

باسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۱ - ۰۶ - ۱۰۰۳

«قرارداد تأمین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی تهران، کوی نصر، خیابان نصر، خیابان یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴، شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۵۶۵۳۹، و کد پستی ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۵ با نمایندگی آقای احمد پویان فر (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ و با نمایندگی خانم فرزانه قاسمی پناه (عضو هیئت مدیره) با کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت رایان ارتباط شب آهنگ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۹۶۲۵۲ کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۱۳۸۷۱۴۸ و شماره ثبت ۵۳۴۹۰۸ به نشانی تهران، داوودیه، خیابان شمس تبریزی شمالی، بلوار میرداماد، پلاک ۲۰۷، طبقه اول، واحد ۱، تلفن ۰۲۱۸۹۷۱۰ و کد پستی ۱۹۱۹۶۱۴۵۵۷ با نمایندگی آقای بابک ایاز (رئیس هیات مدیره) با کد ملی ۳۲۲۲۲۹۰۶۵ و با نمایندگی آقای احسان کدخدایی الیادراتی (مدیر عامل) با کد ملی ۱۲۸۵۱۰۶۸۵۷ که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- 1- دستورالعمل: دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار؛
- 2- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار؛
- 3- تأمین مالی جمعی: روش تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تأمین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان طرح شریک است؛
- 4- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارتاومین)، به عامل مراجعه می کند؛

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- 5- تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تأمین می کند. تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزییات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- 6- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می کند؛
- 7- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛
- 8- سکو: پلتفرم استارتآپ به آدرس **startamin.ir** که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده ی عامل می باشد؛
- 9- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛
- 10- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛
- 11- ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛
- 12- نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو) است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
- 13- سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد؛

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ی ۱ و ۲ این قرارداد)؛

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
آقای احمد پویان فر

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
حانم قورانه قاسمی نیا

شرکت باطلین آریانا (سهامی خاص)
آقای محمدعلی کدخدایی ایادرائی

ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- 1- مجوزها، گواهی‌های صلاحیت فنی و یا حرفه‌ای متقاضی؛
 - 2- برنامه کسب و کار متقاضی؛
 - 2- اساسنامه شرکت متقاضی؛
 - 3- اسناد مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی یا کد زهنگیری محل اقامت متقاضی؛
 - 4- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - 5- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - 6- صورت‌های مالی و مفصلا حساب‌های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل؛
 - 7- پیوست‌های قرارداد؛
 - 8- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه‌هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به مهندس مشاور ابلاغ یا بین طرفین مبادله می‌شود؛
 - 9- مدارک رسمی و گزارش‌هایی که به تأیید عامل می‌رسند؛
- تبصره 1:** اسناد و مدارک فوق‌الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می‌گردد؛
- تبصره 2:** حدود اعتبار اسناد فوق‌الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد؛

ماده چهار - مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای آن برای طرفین نافذ و هم‌زمان با پرداخت وجوه حاصل از تأمین مالی توسط عامل به متقاضی و هم‌زمان با ابلاغ قرارداد لازم‌الاجرا می‌باشد؛

- تبصره 1:** مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان امضای قرارداد حداکثر 20 روز کاری می‌باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛
- تبصره 2:** حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وب‌سایت و یا اپلیکیشن تلفن همراه آغاز شده می‌باشد؛
- تبصره 3:** در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

عامل
(سهامی خاص) ایران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم فرزانه فاسمی پناه
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

مقاضی
(سهامی خاص) ایران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم فرزانه فاسمی پناه
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تبصره 4: در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه موردنیاز متقاضی در مدت زمان ۶۰ روز، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ "دستورالعمل"، این مدت زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛

تبصره 5: در صورت عدم جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان های مذکور در تبصره ۳ ماده حاضر، وجوه جمع آوری شده از سوی تأمین کنندگان - به غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می شود؛ در این صورت عامل هزینه ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از متقاضی دریافت می نماید و در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور توسط متقاضی، عامل می تواند از محل حداقل سرمایه مورد نیاز طرح که قبلاً به حساب عامل واریز نموده است مطالبات خود را رأساً برداشت نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می نماید؛

تبصره 6: در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛

تبصره 7: در صورت صلاح‌دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه‌شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود؛

ماده پنج - مبلغ قرارداد و هزینه‌های ارائه خدمات

1- کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی «کارمزد عامل» بنا بر توافق طرفین شامل یک درصد وجوه جمع‌آوری‌شده سهم عامل و نیم درصد وجوه جمع‌آوری‌شده سهم شرکت فرابورس ایران تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران است؛

2- پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکرشده در این قرارداد به شماره حساب ۳۰۶۸۲۵۵۵ و یا شماره شب ۳۰۶۸۲۵۵۵ IR۳۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک تجارت شعبه اکو در وجه رایان ارتباط شب آهنگ واریز می‌شود؛

3- عامل مجاز است پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و یا تأمین مبلغ حداقل و یا هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد؛

4- هزینه سایر خدمات و زمان‌بندی پرداخت آن‌ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود؛

تحلیل گران کسب و کار

بہارِ سنچ

عامل (مستهام) (فارسی)

Example 1: $2 + 3 = 5$

شماره ثبت: ۵۵۱۸۱۸

انہی احمد پرویان کر

Y

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کد یستی: ۱۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفون: ۸۸۲۵۶۵۳۹

5- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی در جذب منابع مالی مورد نیاز، متقاضی از دریافت مبالغ جمع آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی توسط برداشت می نماید و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛

6- پرداخت کلیه کسور قانونی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می باشد؛

7- نحوه جمع آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛

تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید؛

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

1- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه مورد نیاز و تأیید شده توسط عامل را، به شماره حساب ۰۲۰۵۵۸۱۹۰۹۰۰۴ یا شماره شبای ۰۲۰۵۵۸۱۹۰۹۰۰۴ نزد بانک دی شعبه اقدسیه در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ واریز نماید؛

2- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛

3- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین نامه های داخلی عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می شود؛

4- متقاضی تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیر گذار باشد، ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات مورد نظر صرفاً در پیوست های قرارداد صورت خواهد گرفت؛

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنچ

عامل

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

آقای احمد پویانفر

کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص)

خانم فروزان قزاسی پناه

شرکت با مسئولیت محدود (سهامی خاص)

آقای احمد پویانفر

5- با توجه به اینکه تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس و برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد، در صورتی که به هر دلیلی خارج از اختیارات عامل و با اعلام فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید فرابورس ایران انجام دهد، در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛

6- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

7- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد؛

8- عامل می‌تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یکجا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط وسیله عامل صورت می‌گیرد؛

9- عامل می‌تواند گزارش ارزیابی اعتباری متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست شماره ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛

10- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع‌آوری حداکثر سرمایه قابل پذیرش شود، میزان واریزی به عنوان بخشی از منابع مالی جمع‌آوری شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین‌کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق یافته خواهد بود. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

1- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است، ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر، هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در

تحلیل‌گران کسب و کار

بهاسانج

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
تأسیس: آحمد پویان



شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
کدپستی: ۱۴۶۶۷۱۴۶۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

2- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد و مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

3- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/مالی و یا تمامی افراد معرفی‌شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به‌منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد را فراهم می‌کند؛

4- به‌منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید؛ عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید؛

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

1- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان‌دوره‌ای در نظر گرفته‌شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد و پس از جمع‌آوری وجوه حاصل از طرح تأمین مالی و بر اساس برنامه کسب‌وکار که در هم‌زمان با انعقاد قرارداد به عامل ارائه‌شده است، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت لزوم اصل پول و یا هر دو که مربوط تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به حساب مشخص‌شده در این قرارداد اعلام‌شده و به نام عامل از طریق سایت استارت‌آمین به آدرس startamin.ir اقدام نماید؛

2- پس از واریز سهم سود و یا در صورت لزوم اصل پول و یا هر دو که مربوط تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی)، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص‌شده است، سهم هرکدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و به حساب تأمین‌کنندگان (کیف پول استارت‌آمین) و از طریق وبسایت استارت‌آمین به آدرس startamin.ir اقدام نماید و پس‌از آن و با درخواست تأمین‌کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل از کیف پول به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
آقای احمد پویان فر
خاتم فردانه قاسمی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

3- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید؛ و متقاضی ظرف چهار روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می نماید؛

4- در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش های ارسالی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهارنظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد؛ در هر حالت، ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان پروژه طول بکشد؛

5- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۲ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است، سهم هر کدام از تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و به حساب تأمین کنندگان (کیف پول استارتامین) و از طریق وبسایت استارتامین به آدرس startamin.ir اقدام نماید و پس از آن و با درخواست تأمین کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل، از کیف پول وی به حساب بانکی معرفی شده توسط تأمین کننده واریز می شود؛

6- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تأیید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده، پرداخت جریمه های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

7- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید؛

ماده نه - تعهدات عامل

- 1- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- 2- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می نماید؛

- 3- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- 4- عامل مجاز است در صورتی هرگونه تقلب، پنهان کاری و یا ارسال اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود، در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد کشف شود را بسته به موضوع مکشوفه از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن رأساً نسبت موارد اثبات شده پاسخگو باشد؛
- 5- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی و ارسال اخطار کتبی به متقاضی اقدام و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- 6- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ کدام از تأمین کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است خود تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- 7- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان وجوه جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد؛
- 8- عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد؛
- 9- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و یا تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فراورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید؛

ماده ده - تعهدات متقاضی

- 1- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند؛

2- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان را صرفاً در طرح تأییدشده و مطابق با مندرجات پیوست شماره‌ی ۲ قرارداد هزینه نماید؛

3- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛

4- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره‌ی ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛

5- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛

6- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛

7- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو در این خصوص که در سایت startamin.ir ثبت گردیده را مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛

8- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکو عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوه‌ای تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛

9- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط فراورس در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛

10- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد؛

تحلیل‌گران کسب و کار
به‌اسنج
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
تأیید شده توسط مراجع ذیصلاح

آقای احمد پویان‌فر
خانم فزانه قاسمی‌پناه

تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند؛

ماده پانزده - فسخ قرارداد

در صورت تحقق هریک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:

- 1- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
 - 2- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - 2- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
 - 3- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
 - 4- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح -خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوط- شریک کرده است؛
 - 5- متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به‌شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
 - 6- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
 - 7- پس از انتشار فراخوان طرح در وب‌سایت عامل، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
- تبصره 1:** طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
- تبصره 2:** در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند از نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید؛

تحلیل‌گران کسب و کار
به‌اسانج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل

ماده شانزده - تضامین و وثایق

1- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص شده به عامل ارائه نموده است؛

2- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید به‌عنوان تضمین اصل آورده تأمین‌کنندگان (معادل صد و چهل و یک درصد مبلغ هدف تأمین مالی جمعی) پس از ثبت آن در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل نماید؛ چک تضمین در صورت اتمام مدت قرارداد، پس از احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

3- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

4- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند؛

ماده هفده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات، و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده است، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند به استناد گواهی شراکت ارائه شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی اشتراک مطالبات خود

تأیید و هیچ اقدام حقوقی را با قضایی برداشت نماید؛

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل (سهامی)
شرکت تحلیل و ارزش‌گذاری باهاسنچ (سهامی خاص)
آقای احمد یویان
خانم فروزانه فاضلی نظام
کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹
تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

ماده هجده - فورس ماژور

- 1- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این‌که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نباشد، حداکثر ظرف مدت یک هفته، مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند؛ پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف است که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت یک هفته کاری آغاز کند؛
- 2- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت یک هفته اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، متقاضی مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد؛

ماده نوزده - حل و فصل اختلاف

- هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داور از سازوکار ذیل‌الذکر استفاده نمایند:
- 1- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن‌ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛
 - 2- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه‌های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داور سه نفره‌ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۵ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه‌ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛
 - 3- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داورى بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛
- تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داورى و یا کارگروه ارزیابی بالمناصفه به عهده طرفین است؛

ماده بیست - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ واقعی شده تلقی می‌شود؛ محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است.

این قرارداد مشتمل بر بیست ماده و ۱۴ تبصره در ۳ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر سه نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می‌شود. قرارداد صرفاً به صورت تاییدی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان
جانب فروزانده فایسین بانی
آقای بابک...
رکبت رایان، آباد...
آقای...
شماره ثبت: ۵۳۴۹۰۸

بخش اول - مشخصات طرح " رایان کارت "

(۱) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت

- نام: شرکت رایان ارتباط شب آهنگ
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۹۹۶۲۵۲
- کد اقتصادی: ۴۱۱۶۳۱۳۸۷۱۴۸
- شماره ثبت: ۵۳۴۹۰۸
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۷ / ۰۹ / ۱۹
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: تهران، داوودیه، خیابان شمس تبریزی شمالی، بلوار میرداماد، پلاک ۲۰۷، طبقه اول، واحد ۱
- کد پستی: ۱۴۳۵۸۵۴۶۱۹
- شماره تماس ثابت: ۰۲۱-۸۹۷۱۹۹۸۸
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۳۳۳۸۰۳۸۰

ب (سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت

نام و نام خانوادگی / نام	نوع شخص	کد / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
رایان مهر دانش سنج	حقوقی	۱۰۱۰۱۸۸۲۲۸۱	۱۲۲۱۵۶۳۳۶	۷۱.۸۵
طلایه داران تجارت کاسپین	حقوقی	۱۰۳۲۰۴۰۰۴۴۵	۲۵۵۴۰۰۰۰	۱۵.۰۲
تجارت نوین کالا رسان رایان	حقوقی	۱۴۰۰۷۶۰۳۴۶۹	۲۰۱۴۰۴۱۰	۱۱.۸۴

تحلیل گران کسب و کار
بهاسانج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسانج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر
خانم فروزانه قاسمی بیلو
رایان ارتباط شب آهنگ (سهامی خاص)
عشق احمد
شماره ثبت: ۵۳۴۹۰۸

ج (مشخصات اعضای هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	کد ملی	نماینده شخص حقوقی	سمت	توضیحات
بابک ایاز	۰۳۲۲۲۹۰۶۵	رایان پی دانش سنج	رئیس هیات مدیره	غیر موظف
اسماعیل حیاتی	۰۵۵۵۱۸۳۰۶۹	رایان فناور دانش سنج	نایب رئیس هیات مدیره	غیر موظف
حمیدرضا محمدی	۰۰۷۳۵۰۴۹۳۹	رایان تفریح دانش سنج	عضو هیات مدیره	غیر موظف
حمیده عیدی	۰۰۷۶۳۹۳۲۶۷	پیام رسان امن نیستان	عضو هیات مدیره	غیر موظف
علیرضا کریمی	۴۳۹۱۹۷۲۱۲۷۴	رایان مهر دانش سنج	عضو هیات مدیره	غیر موظف
احسان کدخدایی الیادرائی	۱۲۸۵۱۰۶۸۵۷	-	مدیر عامل	موظف

۲) مشخصات طرح

الف (اطلاعات پایه)

- عنوان طرح: رایان کارت
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: رایانکار
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: RayanCar
- حوزه فعالیت طرح: فینتک
- محل اجرای طرح: سراسر کشور
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۱/۰۷

ب (شرح طرح)

BNPL از خدمات جدید سامانه‌های ارائه‌دهنده خدمات مالی است. BNPL سرویس جذابی می‌باشد که به مصرف‌کننده‌ها امکان می‌دهد، خریدشان را انجام بدهند و هزینه‌اش را بعداً بپردازند. این روش به خریداران قدرت خرید بیشتری می‌دهد و دسترسی به خدمات و کالاهای عمومی را برای آنان آسان‌تر می‌کند. سال‌هاست که شرکت‌های زیادی در سراسر دنیا، این سرویس را ارائه می‌دهند. در ایران هم طی سال‌های اخیر توجه بسیاری از سرمایه‌گذاران حوزه فینتک به آن جلب شده است؛ گرچه مدل سنتی آن قرن‌هاست که در تجارت خرد ایران با نام‌هایی همچون نسبه، چوب‌خط، حساب دفتری و... در حال اجرا است. شرکت‌هایی که در این حوزه فعالیت می‌کنند، اعتبار مشخصی در اختیارشان قرار می‌دهند تا بدون نیاز به ضامن و چک و طی کردن مراحل اداری معمول وام‌های خرد، خریدتان را انجام دهید و یک ماه دیگر پولش را بپردازید.

بیتانج (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تأیید آقای احمد پویان فر
شرکت سهامی خاص (سهامی خاص)
خاتم فزانه قاسمی پناه
مدیر عامل
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹
www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

رایان ارتباط با استفاده از این متد محصول رایان کارت را در قالب یک کارت اعتباری به بازار معرفی کرده است. رایان کارت، کارت اعتباری با سررسیدهای ۱ الی ۲۴ ماهه با کارمزد ماهیانه ۲ درصد بوده و سازمان‌ها می‌توانند آن را در اختیار پرسنل خود قرار دهند. "رایان کارت" با اعتبار ۱۵ الی ۳۰۰ میلیون ریال ارائه می‌گردد. پرسنل سازمان بدون نیاز به تشریفات، تضامین و اعتبارسنجی بانکی و صرفاً با استفاده از تضامین سازمانی در کوتاه‌ترین زمان، "رایان کارت" خود را دریافت نموده و با اعتبار تخصیص یافته، امکان خرید محصولات الکترونیکی را از طریق سامانه‌های فروش شرکت رایان ارتباط (شامل وب سایت، اپلیکیشن و کد دستوری #۷۸۹) خواهند داشت.

"رایان کارت" امکان استفاده از خدمات و محصولات الکترونیک مورد نیاز خود، از جمله شارژ و بسته‌های اینترنتی اپراتورهای تلفن همراه، پرداخت قبوض خدماتی، خرید اشتراک رسانه‌های آنلاین (فیلیمو، نماوا و...)، خرید اشتراک محصولات فرهنگی (فیدیبو، طاقچه و...)، خرید گیفت کارت‌های بین‌المللی، خرید بلیط اماکن گردشگری، خرید بلیط اتوبوس، هواپیما و قطار و همچنین امکان خرید از فروشگاه‌های آنلاین ارزاق، پوشاک، بیمه و... را در اختیار مشتریان حقیقی و حقوقی قرار می‌دهد.

دارندگان "رایان کارت"، مختار به مصرف هر میزان از اعتبار آن می‌باشند. انتهای هرماه قبض مصرفی هر کاربر صادر و با فاکتور تجمیعی و گزارش تفکیکی افراد به حسابداری سازمان ارائه می‌شود و در ازای آن، چک فاکتور تجمیعی مصرف‌کنندگان سازمان دریافت می‌گردد.

در ایران عدم توجه به حجم گسترده تراکنش‌های خرد در برابر رقم تراکنش باعث شده تا ساز و کار مناسب بانکی برای ایجاد تسهیلات خرد وجود نداشته باشد و عملاً اعطای تسهیلات خرد را برای بانک‌ها به سختی امکان‌پذیر نموده است. مواردی نظیر نحوه و مدل اعتبار سنجی، تضامین مورد نیاز بانک‌ها و مراجعه حضوری نمونه‌هایی از پیچیدگی‌های موجود در پرداخت تسهیلات خرد بوده که این مسئله در رایان کارت با دریافت تضامین سازمانی از پیش روی افراد برداشته شده است.

در واقع باید گفت پروژه رایان کارت به عنوان یکی از مدل‌های واسطاری منطبق بر الگوهای موفق دنیا با توجه به دلایل زیر طراحی گردیده است:

- فقدان شرکت‌های واسطاری و مدیریت‌کننده ریسک
- پیچیدگی سیستم‌های محافظه‌کارانه تسهیلات بانکی
- گستردگی تعداد و حجم بازار تراکنش‌های خرد
- رشد بازار اقتصاد دیجیتال به ویژه در اقتصاد پسا کرونا
- سهم بازار شرکت و روابط گسترده با بانک‌ها و شرکت‌های خدمات پرداخت
- شبکه گسترده مشتریان
- تجربه بازار خرده‌فروشی در صنعت شارژ و بسته تلفن همراه
- تجربه استفاده از الگوهای اعتباری در سیستم فروش

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
عامل (سهامی خاص)
شرکت تحلیل کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
آقای احمد پویان

مستأضي
رکرت رایان ارتباط شب (سهامی خاص)
آقای...
خانم فرزانه فاسقی پناه
شماره ثبت: ۵۳۴۹۰۸

• فقدان کارت‌های اعتباری خرد و خاص منظور در بازار

ویژگی‌ها و مزیت‌های رقابتی:

۱. تسهیلات اعتباری تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال
۲. عدم نیاز به اعتبارسنجی بانکی و سقف مبنا
۳. بازپرداخت طولانی مدت با کارمزد ۲ درصد ماهیانه
۴. امکان استفاده از رایان کارت در فروشگاه‌های دیجیتال نظیر دیجی کالا، اسنپ، تپسی، بیمه دات کام، اپلیکیشن طلا و جواهر گلدان و ...
۵. خرید اشتراک فیلمو، فیدیبو، نماوا، طاقچه و ...
۶. خرید حضوری از فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش در سراسر کشور
۷. عضویت در باشگاه مشتریان رایان کارت و بهره‌مندی از تخفیفات متنوع پذیرندگان و فروشگاه‌ها
۸. امکان پرداخت کلیه قبوض خدماتی و دریافت شارژ و بسته‌های اینترنتی کلیه اپراتورهای تلفن همراه
۹. امکان ضمانت سایر دارندگان رایان کارت
۱۰. نظام تضمین درون شبکه‌ای مثلثی
۱۱. امکان کاهش کارمزد در اثر ارتقاء سطح مشتری
۱۲. امکان تسویه اقساط اعتبار سایر مشترکین

بازار هدف

از آنجا که ضمانت باز پرداخت اعتبارهای رایان کارت توسط سازمان‌ها صورت می‌پذیرد، بازار هدف کلیه پرسنل سازمان‌های بزرگ و کوچک اعم از دولتی و خصوصی خواهد بود

مزیت‌های رقابتی شامل:

۱. بهره‌مندی آسان از تسهیلات اعتباری
۲. ایجاد فرصت خرید اعتباری
۳. امکان تسویه به صورت اقساطی تا سقف ۲۴ ماه

تحلیل‌گران کسب و کار

بهاسنج
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۴. عدم نیاز به تشریفات، تضامین و اعتبارسنجی بانکی برای دریافت تسهیلات

۵. برخورداری از سبد متنوع محصولات

۳) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان معادل ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۳۷.۵ درصد
- برآورد نرخ بازدهی طرح: ۳۴.۲۴ درصد ۶ ماهه
- برآورد نرخ بازدهی سالانه طرح: ۶۸.۴۸ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۲۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه‌گذاری: ۶ ماه
- حداکثر سرمایه قابل پذیرش: ۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل سرمایه قابل پذیرش: ۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- نوع تامین مالی: همه یا هیچ
- میزان سرمایه‌گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد معادل ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- نسبت پیشنهادی سهم سرمایه‌گذاران از نرخ بازدهی سالانه طرح: ۵۱.۱۱ درصد

۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان‌بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع‌آوری شده: ۱ نوبت ۱۴۰۱/۰۷/۰۱
- زمان‌بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ماهانه مطابق با تاریخ‌های دقیق اعلامی در وبسایت سکو

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱

www.bahasanj.ir

info@bahasanj.ir

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱

www.bahasanj.ir

info@bahasanj.ir

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

- زمان بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل آورده: ماهانه مطابق با تاریخ های دقیق اعلامی در وبسایت سکو
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش های دوره ای پیشرفت: ۲ ماهه

۵) شیوه محاسبه سود، مواعد پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

- مبنای محاسبه سود طرح بر اساس عملکرد دوره ای شرکت در دریافت کارمزدها و سایر درآمدها و با کسر هزینه های لحاظ شده می باشد.
 - حداقل سود پیش بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۳۵ درصد سالیانه می باشد که در شش نوبت و به صورت ماهانه و قطعی با نرخ ۲.۹۱ درصد بر مبنای اصل آورده تامین کنندگان محاسبه و پرداخت می شود.
 - اصل آورده تامین کنندگان در شش نوبت و به صورت ماهانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
 - لازم به ذکر است به میزان ۱۴۱ درصد اصل آورده تامین کنندگان معادل ۲۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، یک فقره چک بابت ضمانت اصل آورده ی تامین کنندگان و همچنین به منظور تعهد پرداخت سود تحقق یافته در طول دوره ی سرمایه گذاری به عامل تحویل داده شده است که صادرکننده آن شرکت رایان ارتباط شب آهنگ بوده و توسط هلدینگ رایان مهر دانش سنج که سهامدار عمده شرکت مذکور می باشد تضمین گردیده است.
- نحوه تخصیص سود سرمایه گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

سرمایه گذاری طرح (میلیون ریال)	سهم سرمایه گذاران از سود پایان دوره پیش بینی شده طرح (درصد)	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح (درصد)	حالات	نحوه تخصیص سود
۴۰۰,۰۰۰	۵۱.۱۱٪	۶۸.۴۸٪	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح کمتر یا مساوی ۳۵ درصد	۱- اصل آورده سرمایه گذاران با حداقل نرخ سود پیش بینی شده معادل ۳۵ درصد محاسبه و پرداخت می شود.
			نرخ بازدهی سالانه ساده طرح بیشتر از ۳۵ تا ۶۸.۴۸ درصد	۱- تا ۳۵ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه گذاران پرداخت می شود.
				۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می شود.

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

عامل (سهامی خاص) گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۱- ۳۵ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه			
۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می‌شود.	ساده طرح بیشتر از ۶۸.۴۸ درصد			

۶) سایر اطلاعات

➤ سایر شرایط قابل اهمیت برای مشارکت:

با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه اعم از تورم بالا، عدم پوشش حقوق و مزایای جامعه کارمندی و کارگری در رابطه با پرداخت هزینه‌های عمومی زندگی، کاهش قدرت خرید مردم، تغییرات اقتصاد در دوران پسا کرونا، ایجاد و راه‌اندازی سرویس‌های مبتنی بر پرداخت اعتباری بر اساس اعتبارسنجی سهل الوصول و منابع در دسترس، تحت عنوان پروژه‌های BNPL به یک الگوی جهانی تبدیل شده است. این امر با توجه به شرایط خاص موجود در کشور ایران می‌تواند با مشارکت جمعی سرمایه‌گذاران، صاحبین کسب و کار و شرکت‌های مبتنی بر BNPL ضمن ایجاد ارزش یکتا به مشتریان درآمدزایی قابل توجهی بر اساس تحلیل‌های مالی فوق ایجاد نماید.

➤ گواهی‌ها و مجوزها

تاییدیه دانش بنیان - تولیدی نوع ۲

نماد اعتماد الکترونیک e-namad

مجوز نظام صنفی

تاییدیه مرکز فناوری رسانه‌های دیجیتال

کسب رتبه ۱۴۲ در رتبه بندی شرکت های بزرگ سازمان مدیریت صنعتی کشور (IMI ۱۰۰)

تصاویر مدارک فوق به رویت عامل رسیده است و داخل برنامه کسب و کار منتشر شده در وبسایت سکو موجود می‌باشد.

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه یا عامل یا مدیران وی:

ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

ریحانه یوسفی به شماره تماس ۰۹۱۳۳۳۸۰۳۸۰ و آدرس ایمیل yousefi@rayanertebat.ir

تحلیل‌گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

کار بهاسنج (سهامی خاص)

خانم فرزانه قاسمی پناه

آقای احمد پویان

شرکت وکیلان ارتباطات (سهامی خاص)

آقای احسان کرخدايي آبادراني

بخش دوم - امکان سنجی مالی طرح (طرح توجیهی) "رایان کارت"

(۱) خلاصه طرح

رایان کارت، کارت اعتباری با سررسیدهای ۱ الی ۲۴ ماهه با کارمزد ماهیانه ۲ درصد بوده و سازمان‌ها می‌توانند آن را در اختیار پرسنل خود قرار دهند. "رایان کارت" با اعتبار ۱۰ الی ۳۰۰ میلیون ریال ارائه می‌گردد. پرسنل سازمان بدون نیاز به تشریفات، تضامین و اعتبارسنجی بانکی و صرفاً با استفاده از تضامین سازمانی در کوتاه‌ترین زمان، "رایان کارت" خود را دریافت نموده و با اعتبار تخصیص یافته، امکان خرید محصولات الکترونیکی را از طریق سامانه‌های فروش شرکت رایان ارتباط (شامل وب سایت، اپلیکیشن و کد دستوری #۷۸۹*) و یا فروشگاه‌های طرف قرارداد این شرکت خواهند داشت.

(۲) مفروضات مقدماتی طرح

اعتبار تخصیصی به مشترکین رایان کارت در سه سطح خرد، کوچک و متوسط طبقه‌بندی می‌شود. بر اساس سیاست‌های کسب و کار، شرکت باید در سال اول ۴۱,۷۰۰ مشترک جذب نماید که در مجموع گردش اعتبار برابر ۴۰۷ میلیارد تومان پیش‌بینی می‌شود. (اعداد به میلیون ریال هستند)

ردیف	نوع وام	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	خرد	تعداد مشتریان (نفر)	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۴,۰۰۰	۵,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۲		سقف تسهیلات	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	
۳		مجموع اعتبار مورد نیاز	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۴	کوچک	تعداد مشتریان (نفر)	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۵۰۰	۳,۰۰۰	۳,۲۰۰	۱۴,۷۰۰
۵		سقف تسهیلات	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
۶		مجموع اعتبار مورد نیاز	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عادل
شرکت تعاونی بازرگانی کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بویان

۲۳
www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir
کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

۵,۰۰۰	۱,۱۶۷	۱,۱۶۷	۸۳۳	۸۳۳	۶۶۷	۳۳۳	تعداد مشتریان (نفر)	۷
	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	سقف تسهیلات	۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	مجموع اعتبار مورد نیاز	۹
۴,۰۷۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	مجموع اعتبار مورد نیاز	۱۰

این رقم در سال ۱۴۰۲ به ۳۰۰۰ میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۳ به ۶۰۰۰ میلیارد تومان خواهد رسید. این در حالی است که اگر نرخ بهره داخلی پروژه به صورت متوسط ۳۰ درصد در نظر گرفته شود، میزان اعتبار در گردش طرح باید رقمی معادل ۲۸۴ میلیارد تومان باشد: (اعداد به میلیون ریال هستند)

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	مجموع اعتبار مورد نیاز	۴,۰۷۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	نرخ بهره داخلی پروژه	۳۰%	۳۰%	۳۰%
۳	منابع مورد نیاز جهت تسویه تسهیلات - میلیون ریال	۲,۸۴۹,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰

که بر اساس جدول زیر از منابع مختلف تامین می گردد: (اعداد به میلیون ریال هستند)

ردیف	سهم منابع مختلف در تامین سرمایه جهت تسویه تسهیلات	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	سهم تسهیلات سرمایه در گردش بانکی	۷۰%	۴۵%	۳۰%
۲	سهم مدیریت زمان تسویه	۱۰%	۱۵%	۲۰%
۳	سهم تامین خرد	۳%	۵%	۱۰%
۴	سهم منابع سایر شرکاء	۱۳%	۱۸%	۱۱%
۵	سهم درآمدهای مستقیم	۵%	۱۷%	۲۹%

تحلیل گران کسب و کار
بهاسانج

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
آقای احمد پویان فر

شرکت رایان ارتباطات (سهامی خاص)
آقای محمد علی مرتضی شایانی
رابطه با مشتریان
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

خانم فرزانه فاضلی نیاده

اطلاعات جدول اخیر نشان می‌دهد میزان ۱۹۸ میلیارد تومان این اعتبار، باید از محل سرمایه در گردش منابع بانکی تامین گردد و اگر دوره بازگشت این منابع سه ماهه در نظر گرفته شود منابع مورد نیاز برای اجرای طرح از این محل رقمی معادل ۶۶ میلیارد تومان برآورد می‌گردد. جدول زیر میزان منابع مورد نیاز را نشان می‌دهد: (اعداد به میلیون ریال هستند)

ردیف	منابع مورد نیاز در سال ۱۴۰۱	گردش در سال	دوره (ماه)	منابع مورد نیاز
۱	سهم تسهیلات سرمایه در گردش بانکی	۱,۹۸۲,۹۰۴	۳	۶۶۰,۹۶۸
۲	سهم مدیریت زمان تسویه	۲۸۴,۹۰۰	۲	۱۴۲,۴۵۰
۳	سهم تامین خرد	۸۵,۴۷۰	۶	۱۴,۲۴۵
۴	سهم منابع سایر شرکاء	۳۵۶,۱۲۵	۱	۳۵۶,۱۲۵
۵	سهم درآمدهای مستقیم	۱۴۲,۴۵۰	۶	۲۳,۷۴۲
۶	جمع	۲,۸۵۱,۸۴۹		۱,۱۹۷,۵۳۰

۳) هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح مشتمل بر سه حوزه هزینه‌های مالی، هزینه‌های فنی و زیرساختی و هزینه‌های اداری عمومی می‌باشد.

هزینه‌های فنی طرح به شرح جدول ذیل است: (اعداد به میلیون ریال هستند)

ردیف	هزینه‌ها	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	زیرساخت فنی		۱۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	نرم افزارهای اصلی		۱۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰
۳	راه اندازی		۱۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۰
۴	مجموع	۰	۴۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۷,۰۰۰

هزینه‌های اداری و عمومی به شرح جدول ذیل می‌باشد: (اعداد به میلیون ریال هستند)

ردیف	هزینه‌ها	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	نیروی انسانی و سرپار اداری		۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۲	کارت		۳,۰۰۰						۳,۰۰۰
۳	تبلیغات		۴۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۳,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۴	مجموع	۰	۴۷,۰۰۰	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	۷,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۸۲,۰۰۰

در رابطه با هزینه‌های مالی که مشتمل بر هزینه مالی تسهیلات مأخوذه و ... می‌باشد، جمعا مبلغ ۱۱۹ میلیارد تومان به شرح جدولی با عنوان "منابع مورد نیاز برای سال ۱۴۰۱" ارائه گردیده است. در نهایت جمع کل هزینه‌های طرح مشتمل بر هزینه‌های CAPEX و OPEX به شرح جدول ذیل است: (اعداد به میلیون ریال هستند)

ردیف	اعداد به میلیون ریال هستند.	OPEX	CAPEX
۱	هزینه‌های مالی طرح	۱,۱۹۷,۵۳۰	
۲	هزینه‌های فنی و زیرساختی		۸۷,۰۰۰
۳	هزینه‌های اداری و عمومی	۸۲,۰۰۰	
۴	مجموع	۱,۳۶۶,۵۳۰	

۴) درآمدهای طرح

درآمدهای طرح شامل موارد ذیل است: (اعداد به میلیون ریال هستند)

ردیف	نوع درآمد	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	فروش کارت	تعداد مشتریان (نفر)		۵,۳۳۳	۵,۶۶۷	۶,۳۳۳	۶,۸۳۳	۸,۱۶۷	۹,۳۶۷	۴۱,۷۰۰
۲		نرخ فروش هر		۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

تحلیل گران کسب و کار

به‌سازنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

آقای احمد پویان فر

عامل

کسب و کار به‌سازنج (سهامی خاص)

خانم فروزانه قاضی پناه

مستفاد

آقای احمد پویان فر

							کارت (ریال)		
۲۰,۸۵۰	۴,۶۸۳	۴,۰۸۳	۳,۴۱۷	۳,۱۶۷	۲,۸۱۳	۲,۶۶۷	مجموع مبلغ فروش	۳	
۲,۰۸۵,۰۰۰	۴۶۸,۳۳۳	۴۰۸,۳۳۳	۳۴۱,۶۶۷	۳۱۶,۶۶۷	۲۸۳,۳۳۳	۲۶۶,۶۶۷	برآورد تعداد تراکنش (عدد)	۴	
	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	نرخ هر تراکنش (ریال)	۵	حاصل از تراکنش
۱,۰۴۳	۲۳۴	۲۰۴	۱۷۱	۱۵۸	۱۴۲	۱۳۳	مجموع مبلغ حاصل	۶	
۷۵۰,۶۶۸	۱۵۰,۱۳۴	۱۵۰,۱۳۴	۱۵۰,۱۳۴	۱۵۰,۱۳۴	۱۵۰,۱۳۴		منابع در دسترس	۷	
	۱%	۱%	۱%	۱%	۱%		نرخ (درصد)	۸	کارمزد شارژ مجدد
۷,۵۰۷	۱,۵۰۱	۱,۵۰۱	۱,۵۰۱	۱,۵۰۱	۱,۵۰۱		مجموع کارمزد حاصل	۹	
۱۵,۰۱۳	۳,۰۰۳	۳,۰۰۳	۳,۰۰۳	۳,۰۰۳	۳,۰۰۳		منابع پیش‌بینی شده	۱۰	
	۲%	۲%	۲%	۲%	۲%		نرخ (درصد)	۱۱	کارمزد انتقال
۳۰۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰		مجموع کارمزد حاصل	۱۲	
۷۵۰,۶۶۸	۱۵۰,۱۳۴	۱۵۰,۱۳۴	۱۵۰,۱۳۴	۱۵۰,۱۳۴	۱۵۰,۱۳۴		منابع در دسترس	۱۳	
	۲%	۲%	۲%	۲%	۲%		نرخ (درصد)	۱۴	کارمزد تسویه
۱۵,۰۱۳	۳,۰۰۳	۳,۰۰۳	۳,۰۰۳	۳,۰۰۳	۳,۰۰۳		مجموع کارمزد حاصل	۱۵	

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج

(سهامی) شامل
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
آقای احمد پویان

مستحقان
تأیید شده توسط (سهامی خاص)
خانم فروزانه قاسمی پناه
کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
شماره ثبت: ۵۳۴۹۰۸

۴,۰۷۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	مجموع اعتبار مورد اعطا شده	۱۶
	۸%	۸%	۸%	۸%	۸%	۸%	متوسط نرخ (درصد)	۱۷
۳۲۵,۶۰۰	۷۳,۶۰۰	۶۸,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	مجموع کارمزد حاصل	۱۸
۳۷۰,۳۱۳	۸۳,۰۸۲	۷۶,۸۵۲	۶۲,۱۵۲	۵۷,۸۸۹	۵۱,۵۳۹	۳۸,۸۰۰	مجموع کل درآمدها	۱۹

۵) مبلغ سود طرح - اعداد به میلیون ریال هستند

ردیف	شرح	مبلغ
۱	جمع کل درآمدها	۳۷۰,۳۱۳
۲	مجموع هزینه‌ها	(۱۶۹,۰۰۰)
۳	درآمد ناخالص طرح	۲۰۱,۳۱۳
۴	هزینه مالی احتمالی	(۱۵۸,۶۳۲)
۵	سود خالص طرح	۴۲,۶۸۰

۶) مفروضات مالی طرح - اعداد به میلیون ریال هستند

ارقام	شرح	ارقام	شرح
۱%	نرخ حق الزحمه سکو	۴۷	تعداد نیروی انسانی (نفر)
۰.۵%	نرخ حق الزحمه فرابورس	۴۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده اولیه (میلیون ریال)
۷۲۰	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)	۱۷۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده فعلی (میلیون ریال)
۵۰	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)	۴۰۰,۰۰۰	مجموع سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

عامل (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

آقای احمد پویان نام

۱۷.۵%	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (قطعی)	۱۵۰,۰۰۰	کل تامین مالی مورد نیاز از طریق تامین مالی جمعی - بدون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)
۰%	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (علی الحساب)	۲۶۵,۰۰۰	سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)
	ارزش اسقاط ماشین آلات (میلیون ریال)	۶۶%	درصد سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه
۰%	سایر هزینه‌ها - درصد از هزینه حقوق	۱۳۵,۰۰۰	سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)
۰%	سربرار - درصد از مجموع هزینه‌های متغیر	۳۴%	درصد سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه
۱۶.۷۴%	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره	۸۲,۰۰۰	مجموع جریان نقدی خروجی (میلیون ریال)
۱۷.۵۰%	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره	۳۷۰,۳۱۳	مجموع جریان نقدی ورودی (میلیون ریال)
۳۶.۲۹%	نرخ سود مشارکت متقاضی مرکب سالانه	۳۴.۲۴%	نرخ بازده داخلی طرح تا پایان دوره
۳۸.۰۶%	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران مرکب سالانه	۴۶,۴۰۵	مجموع جریان نقدی پیش‌بینی شده طرح تا پایان دوره (میلیون ریال)
۶	طول دوره تامین مالی (ماه)	۵۱.۱۱%	سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح
۱۰%	درصد تامین شده توسط متقاضی	۴۸.۸۹%	سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح
۱۵,۰۰۰	آورده‌ی متقاضی (میلیون ریال)	۱۵۰	مبلغ هزینه‌های جانبی سکو

۷) جریان نقد پیش‌بینی شده طرح - اعداد به میلیون ریال هستند

ردیف	عنوان	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	سود قبل از بهره و مالیات	جریان نقد عملیاتی	۰	(۸,۲۰۰)	۴۳,۵۳۹	۴۹,۸۸۹	۵۵,۱۵۲	۷۰,۸۵۲	۷۷,۰۸۲	۲۸۸,۳۱۳
۲	هزینه استهلاک		۰	۴۸۰	۲۰۰	۱۲۰	۵۰	۱۰	۱۰	۸۷۰
۳	مالیات		۰	(۲,۰۵۰)	۱۰,۸۸۵	۱۲,۴۷۲	۱۳,۷۸۸	۱۷,۷۱۳	۱۹,۲۷۰	۷۲,۰۷۸

تحلیل‌گران کسب و کار
به‌اسنج

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
آقای احمد یونان فر
خانم فرانیه قاسمی ملو
عامل (سهامی خاص)
و کار به‌اسنج (سهامی خاص)

۲۱۷,۱۰۵	۵۷,۸۲۱	۵۳,۱۴۹	۴۱,۴۱۴	۳۷,۵۳۷	۳۲,۸۵۴	(۵,۶۷۰)	۰	جریان نقد عملیاتی	۴
۸۲,۰۰۰							۸۲,۰۰۰	خالص سرمایه در گردش	۵
۰								باز یافت سرمایه در گردش	۶
۲۶۵,۰۰۰							۲۶۵,۰۰۰	سرمایه گذاری اری اولیه	۷
۰								ارزش اسقاط پس از کسر مالیات	۸
۸۷,۰۰۰							۸۷,۰۰۰	مخارج سرمایه ای (بابت هزینه ها ی فنی و زیرساختی)	۹

۸) نرخ بازده داخلی - اعداد به میلیون ریال هستند

ردیف	عنوان	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	جریان نقدی عملیاتی		۰	(۵,۶۷۰)	۳۲,۸۵۴	۳۷,۵۳۷	۴۱,۴۱۴	۵۳,۱۴۹	۵۷,۸۲۱	۲۱۷,۱۰۵
۲	تغییر در سرمایه در گردش		(۸۲,۰۰۰)							(۸۲,۰۰۰)
۳	مخارج سرمایه ای (بابت)		(۸۷,۰۰۰)							(۸۷,۰۰۰)

تحلیل گران کسب و کار

بهاسانج

عامل

(سهامی خاص) تحلیل گران کسب و کار بهاسانج (سهامی خاص)

خانم فرزانه قائم مقام

آقای بهاسانج (سهامی خاص)

۳۰

هزینه‌ها ی فنی و زیرساخت (تی)									
۴	هزینه‌ها ی تامین مالی	کارمزد سکو و قرابورس به اضافه‌ی هزینه‌ها ی جانبی	(۱,۷۰۰)						(۱,۷۰۰)
۵	مجموع جریان نقدی طرح		(۱۷۰,۷۰۰)	(۵,۶۷۰)	۳۲,۸۵۴	۳۷,۵۳۷	۴۱,۴۱۴	۵۳,۱۴۹	۵۷,۸۲۱
									۴۶,۴۰۵
نرخ بازده داخلی طرح - ماهانه					۵.۷۱%				
نرخ بازده داخلی طرح - ۶ ماهه - مرکب					۳۹.۵۲%				
نرخ بازده داخلی طرح - ۶ ماهه - ساده					۳۴.۲۴%				
نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - مرکب					۹۴.۶۵%				
نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - ساده					۶۸.۴۸%				

۹) نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - اعداد به میلیون ریال هستند

ردیف	عنوان	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	بابت اصل مبلغ	۰	۲۳,۲۳۸	۲۳,۹۱۶	۲۴,۶۱۴	۲۵,۳۳۱	۲۶,۰۷۰	۲۶,۸۳۱	۱۵۰,۰۰۰
۲	دریافتی سرمایه‌گذ اران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳	بابت سود قطعی	۰	۴,۳۷۵	۳,۶۹۷	۳,۰۰۰	۲,۲۸۲	۱,۵۴۳	۷۸۳	۱۵,۶۷۹
۴	آورده سرمایه‌گذ اران	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۰۰۰

خالص جریان تقدی سرمایه گذاران	۵	(۱۵۰,۰۰۰)	۲۷,۶۱۳	۲۷,۶۱۳	۲۷,۶۱۳	۲۷,۶۱۳	۲۷,۶۱۳	۲۷,۶۱۳	۱۵,۶۷۹
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ماهانه		۲.۹۲%							
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ۶ ماهه - مرکب		۱۸.۸۳%							
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ۶ ماهه - ساده		۱۷.۵۰%							
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - مرکب		۴۱.۲۰%							
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - ساده		۳۵.۰۰%							

۱۰) ریسک‌ها

عامل ایجاد کننده‌ی ریسک	راهکار کنترل ریسک
تامین مالی	یکی از ریسک‌های این پروژه تأمین مالی بوده و راهکارهای مدیریت آن از طریق دریافت تسهیلات و جذب سرمایه‌گذاران عمومی می‌باشد.
نرخ نكول	از آنجا که تضمین بازپرداخت اعتبار اعطایی توسط سازمان‌هایی که دارندگان کارت در آن مشغول به کارند صورت می‌گیرد عملاً نرخ نکول ناچیز بوده با این حال برای مدیریت این ریسک از بیمه عمر مانده بدهکاری استفاده خواهد شد.
عدم ارائه خدمات مناسب از طرف پذیرندگان و فروشندگان	کاهش کیفیت ارائه خدمات از طرف پذیرندگان و فروشگاه‌ها از ریسک‌های این پروژه بوده و جهت کاهش این ریسک و جلب رضایت مشتریان و دارندگان رایان کارت، اقدام به انعقاد قرارداد با پذیرندگان و فروشگاه‌های معتبرنموده و از طریق الزامات قراردادی و همچنین امضاء قرارداد SLA با ایشان، سعی دز به حداقل رساندن ریسک نموده ایم.

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

مستأجر
شماره ثبت: ۵۳۴۹۰۸
رایان کارت

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر
خانم فرزانه قاسمی‌نژاد

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت عود سرمایه و پرداخت سود واقعی در پایان و یا هنگام فسخ پروژه	چک	به مبلغ ۱۴٪ اصل آورده تامین کنندگان	به تاریخ اجرای طرح/بدون ذکر عنوان و فقط در وجه عامل

اطلاعات چک دریافت شده:

۱. چک رایان ارتباط شب آهنگ به شماره ۱۸۲۱/۶۱۶۷۱۹/۵۷ در وجه تحلیل گران کسب و کار بهاسنج. با تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ به مبلغ ۲۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانک ملت شعبه مستقل مرکزی.

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



[Handwritten signature]

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir



پیوست شماره ۴ - جرایم

نوع تخلف	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی / شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و نهاد مالی و ناظر	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ کل طرح (که از جریمه فسخ و انصراف کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تاخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تاخیر در پرداخت های دوره ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰،۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تاخیر در ارائه گزارش های میان دوره ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تایید مطابق با مفاد قرارداد	۰،۰۰۱ مبلغ تامین مالی شده به ازای هر روز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش های میان دوره ای پیشرفت و پایان دوره	تاخیر ارائه گزارش مورد تایید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر در ارائه گزارش های میان دوره ای پیشرفت و پایان دوره + جریمه تاخیر در پرداخت های دوره ای (سود و اصل)	تضامین

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

آقای احمد پویان میر خاتم شورای عالی کسب و کار

www.bahasanj.ir

info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹



پیوست شماره ۵ - هزینه خدمات جانبی

عنوان خدمت	مبلغ (تومان)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح توجیهی کسب و کار	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	در صورت موفقیت در تامین مالی، هنگام واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی/مالی	۰	در صورت موفقیت در تامین مالی، هنگام واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	-	-
ارائه خدمات اعتبارسنجی	۵,۰۰۰,۰۰۰	در صورت موفقیت در تامین مالی، هنگام واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات ارزش گذاری	-	-
سایر	۵,۰۰۰,۰۰۰	پیش از انتشار طرح بر روی سکو
مجموع	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	-

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پوریان فر
خانم فروزانه فاضلی نیا

۳۵

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

پیوست شماره ۶ - گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

در خصوص گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تامین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری شده مجموع وجوه جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تاخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت ده (۱۰) روزه،
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت سی (۳۰) روزه،
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تاخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را مورد تحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح‌دید، موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دارد؛
- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذی‌صلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛
- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران،

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
آقای احمد بونان فر
خانم فورا نه فایسی نهاده
عامل

قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه‌کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپ

مقدمه

شرح هزینه‌کرد طرح

عنوان	واحد	قیمت متوسط هر واحد	بهای تمام شده
جمع			
مالیات ارزش افزوده			
مبلغ پرداختی			

جدول پیشرفت طرح

شرح	واحد	دوره اول		...		دوره N ام		مجموع	
		پیش‌بینی	تحقق	پیش‌بینی	تحقق	پیش‌بینی	تحقق	پیش‌بینی	تحقق
تعداد تولید	عدد	شده	یافته	شده	یافته	شده	یافته	شده	یافته
نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد								
تعداد فروش	عدد	شده	یافته	شده	یافته	شده	یافته	شده	یافته
نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد								
نرخ فروش	ریال								

تحلیل‌گران کسب و کار

به‌آسانج

(سهامی خاص) عامل

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
آقای احمد پهلوان فر



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

							ریال	مبلغ فروش	
							درصد	نسبت تحقق به پیش‌بینی	
							ریال	مبلغ تجمعی فروش	
							درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	
							ریال	بابت تولید	
							درصد	نسبت تحقق به پیش‌بینی	
							ریال	مبلغ تجمعی هزینه‌ها	هزینه
							درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	
							ریال	مبلغ سود ناخالص	سود
							ریال	مبلغ تجمعی سود ناخالص	ناخالص

تشریح علل انحراف از برنامه

...

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



تعامل

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای محمد پویان فر

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم قورانه فاضلی پناه

۳۸

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹