتری متکی شده است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه ارزش آفرین اعتماد اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است.

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

جدول ۹-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شخص	جزئیات	سامانه دریافت استعلام
شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان	• شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. • شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. • شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	ارزش آفرین اعتماد
عبداله نوید طالعی	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. • شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	ارزش آفرین اعتماد
محمد نوید طالعی	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. • شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	ارزش آفرین اعتماد
مصطفی نوید طالعی	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. • شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	ارزش آفرین اعتماد

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

آسیه نوید طالعی	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. • شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	ارزش آفرین اعتماد
-----------------	--	----------------------

گواهی های عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند. تصاویر گواهی ها به پیوست گزارش ضمیمه گردیده است.

بررسی میدانی

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان، با شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳ و شماره ثبت ۷۸۲ در اداره ثبت صومعه سرا به ثبت رسیده است. این شرکت با محوریت فعالیت خود در تولید و پرورش مرغ مادر گوشتی، تاکنون موفق به دریافت پروانه های بهداشتی از سازمان نظام دامپزشکی جمهوری اسلامی ایران و پروانه بهره برداری از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی گردیده است. این مجوزها گواهی بر رعایت استانداردهای بهداشتی و کیفیت بالای تولیدات این شرکت هستند. در حال حاضر، اهورا جوجه گیلان فعالیت های خود را با جوجه ریزی و فروش جوجه های یک روزه و مرغ مادر با موفقیت ادامه می دهد و در این مسیر به نتایج قابل توجهی دست یافته است.

در راستای توسعه فعالیت ها و افزایش ظرفیت تولید، این شرکت قصد دارد از طریق سکوی تامین مالی جمعی مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال سرمایه جذب کند. این سرمایه گذاری به شرکت این امکان را می دهد تا با بهبود زیرساخت ها و افزایش تعداد جوجه ریزی ها، توان تولید خود را ارتقاء دهد. علاوه بر این، شرکت اهورا جوجه گیلان متعهد شده است که عواید پیش بینی شده حاصل از اجرای این طرح را در طی یک دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان پرداخت نماید. این اقدام نه تنها به رشد و توسعه شرکت کمک خواهد کرد، بلکه فرصتی جذاب برای سرمایه گذاران فراهم می آورد.

مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح

جدول ۱۰- مجوزها، گواهی نامه ها، تاییدیه ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	شماره ثبت
۱	پروانه بهره برداری	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۷/۱۱/۱۷	۸۵۴۵۳۰۸۸۱

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

۲	پروانه بهداشتی	سازمان نظام دامپزشکی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۷/۱۱/۱۳	۸۵۴۵۲۹۱۱۹
۳	پروانه بهره برداری	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۸/۰۸/۲۵	۸۳۳۷۲۴۱۷۲
۴	پروانه بهداشتی	سازمان نظام دامپزشکی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۹/۰۷/۲۱	۸۳۳۷۲۳۴۵۲
۵	مجوز جوجه ریزی	سازمان مدیریت اطلاعات صنعت طیور کشور	۱۴۰۲/۰۷/۰۳	۱۰۳۰۰۴۱۴۱۰
۶	مجوز جوجه ریزی	سازمان مدیریت اطلاعات صنعت طیور کشور	۱۴۰۳/۰۷/۰۳	۱۰۳۰۴۱۴۱۱
۷	مجوز جوجه ریزی	سازمان مدیریت اطلاعات صنعت طیور کشور	۱۴۰۳/۰۲/۱۸	۱۰۳۰۰۴۱۸۰۳

[illegible]

جدول ۱۱- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	نوع کارکنان	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	مستقر در شرکت	۵۴	۸۷

جدول ۱۲- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	طرف حساب	خدمت	ارزش فاکتور (میلیون ریال)
۱	زنجیره مرغ تک مارلیک کاسپین	فروش جوجه یک‌روزه گوشتی	۳,۰۴۲
۲	شرکت مرغ گوشتی قوی سپید کچلک	فروش جوجه یک‌روزه گوشتی	۶,۸۰۰
۳	نیکان پروتئین اسپادانا	فروش مرغ مادر	۵,۶۴۰
۴	صبا مرغ نوآوران	فروش جوجه یک‌روزه گوشتی	۱۲,۳۷۸

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اھورا جوجہ گیلان
(مقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

۵- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

سود و زیان پیش بینی شده	طی ۱۲ دوره میلیون ریال
مجموع جریانهای نقدی ورودی (میلیون ریال)	۱,۱۲۴,۰۲۸
مجموع جریانهای نقدی خروجی (میلیون ریال)	۹۸۶,۰۶۸
سود ناخالص پیش بینی شده	۱۳۷,۹۶۰

۶- برنامه تولید و فروش

پیش بینی درآمدها

- فروش جوجه یک روزه گوشتی
- فروش مرغ مادر

این مرغداری از دو واحد تولیدی (فارم) تشکیل شده است. در فارم اول، جوجههای یک روزه گوشتی پرورش داده می شوند که پس از رسیدن به بلوغ جنسی (حدود ۲۴ هفتگی) شروع به تولید تخم مرغهای نطفه دار می کنند. این تخمها پس از جمع آوری به دستگاههای جوجه کشی منتقل شده و پس از ۲۱ روز، جوجههای یک روزه از آنها خارج می شوند. در واقع فارم اول نقش حیاتی در تأمین نهاده اصلی برای تولید جوجه یک روزه را ایفا می کند.

جوجههای یک روزه تولید شده بلافاصله پس از خروج از دستگاه جوجه کشی، آماده عرضه به بازار می باشند. این جوجهها که حاصل از نژادهای اصلاح شده با کیفیت ژنتیکی بالا هستند، به مرغداریهای گوشتی، پرورش دهندگان طیور و سایر خریداران در صنعت مرغداری فروخته می شوند. تقاضای قابل توجه برای این جوجهها ناشی از سلامت، یکنواختی گله و عملکرد بالای آنها در دوره پرورش می باشد. درآمد اصلی این بخش از محل فروش همین جوجههای یک روزه تأمین می گردد.

واحد دوم این مرغداری در حال حاضر در فاز تولید قرار دارد به این معنا که جوجه ریزی و فروش جوجههای یک روزه آن انجام شده و تمرکز آن بر فروش مرغهای مادر است. مرغهای مادر نقش کلیدی در تولید تخم مرغهای نطفه دار دارند که پس از جوجه کشی به جوجههای یک روزه تبدیل می شوند. درآمد این بخش از طریق فروش مرغهای مادر در ماه سوم طرح به دست می آید. این مرغها به دلیل نقش حیاتی در چرخه تولید طیور، ارزش اقتصادی بالایی برخوردار هستند. مرغها معمولاً پس از یک دوره مشخص که به اوج تولید تخم مرغ می رسند، به تدریج کاهش عملکرد پیدا کرده و در نهایت از چرخه تولید خارج می شوند. این مرغها به عنوان مرغهای مادر غیرتولیدی شناخته می شوند.

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

در مجموع، درآمد این مرغداری از دو بخش اصلی تشکیل شده است: فروش جوجه‌های یک‌روزه پس از ۶ ماه و فروش مرغ‌های مادر در ماه سوم. هر دو بخش از اهمیت بالایی در صنعت طیور برخوردارند و با توجه به تقاضای پایدار بازار برای محصولات باکیفیت، سودآوری قابل توجهی را برای این طرح به همراه دارند.

	از فارم ۱	از فارم ۲	
شرح	جوجه یک روزه	مرغ مادر	مجموع مبلغ فروش (میلیون ریال)
ماه ۰	۰		۰
ماه ۱	۰		۰
ماه ۲	۰		۰
ماه ۳	۰	۱۳۴,۰۲۸	۱۳۴,۰۲۸
ماه ۴	۰		۰
ماه ۵	۰		۰
ماه ۶	۱۴۱,۴۲۹		۱۴۱,۴۲۹
ماه ۷	۱۴۱,۴۲۹		۱۴۱,۴۲۹
ماه ۸	۱۴۱,۴۲۹		۱۴۱,۴۲۹
ماه ۹	۱۴۱,۴۲۹		۱۴۱,۴۲۹
ماه ۱۰	۱۴۱,۴۲۹		۱۴۱,۴۲۹
ماه ۱۱	۱۴۱,۴۲۹		۱۴۱,۴۲۹
ماه ۱۲	۱۴۱,۴۲۹		۱۴۱,۴۲۹
مجموع	۹۹۰,۰۰۰	۱۳۴,۰۲۸	۱,۱۲۴,۰۲۸

هزینه های طرح و منابع آن

➤ **خرید جوجه مادر:** شامل خرید جوجه‌های یک‌روزه مادر و سرمایه‌گذاری در فارم یک می‌باشد. این جوجه‌ها پس از جوجه‌ریزی در فارم یک، طی یک دوره پرورش ۶ ماهه به بلوغ جنسی می‌رسند. در این مرحله، مرغ‌های مادر شروع به تولید تخم‌مرغ‌های نطفه‌دار می‌کنند که پس از جوجه‌کشی به جوجه‌های یک‌روزه گوشتی تبدیل می‌شوند.

➤ **مواد مصرفی:** هزینه مواد مصرفی به عنوان یکی از مهم‌ترین اقلام هزینه‌های عملیاتی این طرح محسوب می‌شود که عمدتاً شامل دان مصرفی مورد نیاز برای دو فارم در مراحل مختلف تولید است. در فارم یک که در مرحله پرورش قرار دارد، جیره غذایی به گونه‌ای تنظیم می‌شود که نیازهای رشد و بلوغ جنسی مرغ‌های مادر را تأمین کند، در حالی که در فارم دو که در مرحله تولید فعال است، جیره غذایی بهینه‌شده برای حداکثر تولید تخم‌مرغ‌های نطفه‌دار طراحی می‌شود. این تفاوت در نیازهای تغذیه‌ای باعث می‌شود حجم و ترکیب دان مصرفی در این دو واحد به طور ماهانه متفاوت باشد.

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

➤ **حقوق دستمزد:** هزینه‌های دستمزد در این طرح شامل حقوق و مزایای پرسنل فنی، کارگران پرورش و نیروهای خدماتی است که به صورت ماهانه پرداخت می‌شود. در فارم یک که در مرحله پرورش قرار دارد، نیروی انسانی مورد نیاز عمدتاً برای مدیریت سالن‌ها، نظارت بر رشد جوجه‌ها و کنترل شرایط محیطی است، در حالی که در فارم دو که در مرحله تولید است، علاوه بر نیروهای پرورش، پرسنل اضافی برای جمع‌آوری تخم‌مرغ‌ها و نظارت بر کیفیت تولید نیاز می‌باشد.

➤ **حمل و نقل:** پس از فرآیند تفریخ و تبدیل تخم‌ها به جوجه در هچری، جوجه‌ها باید به مرغداری‌ها یا مزارع پرورش منتقل شوند. این انتقال مستلزم فرآیند حمل‌ونقل است که شامل هزینه‌های مختلفی می‌باشد. از جمله این هزینه‌ها می‌توان به هزینه سوخت، حقوق رانندگان، استهلاک خودرو، و در برخی موارد، هزینه‌های جانبی مانند بیمه اشاره کرد. این هزینه‌ها جزو بخش‌های ضروری و غیرقابل اجتناب در روند انتقال جوجه‌ها از هچری به محل‌های پرورش می‌باشند.

شرح	هزینه ثابت				هزینه متغیر			
	حقوق دستمزد	مواد مصرفی فارم ۲	مواد مصرفی فارم ۱	مجموع هزینه‌های ثابت (میلیون ریال)	خرید جوجه یک روزه	حمل و نقل	مجموع هزینه‌های متغیر (میلیون ریال)	سایر هزینه‌های عملیاتی
ماه ۰		۴۴,۴۰۰		۷,۴۰۰	۱۹۸,۳۵۲	۷,۶۵۰	۲۰۶,۰۰۲	۲۱,۳۴۰
ماه ۱	۱۴,۲۵۶	۴۴,۴۰۰	۱۹,۸۳۵	۷۸,۴۹۱			۰	۷,۸۴۹
ماه ۲	۱۴,۲۵۶	۴۴,۴۰۰	۱۹,۸۳۵	۷۸,۴۹۱			۰	۷,۸۴۹
ماه ۳	۱۴,۲۵۶		۱۹,۸۳۵	۳۴,۰۹۱			۰	۳,۴۰۹
ماه ۴	۱۴,۲۵۶		۱۹,۸۳۵	۳۴,۰۹۱			۰	۳,۴۰۹
ماه ۵	۱۴,۲۵۶		۱۹,۸۳۵	۳۴,۰۹۱			۰	۳,۴۰۹
ماه ۶	۱۴,۲۵۶		۱۹,۸۳۵	۳۴,۰۹۱			۰	۳,۴۰۹
ماه ۷	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۶۴,۹۴۶			۰	۶,۴۹۵
ماه ۸	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۶۴,۹۴۶			۰	۶,۴۹۵
ماه ۹	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۶۴,۹۴۶			۰	۶,۴۹۵
ماه ۱۰	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۶۴,۹۴۶			۰	۶,۴۹۵
ماه ۱۱	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۶۴,۹۴۶			۰	۶,۴۹۵
ماه ۱۲	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۶۴,۹۴۶			۰	۶,۴۹۵
مجموع	۱۷۱,۰۷۲		۴۲۳,۱۵۱	۶۹۰,۴۲۳	۱۹۸,۳۵۲	۷,۶۵۰	۲۰۶,۰۰۲	۸۹,۶۴۳

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

۷-۱ اهم نکات طرح

خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران

خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران با نرخ بازپرداخت علی‌الحساب سالانه معادل ۴۵٪ به شرح زیر محاسبه گردیده است. در این راستا، هر سرمایه‌گذار به نسبت میزان سرمایه‌گذاری خود، سهمی از سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده دریافت خواهد نمود. این سود به صورت دوره‌ای با بازپرداخت سه‌ماهه محاسبه و پرداخت خواهد شد. به عبارت دیگر، سهم هر سرمایه‌گذار از سود سالانه، متناسب با میزان سرمایه اولیه و به عنوان بخشی از بازپرداخت‌های سه‌ماهه، تعیین می‌شود.

عنوان	دریافتی سرمایه‌گذاران (میلیون ریال)		آورده سرمایه‌گذاران (میلیون ریال)	خالص جریانات نقدی سرمایه‌گذاران (میلیون ریال)
	بابت اصل مبلغ	بابت سود علی‌الحساب		
ماه ۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰	-۲۵۰,۰۰۰
ماه ۱	۰	۰	۰	۰
ماه ۲	۰	۰	۰	۰
ماه ۳	۰	۲۸,۱۲۵	۰	۲۸,۱۲۵
ماه ۴	۰	۰	۰	۰
ماه ۵	۰	۰	۰	۰
ماه ۶	۰	۲۸,۱۲۵	۰	۲۸,۱۲۵
ماه ۷	۰	۰	۰	۰
ماه ۸	۰	۰	۰	۰
ماه ۹	۰	۲۸,۱۲۵	۰	۲۸,۱۲۵
ماه ۱۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۱	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۲	۲۵۰,۰۰۰	۲۸,۱۲۵	۰	۲۷۸,۱۲۵
مجموع	۲۵۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰

- در فرآیند تأمین مالی جمعی از طریق سکوی استارتامین، پرداخت سود پیش‌بینی شده به صورت دوره‌ای و هر سه ماه یکبار انجام خواهد شد. زمان شروع این پرداخت‌ها از تاریخ واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است. بدین معنا که از همان لحظه‌ای که مبلغ تأمین مالی به حساب متقاضی واریز گردد، فرآیند پرداخت سود پیش‌بینی شده آغاز خواهد شد. بدیهی است برآورد دقیق تاریخ واریز وجه به سرمایه‌گذاران پس از موفقیت کمپین قابل محاسبه خواهد بود.

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها، رویدادهای مهم طرح، و هرگونه به‌روزرسانی‌های احتمالی در خصوص تغییرات این اطلاعات، در صفحه طرح در سکوی استارتامین به‌طور شفاف و به‌روز منتشر خواهد شد تا سرمایه‌گذاران از آخرین وضعیت طرح آگاه شوند و بتوانند برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام دهند.

۸-تضمین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک کشاورزی شعبه سنگر (۲۵۰ میلیارد ریال) برابر اصل مبلغ تامین مالی، اقدام نموده است.

چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات

جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرایم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

عنوان	تعداد/انواع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه‌الضمان عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک کشاورزی شعبه سنگر با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید بودن با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام	۱ فقره چک	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	به تاریخ ۳ ماه بعد از شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ فقره چک	به مبلغ فرع تامین مالی	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ فقره چک	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

ضمانتنامه

ضمانتنامه تعهد پرداخت

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
شماره سپام: ۲۱۲۸۰۰۳۶۹۵۱۹۵۶۸
شماره ضمانتنامه: ۱۱۱۳۹۸۷۴۳۴

نسخه اصل مخصوص ذینفع

مدیریت گیلان شعبه سنگر - ۲۱۲۸۰۰ کد ۴۴۴۵

نظر به اینکه آقای / خانم / شرکت اهورا جوجه گیلان با شناسه حقوقی / حقوقی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳ به نشانی استان گیلان، شهرستان صومعه سرا، بخش مرکزی، دهستان شیابر، آبادی ارم سادات، خیابان شیابره پونل، بن بست (مرغداری ۳)، پلاک ۱۰۹، طبقه همکف (که از این پس متقاضی نامیده می شود) به ضامن (که از این پس بانک نامیده می شود) اطلاع داده است قرارداد شماره ب-۱۴۰۳-۰۰۱۵ با موضوع تامین مالی جمعی

شماره قرارداد پایه ب-۱۴۰۳-۰۰۱۵ تاریخ قرارداد پایه ب-۱۴۰۳/۱۲/۰۶ را با تحلیل گران کسب و کار بها سنج شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵ (که از این پس ذینفع نامیده می شود) منعقد نموده است بدین وسیله بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد اشاره شده به عهده گرفته است تعهد و تضمین می نماید در صورتی که بنا به تشخیص واعلام ذینفع تحت هر عنوان و علت، متقاضی از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد، تا مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دوست و پنجاه میلیارد ریال

هر مبلغی که ذینفع مطالبه نماید، به شرط دریافت تقاضای کتبی تا قبل از سررسید ضمانتنامه بدون اینکه نیازی به صدور احضاریه و یا اقدام از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف متقاضی باشد مبلغ (مبالغ) و اخلاص این ضمانت نامه به مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع عندالمطالبه امکان پذیر است در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد. این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز هفدهم اسفند ماه یک هزار و چهارصد و چهار معتبر بوده و بنا به تقاضای ذینفع، واصله تا قبل از خاتمه اعتبار ضمانتنامه، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید خواهد بود. این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی تحلیل گران کسب و کار بها سنج شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵ واصله تا قبل از پایان وقت اداری خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد تمدید کند و اهورا جوجه گیلان به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳ به نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا تحلیل گران کسب و کار بها سنج به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵ پرداخت نماید.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

نشانی شعبه: خ شریعتی

توجه:

۱. ذینفع محترم لطفاً به مندرجات پشت برگه توجه فرماید.

۲. ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

www.bki.ir

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

۹- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- متقاضی مکلف است حداکثر تلاش و کوشش خود را در راستای تحقق اهداف طرح، شامل خرید اقلام مندرج در بخش هزینه‌ها و منابع طرح، و همچنین فروش محصولات مطابق با پیش‌بینی‌های درآمدی مندرج در برنامه کسب و کار، به کار گیرد.
- سود ناخالص طی دوره (۱۲ ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۳۷,۹۶۰ میلیون ریال برآورد گردیده است. به نسبت ۸۱.۵۵ درصد سهم مشارکت کنندگان و ۱۸.۴۵ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود با خالص برآورد شده به بیش از ۱۳۷,۹۶۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده برای دارندگان گواهی‌های شراکت، ۴۵ درصد در هر دوره ۳ ماهه می‌باشد. پرداخت‌های سود به صورت دوره‌ای (هر ۳ ماه یک‌بار) به دارندگان گواهی‌های شراکت انجام خواهد پذیرفت.
- عامل، به نمایندگی از مشارکت کنندگان، موظف است در طول دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان انجام حسابرسی نهایی، بر حسن اجرای تعهدات متقاضی نظارت کند. این نظارت در چارچوب قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد منعقد شده با متقاضی، و از طریق روش‌های نظارتی حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی، و سایر شیوه‌های تعیین شده توسط نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی انجام خواهد شد.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد ما به التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

۱۰- ریسک ها

ریسک های اجرای طرح و پاسخ های مناسب به هر یک به شرح جدول زیر می باشد .

ردیف	عوامل ریسک	راه های کنترل ریسک
۱	شیوع بیماری ها	- اجرای اقدامات شدید بیوسکیوریتی مانند ضدعفونی منظم تجهیزات و محدود کردن دسترسی بازدیدکنندگان. - واکسیناسیون مرغ های مادر و جوجه ها در برابر بیماری های شایع به طور منظم و زیر نظر وزارت بهداشت. - انجام آزمایش های دوره ای برای تشخیص سریع بیماری ها و جداسازی پرندگان آلوده. - رعایت بهداشت کامل در سالن های جوجه کشی و محل نگهداری پرندگان. - این اقدامات با برنامه ریزی دقیق و پیش بینی های لازم انجام می شود تا از شیوع بیماری ها جلوگیری شود و سلامت گله تضمین گردد.
۲	پایین بودن قابلیت جوجه کشی	- اطمینان از تغذیه مناسب مرغ های مادر برای بهبود کیفیت تخم مرغ. - نگهداری تخم مرغ ها در دمای مناسب (۱۲-۱۵ درجه سانتی گراد) و رطوبت مناسب قبل از جوجه کشی. - استفاده از دستگاه های جوجه کشی قابل اعتماد و نظارت دقیق بر دما، رطوبت و تهویه. - کنترل تخم مرغ ها برای تشخیص و حذف تخم های نابارور یا آسیب دیده
۳	ریسک تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد شده می شود.
۴	نرخ بالای تلفات	- فراهم کردن شرایط مناسب پرورش (مانند دمای مناسب، نور و تهویه کافی). - اطمینان از دسترسی جوجه ها به آب تمیز و غذای باکیفیت بلافاصله پس از هچ. - آموزش کارکنان در زمینه مدیریت و نگهداری صحیح جوجه ها
۵	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، مبلغ به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرید.
۶	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم را در دستور کار خود قرار دهند.

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

۱۱- گزارش های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش ها هزینه های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه
- لیست هزینه های پرداخت شده به ضمیمه مستندات مثبت
- درآمدهای حاصل شده به ضمیمه مستندات مثبت
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود .
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه های انجام شده
- کل هزینه های انجام شده به صورت تجمعی

۱۲-بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است. کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای استناد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است. عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد. طبق قرارداد کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.

۱۳- پیوست

• گواهی‌های عدم سو پیشینه

دادگستری کل استان گیلان
دانسرای عمومی و انقلاب رشت
واحد سرجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۳۳۰۷۵۷۷۶۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سرجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: محمد نام خانوادگی: نوبطلانی فرزندان: عبدالله متولد: ۱۳۶۷/۱۲/۰۶ شماره ملی: ۶۵۳۹۳۸۶۲۵۷
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سرجل قضایی دانسرای عمومی و انقلاب
رشت - فرشته ساعدی فشتمی



دادگستری کل استان گیلان
دانسرای عمومی و انقلاب رشت
واحد سرجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۴۸۴۱۳۹۳۳۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سرجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: عبدالله نام خانوادگی: نوبطلانی فرزندان: صفرعلی متولد: ۱۳۶۷/۰۲/۱۵ شماره ملی: ۶۵۳۹۲۱۹۳۱
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سرجل قضایی دانسرای عمومی و انقلاب
رشت - فرشته ساعدی فشتمی



دادگستری کل استان گیلان
دانسرای عمومی و انقلاب رشت
واحد سرجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۴۱۴۸۴۱۱۳۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سرجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: مصطفی نام خانوادگی: نوبطلانی فرزندان: عبدالله متولد: ۱۳۶۶/۰۲/۲۱ شماره ملی: ۶۵۳۹۳۸۶۲۵۷
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سرجل قضایی دانسرای عمومی و انقلاب
رشت - فرشته ساعدی فشتمی



دادگستری کل استان گیلان
دانسرای عمومی و انقلاب رشت
واحد سرجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۸۳۰۶۷۷۷۵۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سرجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: آسیه نام خانوادگی: نوبطلانی فرزندان: عبدالله متولد: ۱۳۶۹/۰۷/۱۳ شماره ملی: ۷۵۸۰۲۹۰۹۳
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سرجل قضایی دانسرای عمومی و انقلاب
رشت - فرشته ساعدی فشتمی



شرکت کارگزاری پویان
(نهاد مالی)

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
(متقاضی)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)