

بخش اول - مشخصات طرح

"تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور"

(۱) مشخصات متقاضی

الف) اطلاعات عمومی شرکت

- نام: شرکت پلت مرغ بهشت
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۲۸۰۶۷۰
- کد اقتصادی: ۴۱۱۴۶۴۴۳۷۳۳
- شماره ثبت: ۱۲۷۷۳
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۵/۱۱
- ایمیل: hesabdarimorghebehesht@gmail.com
- آدرس سایت: morghebehesht.com
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش رودپی، دهستان رودپی شرقی، آبادی شهرک صنعتی شماره ۱، شهرک صنعتی مصطفی خمینی، خیابان شهرک، خیابان بهار، پلاک ۰، طبقه همکف کد پستی: ۴۸۱۸۱۷۹۱۴۶
- شماره تماس ثابت: ۰۱۱۴۴۴۳۲۲۲۹
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۱۳۱۹۵۴۲۴

ب) سهامداران شرکت

نام و نام خانوادگی	نوع شخص	تعداد سهام	درصد مالکیت
کاظم قنبری کوکنده	حقیقی	۱۸۲	۷۳٪
شهربانو بابایی	حقیقی	۶۰	۲۴٪
معصومه قنبری کوکنده	حقیقی	۳	۱٪
رمضان قنبری کوکنده	حقیقی	۳	۱٪
زهره بابایی کوکنده	حقیقی	۲	۱٪
جمعا		۲۵۰	۱۰۰٪

ج) مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	شماره تماس	ایمیل
کاظم قنبری کوکنده	۵۸۲۹۵۷۷۶۸۲	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۰۹۱۱۳۱۱۵۴۹۴	hesabdarimorghebehesht@gmail.com
معصومه قنبری کوکنده	۵۸۲۰۱۱۵۸۹۹	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۹۱۱۳۱۱۵۴۹۴	Mgh4589@gmail.com
زهره بابایی کوکنده	۲۱۵۰۱۵۷۸۵۳	عضو هیئت مدیره	۰۹۳۸۲۴۴۵۷۷۸	Zahrababaei49@gmail.com

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
(تأمین سرمایه برای بانک مسکن)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت پلت
مرغ بهشت
شرکت پلت مرغ بهشت
(متقاضی)



تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهشت
(عامل)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: طیوراک
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: Toyoorak
- حوزه فعالیت طرح: تولید خوراک آماده دام
- استان محل اجرای طرح: مازندران
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۳/۱۱

ب (درباره شرکت

شرکت سهامی خاص مرغ بهشت در تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۱ تحت شماره ثبت ۱۲۷۷۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۸۰۶۷۰ به ثبت رسید و فعالیت خود را آغاز نمود. این شرکت در زمینه تولید خوراک پلت آبزیان و ارائه خدمات و مشاوره در حوزه بازرگانی، شامل خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، مشغول به فعالیت می باشد.

شرکت مرغ بهشت با هدف تولید و عرضه خوراک طیور و بهره برداری بهینه از پتانسیل های تولید منطقه ای، فعالیت خود را در راستای ارتقای بهره وری آغاز نمود. در سال ۱۳۹۴، این شرکت تولیدات خود را تحت نام تجاری "پلت مرغ بهشت" به بازار عرضه کرد.

آخرین سرمایه ثبتی شرکت بالغ بر ۱۷۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ۲۷۱ میلیارد تومان رسیده است. این عملکرد، نشان از رشد مستمر و توسعه پایدار شرکت در راستای اهداف استراتژیک آن است. شرکت مرغ بهشت با پشتوانه علمی، فنی و اقتصادی در تلاش است تا در آینده ای نزدیک به عنوان یکی از پیشگامان صنعت خوراک دام و طیور کشور مطرح شود.

پ) درباره طرح

این شرکت در حال حاضر پنج نوع محصول برای سنین مختلف پرورش طیور تولید نموده که هر کدام دارای ویژگی های خاص بر اساس سن گله در طول زمان پرورش بوده است. از محصولات این شرکت می توان به پلت استارتر، پلت رشد ۱، پلت رشد ۲، پلت استارفید و پلت پایانی اشاره کرد.

محصولات مرغ بهشت:

پلت استارتر: پلت استارتر (Starter Pellet) یک نوع خوراک باکیفیت است که برای جوجه های تازه متولد شده در دوره رشد اولیه استفاده می شود. این محصول شامل ترکیبی از مواد غذایی متنوع است که انرژی، پروتئین و ویتامین های مورد نیاز جوجه های تازه متولد شده را فراهم می کند. هدف اصلی استفاده از پلت استارتر، رشد سریع و سالم جوجه ها در دوره اولیه است.

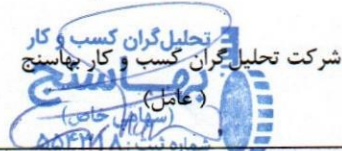
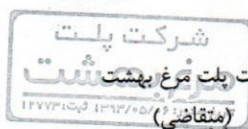
پلت رشد ۱: از سن ۱۹ الی ۲۷ روز مورد استفاده قرار می گیرد.

پلت رشد ۲: از سن ۲۸ الی ۳۵ روز مورد استفاده قرار می گیرد.

پلت سوپر استارتر: این نوع خوراک از محصولات این مجموعه بوده و دوره مصرف ۴ تا ۱۰ روز دارد.

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن
این مرکز بانک مسکن (استان خاص)
(نهادهای مالی)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵



پلت پایانی: این پلت نقش بسیار مهمی در زمینه پرورش محصولات گوشتی دارد چرا که انرژی لازم برای رشد جبرانی پرنده را در هفته‌های آخر پرورش برای پرنده فراهم می‌کند.

لازم به ذکر است محصولات مذکور از لحاظ میزان انرژی قابل متابولیسم، درصد پروتئین خام، درصد کلسیم، درصد فسفر قابل دسترس، درصد متونین، درصد سیستئین، درصد لیزین و ترئونین با یکدیگر متفاوت می‌باشند.

مواد اولیه این محصولات تقریباً مشترک بوده و شامل ذرت، گندم، کنجاله سویا، گلوتن ذرت، متیونین، لیزین، تریونین، روغن گیاهی، منو کلسیم فسفات، دی کلسیم فسفات، صدف معدنی، کربنات کلسیم، نمک، جوش شیرین، انواع ویتامین ها و مواد معدنی، آنتی اکسیدان، پروبیوتیک، توکسین بایندر، محرک رشد، مولتی آنزیم، آنزیم فیتاز و افزودنی های مجاز تغذیه طیور می‌باشد که نهایتاً با انجام فرآوری‌های لازم به محصولات مذکور تبدیل می‌شود.

واحد بازرگانی شرکت پلت مرغ بهشت با مطالعه ی بازار و شناسایی تامین کننده ی مواد اولیه را از معتبرترین شرکت ها تهیه نموده تا بهترین محصول با قیمت مناسب تولید شود.

کارشناسان فروش این واحد با تعامل کامل با مشتریان همواره می کوشند بر حسب سن گله، نوع و میزان پلت مصرفی را تامین نموده و قیمت محصولات را بصورت آنلاین در اختیار مشتریان عزیز قرار دهند.

همچنین این شرکت به دنبال نصب و راه اندازی خط تولید پلت تا ظرفیت ۲۰ تن در ساعت، نصب و راه اندازی سیلو ذخیره مواد با ظرفیت ۳۰۰۰ تن، طراحی و پیاده سازی سیستم مدیریت پرورش بصورت App موبایل و طراحی و پیاده سازی سیستم قیمت محصول و خرید آنلاین بصورت App موبایل می‌باشد.

۳) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان معادل ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۱۰۰ درصد
- برآورد نرخ بازدهی طرح: ۸۶.۷۴ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه‌گذاری: ۱۲ ماه
- میزان سرمایه‌گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد و ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱.۰۰۰.۰۰۰ تومان

۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان‌بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع‌آوری شده: ۱ نوبت حداکثر ۷۲ ساعت بعد از موفقیت طرح
- زمان‌بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۴ نوبت هر سه ماه یکبار
- زمان‌بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۱ نوبت در پایان ماه دوازدهم
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت: ۳ ماهه

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

(نهاد مالی)

شرکت پلت مرغ بهشت

شرکت (مستقلانه)
مرغ بهشت
تاریخ صدور: ۱۳۹۳/۰۵/۰۶ ثبت: ۱۲۷۷۳۰



تحلیل گران کسب و کار

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

(سهامی خاص)
(عامل)
شماره ثبت: ۵۵۴۲۲۸

(۵) شیوه محاسبه سود، مواعد پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره‌ای طرح بر اساس عملکرد دوره‌ی فروش با کسر هزینه بهای تمام شده درآمد عملیاتی محاسبه می‌شود.

- حداقل سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر با ۴۳ درصد سالیانه می‌باشد که در چهار نوبت و به صورت سه ماهه و علی‌الحساب با نرخ ۱۰.۷۵ درصد آورده مشارکت کنندگان محاسبه و پرداخت می‌شود.
- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد.
- همچنین اصل آورده‌ی مشارکت‌کنندگان به مبلغ ۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان، به وسیله ضمانت‌نامه تعهد پرداخت که از سوی بانک توسعه تعاون صادر گردیده تضمین شده است.

شماره منحصر به فرد سهام	۳۴۰۳۰۴۶۲۸۱۰۵۴۹۶
شماره ملی/شناسه ملی ذینفع	۱۴۰۰۸۷۰۷۴۵
نوع ضمانت نامه	تعهد دین (تعهد پرداخت)
شماره ضمانت نامه	۳۴۰۰۸۸۰۷۴۷۴۵۰۱
مبلغ ضمانت نامه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۳/۰۹/۱۸
تاریخ انقضا	۱۴۰۴/۰۹/۱۶
ذینفع	شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاستج
شعبه	ساری
وضعیت ضمانت نامه	جاری
نام ارز	ریال
نام مشتری	پلت مرغ بهشت
نتیجه استعلام ضمانت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد

(۶) سایر اطلاعات

➤ سایر شرایط قابل اهمیت برای مشارکت: شرکت پلت مرغ بهشت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
(نهادهای مالی)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت پلت
شرکت پلت مرغ بهشت
(متقاضی)

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۹/۱۴

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاستج

(عامل)

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

[illegible]

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:

رابطه‌ای وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

خانم ابراهیمی: ۰۹۱۰۱۹۲۸۲۶۸

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
(نهاده مالی)

شماره ثبت: F5938 - شناسه ملی: IF.EV83125

شرکت پلت
شرکت پلت مرغ بهشت
تاریخ صدور: ۱۳۹۳/۰۵/۰۶
(مقتضای)

تحليل گران کسب و کار
بھاسنج
(سہ ماہی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تحلیل گران کسب و کار بھاسنج
(عامل)

بخش دوم - امکان سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)

"تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور"

(۱) خلاصه طرح

شرکت مرغ بهشت بر اساس ماده ۲ اساسنامه و در چارچوب فعالیت‌های خود که شامل تولید در زمینه خوراک پلت آبزیان و ارائه خدمات و مشاوره در حیطه بازرگانی از قبیل خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی است، برای تأمین سرمایه در گردش و تولید پلت به‌عنوان خوراک طیور، اقدام به تأمین مالی جمعی از سکوی استارت‌تأمین به مبلغ هدف ۲۵ میلیارد تومان کرده است.

شرکت در راستای تحقق اهداف توسعه‌ای خود و با هدف تأمین سرمایه در گردش برای تولید انواع خوراک طیور، تصمیم دارد از طریق تأمین مالی جمعی اقدام به جذب سرمایه‌ای به مبلغ ۲۵ میلیارد تومان نماید. این فرایند از طریق سکوی تأمین مالی استارت‌تأمین صورت خواهد گرفت. شرکت با تولید پنج نوع خوراک طیور شامل پلت‌های استارتر، رشد ۱، رشد ۲، سوپر استارتر، و پایانی، نیازهای تغذیه‌ای طیور را در مراحل مختلف رشد تأمین می‌کند. این محصولات با ترکیبات متنوعی مانند ذرت، گندم، کنجاله سویا و افزودنی‌های خاص، بر اساس سن گله طراحی شده‌اند. این شرکت به دنبال نصب و راه‌اندازی خط تولید پلت تا ظرفیت ۲۰ تن در ساعت، ساخت سیلوهای ۳۰۰۰ تنی، و طراحی اپلیکیشن‌های مدیریت و خرید آنلاین در دست اقدام دارد.

دوره اجرای این طرح یک‌سال در نظر گرفته شده و هر پنجاه روز، سرمایه جمع‌آوری‌شده برای خرید مواد اولیه و تولید خوراک طیور به گردش درمی‌آید. این رویکرد امکان تأمین مستمر مواد اولیه و تولید پلت در بازه‌های پنجاه روزه را فراهم می‌آورد.

از این رو برای پیش‌بینی جریان نقد سالانه، ۷ دوره پیش‌رو در نظر گرفته شده است.

(۲) مفروضات مالی طرح - مبالغ به میلیون ریال

سرمایه ثبتی	۱۷۵,۰۰۰	نرخ حق الزحمه سکو	۴%
تعداد پرسنل اداری (نفر)	۳۵	نرخ حق الزحمه فرابورس	۰/۵%
متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)	۸۰	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)	۳,۰۰۰
مجموع سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)	۲۰۰
کل تأمین مالی مورد نیاز از طریق تأمین مالی جمعی - بدون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰	آورده‌ی متقاضی در طرح تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)	۲۵,۰۰۰
سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۲۵,۰۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (علی‌الحساب)	۴۳%
درصد سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه	۱۰%	ارزش اسقاط ماشین آلات (میلیون ریال)	۰
سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۲۲۵,۰۰۰	سایر هزینه‌ها - درصد از هزینه حقوق	۰%
درصد سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه	۹۰%	هزینه‌های تبلیغات - درصد از مجموع هزینه‌های متغیر	۰%
مجموع جریانات نقدی خروجی (میلیون ریال)	۱,۲۳۸,۶۲۶	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره	۲۱/۸۰%
مجموع جریانات نقدی ورودی (میلیون ریال)	۱,۸۸۲,۲۰۸	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره	۴۳%
نرخ بازدهی ساده طرح تا پایان دوره	۸۶/۷۴%	نرخ سود مشارکت متقاضی مرکب سالانه	۲۱/۸۰%
مجموع سود ناخالص طرح (میلیون ریال)	۱۴۳,۵۸۳	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران مرکب سالانه	۴۳/۰۰%
سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۷۴/۸۷%	طول دوره تأمین مالی (ماه)	۱۲
سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۲۵/۱۳%	درصد تأمین شده توسط متقاضی	۱۰%

شوکیت تأمین سرمایه بانک مسکن
(تأمین مالی)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت پلت
شرکت پلت مرغ بهشت
(تأمین مالی)



تحلیل گران کسب و کار
به استنج
شرکت تحلیل گران کسب و کار به استنج
شماره ثبت: ۱۸۰۴۳۳۱۸ (عامل)

۳) جریانات نقد ورودی - مبالغ به میلیون ریال

عنوان	فروش انواع خوراک طیور			
شرح	میزان تولید (kg)	متوسط نرخ فروش هر کیلوگرم	مجموع مبلغ فروش (ریال)	مجموع مبلغ فروش (میلیون ریال)
ماه ۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱	۰	۰	۰	۰
ماه ۲	۱,۵۳۵,۴۹۴	۲۰۴,۳۰۰	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۳۱۳,۷۰۱
ماه ۳	۰	۰	۰	۰
ماه ۴	۱,۵۳۵,۴۹۴	۲۰۴,۳۰۰	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۳۱۳,۷۰۱
ماه ۵	۰	۰	۰	۰
ماه ۶	۱,۵۳۵,۴۹۴	۲۰۴,۳۰۰	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۳۱۳,۷۰۱
ماه ۷	۰	۰	۰	۰
ماه ۸	۱,۵۳۵,۴۹۴	۲۰۴,۳۰۰	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۳۱۳,۷۰۱
ماه ۹	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۰	۱,۵۳۵,۴۹۴	۲۰۴,۳۰۰	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۳۱۳,۷۰۱
ماه ۱۱	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۲	۱,۵۳۵,۴۹۴	۲۰۴,۳۰۰	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۳۱۳,۷۰۱
مجموع	۹,۲۱۲,۹۶۴		۱,۸۸۲,۲۰۸,۴۸۳,۹۱۰	۱,۸۸۲,۲۰۸

۴) جریانات نقد خروجی - مبالغ به میلیون ریال

هزینه‌ها	مقدار مواد اولیه سوله ذرت گندم (kg)	بهای تمام شده هر کیلوگرم مواد اولیه (ریال)	مجموع مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	حقوق دستمزد	مجموع هزینه‌ها (میلیون ریال)
ماه ۰	۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۰	۲۴۳,۵۷۵
ماه ۱	۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
ماه ۲	۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
ماه ۳	۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
ماه ۴	۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
ماه ۵	۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
ماه ۶	۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
ماه ۷	۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
ماه ۸	۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
ماه ۹	۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
ماه ۱۰	۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
ماه ۱۱	۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
ماه ۱۲	۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
مجموع	۱۰,۸۰۲,۴۷۰		۱,۷۰۵,۰۲۶	۳۳,۶۰۰	۱,۷۳۸,۶۲۶

۵) جریان نقد سرمایه‌گذاران - مبالغ به میلیون ریال

عنوان	دریافتی سرمایه‌گذاران	آورده سرمایه‌گذاران	خالص جریانات نقدی سرمایه‌گذاران
ماه ۰	بابت اصل مبلغ	بابت سود علی الحساب	
ماه ۱	۰	۰	۰
ماه ۲	۰	۰	۰
ماه ۳	۰	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵
ماه ۴	۰	۰	۰
ماه ۵	۰	۰	۰
ماه ۶	۰	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
(تأمین سرمایه بانک مسکن)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت پلت
شرکت پلت فرم بهشت
(متقاضی)
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۳

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

ماه ۷	°	°	°	°
ماه ۸	°	°	°	°
ماه ۹	°	۲۶,۸۷۵	°	۲۶,۸۷۵
ماه ۱۰	°	°	°	°
ماه ۱۱	°	°	°	°
ماه ۱۲	۲۵۰,۰۰۰	۲۶,۸۷۵	°	۲۷۶,۸۷۵
مجموع	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰

(۶) ریسک‌ها

عامل ایجاد کننده‌ی ریسک	راهکار کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
(تأمین مالی) (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت پلت
مرغ بهشت
شرکت پلت مرغ بهشت
(متقاضی)

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(بهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عامل)

تخلیل گران کسب و کار
بھاسنچ
(سہامی خاص)
شمارہ ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تخلیل گران کسب و کار بھاسنچ
(عامل)

پیوست ۲: گواهی‌های عدم سوءپیشینه

باتوجه به بررسی‌های انجام شده، گواهی عدم سوءپیشینه اعضای محترم هیئت مدیره شرکت دریافت گردید. پس از بررسی اسناد و مدارک مربوطه، مشخص شد که هیچ موردی در گواهی‌های مذکور وجود ندارد و اعضای هیئت مدیره از این نظر فاقد هرگونه سابقه کیفری هستند.

دادگستری کل استان مازندران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ساری
رأس‌سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲۰۲۲۲-۱۹-۸-۱۲۶۲۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۷۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق القاطن:

نام: محمومه نام خانوادگی: قهری کوکند فرزندان: کامله متولد: ۱۳۷۸/۰۶/۱۲ شماره ملی: ۵۸۲۰۱۱۵۸۹۹

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ساری - مجتبی قدیمی یشه



دادگستری کل استان مازندران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ساری
رأس‌سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲۰۲۲۲-۲۵۸۶۱۱۲۸۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۷۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق القاطن:

نام: زهرا نام خانوادگی: پهلانی کوکند فرزندان: رحمت‌علی متولد: ۱۳۶۷/۱۱/۰۹ شماره ملی: ۲۱۵۰۱۵۷۸۵۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ساری - مجتبی قدیمی یشه



دادگستری کل استان مازندران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ساری
رأس‌سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲۰۲۲۲-۵۳۳۸۷۲۲۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۷۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق القاطن:

نام: کامله نام خانوادگی: قهری فرزندان: قهر متولد: ۱۳۵۲/۰۶/۲۰ شماره ملی: ۵۸۳۵۷۲۶۸۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ساری - مجتبی قدیمی یشه



شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

(نهاد مالی)

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت پلت

مرغ بهشت

(ملقباضی)

تخلیل کران سبب

بهاسنج

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

(عامل)