گزارش پیشرفت مرحله سوم

"تأمین سرمایه برای پروژه‌های ساخت و نصب ساختمان‌ها و تاسیسات"

- **مشخصات طرح**

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت شرق سازه بیشمار
نام طرح	تامین سرمایه برای پروژه های ساخت و نصب ساختمان ها و تاسیسات
نماد طرح	استارشرق
حسابرس	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دایان معتمد فردا
مبلغ تامین مالی شده	۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
سود مشارکت	۴۳ درصد علی الحساب
دوره طرح (ماه)	۱۲ ماه
تاریخ شروع اجرای طرح	۱۴۰۳/۱۲/۲۸
عنوان گزارش	گزارش پیشرفت سوم
طول دوره گزارش	سه ماهه سوم

- **درباره شرکت:**

شرکت شرق سازه بیشمار، یک شرکت سهامی خاص است که در تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۳۸۰ با شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری زاهدان به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه ثبت‌شده ۲،۰۰۰ میلیارد ریال، فعالیت خود را در حوزه‌های گسترده‌ای از جمله ساخت‌وساز، راه‌سازی، اجرای پروژه‌های تاسیساتی آب، برق و گاز، و همچنین خرید و فروش مصالح و تجهیزات ساختمانی آغاز کرده است. با بیش از دو دهه سابقه فعالیت، این شرکت به عنوان یکی از بازیگران اصلی در صنعت ساخت‌وساز و پروژه‌های زیربنایی در منطقه شناخته می‌شود.

- **طرح تامین مالی جمعی:**

این بخش از پروژه شامل عملیات گسترده‌ای در زمینه ساخت و تأسیسات مختلف برای شرکت‌های مستقر در محدوده زمین‌های مربوط به پتروپالایش اصفهان و سایر شرکت‌های وابسته است. بر اساس قرارداد منعقد شده، پیمانکار موظف به انجام فعالیت‌های متعددی از جمله ساخت و نصب ساختمان‌های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ، سیستم‌های لوله‌کشی، تأسیسات برقی، مکانیکی و سایر ملزومات مورد نیاز می‌باشد. همچنین، عملیات خاکبرداری، بتن‌ریزی، قالب‌بندی، ساخت و نصب سازه‌های فلزی، سیستم‌های تهویه، آتش‌نشانی و ایمنی نیز در این پروژه گنجانده شده است.

عامل	متقاضی	نهاد مالی
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج	شرق سازه بیشمار	کارگزاری پویان

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) شماره ثبت : ۵[illegible]۳۳۱۸

شرق سازه بیشمار SHARGH SAZEH BISHOMAR CO

کارگزاری پویان

سنت یزد
و
تکنولوژی جهانی

پیمانکار مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، متریال و نیروی انسانی لازم را بر عهده دارد و در پایان پروژه موظف است نقشه‌های تکمیلی و به‌روزرسانی‌شده را به کارفرما تحویل دهد. تمامی هزینه‌های مربوط به ماشین‌آلات، نیروی انسانی و سایر منابع نیز بر عهده پیمانکار است. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه‌های مصوب و استانداردهای تعیین‌شده در قرارداد انجام پذیرد.

فراخوان تامین مالی جمعی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ پس از دریافت نماد از فرابورس بر سکوی استارتامین منتشر شد و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌پذیر تخصیص یافت.

لازم به ذکر است که سود دوره سوم به حساب سرمایه‌گذاران واریز گردید.

- **شرح هزینه طرح** (۱۴۰۴/۰۶/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۲۹)

شرح	تعداد/مقدار	واحد سنجش	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل(ریال)
میلگرد	۳,۳۰۰	کیلو گرم	۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
بتن	۶۴۰	مترمکعب	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
قالب بندی	۳,۵۰۰	متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آرماتور بندی	۱۲,۹۵۰	کیلو گرم	۱۲۰,۰۰۰	۱,۵۵۴,۰۰۰,۰۰۰
بتن ریزی	۶۳۰	مترمربع	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حمل	۳,۳۰۰	کیلو گرم	۱,۳۰۰	۴,۲۹۰,۰۰۰
بهای تمام شده				۳۷,۳۲۸,۲۹۰,۰۰۰

- **جدول صورت وضعیت**

شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
اجرای کامل دیوار حائل و دیوار برشی	متر	۳۷,۴۵۰,۰۰۰	۲۶۵	۹,۹۲۴,۲۵۰,۰۰۰
اجرای کامل سازه	متر	۶۶,۶۵۰,۰۰۰	۶۷۵	۴۴,۹۸۸,۷۵۰,۰۰۰
جمع کل				۵۴,۹۱۳,۰۰۰,۰۰۰

عامل	متقاضی	نهاد مالی
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج	**شرق سازه بیشمار**	**کارگزاری پویان**

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

کارگزاری پویان

- **جدول پیشرفت طرح دوره سوم**

شرح	واحد	دوره اول		دوره دوم		دوره سوم	
		پیش بینی	تحقق	پیش بینی	تحقق	پیش بینی	تحقق
مبلغ درآمد	میلیون ریال	۵۴,۸۶۰	۵۴,۸۶۰	۷۰,۱۴۷	۴۸,۳۸۴	۷۰,۱۴۷	۵۴,۹۱۳
نسبت تحقق به پیش بینی	درصد	۱۰۰٪		٪۶۹		٪۷۸	
مبلغ تجمیعی درآمد	میلیون ریال	۵۴,۸۶۰	۵۴,۸۶۰	۱۲۵,۰۰۷	۱۰۳,۲۴۴	۱۹۵,۱۵۴	۱۵۸,۱۵۷
نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	درصد	۱۹.۵٪		٪۳۷		٪۵۶	
بهای تمام شده	میلیون ریال	۳۷,۷۰۵	۳۷,۷۰۵	۳۷,۵۰۰	۳۳,۱۵۵	۳۷,۵۰۰	۳۷,۳۲۸
مبلغ تجمیعی بهای تمام شده	میلیون ریال	۳۷,۷۰۵	۳۷,۷۰۵	۷۵,۲۰۵	۷۰,۸۶۰	۱۱۲,۷۰۵	۱۰۸,۱۸۸
نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد	۱۰۰٪		٪۹۴		٪۹۶	
مبلغ سود ناخالص	میلیون ریال	۱۷,۱۵۵	۱۷,۱۵۵	۳۲,۶۴۷	۱۵,۲۲۹	۳۲,۶۴۷	۱۷,۲۲۹
مبلغ تجمعی سود ناخالص	میلیون ریال	۱۷,۱۵۵	۱۷,۱۵۵	۴۹,۸۰۲	۳۲,۳۸۴	۸۲,۴۴۹	۴۹,۶۱۳

- **تعهد و امضا:**

اینجانب **منصور بیشمار** با سمت **مدیرعامل** به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت **شرق سازه بیشمار** به عنوان سرمایه‌پذیر، تایید و تعهد می‌نمایم که کلیه اطلاعات و مستندهای ارایه شده در این گزارش از هر جهت صحیح و کامل بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. همچنین تعهد می‌نمایم که مسئولیت جبران خسارت به سکوی استارتامین و مشارکت‌کنندگان از بابت ارایه اطلاعات کذب، جعلی، ناقص و به هر نحوی مغایر با واقعیت، بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

نهاد مالی	متقاضی	عامل
کارگزاری پویان	شرق سازه بیشمار	تحلیل گران کسب و کار بهاسنج