

گزارش پیشرفت مرحله دوم

"تأمین سرمایه برای پروژه‌های ساخت و نصب ساختمان‌ها و تأسیسات"

• مشخصات طرح

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت شرق سازه بیشمار
نام طرح	تأمین سرمایه برای پروژه‌های ساخت و نصب ساختمان‌ها و تأسیسات
نماد طرح	استار شرق
حسابرس	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دایان معتمد فردا
مبلغ تأمین مالی شده	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود مشارکت	۴۳ درصد علی الحساب
دوره طرح (ماه)	۱۲ ماه
تاریخ شروع اجرای طرح	۱۴۰۳/۱۲/۲۸
عنوان گزارش	گزارش پیشرفت دوم
طول دوره گزارش	سه ماهه دوم

• درباره شرکت:

شرکت شرق سازه بیشمار، یک شرکت سهامی خاص است که در تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۳۸۰ با شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری زاهدان به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه ثبت شده ۲,۰۰۰ میلیارد ریال، فعالیت خود را در حوزه‌های گسترده‌ای از جمله ساخت‌وساز، راه‌سازی، اجرای پروژه‌های تأسیساتی آب، برق و گاز، و همچنین خرید و فروش مصالح و تجهیزات ساختمانی آغاز کرده است. با بیش از دو دهه سابقه فعالیت، این شرکت به عنوان یکی از بازیگران اصلی در صنعت ساخت‌وساز و پروژه‌های زیربنایی در منطقه شناخته می‌شود.

• طرح تأمین مالی جمعی:

این بخش از پروژه شامل عملیات گسترده‌ای در زمینه ساخت و تأسیسات مختلف برای شرکت‌های مستقر در محدوده زمین‌های مربوط به پتروپالایش اصفهان و سایر شرکت‌های وابسته است. بر اساس قرارداد منعقد شده، پیمانکار موظف به انجام فعالیت‌های متعددی از جمله ساخت و نصب ساختمان‌های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ، سیستم‌های لوله‌کشی، تأسیسات برقی، مکانیکی و سایر ملزومات مورد نیاز می‌باشد. همچنین، عملیات خاکبرداری، بتن‌ریزی، قالب‌بندی، ساخت و نصب سازه‌های فلزی، سیستم‌های تهویه، آتش‌نشانی و ایمنی نیز در این پروژه گنجانده شده است.

نهاد مالی
کارگزاری پویان
۰۹۳۲۶۹۴

متقاضی
شرق سازه بیشمار
SHARGH SAZEH BISHOMAR CO

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

پیمانکار مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، متریال و نیروی انسانی لازم را بر عهده دارد و در پایان پروژه موظف است نقشه‌های تکمیلی و به‌روزرسانی شده را به کارفرما تحویل دهد. تمامی هزینه‌های مربوط به ماشین‌آلات، نیروی انسانی و سایر منابع نیز بر عهده پیمانکار است. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه‌های مصوب و استانداردهای تعیین شده در قرارداد انجام پذیرد.

فراخوان تأمین مالی جمعی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ پس از دریافت نماد از فرابورس بر سکوی استارت‌آپ منتشر شد و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌پذیر تخصیص یافت.

لازم به ذکر است که سود دوره دوم به حساب سرمایه‌گذاران واریز گردید.

• شرح هزینه طرح (۱۴۰۳/۰۳/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۸)

شرح	تعداد/مقدار	واحد سنجش	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
میلگرد	۴,۳۰۰	کیلو گرم	۳۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰
بتن	۷۵۰	مترمکعب	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قالب بندی	۴,۵۰۰	متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آرماتور بندی	۱۶,۶۵۰	کیلو گرم	۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰
بتن ریزی	۷۴۰	مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حمل	۴,۳۰۰	کیلو گرم	۱,۳۰۰	۵,۵۹۰,۰۰۰
بهای تمام شده				۳۳,۱۵۵,۵۹۰,۰۰۰

• جدول صورت وضعیت

شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
اجرای کامل دیوار حائل و دیوار برشی	متر	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
اجرای کامل سازه	متر	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۶	۳۹,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل				۴۸,۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰

• جدول پیشرفت طرح دوره دوم

دوره دوم		دوره اول		واحد	شرح
تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده		
۴۸,۳۸۴	۷۰,۱۴۷	۵۴,۸۶۰	۵۴,۸۶۰	میلیون ریال	مبلغ درآمد
%۶۹		۱۰۰٪		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۱۰۳,۲۴۴	۱۲۵,۰۰۷	۵۴,۸۶۰	۵۴,۸۶۰	میلیون ریال	مبلغ تجمیعی درآمد
%۳۷		۱۹,۵٪		درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره
۳۳,۱۵۵	۳۷,۵۰۰	۳۷,۷۰۵	۳۷,۷۰۵	میلیون ریال	بهای تمام شده
۷۰,۸۶۰	۷۵,۲۰۵	۳۷,۷۰۵	۳۷,۷۰۵	میلیون ریال	مبلغ تجمیعی بهای تمام شده
%۹۴		۱۰۰٪		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۱۵,۲۲۹	۳۲,۶۴۷	۱۷,۱۵۵	۱۷,۱۵۵	میلیون ریال	مبلغ سود ناخالص
۳۲,۳۸۴	۴۹,۸۰۲	۱۷,۱۵۵	۱۷,۱۵۵	میلیون ریال	مبلغ تجمیعی سود ناخالص

در سه ماه دوم طرح، با عنایت به تحولات نامساعد اقتصادی، نیل به اهداف مصوب با موانعی مواجه گردیده و امکان تحقق کامل برآوردهای مالی و عملیاتی مطابق با پیش بینی های اولیه فراهم نشده است.

• تعهد و امضا:

اینجانب **منصور بیشمار** با سمت **مدیرعامل** به عنوان نماینده تام الاختیار و دارای حق امضا در شرکت شرق سازه بیشمار به عنوان سرمایه پذیر، تایید و تعهد می نمایم که کلیه اطلاعات و مستندهای ارایه شده در این گزارش از هر جهت صحیح و کامل بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. همچنین تعهد می نمایم که مسئولیت جبران خسارت به سکوی استارتامین و مشارکت کنندگان از بابت ارایه اطلاعات کذب، جعلی، ناقص و به هر نحوی مغایر با واقعیت، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

بهادر مالی
کارگزاری پویان
۵۹۲۲۶۴

متقاضی
شرقی سازه بیشمار
SHARGH SAZEH BISHOMAR CO

عامل
تحلیل گران کسب و کار
بهره ای گران کسب و کار
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸