

شماره قرارداد: ۰۰۰۴ - ۰۹ - ۱۴۰۲

«قرارداد تأمین مالی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۲۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، منطقه ۲۲ (چیتگر)، میدان موج، خیابان علامه فروزینی، خیابان میلاد یکم، مجتمع کنتراست، طبقه پنجم، واحد هشت و کد پستی ۱۴۴۶۸۳۴۵۱۱، با نمایندگی خاتم سحر پویان فر به کد ملی ۲۹۷۲۲۵۱۳۶۹ (مدیرعامل) و خانم فرزانه قاسمی پناه به کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ (عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف نیلا تجارت بین الملل آینده (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۲۰۰۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۷۳۳۲۴۶۸ و شماره ثبت ۵۶۴۸۴۲، به نشانی تهران، بلوار غربی ورزشگاه آزادی، بعد از پژوهشگاه نفت، پلاک ۱، ساختمان شماره ۱، تلفن ۰۲۱۴۴۱۶۳۹۴۰، کد پستی ۱۴۵۵۶۱۳۳۹۱ با نمایندگی آقای سید محمد طالبی کاسویی به کد ملی ۰۰۷۳۶۴۳۸۵ (رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کاررفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تأمین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی، طریقه تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تأمین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارتاومین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تأمین می کند، تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می کند؛
- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛
- ۸- سکو: پلتفرم استارتاومین به آدرس startamin.ir می باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛



شرکت نیلا تجارت بین الملل آینده (سهامی خاص)
آقای سید محمد طالبی کاسویی



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم سحر پویان فر
خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

همراه: ۰۹۱۲۴۰۸۷۷۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۳۹

۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛
۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛

۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛

۱۲- نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرماژ آریان (آپکو) است که طبق قرارداد منعقد به عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛

۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛

۳- اسنادنامه شرکت متقاضی؛

۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی یا کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛

۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛

۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛

۷- صورت های مالی و مقاصد حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛

۸- پیوست های قرارداد؛

۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی

آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛



نیلا تجارت بین الملل آینده
Nila Trade International Futura
متقاضی
شرکت تحلیل گران کسب و کار آینده (سهامی خاص)
آقای سید محمد طالبی کاسویی



تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم فروزان قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۷۱۴۶۵۱

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۹۳

۱۰- مدارک رسمی و گزارش‌هایی که به تأیید عامل می‌رسند؛
 تبصره ۱: اسناد و مدارک فوق‌الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می‌گردد؛
 تبصره ۲: حدود اعتبار اسناد فوق‌الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد؛
 ۱- مدت‌زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می‌باشد که این مدت‌زمان علاوه بر مدت‌زمان موردنیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛
 ۲- حداکثر مدت‌زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آپین و اپلیکیشن تلفن همراه آن می‌باشد؛
 ۳- در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین‌شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛
 ۴- اگر حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان ۶۰ روز جمع‌آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
 ۵- در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان‌های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع‌آوری‌شده از سوی تأمین‌کنندگان - به‌غیراز متقاضی - به ایشان عودت داده می‌شود؛ در این صورت عامل هزینه‌ی مربوط به خدمات انجام‌شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره‌شده و قبلاً توسط متقاضی به‌حساب عامل واریز گردیده، رأساً برداشت می‌نماید و الباقی را به‌حساب متقاضی واریز می‌کند؛
 ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛
 ۷- در صورت صلاحدید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه‌شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

۱- هزینه‌ی خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۵ - درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد؛
 ۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی، مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف پانزده میلیارد

۳


 شرکت نیلا تجارت بین‌الملل آینده (سهامی خاص)
 مدیر عامل
 نیلا محمدعلی کسب‌وکار


 تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
 شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
 مدیر عامل
 خانم سحر پویان
 خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
 info@bahasanj.ir

Nila Trade International
 شماره ثبت: ۵۶۲۸۸۲

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۴۵

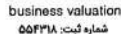
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

کد پستی: ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

تهران: ۹۱۲۰۸۲۳۶۰۷

تهران: کیش، خیابان فروزانفر، کوچه یکم پلاک ۱۱

تلفن: ۸۸۲۵۶۴۳۹



Scanned with CamScanner

- ۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازدهی زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛
- ۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین نامه های داخلی عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می شود. آغاز فرایند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می شود؛
- ۴- متقاضی متعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسبوکار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می تواند به فرایند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات مورد نظر صرفاً در پیوست های قرارداد صورت خواهد گرفت؛
- ۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می شود و عامل متعهد می گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛
- ۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛
- ۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد. خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛
- ۸- عامل می تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسبوکار مصوب توسط عامل صورت می گیرد؛
- ۹- عامل می تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه او دریافت نماید. عامل می بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه ارزیابی را که در پیوست شماره ۵ نیز درج می گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛
- ۱۰- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸


شرکت نیلا تجارت بین الملل (سهامی خاص)
آقای سید محمد علی گامادی


عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم سحر پویان
خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir
Nila Trade International FZ
شماره ثبت: ۵۶۴۸۴۲

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
کدپستی: ۱۴۴۷۱۴۶۵۱
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۶۰۷
تلفن: ۸۸۲۵۶۳۹۹

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

- ۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل یا ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر او که مطابق بیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام‌شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن‌که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛
- ۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در بیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در بیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت بیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛
- ۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی‌شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به‌منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛
- ۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

- ۱- در صورتی که برای طرح مطابق با بیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان‌دوره‌ای در نظر گرفته‌شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در بیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره‌شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب‌وکار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به‌حساب مشخص‌شده در این قرارداد اقدام نماید؛
- ۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در بیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص‌شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به‌حساب الکترونیکی تأمین‌کنندگان (کیف پول استارت‌امین)




تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۳۳۱۸

عامل
 شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
 خانم سحر پویان فر
 خانم فرزانه قاسمی پناه

شرکت بهاسنج (سهامی خاص)
 آقای سید محمدعلی طالبی
 Nila International
 ۵۶۴۸۴۲

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

تهران، گیشاه، خیابان فروزانفر، کوچه یک، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴ کدپستی: ۱۴۴۶۱۴۴۵۱
 شماره: ۰۹۱۲۰۸۲۶۰۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵ تلفن: ۸۸۲۵۶۴۳۹



Scanned with CamScanner

۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداختهای باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأییدشده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرایند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛

۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشرشده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛

۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری‌شده برای یک طرح ندارد؛

۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل‌ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد؛

۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین‌کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فراپرس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم‌شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری‌شده از تأمین‌کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره‌ی ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره‌ی ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را درنهایت دقت انجام دهد؛

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
کد پستی: ۱۴۴۷۱۴۴۵۱

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
کد پستی: ۱۴۴۷۱۴۴۵۱

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
کد پستی: ۱۴۴۷۱۴۴۵۱

تأیید از کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم سحر پویان فر
خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کد پستی: ۱۴۴۷۱۴۴۵۱
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

طیقه دوم، واحد ۴
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکورا که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوط را شخصاً به عهده می‌گیرد؛

۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛

۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرری در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد؛
۱۱- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می‌باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انجا در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ کدام از درخواست‌های متقاضی را تأیید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین‌کنندگان

۱- تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص‌شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
۲- تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش‌بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورت تأیید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خادم فروزان قاضی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۷۱۴۵۱
شماره ملی: ۹۱۲۰۸۲۴۰۷

تهران: گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
تهلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

تهلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سگو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
 تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
 تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

- ۱- به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص‌شده به عامل ارائه نموده است؛
- ۲- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۲۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان تضمین اصل آورده تأمین‌کنندگان و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک‌های مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛
- ۳- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات ازهرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

مهر و امضای متقاضی
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

مهر و امضای عامل
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۶۶۷۱۴۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه پیک، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۴۰۷

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش های پیشرفت در زمان های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی تواند گواهی شراکت ارائه شده یا مبلغ مشخصی را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده ی طرفین و پیش آمدن حادثه های که عرف آن را فورس ماژور تلقی می کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت فوری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف می باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل ال ذکر استفاده نمایند؛

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل می نمایند؛

۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سب داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۱۲

خط مجاز ثبت بهاسنج
شرکت بهاسنج (سهامی خاص)
دفتر: تهران، خیابان فرزانة قاسمی پناه
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خاتم سحر پویا فر

خاتم فرزانة قاسمی پناه

۲- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داورى بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم الاجراست؛
تبصره: هر یک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داورى و یا کارگروه ارزیابی
بالمناصفه به عهده‌ی طرفین است.

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت
اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این
صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ‌شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل»
به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده، ۸ تبصره و دارای شش پیوست در ۲ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر دو نسخه معتبر و در
حکم واحد می‌باشد. یک نسخه به عامل و نسخه دیگر به متقاضی تحویل داده می‌شود. قرارداد صرفاً به صورت تائیدی و بدون
خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

۱۳
ملا تجارت بین المللی
International Future
شرکت پیمانکاری بین المللی آینده (سهامی خاص)
آقای سید محمد طالبی مالک و مدیر عامل

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۳۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم سحر پویان مدیر عامل
خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه بهاسنج پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴ کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۴۶۰۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

بخش اول - مشخصات طرح

تامین سرمایه در گردش تجارت کالاهای مصرفی نیلا

۱) مشخصات متقاضی

الف) اطلاعات عمومی شرکت

- نام: نیلا تجارت بین الملل آینده
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- نام تجاری: ندارد
- شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۲۰۵۰
- کد اقتصادی: ۴۱۱۶۶۷۳۳۳۴۶۸
- شماره ثبت: ۵۶۴۸۴۲
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۹ / ۰۶ / ۱۹
- ایمیل: info@nilatejarat.ir
- آدرس سایت: nilatejarat.ir
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: بلوار غربی ورزشگاه آزادی بعد از پژوهشگاه نفت ۱ ساختمان شماره ۱
- کد پستی: ۱۴۸۵۶۱۳۳۹۱
- شماره تماس ثابت: ۴۴۱۶۳۹۴۰
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۲۳۷۵۰۱۶۷

ب) سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت

نام و نام خانوادگی / نام	نوع شخص	کد / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
سید محمد طالبی کاسوایی	حقیقی	۰۰۷۳۶۴۶۳۸۵	۲۱۰۰۰۰	۷۰
الهام مجذوب قدیرلی	حقیقی	۰۶۰۲۴۷۶۱۰۰	۶۰۰۰۰	۲۰

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ۱۵


شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خادم سحر بویان

شماره ۱۵


شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خادم سحر بویان

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۶۶۷۱۴۶۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه ۱۵، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۴۰۸۲۴۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

۱۰	۳۰۰۰۰۰	۰۳۸۳۲۸۷۲۳۵	حقیقی	سید عبدالمجید طالبی کاسوایی
----	--------	------------	-------	-----------------------------

ج (مشخصات اعضای هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	توضیحات	شماره تماس	ایمیل
سید محمد طالبی کاسوایی	۰۰۷۳۴۶۳۸۵	رئیس هیئت مدیره	موظف	۰۹۱۲۲۷۵۰۱۶۷	s.m.talebi۸۴@gmail.com
الهام مجذوب قدیری	۰۶۰۲۴۷۶۱۰۰	مدیر عامل	موظف	۰۹۱۲۴۳۰۹۱۸۷	Eli.majzoub۱۴@gmail.com
سید عبدالمجید طالبی کاسوایی	۰۳۸۳۲۸۷۲۳۵	نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	۰۹۱۲۱۸۸۳۹۵۴	

۲ (مشخصات طرح)

الف (اطلاعات پایه)

➤ عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تجارت کالاهای مصرفی نیلا


 شرکت نیلا (سهامی خاص)
 آقای سید محمد طالبی کاسوایی
 ۵۶/۱/۱۴

شرکت تحلیل گران کب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
 خانم سحر بویان
 خانم فرزانه قاسمی پناه
 عامل

مهر سازمان کسب و کار
 بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahasanj.ir
 info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، کیش، خیابان فروزانفر، کوچه یکم پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
 همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۴۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: استانبلا
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: starnila
- حوزه فعالیت طرح: فروش ملزومات اداری و بهداشتی
- استان محل اجرای طرح: تهران
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۲/۱۱

ب) شرح طرح

شرکت نیلا تجارت بین الملل آینده از سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را با هدف تامین تخصصی کالا برای سازمانها آغاز کرد. در این مجموعه امکان خرید انواع کالا در گروههای مواد شوینده شیمیایی، سلولزی، ملزومات بهداشتی یکبار مصرف، لوازم التحریر و اداری و مواد غذایی فراهم است. با ارائه امکاناتی همچون مشاوره تخصصی، تنوع و کیفیت کالاها، مدیریت هزینه و زمان سازمانها، نیلا تجارت بین الملل آینده تاکنون مدها همکاری موفق با انواع سازمانهای دولتی و خصوصی کشور داشته است. در ادامه به تعدادی از مشتریان شرکت اشاره شده است:

برخی مشتریان



۱۶

شرکت نیلا تجارت بین الملل آینده
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

آقای سید محمد طالبی کاسویی

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عادل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم سحر پرویان

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

تهران: گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
کدپستی: ۱۴۴۷۱۴۶۵۱
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت نیلا تجارت آینده مرجع تخصصی تامین کالا برای شرکت ها، سازمان ها و نهادهای دولتی و خصوصی کشور می باشد.

این مجموعه در زمینه تامین کالا در گروه های شونده، سلولزی، ظروف یکبار مصرف، ملزومات نظافتی، لوازم التحریر و اداری و غذایی تجربه و حضور حرفه ای دارد. تمام زیر ساخت های نیلا تجارت بین الملل آینده به طور تخصصی برای تامین کالاهای سازمانی طراحی شده اند. هدف گذاری شرکت به این صورت است که در حداقل زمان با کیفیت ترین ها را برای شما تهیه نماید.

۲) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۱۰۰ درصد
- برآورد نرخ بازدهی طرح تا پایان دوره: ۶۱.۲۲ درصد
- برآورد نرخ بازدهی سالانه طرح: ۶۱.۲۲ درصد
- نسبت پیشنهادی سهم سرمایه گذاران از نرخ بازدهی سالانه طرح: ۶۶.۹۸ درصد
- نرخ بازده پیشنهادی برای سرمایه گذاران - سالانه - ساده: ۴۱ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۶۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه
- نوع تامین مالی: همه یا هیچ
- حداکثر سرمایه قابل پذیرش: ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل سرمایه قابل پذیرش: ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان


امیر هاشمی
 مدیر عامل
 شرکت نیلا تجارت آینده (سهامی خاص)
 آقای سید محمد طالبی کاسوایی


امیر هاشمی
 تحلیل گران کسب و کار
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
 عامل
 شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
 خانم سحر بویان فر
 خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
 info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۴۵
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۱۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۳۹

- زمان بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع آوری شده: یک نوبت
- زمان بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۳ نوبت در تاریخ های ۰۳ / ۰۳ / ۱۴۰۳ - ۰۷ / ۰۱ / ۱۴۰۳ - ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۰۱
- زمان بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: یک نوبت در تاریخ ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۰۱
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش های دوره ای پیشرفت: ۳ ماهه

(۵) شیوه محاسبه سود، مواعد پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

- محاسبه سود خالص دوره ای طرح بر اساس عملکرد دوره ی فروش محصولات با کسر هزینه های بهای تمام شده، حقوق و دستمزد، حمل و نقل، سربار و سایر هزینه ها محاسبه می شود.
- حداقل سود پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۴۱ درصد سالیانه می باشد که در سه نوبت و به صورت چهار ماهه و علی الحساب با نرخ ۱۳.۶۶۷ درصد آورده مشارکت کنندگان محاسبه و پرداخت می شود.
- اصل آورده سرمایه گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد. با توجه به ماهیت مشتریان شرکت که عموماً مراکز یا سازمان های دولتی و نیمه دولتی هستند، پیش بینی می شود احیاناً تسویه دیون توسط آن ها در مواردی با تاخیر اتفاق بیافتد. به همین خاطر ذکر این نکته حائز اهمیت است که تسویه اصل آورده سرمایه گذاران ممکن است با تاخیر حداکثر یک ماهه انجام پذیرد. در صورت وقوع این اتفاق، شرکت به ازای هر روز دیرکرد، به میزان حداقل سود پیش بینی شده برای سرمایه گذاران که برابر با ۴۱ درصد سالیانه می باشد و معادل ۰.۱۱ درصد روزانه است، تاخیر خود را جبران خواهد نمود. در صورت افزایش زمان دیرکرد به بیش از یک ماه از تاریخ سررسید، علاوه بر طی تشریفات حقوقی و قراردادی، جریمه دیرکرد مطابق نرخ معین شده در پیوست شماره ی چهار قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- بابت بازپرداخت اصل آورده ی سرمایه گذاران یک چک به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان و برای تعهد به پرداخت حداقل سود پیش بینی شده، ۳ چک به مبلغ ۲۰۵.۰۰۰.۰۰۰ تومان به عامل تحویل داده شده است.
- لازم به ذکر است به میزان ۱۲۰ درصد اصل پول معادل ۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان، یک فقره چک به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات قراردادی و همچنین پوشش پرداخت جرایم احتمالی به عامل تحویل داده شده است که صادر کننده آن شرکت نیلا تجارت آینده می باشد.


 شرکت نیلا تجارت آینده (سهامی خاص)
 آقای سید محمد طالبی کاسویی


 عامل
 شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
 خانم سحر یونان فر
 خانم فرزانه کاسویی پناه

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

نحوه تخصیص سود سرمایه‌گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

نحوه تخصیص سود	حالات	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح (درصد)	سپیم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح (درصد)	سرمایه‌گذاری طرح (میلیون ریال)
۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران با حداقل نرخ سود پیش‌بینی شده معادل ۴۱ درصد محاسبه و پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح کمتر یا مساوی ۴۱ درصد	۶۱.۲۳٪	۶۶.۹۸٪	۱۵.۰۰۰
۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران به علاوه تا ۴۱ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح بیشتر از ۴۱ درصد			
۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می‌شود.				

۶) سایر اطلاعات

➤ گواهی‌ها و مجوزها

گواهی‌ها و مجوزهای لازم توسط عامل رویت شده است و در طرح توجیهی نیز موجود می‌باشد.

➤ افزایش هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:

رابطه‌ای وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

سید محمد طالبی کاسوائی سمت رئیس هیئت مدیره شماره همراه ۰۹۱۲۲۷۵۰۱۶۷ دفتر ۴۴۱۶۳۹۴۰



۱۹
مستفاد
شرکت بازرگانی بین‌المللی (سهمی خاص)
شرکت بازرگانی بین‌المللی (سهمی خاص)
شرکت بازرگانی بین‌المللی (سهمی خاص)

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهمی خاص)
خانم سحر پویان
خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۵۳۹

بخش دوم - امکان سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)

تامین سرمایه در گردش تجارت کالاهای مصرفی نیلا

(۱) خلاصه طرح

مبلغ مد نظر جهت جذب، صرف تامین سرمایه در گردش به منظور خرید کالای مصرفی و غذایی و سپس فروش مدت دار به سازمان ها و ارگان های دولتی خواهد شد. لازم به ذکر است که کالاهای عنوان شده در طرح به عنوان نمونه ذکر شده اند و ممکن است بسته به شرایط بازار و درخواست های مشتریان، ترکیب موجودی کالای خریداری شده به نحو دیگری تغییر نماید اما به صورت کلی این موضوع موجب انحراف مبلغی یا موضوعی از شرح لیست کالاهای مجاز و توافق شده نخواهد شد. به این ترتیب می توان بیان نمود سرمایه پذیر قصد دارد با استفاده از مبلغ جذب شده اقدام به بازرگانی انواع کالاهای حوزه آرایشی و بهداشتی و سلولوزی و سایر کالاها مطابق با اساسنامه ای خود نماید که بخش اعظم و مهم این کالاها به عنوان نمونه در جدول بخش سوم و چهارم آورده شده اند.

(۲) مفروضات مالی طرح - مبالغ به میلیون ریال هستند.

عنوان	ارقام	عنوان	ارقام
سرمایه ثبتی	۳,۰۰۰	نرخ حق الزحمه سکو	۴٪
تعداد پرسنل اداری (نفر)	۴	نرخ حق الزحمه فرابورس	۰.۵٪
متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)	۱۰۰	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)	۶۰۰
مجموع سرمایه گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)	۱۵,۰۰۰	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)	۷۵
کل تامین مالی مورد نیاز از طریق تامین مالی جمعی - بدون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)	۱۵,۰۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه گذاران (قطعی)	۰.۰٪
سهم متقاضی از سرمایه گذاری اولیه (میلیون ریال)	۱,۵۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه گذاران (علی الحساب)	۴۱٪
درصد سهم متقاضی از سرمایه گذاری اولیه	۱۰٪	هزینه حمل و نقل - درصد از مجموع هزینه های متغیر	۵٪
سهم سرمایه گذاران از سرمایه گذاری اولیه (میلیون ریال)	۱۳,۵۰۰	سایر هزینه ها - درصد از هزینه حقوق	۵٪
درصد سهم سرمایه گذاران از سرمایه گذاری اولیه	۹۰٪	سربار - درصد از مجموع هزینه های متغیر	۵٪


مستشار
شرکت نیلا تجارت بین الملل (سهامی خاص)
آقای حامد محمد طالبی کاموایی


عامل
شرکت تحلیل گران سب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم سحر پویان
خانم فرزانه قاسمی پناه


بهبهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

Nila To go International Fz Co.
شماره ثبت: ۵۶۸۸۲۲

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
کدپستی: ۴

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر کوچه بهار، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹



bahasanj

business valuation
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۳۰.۲۲٪	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره	۲۱۶.۰۹	مجموع جریانات نقدی خروجی (میلیون ریال)
۴۱.۰۰٪	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره	۲۵۶.۰۷	مجموع جریانات نقدی ورودی (میلیون ریال)
۳۰.۲۳٪	نرخ سود مشارکت متقاضی مرکب سالانه	۶۱.۲۲٪	نرخ بازده داخلی طرح تا پایان دوره
۴۱.۰۰٪	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران مرکب سالانه	۸۱۴	مجموع جریان نقدی پیش‌بینی شده طرح تا پایان دوره (میلیون ریال)
۱۲	طول دوره تأمین مالی (ماه)	۶۶.۹۸٪	سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح
۱۰٪	درصد تأمین شده توسط متقاضی	۳۳.۰۳٪	سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح
۱۵۰۰	آورده‌ی متقاضی (میلیون ریال)	۷۵	مبلغ هزینه‌های جانبی سکو

۳) اجزای بهای تمام شده محصولات - مبالغ به میلیون ریال هستند.

ردیف	عنوان کالا	تعداد (عدد)	قیمت خرید هر واحد	قیمت خرید کل
۱	اسپری چند منظوره	۱,۰۰۰	۲۳۴,۷۰۰	۲۳۴,۷۰۰,۰۰۰
۲	پودر کششویی	۲,۰۰۰	۸۲,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	پودر لباسشویی دستی	۵۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	تی نخ	۱,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	جرمگیر	۳,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	دستمال جیبی ای ۲۰۰ برگ	۱,۸۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۲۹۵,۲۰۰,۰۰۰
۷	دستمال جیبی ای ۳۰۰ برگ	۱,۵۰۰	۱۹۱,۰۰۰	۲۸۶,۵۰۰,۰۰۰
۸	دستمال حوله‌ای	۳,۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	دستمال دلسی	۴,۰۰۰	۲۳۵,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	سفیدکننده ۴ لیتری	۳,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کیسه زباله زرد	۳,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کیسه زباله مشکی	۳,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	نایلکس رکابی	۳۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰

22

شرکت قیلا تجارت بین الملل آینده (سهامی خاص)
آقای سید محمد طاهر کاسوایی

[Signature]

عامل
و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم فرزانه قاسمی

تخلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۲۲۱۸
خانم سحر یونان

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

لایستی: ۴۴۶۶۷۱۴۶۵۱ شماره ثبت: ۸۳۸۲۲

شماره ملی: ۱۴۰۸۹۷۰۷۴۵

• همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفون: ۸۸۲۵۶۵۳۹

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

Scanned with CamScanner

۳,۶۰۳,۳۹۳,۰۰۰	۱,۲۰۱,۱۳۱	۲,۰۰۰	مایع دستشویی ۴ لیتری	۱۴
۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	مایع ظرفشویی ۴ لیتری	۱۵
۱۵,۰۶۲,۷۹۳,۰۰۰		۳۳,۱۰۰		مجموع

۴) جزییات درآمدی طرح - مبالغ به میلیون ریال هستند.

ردیف	عنوان کالا	تعداد (عدد)	قیمت فروش هر واحد	قیمت فروش کل
۱	اسپری چند منظوره	۱,۰۰۰	۵۶۸,۹۹۰	۵۶۸,۹۹۰,۰۰۰
۲	پودر کفشویی	۲,۰۰۰	۱۴۱,۱۰۰	۲۸۲,۲۰۰,۰۰۰
۳	پودر لباسشویی دستی	۵۰۰	۲۲۱,۰۰۰	۱۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۴	تی نخ	۱,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	چرمگیر	۳,۰۰۰	۲۱۴,۵۰۰	۶۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	دستمال جمبه ای ۲۰۰ برگ	۱,۸۰۰	۲۷۸,۸۰۰	۵۰۱,۸۴۰,۰۰۰
۷	دستمال جمبه ای ۳۰۰ برگ	۱,۵۰۰	۳۳۴,۷۰۰	۴۸۷,۰۵۰,۰۰۰
۸	دستمال حوله‌ای	۳,۰۰۰	۷۳۱,۰۰۰	۲,۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	دستمال دلی	۴,۰۰۰	۳۹۹,۵۰۰	۱,۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	سفیدکننده ۴ لیتری	۳,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کیسه زباله زرد	۳,۰۰۰	۵۷۸,۰۰۰	۱,۷۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کیسه زباله مشکی	۳,۰۰۰	۵۴۴,۰۰۰	۱,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	نایلکس رکابی	۳۰۰	۱,۰۰۳,۰۰۰	۳۰۰,۹۰۰,۰۰۰
۱۴	مایع دستشویی ۴ لیتری	۲,۰۰۰	۲,۰۴۱,۹۲۳	۶,۱۴۵,۷۶۹,۰۰۰
۱۵	مایع ظرفشویی ۴ لیتری	۲,۰۰۰	۱,۷۸۵,۰۰۰	۵,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰
		۳۳,۱۰۰		۲۵,۰۶۲,۷۹۳,۰۰۰
				مجموع

۲۲



مهندس امیرحسین
معاونت مدیریت مالی و حسابداری
شرکت تحلیل گران کتب و کارهای ساختمانی (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۲۳



مهندس امیرحسین
معاونت مدیریت مالی و حسابداری
شرکت تحلیل گران کتب و کارهای ساختمانی (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
همزاد: ۰۹۱۲۶۰۸۲۲۶۰۲
تلفن: ۸۸۲۵۵۴۳۹

۵) صورت سود و زیان پیش‌بینی شده طرح - مبالغ به میلیون ریال هستند.

ردیف	نوع درآمد	شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
۱	درآمد حاصل از فروش	تعداد کل محصولات (عدد)	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۳۳,۱۰۰
۲	ملازمتی به سازمان‌ها	مجموع کل مبلغ فروش محصولات	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲۵,۶۰۷
۳	مجموع کل درآمدها		۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲,۱۳۴	۲۵,۶۰۷
۴	هزینه خرید محصولات جهت فروش به سازمان‌ها	تعداد (عدد)	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۳۳,۱۰۰
۵	هزینه خرید محصولات جهت فروش به سازمان‌ها	مجموع کل مبلغ خرید تمام شده	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱۵,۰۶۲
۶	مجموع هزینه‌های متغیر		۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱,۲۵۵	۱۵,۰۶۲
۷	هزینه حقوق و دستمزد		۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴,۸۰۰
۸	هزینه حمل و نقل		۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۷۵۳
۹	هزینه سرای		۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۶۲	۷۵۳
۱۰	سایر هزینه‌ها		۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۴۰
۱۱	مجموع هزینه‌های ثابت		۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۶,۵۲۶
۱۲	مجموع کل هزینه‌ها		۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۲۱,۶۰۹

مقتضی
شرکت نیلا تجارت بین‌الملل آینده (سهامی خاص)
آقای سید محمد طالبی کارشناس

معاذ
طرح اعتباری برای کسب و کار بهاستج (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
خانم سحر پویان

تحلیل‌گران کسب و کار
به‌کسب
محل
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
خانم سحر پویان

www.bahasanji.ir
info@bahasanji.ir
Nila Trade International Firm
شماره ثبت: ۵۶۴۸۴۲

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر کوچه پنجم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۳۶۰۷
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹



٢,٩٩٨	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٢٢٢	٠		سود قبل أثر بهره و مالیات	١٢
		٢,٩٩٨	٢,٢٢٢	٢,٢٢٢	٢,٩٩٨	٢,٢٢٢	١,٩٩٩	١,٢٢٢	١,٢٢٢	٩٩٩	٢٢٢	٢٢٢	٠		سود قبل أثر بهره و مالیات به صورت تجسیمی	١٣
٩٩٩	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢	٨٢	٠	٢٥٪	مالیات	١٤
٢,٩٩٨	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٠		سود عالمی	١٥

۶) جریانات نقدی پیش‌بینی شده طرح - مبالغ به میلیون ریال هستند.

[illegible]

(۷) نرخ بازده داخلی طرح - میانگ به میلیون ریال هستند.

[illegible]

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه ۱۴، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴ کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ شناسه ملی: ۱۴۰۵۸۹۷۰۷۴۵



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

[illegible]

۸) نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - مبالغه به مبلغ ۱۰۰۰ ریال هستند.

[illegible]

۲۵

منفصلی

شرکت فیلاتھا، (پرائیویٹ) لمیٹڈ (خاص)

بہا بلینج

(سہامی کاروبار)

شماره ثبت: ۱۳۸۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ تحلیل: ۱۳۸۴/۰۵/۰۱

تحلیل گران کسب و کار
عامل

خانم سحر بیوان فر
خانم فرزانه قاسمی بناء

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کد دست: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

چه یکم بلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد F

همراه: ۰۹۱۲-۸۲۲۶۰۷

تلفون: ۸۸۲۵۶۵۳۹



bahasanj
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۳۹.۰۵٪	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ۱۲ ماهه - ساده	۸
۴۶.۸۶٪	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - مرکب	۹
۳۹.۰۵٪	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - ساده	۱۰
۴۱.۰۰٪	نرخ بازده پیشنهادی برای سرمایه‌گذاران - سالانه - ساده	۱۱

۹) ریسک‌ها

راهکار کنترل ریسک	عامل ایجاد کننده‌ی ریسک
سرمایه‌پذیر تلاش می‌کند تا کالاها را به مشتریان بفروشد که طبق تجربه پیشین و با توجه به سوابق و تحلیل رفتار مشتریان در پرداخت، سعی شده مشتریانی که تاخیر چشمگیر در پرداخت دارند و باعث کاهش سود آوری طرح میشوند از لیست فروش خارج نموده، لیکن در انتها طرح مطالبات حال فرض میشود و این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است	تاخیر در تسویه مشتریان در زمان موعد
سرمایه‌پذیر در انتهای طرح کالاهای فروخته نشده را با حاشیه سود پیش‌بینی شده طرح بازخرد می‌کند. این ریسک به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.	عدم فروش محصولات به مشتریان
افزایش نرخ فروش متناسب با افزایش نرخ خرید صورت خواهد گرفت. کلیه کالاها و انبار سرمایه‌پذیر تحت پوشش بیمه ... جهت آتش‌سوزی، صاعقه و انفجار قرار دارند.	قبل از خرید کالاها، افزایش نرخ خرید اقلام نسبت به نرخ پیش‌بینی شده رخ دهد و از بین رفتن کالاهای خریداری شده



۲۶

مهر تجارت بین الملل آینده
Nila Trade International Future
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت نیلا تجارت بین الملل آینده (سهامی خاص)
آقای مهدی محمد طالبی کسب‌وکاری



مهر
عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم سحر پویان بر
خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

۴ طبقه دوم، واحد ۴

کد ره: ۰۹۱۲۰۸۲۴۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت عودت سرمایه در پایان و با هنگام فسخ قرارداد و عمل به تعهدات قراردادی	چک	به مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۲۰ درصد اصل آوردهی تأمین کنندگان	به تاریخ پایان اجرای طرح / در وجه عامل
بابت بازپرداخت اصل آوردهی تأمین کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین کنندگان معادل ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و در وجه عامل

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک نیلا تجارت آینده (سهامی خاص) به شماره ۸۸۲۱۰۰ / ۱۰۹۸ و شناسه صیادی ۳۷۳۶۰۲۰۵۶۵۶۱۲۱۱ با تاریخ ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۰۱ به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک پاسارگاد شعبه دهکده المپیک
۲. چک نیلا تجارت آینده (سهامی خاص) به شماره ۸۸۲۱۰۱ / ۱۰۹۸ و شناسه صیادی ۳۷۳۶۰۲۰۵۶۵۶۱۲۱۲ با تاریخ ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۰۱ به مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک پاسارگاد شعبه دهکده المپیک



www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴ کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱
تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹ شماره: ۰۹۱۱۰۸۲۲۶۰۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جرمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی / شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جرمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در پرداخت‌های دورهای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جرمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت‌نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تأخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۰۱ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین‌شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جرمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دوره‌ای	تضامین

- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد. با توجه به ماهیت مشتریان شرکت که عموماً مراکز یا سازمان‌های دولتی و نیمه دولتی هستند، پیش‌بینی می‌شود احیاناً تسویه دیون توسط آن‌ها در مواردی با تأخیر اتفاق بیافتد. به همین خاطر ذکر این نکته حائز اهمیت است که تسویه اصل آورده سرمایه‌گذاران ممکن است با تأخیر حداکثر یک ماهه انجام پذیرد. در صورت وقوع این اتفاق، شرکت به ازای هر روز دیرکرد به میزان حداقل سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران که برابر با ۴۱ درصد سالیانه می‌باشد و معادل ۰.۱۱ درصد روزانه است، تأخیر خود را جبران خواهد نمود. در صورت افزایش زمان دیرکرد به بیش از یک ماه از تاریخ سررسید، علاوه بر طی تشریفات حقوقی و قراردادی، جرمه دیرکرد مطابق نرخ معین شده در پیوست شماره‌ی چهار قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۲۸



امیرحسین
نایب تجارت بین المللی باهانسج
International Future
استاد مشاوره مالی و بازرگانی (حسابی خاص)
آقای سید محمد علی کسروی

تحلیل گران حساب و کار
بهاانسج
(حسابی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (حسابی خاص)
خانم سحر پویان فر
خانم فرزانه فاسمی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۴
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
تلفن: ۸۸۲۵۵۳۹
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

پیوست شماره ۵ - هزینه خدمات جانی

عنوان خدمت	مبلغ (تومان)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح توجیهی کسب و کار	۵,۰۰۰,۰۰۰	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی/مالی	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات اعتبارسنجی	۰	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارائه خدمات ارزش‌گذاری	-	-
سایر	۲,۵۰۰,۰۰۰	هنگام تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، پیش از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
مجموع	۷,۵۰۰,۰۰۰	-

۲۹



نیلا تجارت بین الملل آینده
Nita Trade International Futurist
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
انای بیمه مالی کسب و کار



بهباسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عادل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم سحر پویان

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۲۴۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه پنجم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

پیوست شماره ۶ - گزارش های دوره ای پیشرفت

در خصوص گزارش های دوره ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- گزارش ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش های دوره ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
- در صورتی که متقاضی طرح های مشابه دیگری به غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع آوری شده مجموع وجوه جمع آوری شده کلیه طرح ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می باشد:
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روز، احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روز، احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روز،
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را مورد تحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛
- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطرحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می گردد؛
- هرگونه هزینه های متقاضی (دبوی حال و مؤجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست شماره ۲ ذکر

۳۰

 امضاء تجار نماینده
 شرکت نیل تاجزاده (سهامی خاص)
 Nila Taghizadeh
 ۵۶۸۸۲۱

تحلیل گران
بهاسن
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
 ۳۰

 امضاء
 شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسن (سهامی خاص)
 خانم سحر پویان
 خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۷۱۴۵۱
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۲۴۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه کبک، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
 همراهِ: ۰۹۱۲۰۸۲۷۶۰۷
 تلفن: ۸۸۲۵۴۳۹۹

- قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپین

شرح هزینه کرد طرح

عنوان	واحد	قیمت متوسط هر واحد	بهای تمام شده
	جمع		
	مالیات ارزش افزوده		
	مبلغ پرداختی		

جدول پیشرفت طرح

[illegible]

51

شرکت فیلا تجارت بین الملل آئینده (سهامی خاص)
آقای سید محمد علی بن محمد علی آئینده

[Signature]

خانم سحر یونگ فر خانم فرزانه قاسمی، پناه

تحتل كراچی
بھاسنی
(سہامی خالص)
شمارہ ثبت: ۱۰۱۱۱۱۱۱

www.bahasanj.ir Nila Trade International
info@bahasanj.ir شماره ثبت: ۵۶۴۸۴۲

گدیست: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، کیشا، خیابان فروزانفر، کوچه حکیم، بلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد F

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلف: ۸۸۲۵۶۵۳۹

						ریال	مبلغ تجمعی فروش	
						درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	
						ریال	بابت تولید	
						درصد	نسبت تحقق به پیش‌بینی	
						ریال	مبلغ تجمعی هزینه‌ها	هزینه
						درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	
						ریال	مبلغ سود ناخالص	سود
						ریال	مبلغ تجمعی سود ناخالص	سود ناخالص

تشریح علل انحراف از برنامه

...

۳۲


 مشاوران بین‌المللی باهاسنج
 Nila International Consultants
 شرکت مشاوران بین‌المللی باهاسنج
 آقای سید محمد مائینی


 تحلیل‌گران کسب و کار
 بهاسنج (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
 عامل
 شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
 خانم سحر پویان / خانم فرزانه قاسمی پناه

www.bahasanj.ir
 info@bahasanj.ir

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴
 کدپستی: ۱۴۶۶۷۱۴۶۵۱
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
 تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹
 شماره: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷