

گزارش پیشرفت مرحله اول

"تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور"

• مشخصات طرح

عنوان	شرح
نام شرکت	پلت مرغ بهشت (شرکت سهامی خاص)
نام طرح	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور
نماد طرح	استارپلت
حسابرس	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت پارسیان حسابرسان افق
مبلغ تأمین مالی شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود مشارکت	۴۳ درصد علی الحساب
دوره طرح (ماه)	۱۲ ماه
تاریخ شروع اجرای طرح	۱۴۰۳/۱۱/۰۸
عنوان گزارش	گزارش پیشرفت اول
طول دوره گزارش	سه ماهه اول

• درباره شرکت:

شرکت سهامی خاص پلت مرغ بهشت در تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۱ تحت شماره ثبت ۱۲۷۷۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۸۰۶۷۰ به ثبت رسید و فعالیت خود را آغاز نمود. این شرکت در زمینه تولید خوراک پلت آبزیان و ارائه خدمات و مشاوره در حوزه بازرگانی، شامل خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، مشغول به فعالیت می باشد. شرکت مرغ بهشت با هدف تولید و عرضه خوراک طیور و بهره برداری بهینه از پتانسیل های تولید منطقه ای، فعالیت خود را در راستای ارتقای بهره وری آغاز نمود. در سال ۱۳۹۴ این شرکت تولیدات خود را تحت نام تجاری "پلت مرغ بهشت" به بازار عرضه کرد.

• طرح تأمین مالی جمعی:

فراخوان تأمین مالی جمعی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ پس از دریافت نماد از فرابورس بر سکوی استارت تأمین منتشر شد و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ وجوه جمع آوری شده به سرمایه پذیر تخصیص یافت.

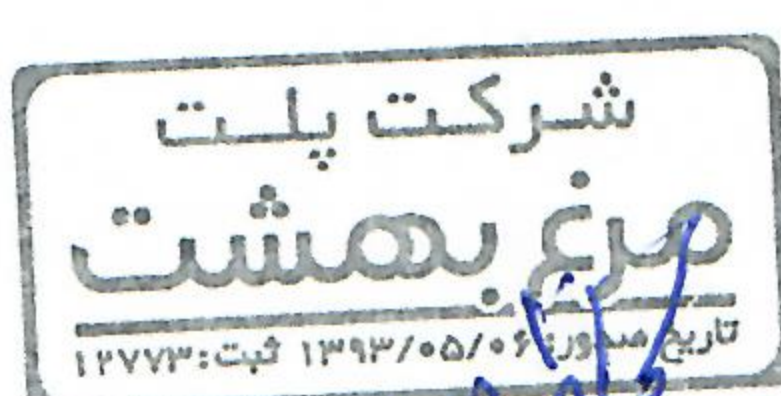
شرکت مرغ بهشت پنج نوع محصول تخصصی برای مراحل مختلف پرورش طیور تولید می کند: پلت استارتر (برای جوجه های تازه متولد شده)، پلت سوپر استارتر (۴ تا ۱۰ روز)، پلت رشد ۱ (۱۹ تا ۲۷ روز)، پلت رشد ۲ (۲۸ تا ۳۵ روز) و پلت پایانی (تأمین انرژی در هفته های آخر). این محصولات از نظر ترکیبات غذایی مانند پروتئین، انرژی، ویتامین ها و مواد معدنی متفاوت هستند و برای رشد بهینه طیور در هر مرحله طراحی شده اند.

مواد اولیه این محصولات شامل ذرت، گندم، کنجاله سویا، اسیدهای آمینه (مثل متیونین و لیزین)، روغن گیاهی، مکمل های معدنی و افزودنی های مجاز مانند پروبیوتیک و آنزیم هاست. شرکت با انتخاب تأمین کنندگان معتبر، کیفیت مواد اولیه را تضمین می کند تا محصولات نهایی با قیمت مناسب و استانداردهای بالا تولید شوند.

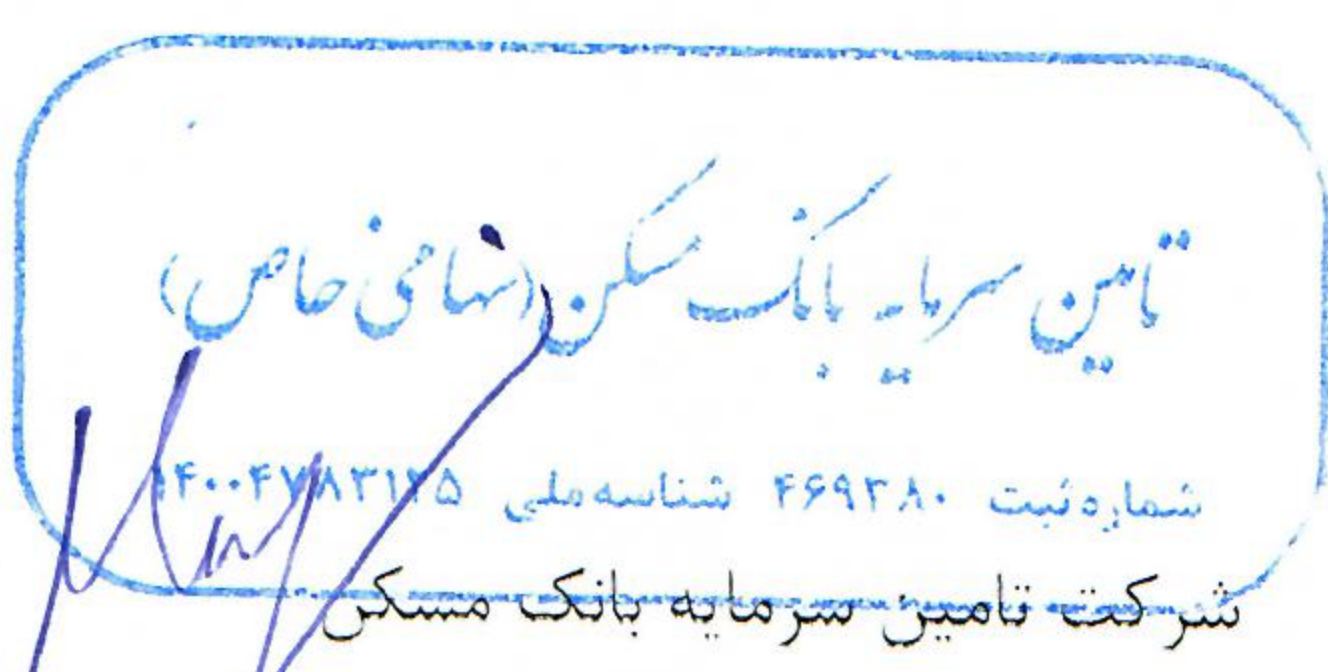
در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ سود دوره اول به حساب سرمایه گذاران واریز شد.



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج



شرکت پلت مرغ بهشت



شرکت تأمین سرمایه بانک سکن

• جدول پیشرفت طرح دوره اول (۱۴۰۳/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۳۱)

دوره اول		واحد	شرح
پیش بینی شده	تحقق یافته		
۱,۵۳۵,۴۹۴	۳,۷۳۵,۰۰۰	کیلوگرم	میزان تولید
۲۴۳٪		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۲۰۴,۳۰۰	۱۸۵,۰۰۰	میلیون ریال	متوسط نرخ فروش هر کیلوگرم
۳۱۳,۷۰۱	۶۹۰,۹۷۵	میلیون ریال	مبلغ فروش
۲۲۰٪		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۳۱۳,۷۰۱	۶۹۰,۹۷۵	میلیون ریال	مبلغ تجمعی فروش
۲۲۰٪		درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره
۲۴۳,۵۷۵	۶۴۹,۲۰۰	میلیون ریال	مجموع مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
۲۶۷٪		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۸,۴۰۰	۱۴,۵۰۷	میلیون ریال	حقوق دستمزد
۱۷۳٪		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۲۵۱,۹۷۵	۶۶۳,۷۰۷	میلیون ریال	مبلغ تجمعی هزینه ها
۲۶۴٪		درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره
۶۱,۷۲۶	۲۷,۲۶۸	میلیون ریال	مبلغ سود ناخالص
۶۱,۷۲۶	۲۷,۲۶۸	میلیون ریال	مبلغ تجمعی سود ناخالص

• جزئیات بهای تمام شده:

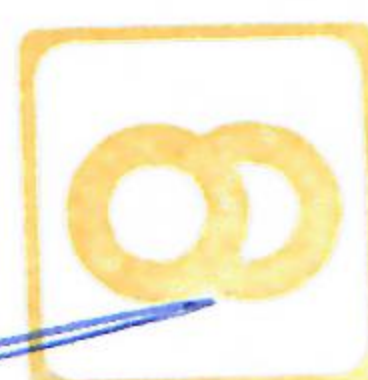
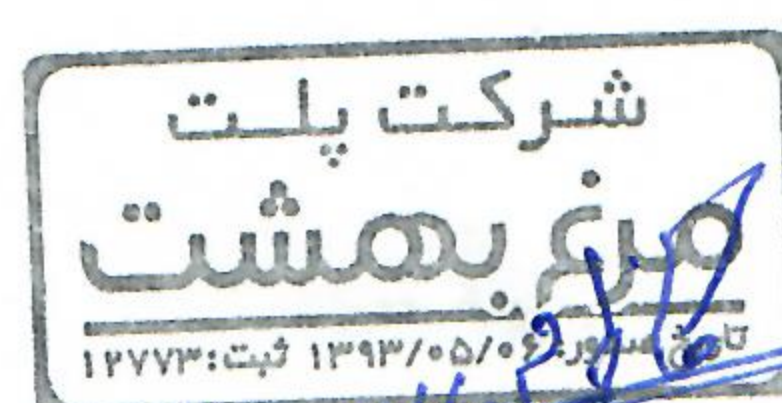
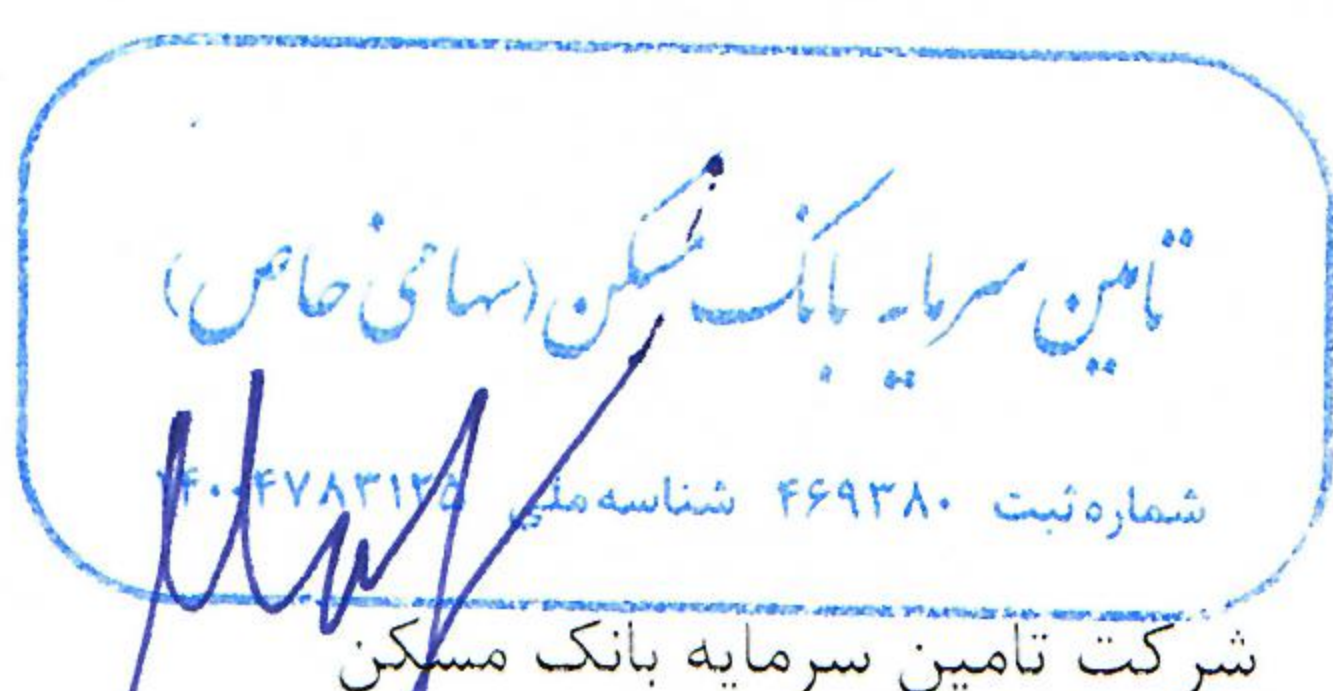
مواد مصرفی تولید	۵۸۹,۰۵۶
سربار ساخت	۶۰,۱۴۴
بهای تمام شده	۶۴۹,۲۰۰

➤ دلایل انحراف از طرح

• میزان تولید و نرخ فروش:

بر اساس برنامه ریزی اولیه، متوسط نرخ فروش هر کیلوگرم از محصولات شرکت ۲۰,۳۰۰ ریال پیش بینی شده بود. با این حال، به دلیل اجرای سیاست فروش نقدی و ارائه تخفیف های تشویقی به مشتریان نقدی، قیمت فروش واقعی به ۱۸۵,۰۰۰ ریال کاهش یافت. این کاهش نرخ، اگرچه به معنای کاهش حاشیه سود به ازای هر واحد محصول بود، اما با جذب حجم بیشتری از مشتریان نقدی، باعث بهبود نقدینگی شرکت شد.

برای جبران کاهش درآمد ناشی از این کاهش قیمت فروش هر کیلوگرم محصول، شرکت استراتژی افزایش حجم تولید را در پیش گرفت و با توسعه خطوط تولید و بهینه سازی فرآیندها، میزان تولید را نسبت به پیش بینی اولیه افزایش داد و به ۱,۵ برابر مقدار برنامه ریزی شده رساند.



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

• حقوق دستمزد

برنامه‌ریزی اولیه شرکت برای هزینه‌های حقوق و دستمزد در سه‌ماهه نخست طرح، مبلغ ۸,۴۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده بود. با این حال، در اجرای استراتژی افزایش تولید به میزان ۱,۵ برابر حجم برنامه‌ریزی شده، نیاز به توسعه نیروی انسانی گردید. این امر منجر به افزایش قابل توجه هزینه‌های دستمزد شد، به طوری که مبلغ واقعی پرداختی به ۱۴,۵۰۷ میلیون ریال رسید.

• بهای تمام شده محصولات:

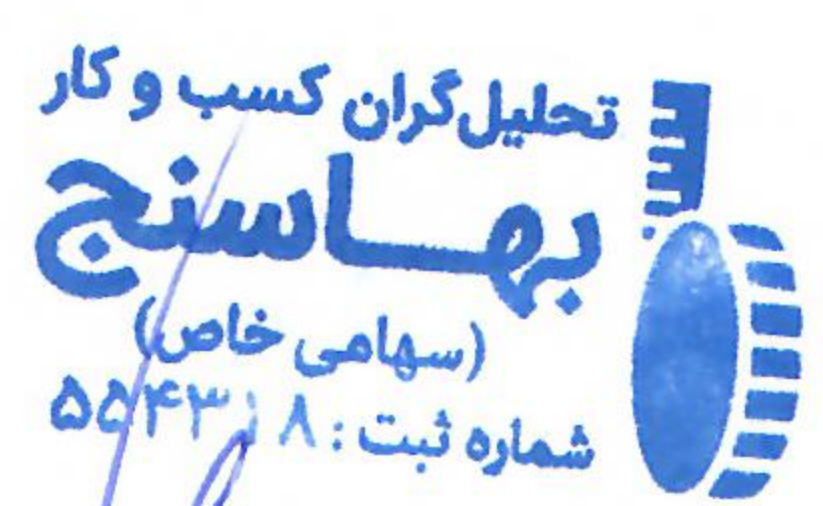
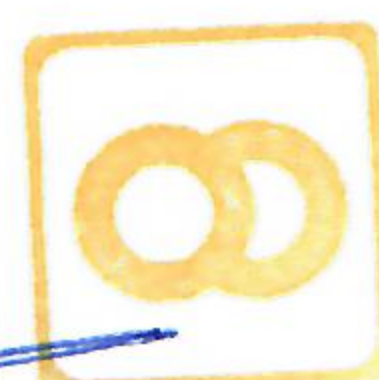
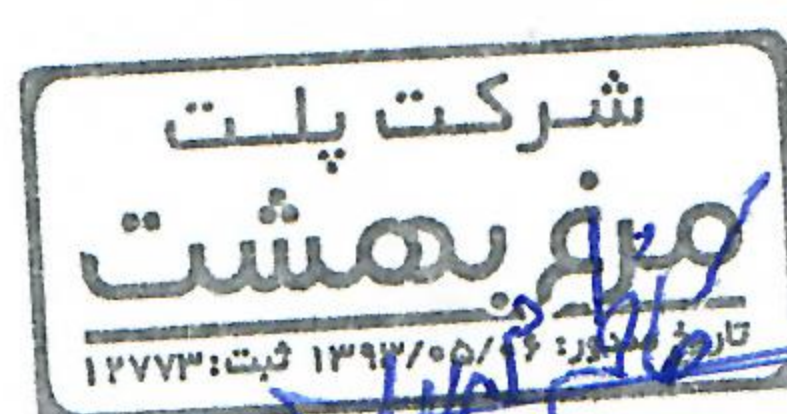
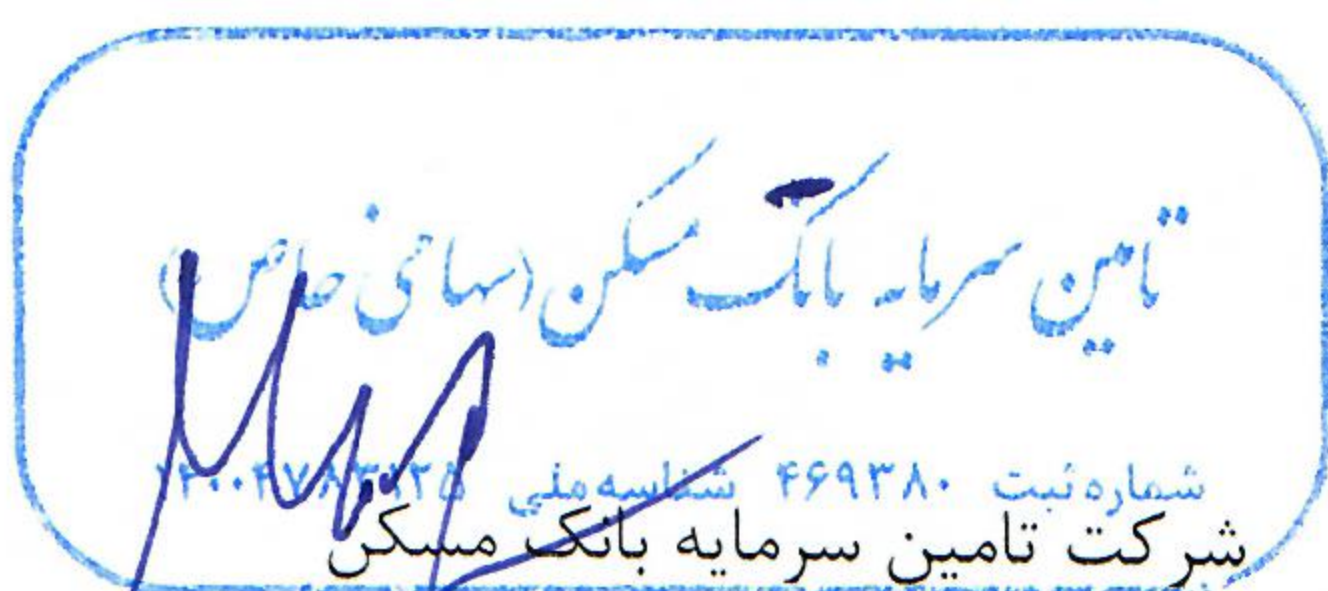
با توجه به اجرای سیاست توسعه ظرفیت تولید که منجر به افزایش حجم تولید نسبت به برنامه ریزی اولیه گردید، هزینه‌های تمام شده محصولات با رشد قابل ملاحظه‌ای مواجه شد. بر اساس ارزیابی‌های انجام شده، مجموع هزینه‌های تولید شامل مواد مستقیم و سربار ساخت به میزان بیش از ۲,۵ برابر پیش‌بینی اولیه محقق گردید.

• عملکرد سودآوری و پرداخت به سرمایه‌گذاران دوره اول:

در سه‌ماهه ابتدایی، سود شرکت از محل اجرای طرح بالغ بر ۲۷,۲۶۸ میلیون ریال بوده است. این در حالی است که مبلغ ۲۶,۸۷۵ میلیون ریال به عنوان سود علی‌الحساب به سرمایه‌گذاران پرداخت گردید. بر اساس برنامه‌ریزی مالی انجام شده، شرکت این توانایی را دارد که از دوره‌های بعدی، کلیه تعهدات مربوط به پرداخت سود سرمایه‌گذاران را به طور کامل از محل درآمدهای حاصل از طرح تأمین نماید.

• تعهد و امضا:

اینجانب کاظم قنبری کوکنده با سمت مدیرعامل به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت پلت مرغ بهشت به عنوان سرمایه‌پذیر، تایید و تعهد می‌نمایم که کلیه اطلاعات و مستندهای ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح و کامل بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. همچنین تعهد می‌نمایم که مسئولیت جبران خسارت به سکوی استارت‌تأمین و مشارکت‌کنندگان از بابت ارائه اطلاعات کذب، جعلی، ناقص و به هر نحوی مغایر با واقعیت، بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج