

« قرارداد تامین مالی مدل مشارکت در درآمد »

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، خیابان گاندی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، واحد ۱۲ و کدپستی ۱۵۱۷۷۳۹۵۳۶، با نمایندگی احمد پویان فر به کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت توسعه فناوری سپید سیستم شریف به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۳۲۷۸۴ و شماره ثبت ۳۸۳۶۱۷، به نشانی میدان پونک، خیابان نعمت الله فلاح زاده (همیلا)، پلاک ۳۸، طبقه ۶، واحد ۶۰۳ و کدپستی ۱۴۶۹۶۴۴۱۶۱ با نمایندگی آقای اباذر نورمحمدی به کد ملی ۰۳۸۱۰۰۷۷۴۱ (مدیرعامل) و خانم بهار مسعودی (نایب رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید. از طرف دیگر شرکت مهندسی پارس دانش الکترونیک سها (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۴۴۰۳۷ و شماره ثبت ۴۵۵۸۵۴، به نشانی تهران، مرزداران، خیابان بهار، خیابان گلبرگ غربی، پلاک ۵ طبقه ۱ به کدپستی ۱۴۶۱۷۷۷۱۶۳ با نمایندگی آقایان ساسان محمودی به کد ملی ۰۴۵۳۷۱۵۵۸۳ (مدیرعامل) و سیداحمد محمدی به کد ملی ۰۰۷۵۳۳۶۷۹۰ (نایب رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «ضامن» نامیده می شود با مفاد زیر منعقد گردید:

شرکت مهندسی پارس دانش الکترونیک سها (سهامی خاص) به عنوان ضامن قرارداد:

ذیل این قرارداد را امضا و تایید می نماید تمامی مسئولیت های قانونی ناشی از ضمانت را پذیرفته و در صورت عدم ایفای تعهدات قراردادی توسط متقاضی، عامل حق مراجعه بصورت تضامنی به هر یک از متقاضی و یا ضامن مجموعا و یا منفردا را جهت مطالبه ی تعهدات قراردادی دارد.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کاررفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تأمین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی، طریقه تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تأمین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنچ (استارتاومین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تأمین می کند، تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می کند؛
- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساسان محمودی / سیداحمد محمدی

تحلیل گران کسب و کار

عامل

(سهامی خاص)

تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

احمد پویانفر

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴



- ۸- سکو: پلتفرم استارت‌آمین به آدرس **startamin.ir** می‌باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجادشده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود، مدیریت سکو نیز بر عهده‌ی عامل می‌باشد؛
- ۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
- ۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین‌کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می‌باشد، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت‌زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین‌کننده به حساب معرفی شده در سکو می‌باشد؛
- ۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
- ۱۲- نهاد مالی: شرکت کارگزاری پویان است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه‌ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد؛

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست‌های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره‌ی ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱- مجوزها، گواهی‌های صلاحیت فنی و یا حرفه‌ای متقاضی؛
- ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت‌های مالی طرح؛
- ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛
- ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
- ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
- ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
- ۷- صورت‌های مالی و مفصلاً حساب‌های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
- ۸- پیوست‌های قرارداد؛
- ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه‌هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می‌شود؛

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساسان محمودی / سیداحمد محمدی

عامل

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنچ
احمد پویانفر

www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

کандی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲
۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰
۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴



۱۰- مدارک رسمی و گزارش‌هایی که به تأیید عامل می‌رسند؛

تبصره ۱: اسناد و مدارک فوق‌الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می‌گردد؛

تبصره ۲: حدود اعتبار اسناد فوق‌الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد؛ شروع بازه‌های زمانی قرارداد و ایفای تعهدات طرفین از زمان ابلاغ آن توسط عامل شروع و محاسبه می‌شود؛

۱- مدت‌زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می‌باشد که این مدت‌زمان علاوه بر مدت‌زمان موردنیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛

۲- حداکثر مدت‌زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آمین و اپلیکیشن تلفن همراه آن می‌باشد؛

۳- در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین‌شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛

۴- اگر حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان ۶۰ روز جمع‌آوری نگردید، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛

۵- در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان‌های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع‌آوری‌شده از سوی تأمین‌کنندگان - به‌غیراز متقاضی - به ایشان عودت داده می‌شود؛ در این صورت عامل هزینه‌ی مربوط به خدمات انجام‌شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که

در قرارداد به آن اشاره‌شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می‌نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می‌کند؛

۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛

۷- در صورت صلاح‌دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه‌شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

۱- هزینه‌ی خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:

۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف هشتاد میلیارد ریال)؛

۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس ایران: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سه میلیارد ریال)؛

3

ضامن

مهندس/پارس دانش الکترونیک سها
ساسان محمودی / سیداحمد محمدی

متقاضی
توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

تحلیل‌گران کسب و کار
عامل

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت احمد پویانفر

 www.bahasanj.com
 www.startamin.ir
 info@startamin.ir

پارس دانش الکترونیک سها
شماره ثبت: ۴۵۵۸۵۴ (سهامی خاص)

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴



- ۳-۱- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس ایران: مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛
 - ۲- وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی واریز می‌گردد.
 - ۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است؛
 - ۴- هزینه سایر خدمات و زمان‌بندی پرداخت آن‌ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود؛
 - ۵- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبلغ جمع‌آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می‌نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛
 - ۶- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می‌باشد؛
 - ۷- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛
- تبصره:** در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت‌زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

- ۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه موردنیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج واریز نماید.
- این واریزی به‌عنوان بخشی از منابع مالی جمع‌آوری شده و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین‌کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق‌یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛
- ۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رسماً به عهده خواهد گرفت؛
- ۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛
- ۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساسان محمودی / سیداحمد محمدی

عامل

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر

www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲
۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰
۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۴۷۳

طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات موردنظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛

۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرا بورس ایران» و توسط شرکت فرا بورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرا بورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأییدیه شرکت فرا بورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛

۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد. همچنین خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفاء تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می‌تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط عامل صورت می‌گیرد؛

۹- عامل می‌تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست شماره‌ی ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛

۱۰- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع‌آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره‌ی ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره‌ی ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساسان محمودی / سید احمد محمدی

عامل

تحلیلگران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴



۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به منظور دسترسی در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد فراهم کند؛
۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان دوره ای در نظر گرفته شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن ها در بخش تقویم صفحه ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص شده در این قرارداد اقدام نماید؛
۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن ها در بخش تقویم صفحه ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب الکترونیکی تأمین کنندگان (کیف پول استارتامین) واریز نماید و پس از آن و با درخواست تأمین کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده به وسیله ی سامانه سجام، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل از کیف پول استارتامین به حساب بانکی وی واریز می شود؛
۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات مورد نظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می نماید؛
۴- برای طرح هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهار نظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛
۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛
۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

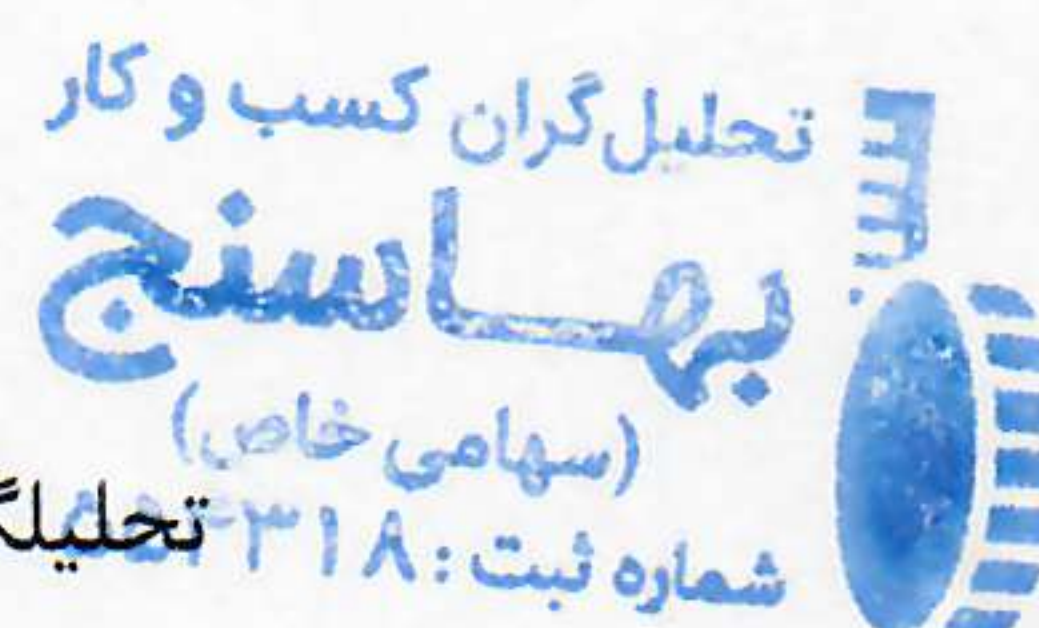
6

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساکسان محمودی / سیداحمد محمدی

عامل

تحلیلگران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر



۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، پس از اتمام طرح، عدم نکول آن و بازگشت منابع تامین کنندگان و سودهای ایشان، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می باشد؛
- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی تواند هیچ کدام از تأمین کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می نماید و در هر صورت تأمین کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی های لازم را برای انتخاب طرح های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع آوری شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد؛
- ۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان تعیین می شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
سلسان محمودی / سیداحمد محمدی

عامل

تحلیلگران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع آوری شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه های مربوط به کارمزدها و هزینه های مربوط به بررسی های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد؛
- ۹- در صورت راه اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد؛
- ۱۱- متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می باشد؛
- ۱۲- متقاضی تضمین می نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می تواند هیچ کدام از درخواست های متقاضی را تایید ننماید.

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نور محمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساسان محمودی / سیداحمد محمدی

عامل

تحلیلگران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر

تحلیلگران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴



ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین کنندگان

- ۱- تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورت تأیید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدید نظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛
 - ۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می کند را می تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
 - ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
 - ۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛
 - ۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
 - ۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می باشند در حد همان الزام قانونی؛
 - ۴-۳ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می دهد؛
- تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

- در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می تواند قرارداد را یکجانبه فسخ کند:
- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
 - ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک سوم زمان تعیین شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
 - ۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
سائسان محمودی / سیداحمد محمدی

عامل

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنچ
تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸ احمد پویانفر

www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

- ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح -خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
- ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
- ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
- ۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
- تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت حساب خدمات انجام شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
- تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

- ۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص شده به عامل ارائه نموده است؛
- ۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید به مبلغ (۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به عنوان تضمین اصل آورده تأمین‌کنندگان و جبران خسارات به عامل تحویل نماید.
- همچنین شرکت مهندسی پارس دانش الکترونیک سها به شماره ثبت ۴۵۵۸۵۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۴۴۰۳۷ با امضای آقایان ساسان محمودی (مدیرعامل) و سیداحمد محمدی (نایب رئیس هیئت مدیره) به عنوان ضامن قرارداد اقدام به ارائه یک فقره چک به شماره ۸۷۱۶۵۰ و شناسه صیادی ۹۵۴۸۰۴۰۱۴۳۹۶۹۸۹۷ به مبلغ ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۵ بانک اقتصاد نوین شعبه دانشگاه صنعتی شریف ثبت شده در سامانه سیاد بانک مرکزی اقدام نماید.
- چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک‌های مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛
- ۳- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و

10

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساسان محمودی / سیداحمد محمدی

عامل

تحلیلگران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴



دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این‌که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، پیگیری و احقاق حقوق طرفین از طریق ساز و کار حقوقی مندرج در ماده ۳۶ قانون بازار انجام خواهد شد.

متقاضی	ضامن	عامل
توسعه فناوری سپید سیستم شریف اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی	مهندسی پارس دانش الکترونیک سها ساسان محمودی / سیداحمد محمدی	تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج احمد پویانفر

۱۱

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲
۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰
۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

توسعه فناوری
سپید سیستم
شریف

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴



- ۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آنها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛
- ۲- رأی کارگروه ارزیابی این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده، ۶ تبصره و دارای شش پیوست در ۳ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر سه نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد. یک نسخه به عامل، یک نسخه متقاضی و نسخه دیگر به ضامن تحویل داده می‌شود. قرارداد صرفاً به صورت تایپی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت عودت سرمایه در پایان و یا هنگام فسخ قرارداد و عمل به تعهدات قراردادی	چک	به مبلغ ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ اعلام شده / در وجه عامل
بابت بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و در وجه عامل
بابت ضمانت	چک	به مبلغ ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ اعلام شده / در وجه عامل

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک توسعه فناوری سپید سیستم شریف به شماره‌ی ۳۹۸۰۶۷ و شناسه صیادی ۷۲۰۸۰۴۰۱۳۴۹۳۸۱۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک شهر شعبه ظفر کد ۶۱۰۴۸۴۶
۲. چک توسعه فناوری سپید سیستم شریف به شماره‌ی ۶۵۳۱۲۶ و شناسه صیادی ۸۰۷۸۰۴۰۱۷۰۲۴۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۵ به مبلغ ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک پارسیان شعبه نفت شمالی کد ۵۴۱۰۸۷۹

12

ضامن

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
سایمان محمودی / سیداحمد محمدی

تحلیلگران کسب و کار بهاسنچ
احمد پویانفر

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴



۲. چک توسعه فناوری سپید سیستم شریف به شماره‌ی ۶۵۳۱۲۶ و شناسه صیادی ۸۰۷۸۰۴۰۱۷۰۲۴۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۵ به مبلغ ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک پارسیان شعبه نفت شمالی کد ۵۴۱۰۸۷۹
۳. چک ضمانت مهندسی پارس دانش الکترونیک سها به شماره‌ی ۸۷۱۶۵۰ و شناسه صیادی ۹۵۴۸۰۴۰۱۴۳۹۶۹۸۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۵ به مبلغ ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک اقتصاد نوین شعبه دانشگاه صنعتی شریف کد ۵۵۰۱۵۳۸

پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی / شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فراپورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تأخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۰۱ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دوره‌ای	تضامین

- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد. با توجه به ماهیت مشتریان شرکت که عموماً مراکز یا سازمان‌های دولتی و نیمه دولتی هستند، پیش‌بینی می‌شود احياناً تسویه دیون توسط آن‌ها در مواردی با تأخیر اتفاق بیافتد.

به همین خاطر ذکر این نکته حائز اهمیت است که تسویه اصل آورده سرمایه‌گذاران ممکن است با تأخیر حداکثر یک ماهه انجام پذیرد. در صورت وقوع این اتفاق، شرکت به ازای هر روز دیرکرد، به میزان حداقل سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران که برابر با ۵۰ درصد سالیانه

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نور محمدی / بهار مسعودی

www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

13

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساسان محمودی / سیداحمد محمدی

تحلیل‌گران کسب و کار

بها سانج
عامل (شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸)

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسانج
احمد پویانفر

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴



می‌باشد، تاخیر خود را جبران خواهد نمود. در صورت افزایش زمان دیرکرد به بیش از یک ماه از تاریخ سررسید، علاوه بر طی تشریفات حقوقی و قراردادی، جریمه دیرکرد مطابق نرخ معین شده در پیوست شماره‌ی چهار قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

پیوست شماره ۵ - هزینه خدمات جانبی

عنوان خدمت	مبلغ (میلیون تومان)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح توجیهی کسب و کار	-	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی/مالی	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات اعتبارسنجی	-	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارائه خدمات ارزش‌گذاری	-	-
سایر	-	هنگام تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، پیش از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
مجموع	۰	-

پیوست شماره ۶ - گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

- در خصوص گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:
- گزارش‌ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
 - در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به‌غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری شده مجموع وجوه جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
 - تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
 - گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه.
 - احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه.
 - احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.

14

متقاضی

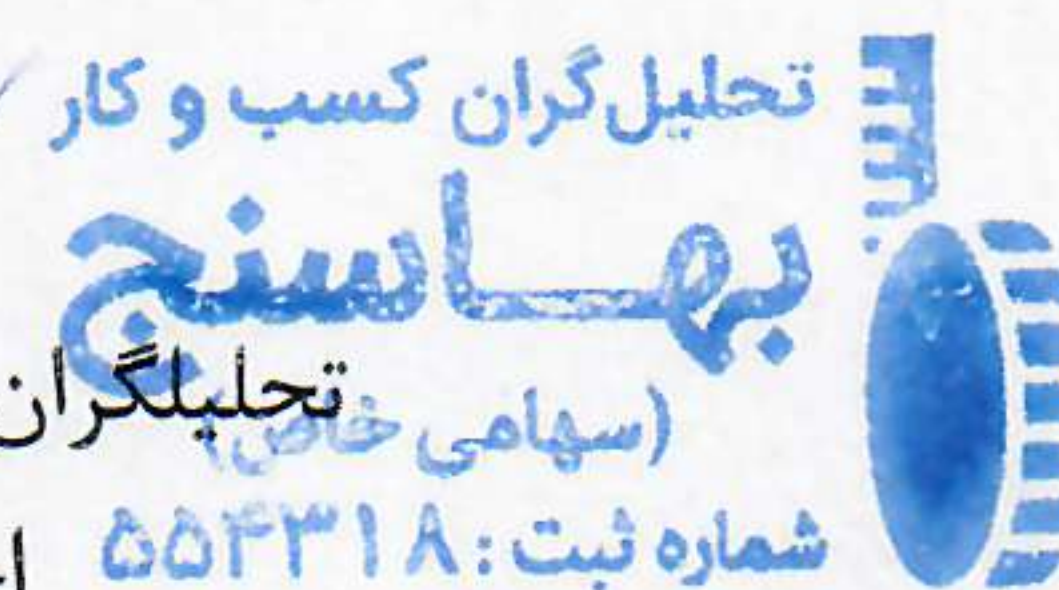
توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساکین محمودی / سیداحمد محمدی

عامل

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص) تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸ احمد پویانفر



www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

توسعه فناوری
سپید سیستم
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
ساکین محمودی / سیداحمد محمدی

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲
۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰
۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳



- قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپ‌ها

شرح هزینه کرد طرح

[illegible]

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳.
۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰
۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷-۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۲۵
شماره: ۰۴۰-ب-۱۴۰۴

جدول پیشرفت طرح

مجموع		دوره n ام		...		دوره اول			
تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	واحد	شرح
								عدد	تعداد فروش
								درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
								ریال	مبلغ فروش
								درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
								ریال	مبلغ تجمعی فروش
								درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره
								ریال	بابت تولید
								درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
								ریال	مبلغ تجمعی هزینه ها
								درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره
								ریال	مبلغ سود ناخالص
								ریال	مبلغ تجمعی سود ناخالص

تشریح علل انحراف از برنامه...

متقاضی

توسعه فناوری سپید سیستم شریف
اباذر نورمحمدی / بهار مسعودی

ضامن

مهندسی پارس دانش الکترونیک سها
مسان محمدی / سیداحمد محمدی

عامل

تحلیلگران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر