

مورد نیاز است

شماره قرارداد: ۰۰۰۵ - پ - ۱۴۰۴

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷ و کد پستی ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹، با نمایندگی سرکار خانم فرزانه قاسمی پناه به کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و خانم معصومه پویان فر به کد ملی ۲۹۷۰۲۱۹۵۳۰ (عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شوند از یک طرف شرکت سپهر آسا دیزل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۸۰۰۰، کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۳۵۸۰۰۰ و شماره ثبت ۵۱۲۵، به استان مرکزی، شهرستان ساوه، بخش مرکزی، دهستان طراز ناهید، آبادی شهر صنعتی کاوه، شهر صنعتی کاوه، خیابان آ ۵، خیابان پانزدهم، پلاک ۰، قطعه ۷۱۹، طبقه همکف کد پستی ۳۹۱۴۳۵۴۱۳۱ با نمایندگی محمد جواد گرامی به کد ملی ۰۳۸۱۰۱۷۸۴۲ (مدیر عامل) و سید علیرضا عدالتیان حسینی به کد ملی ۰۹۳۳۰۶۳۹۷۰ (نائب رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شوند از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تأمین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی، طریقه تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تأمین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنچ (استارت آمین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تأمین می کند، تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می کند؛

شرکت سپهر آسا دیزل
سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی پناه
معصومه پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می‌باشد که متقاضی در قالب خواسته‌شده‌ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می‌کند؛

۸- سکو: پلتفرم استارت‌آپ به آدرس **startamin.ir** می‌باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود، مدیریت سکو نیز بر عهده‌ی عامل می‌باشد؛

۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین‌کنندگان است؛

۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین‌کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می‌باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین‌کننده به حساب معرفی‌شده در سکو می‌باشد؛

۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف‌شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛

۱۲- نهاد مالی: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه‌ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف‌نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی ارکان بورس تقسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان، مطابق با شیوه تعیین‌شده در مشخصات طرح؛

ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱- مجوزها، گواهی‌های صلاحیت فنی و یا حرفه‌ای متقاضی؛
- ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت‌های مالی طرح؛
- ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛
- ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛

۲

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا عدالتیان حسینی

www.bahaline.ir

info@bahaline.ir

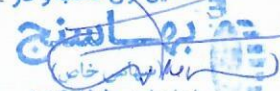


کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر



تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

- ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - ۷- صورت‌های مالی و مقاصد حساب‌های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
 - ۸- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه‌هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می‌شود؛
 - ۹- مدارک رسمی و گزارش‌هایی که به تأیید عامل می‌رسند؛
- تبصره ۱:** اسناد و مدارک فوق‌الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می‌گردد؛
- تبصره ۲:** حدود اعتبار اسناد فوق‌الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

- این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد:
- ۱- مدت‌زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می‌باشد که این مدت‌زمان علاوه بر مدت‌زمان موردنیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛
 - ۲- حداکثر مدت‌زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آپ و اپلیکیشن تلفن همراه آن می‌باشد؛
 - ۳- در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین‌شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛
 - ۴- اگر حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان ۶۰ روز جمع‌آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
 - ۵- در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان‌های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع‌آوری‌شده از سوی تأمین‌کنندگان - به‌غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می‌شود؛ در این صورت عامل هزینه‌ی مربوط به خدمات انجام‌شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره‌شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می‌نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می‌کند؛
 - ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛
 - ۷- در صورت صلاح‌دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه‌شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

۳

شرکت سپهر آسانز

سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahafine.ir
info@bahafine.ir

سپهر آسانز (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
Sépehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان‌فر

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج (سهامی خاص)
تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۴۸۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

ماده پنج - مبلغ قرارداد

- ۱- هزینه خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:
 - ۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف صد میلیارد ریال)؛
 - ۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سه میلیارد ریال)؛
 - ۳-۱- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران: مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛
 - ۲- پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب ۴۷۵۴۱۱۸۸۲۲۸۸۱ و یا شماره شبا ۴۷۵۴۱۱۸۸۲۲۸۸۰۰۱ IR۳۰۰۵۹۰۰۴۷۵۰۰۴۱۱۸۸۲۲۸۸۰۰۱ بانک بانک سینا شعبه اندرزگو در سپهر آسا دیزل واریز می‌شود؛
 - ۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است؛
 - ۴- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع‌آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می‌نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛
 - ۵- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می‌باشد؛
 - ۶- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛
- تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت‌زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

۴

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علی‌رضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
معصومه یویان‌فر

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج (سهامی خاص)

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ شماره ثبت: ۳۳۱۸ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

- ۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه مورد نیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۳۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۳۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج واریز نماید.
- میزان این واریزی به عنوان بخشی از منابع مالی جمع آوری شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛
- ۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛
- ۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛
- ۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات مورد نظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛
- ۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛
- ۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده یک سال است؛
- ۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفاء تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛
- ۸- عامل می‌تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط عامل صورت می‌گیرد؛

۵

شرکت سپهر آسادیزل

سید علیرضا عبدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسادیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

۹- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع‌آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل‌شده و روال سایر مراحل به اجرا درخواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام‌شده توسط وی موردقبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن‌که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی‌شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان‌دوره‌ای در نظر گرفته‌شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره‌شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب‌وکار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به

۶

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۱۲۵
www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان‌فر

تحلیل‌گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس **startamin.ir**، به حساب مشخص شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن ها در بخش تقویم صفحه ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس **startamin.ir** به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل به حساب بانکی وی واریز می شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می نماید؛

۴- بر اساس ابلاغیه شماره ۷ فرابورس، برای طرح هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهارنظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جرمه های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

۱- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛

۷

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir

info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۱۲۵

sepehr/ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاحت زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پوپیان فر

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می‌نماید؛

۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان‌کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذی‌صلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات‌شده پاسخگو می‌باشد؛
۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین‌شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأییدشده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛

۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشرشده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛

۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری‌شده برای یک طرح ندارد؛
۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل‌ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد؛

۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین‌کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

۱- استفاده از امکانات فراهم‌شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛

۸

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عبدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir
سپهر آسا دیزل
شماره ثبت: ۵۱۲۵
Sepher ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۴۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع آوری شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه های مربوط به کارمزدها و هزینه های مربوط به بررسی های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد؛
- ۹- در صورت راه اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد؛
- ۱۱- متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می باشد؛
- ۱۲- متقاضی تضمین می نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir

info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ کدام از درخواست‌های متقاضی را تایید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین‌کنندگان

- ۱- تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص‌شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش‌بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورت تائید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می‌کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛
 - ۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می‌کند را می‌تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین‌کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
 - ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
 - ۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛
 - ۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
 - ۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
 - ۴-۳ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
- تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

۱۰

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عبدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
info@bahaline.ir
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان‌فر

تحلیل‌گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار قلاچ آباد، مجتمع اداری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۳۶۰۷

ماده چهارده - فسخ قرارداد

- در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
 - ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
 - ۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
 - ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح -خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
 - ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به‌شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
 - ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
 - ۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
 - تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به‌طرف مقابل تحویل دهد؛
 - تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

- ۱- به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص‌شده به عامل ارائه نموده است؛
- ۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، به ذی‌نفعی شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ با شماره پیام ۰۴۷۵۵۰۴۶۴۵۲۹۹۲۲۸ و کد ضمانت‌نامه ۱-۱۱۸۸۲۲۸۸-۷-۴۷۵ که توسط بانک سینا شعبه اندرزگو صادر شده به عامل تحویل دهد.

شرکت سپهر آسادیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا عدالتیان حسینی

سپهر آسادیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی‌پناه معصومه پویان‌فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار ملاح زاده مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۴۴۳۴۸۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۳- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضاشده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه‌شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس

۱۲

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا عدالتیان حسینی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir
سپهر آسا دیزل (سهامی عام)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصوم پویان‌فر

تهران، پونک، بلوار فلاخزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل‌الذکر استفاده نمایند:

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن‌ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فراپورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛

۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه‌های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره‌ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به معرفی این کارشناس و حق‌الزحمه‌ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داوری بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛ تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داوری و یا کارگروه ارزیابی بالمنصفه به عهده‌ی طرفین است.

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ‌شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عبدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
معصومه پیویان فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می‌شود، قرارداد صرفاً به صورت تایپی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

۱- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده شرکت سپهر آسا دیزل در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تامین سرمایه جهت ساخت و سرهم‌بندی ماشین کشنده
۲	حوزه فعالیت طرح	-	تهیه و تولید ماشین سنگین
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	میلیون ریال	۱۰۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۶۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی های شراکت	عدد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شرکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	میلیون ریال	۴۵,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۵,۰۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۹۰,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور

۱۴

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار قاجار، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۲۰	تضامین: ضمانت نامه تعهد پرداخت معادل ۱۰۰٪ مبلغ تامین مالی	-	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک سینا
----	---	---	----------------------------------

۲- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت سپهر آسا دیزل، با شماره ثبت ۵۱۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۸۰۰۰، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید. این شرکت با سرمایه‌ای بالغ بر ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با هدف ارائه خدمات بازرگانی داخلی و خارجی، واردات و صادرات کالاهای مجاز، طراحی، ساخت و تولید قطعات ماشین‌آلات سبک، نیمه‌سنگین و سنگین، و انواع تریلرها فعالیت خود را ادامه می‌دهد. همچنین، شرکت در زمینه احداث کارگاه‌ها و کارخانه‌ها برای تولید قطعات، اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، و مشارکت در مزایده‌ها و مناقصه‌های دولتی و خصوصی نیز فعال است. سپهر آسا دیزل در حوزه خودروهای سواری سبک، نیمه‌سنگین و سنگین، و انواع تریلرها نیز فعالیت دارد و خدمات پس از فروش، خرید و فروش، و بهره‌برداری از این خودروها را ارائه می‌دهد.

این شرکت با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی از نیمه دوم سال ۱۴۰۲ در شهر صنعتی کاوه فعالیت خود را آغاز نمود و در کمتر از یک سال، با شناسایی نیازهای اساسی صنعت حمل‌ونقل کشور، بهره‌گیری از دانش بومی و همکاری با شرکای خارجی، به عرصه تولید خودروهای تجاری وارد شد. بنیان‌گذاران این مجموعه با هدف اشتغال‌زایی و توسعه اقتصادی کشور، در پی ایجاد بیش از هزار فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم در این صنعت هستند. سپهر آسا دیزل با تکیه بر نیروی انسانی متخصص و تعهد به نوآوری، در چشم‌انداز خود تولید انبوه و گسترده انواع خودروهای تجاری در ایران را هدف‌گذاری کرده است.

سپهر آسا دیزل هم‌راستا با اهداف کلان کشور در رشد تولید، ایجاد اشتغال و انتقال فناوری‌های نوین، اقدام به طراحی و تولید خودروهای مطابق با استانداردهای روز جهان و ایران نموده است. این شرکت با تمرکز بر کاهش مصرف سوخت و آلودگی هوا، خودروهای دیزلی و برقی را در برنامه تولید خود قرار داده است. طراحی محصولات این شرکت با دقت خاصی صورت گرفته و علاوه بر رعایت الزامات استانداردهای جهانی و ایرانی، نیازهای خاص کاربران شخصی و سازمانی را برآورده می‌کند. برای اولین بار در ایران، خودروهای تجاری هیبریدی و برقی در برنامه توسعه محصولات این شرکت قرار گرفته‌اند که نشان‌دهنده تعهد این مجموعه به استفاده از انرژی‌های نوین و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای و درون‌شهری است.

درباره طرح

از منظر فنی، این پروژه شامل واردات مواد اولیه خودروهای سنگین از چین با استفاده از روش CKD (کاملاً مونتاژ نشده) تحت شرایط FOB (تحويل در بندر مبدأ) است. روش CKD امکان واردات قطعات خودرو به صورت مونتاژ نشده را فراهم می‌کند که سپس در ایران به صورت محلی مونتاژ می‌شوند. این رویکرد در مقایسه با واردات خودروهای کاملاً مونتاژ شده، هزینه‌های حمل‌ونقل و تعرفه‌ها را کاهش می‌دهد. فرآیند مونتاژ در ایران شامل قطعات حیاتی مانند ساخت اتاقک، واحدهای تبرید و سایر قطعات تخصصی است که حدود ۳۰ درصد از فرآیند تولید را تشکیل می‌دهند. مونتاژ محلی نه تنها با استفاده از نیروی کار و مواد اولیه محلی هزینه‌ها را کاهش می‌دهد، بلکه امکان سفارشی‌سازی محصولات را برای پاسخگویی به نیازهای خاص بازار و استانداردهای قانونی فراهم می‌کند. کنترل کیفیت یک ملاحظه فنی حیاتی است که نیازمند نظارت دقیق در طول فرآیند مونتاژ است تا اطمینان حاصل شود که محصول نهایی از استانداردهای قابلیت اطمینان و ایمنی برخوردار است. همچنین، مدیریت

۱۵

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی
سید علیرضا اعلی‌تین حسینی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
معصومه پویان‌فر

بهاسنج
تحلیل گران کسب و کار
(سهامی خاص)

تهران، پونک، بلوار قلاخورا، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
هوا: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

کارآمد زنجیره تأمین برای هماهنگی بین تأمین‌کنندگان چینی، ارائه‌دهندگان خدمات لجستیک و تیم‌های تولید محلی ضروری است تا تحویل به موقع و بهینه‌سازی هزینه‌ها تضمین شود.

از منظر مالی، این پروژه نیازمند سرمایه‌گذاری اولیه قابل توجهی برای تدارکات، لجستیک و زیرساخت‌های تولید محلی است. با این حال، روش CKD و شرایط FOB به بهینه‌سازی هزینه‌ها از طریق کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و واردات کمک می‌کنند. خرید مواد اولیه با یوان چین (CNY) با نرخ روز، انجام خواهد شد. فرآیند مونتاژ محلی نیز با بهره‌گیری از هزینه‌های پایین‌تر نیروی کار و مواد اولیه در ایران، به صرفه‌جویی بیشتر در هزینه‌ها کمک می‌کند. محصولات نهایی به صورت نقدی و اقساطی به فروش می‌رسند، که این امر پایگاه مشتریان را گسترش داده و جریان درآمدی را بهبود می‌بخشد. از نظر مالی، این پروژه با اهداف اقتصادی ایران هم‌سو است، زیرا وابستگی به واردات خودروهای کاملاً مونتاژ شده را کاهش می‌دهد، صنعت محلی را تقویت می‌کند و فرصت‌های شغلی ایجاد می‌کند. علاوه بر این، پتانسیل صادرات در آینده، این پروژه را به عنوان عاملی برای افزایش درآمدهای صادراتی و رشد اقتصادی بلندمدت ایران مطرح می‌کند.

با ترکیب جنبه‌های فنی و مالی، این پروژه نشان‌دهنده یک رویکرد متعادل برای صرفه‌جویی در هزینه‌ها، تولید محلی و سفارشی‌سازی بازار است. از نظر فنی، روش CKD و مونتاژ محلی انعطاف‌پذیری و کنترل کیفیت را امکان‌پذیر می‌کنند، در حالی که از نظر مالی، شرایط FOB و توافقات ارزی ثبات و بهینه‌سازی هزینه‌ها را فراهم می‌کنند. این پروژه نه تنها نیازهای فوری بازار را برطرف می‌کند، بلکه با اهداف اقتصادی گسترده‌تر مانند کاهش وابستگی به واردات، تقویت قابلیت‌های تولید محلی و ایجاد فرصت‌های شغلی هم‌سو است. با مدیریت دقیق لجستیک، تضمین کیفیت و ریسک‌های مالی، این پروژه پتانسیل آن را دارد که تأثیر قابل توجهی بر صنعت خودروی ایران گذاشته و به توسعه اقتصادی این کشور کمک کند.

جدول ۱- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	سپهر آسا دیزل
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۵۱۲۵
محل ثبت	تهران
شناسنامه ملی	۱۴۰۱۲۳۵۸۰۰۰
کد اقتصادی	۱۴۰۱۲۳۵۸۰۰۰
تاریخ تاسیس	۱۴۰۲/۰۴/۰۶
آخرین سرمایه ثبتی (ریال)	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۲۱-۹۱۳۰۲۸۸۸
پست الکترونیکی	info@sepehrasa.com
دفتر مرکزی	تهران، بزرگراه لشگری، خیابان فلسفی، پلاک ۶
آدرس ثبتی کارخانه	استان مرکزی، شهرستان ساوه، بخش مرکزی، دهستان طراز ناهید، آبادی شهر صنعتی کاوه، شهر صنعتی کاوه، خیابان آ ۵، خیابان پانزدهم، پلاک ۰۰، قطعه ۷۱۹، طبقه همکف

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عبدلتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir

info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

معصومه یویان فر

تحلیل گران کسب و کار



تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

کد پستی	۳۹۱۴۳۵۴۱۳۱
---------	------------

ترکیب سهامداران
جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامداران	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	علی قزل بیگلو	*		۲۳۷۱۲۵۷۶۱۳	۳۴
۲	سید علیرضا عدالتیان حسینی	*		۰۹۳۳۰۶۳۹۷۰	۳۳
۳	آسان تهاتر کاسپین (سهامی خاص)		*	۱۴۰۰۳۴۱۱۸۵۱	۳۰
۴	محمد جواد گرامی	*		۰۳۸۱۰۱۷۸۴۲	۳
جمع کل					
					۱۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره
به موجب صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند. همچنین بر اساس مصوبه هیئت مدیره، آقای محمدجواد گرامی به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی
۱	محمد جواد گرامی	حقیقی	مدیر عامل	۰۳۸۱۰۱۷۸۴۲
۲	سید علیرضا عدالتیان حسینی	حقوقی	نائب رئیس و عضو اصلی هیئت مدیره	۰۹۳۳۰۶۳۹۷۰
۴	بازرگانی آسان تهاتر کاسپین منطقه آزاد انزلی (نماینده: محمدرضا گرامی)	حقیقی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۰۳۴۱۱۸۵۱
۵	علی قزل بیگلو	حقیقی	رئیس و عضو اصلی هیئت مدیره	۲۳۷۱۲۵۷۶۱۳

۱۷

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

(سهامی همزاد): ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۳۴۸۵۱۵

۰۳۸۱۱۹۶۴۱۰	عضو اصلی هیئت مدیره	حقیقی	محمد رضا گرامی	۶
------------	---------------------	-------	----------------	---

نقرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۴-نقرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	سمت
	محمد جواد گرامی	دکتر	مدیرعامل
۱	علی مهدی زاده	کارشناسی ارشد	مدیر تامین خارجی
۲	مسعود منادی	کارشناسی ارشد	معاون مالی و اقتصادی
۳	محمد مهدی خسروآبادی	کارشناسی ارشد	کارشناس مسئول استاندارد
۴	مسعود بابائی	کارشناسی	کارشناس کنترل کیفیت

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۵-اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	بانک دی- شعبه گیشا	شماره حساب: ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۳ شماره شب: IR۵۰۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳	به نام تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (عامل)
۲	بانک سینا شعبه اندرزگو	شماره حساب: ۴۷۵/۴/۱۱۸۸۲۲۸۸/۱ شماره شب: IR۳۰۰۵۹۰۰۴۷۵۰۰۴۱۱۸۸۲۲۸۸۰۰۱	شرکت سپهر آسا دیزل (متقاضی)

۳- معرفی محصول

HERON X7

۱۸

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا خدالتیان حسینی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir
سپهر آسا دیزل (سایم خاکی)
شماره ثبت: ۵۱۲۵

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
(سوامی همراه): ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

مشخصات	ویژگی
Cummins ISZ520 – Euro V + EEV (موتور با استاندارد آلایندگی یورو ۵ و EEV که بسیار کم آلایندگی است)	مدل و استاندارد آلایندگی
۵۲۰ اسب بخار در ۱۹۰۰ دور در دقیقه	قدرت موتور
۲۴۶۰ نیوتن متر در ۱۲۰۰ دور در دقیقه	حداکثر گشتاور
۶ سیلندر خطی با سیستم تزریق سوخت ریل مشترک (Common Rail)	نوع موتور
۱۳۰۰۰ سی سی	حجم موتور
مجهز به توربو شارژر، استارت در حالت سرد، گرمکن هوای ورودی، کاتالیزور اکسیداسیون (DOC)، سیستم کاهنده آوره (ASC)، کاتالیزور انتخابی هوشمند (SCR)، سیستم کنترل NOX	ویژگی های موتور
EATON Synchronized AMT (۱۲ دنده به علاوه ۲ دنده معکوس)	گیربکس

این ماشین دارای موتور ۶ سیلندر قوی با سیستم تزریق سوخت پیشرفته است که آلایندگی کمی دارد و برای محیط زیست مناسب است. گیربکس نیمه اتوماتیک با ۱۲ دنده به علاوه ۲ دنده معکوس که رانندگی را آسان تر می کند. سیستم ترمز اضافی که به کاهش سرعت بدون استفاده از ترمزهای اصلی کمک می کند و ایمنی را افزایش می دهد. کابین بسیار راحت با امکاناتی مانند تخت خواب، صندلی با قابلیت گرم و سرد شدن، و سیستم های تهویه مطبوع. این ماشین مجهز به سیستم های ایمنی پیشرفته مانند ترمز ضد قفل (ABS)، کنترل پایداری (ESC)، و هشدار برخورد از جلو (FCWS) است. مخزن بزرگ با ظرفیت ۱۲۰۰ لیتر که امکان سفرهای طولانی بدون نیاز به سوخت گیری مکرر را فراهم می کند. این ماشین سنگین برای حمل و نقل های طولانی و سنگین بسیار مناسب است و امکانات رفاهی و ایمنی زیادی دارد.

۴- سوابق تامین مالی جمعی متقاضی

بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران و سایر سکوی های تامین مالی جمعی دارای مجوز متقاضی سابقه ای در این زمینه ندارد.

۵- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

۶- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
سود (زیان) خالص	۵,۱۴۸ میلیون ریال

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا عسکرتیان حسینی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir
سپهر آسا دیزل (سهامی)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr/ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار خواجه زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ (سهامی خاص همراه: ۰۹۱۴۰۸۲۲۶۰۷)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

اطلاعات صورت های مالی متقاضی

جدول ۷- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۲ (حسابرسی شده) میلیون ریال
درآمد عملیاتی	۳۸۲,۳۴۵
سود ناخالص	۱۵,۹۴۵
سود عملیاتی	۶,۸۶۴
سود خالص	۵,۱۴۸

جدول ۸- صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی های غیر جاری	۱,۲۱۷,۸۲۹
جمع دارایی جاری	۷۷۱,۴۱۴
جمع دارایی ها	۱,۹۸۹,۲۴۳
جمع حقوق مالکانه	۳۰۵,۱۴۸
جمع بدهی های غیر جاری	۴,۰۳۳
جمع بدهی های جاری	۱,۶۸۰,۰۶۳
جمع بدهی ها	۱,۶۸۴,۰۹۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۱,۹۸۹,۲۴۳

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲
اهرمی	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۵.۵۲
	نسبت بدهی به دارایی	۸۵٪
نسبت های سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۴.۱۷٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱.۸۰٪

۲۰

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا عدالتیان حسینی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir
سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه یویان فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ شماره ثبت: ۳۳۱۸ هبهره: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

۱.۳۵٪	حاشیه سود خالص
۱.۶۹٪	بازده حقوق صاحبان سهام

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه ارزش آفرین اعتماد اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. لازم به ذکر است اصل گواهی‌ها در پیوست گزارش قابل رویت می‌باشد.

گواهی‌های عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند. تصاویر گواهی‌ها به پیوست گزارش ضمیمه گردیده است.

۶- بررسی میدانی

شرکت سپهر دیزل آسا با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۸۰۰۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ در اداره ثبت شرکت‌های استان تهران به ثبت رسید و از همان ابتدا با بهره‌گیری از توانمندی‌های فنی و تخصصی خود، موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین دریافت تأییدیه از سازمان ملی استاندارد ایران شد. این دستاوردها نشان‌دهنده تعهد شرکت به رعایت بالاترین استانداردهای کیفی و فنی در تولیدات خود است. علاوه بر این، شرکت با اخذ کارت بازرگانی، امکان واردات مواد اولیه مورد نیاز برای تولید کشتندها را فراهم کرده و گام‌های بلندی در جهت توسعه و گسترش فعالیت‌های خود برداشته است.

اکنون شرکت سپهر دیزل آسا با توجه به جایگاه رقابتی خود در بازار و با هدف افزایش سرمایه در گردش برای واردات محصولات، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال از سکوی استارت‌آپ کرده است.

با توجه به مزیت‌های رقابتی شرکت از جمله برخورداری از مجوزهای معتبر، دسترسی به مواد اولیه با کیفیت از طریق واردات، و همچنین بهره‌مندی از تیم متخصص و مجرب، شرکت سپهر دیزل آسا در آستانه تحولی چشم‌گیر در صنعت قرار گرفته است. این شرکت با به‌کارگیری استراتژی‌های نوین مالی و توسعه زیرساخت‌های تولیدی، آماده است تا نه تنها نیازهای داخلی را به نحو احسن برآورده سازد، بلکه به عنوان یکی از بازیگران اصلی در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی نیز مطرح گردد.

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۹- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	شماره ثبت
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن، تجارت	۱۴۰۳/۰۲/۲۳	۲۷۰۶۹۱۶
۲	استاندارد	سازمان ملی استاندارد	۱۴۰۳/۰۷/۲۸	INSO 6924

۲۱

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir
سپهر آسا دیزل (سهی)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
Sepehr-ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

معصومه یویان فر

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۸۳۳۷۲۴۱۷۲	۱۳۹۸/۰۸/۲۵	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران	۳ پروانه بهره برداری
۱۴۰۱۲۳۵۸۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۱۲	وزارت صنعت، معدن، تجارت	۴ کارت بازرگانی

جدول ۱۰- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	نوع کارکنان	۱۴۰۲
۱	اداری	۳۴

۷- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

جدول ۱۱- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

سود و زیان پیش بینی شده	طی ۱۲ دوره
مجموع جریانات نقدی ورودی (میلیون ریال)	۲۵۵,۶۰۰
مجموع جریانات نقدی خروجی (میلیون ریال)	۱۶۹,۰۹۶
سود ناخالص پیش بینی شده	۸۶,۵۰۴

۸- برنامه تولید و فروش

پیش بینی درآمدها

شرکت سپهر آسا دیزل برنامه ریزی کرده است که با واردات مواد اولیه و قطعات خودروهای کشنده از چین، فرآیند مونتاژ این محصولات را در ایران انجام دهد و سپس آنها را به صورت فروش اقساطی به بازار عرضه کند. جزئیات این برنامه به شرح زیر است:

• الف) مراحل تولید و فروش:

۱. واردات مواد اولیه:

• شرکت سالانه دو تا سه محموله از قطعات و مواد اولیه را از چین وارد می کند.

۲۲

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا جدالتیان حسینی

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه جویان فر

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج (سهامی خاص)

تهران، پونک، بلوار کلاچ (داخل مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷)

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

- فاصله بین هر محموله حداکثر ۴ تا ۶ ماه خواهد بود تا فرآیند مونتاژ و فروش بهینه شود.

۲. فرآیند مونتاژ:

- قطعات وارد شده در کارخانه‌های داخلی سرهم‌بندی و به محصول نهایی تبدیل می‌شوند.
- زمان مورد نیاز برای مونتاژ هر محموله حدود ۴ تا ۶ ماه پیش‌بینی می‌شود.

۳. مدل فروش اقساطی:

- مشتریان در ابتدا ۳۰٪ از قیمت خودرو را به عنوان پیش‌پرداخت پرداخت می‌کنند.
- مابقی مبلغ در قالب اقساط ماهانه طی یک دوره مشخص دریافت می‌شود.

پیش‌بینی هزینه‌ها

- هزینه‌های واردات قطعات:
لیست اقلام وارداتی: شاسی و بدنه اصلی، سیستم انتقال قدرت، موتور و متعلقات، سیستم تعلیق، تجهیزات الکترونیکی و کابین. لازم به ذکر است که بر اساس گزارشات مالی و بر مبنای نرخ مبادله‌ای اعلام شده توسط بانک مرکزی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹، هر یوان چین معادل ۹۴,۰۷۹ ریال محاسبه می‌گردد.

- هزینه‌های گمرکی و ترخیص
- هزینه‌های داخلی سازی: برای هر دستگاه خودروی کشنده، هزینه‌های داخلی‌سازی حدود ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که شامل تولید و مونتاژ قطعات حیاتی مانند ساخت اتاقک، واحدهای تبرید و سایر قطعات تخصصی می‌باشد. این بخش حدود ۳۰ درصد از کل فرآیند تولید را پوشش داده و عمدتاً شامل قطعاتی است که به دلیل ملاحظات فنی یا اقتصادی امکان واردات آنها وجود ندارد و باید در داخل کشور تولید گردد. هزینه‌های مذکور شامل مواد اولیه، دستمزد نیروی انسانی متخصص و سربارهای تولیدی مربوط به این بخش از فرآیند می‌باشد.

۹-۱۱ نکات طرح

خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران
خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران با نرخ بازپرداخت علی‌الحساب سالانه معادل ۴۵٪ به شرح زیر محاسبه گردیده است. در این راستا، هر سرمایه‌گذار به نسبت میزان سرمایه‌گذاری خود، سهمی از سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده دریافت خواهد نمود. این سود به صورت دوره‌ای با بازپرداخت سه‌ماهه محاسبه و پرداخت خواهد شد. به عبارت دیگر، سهم هر سرمایه‌گذار از سود سالانه، متناسب با میزان سرمایه اولیه و به عنوان بخشی از بازپرداخت‌های سه‌ماهه، تعیین می‌شود.

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا عبدالتیان حسینی

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان‌فر

تحلیل‌گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۱۰- شرایط پرداخت سود پیش بینی شده

۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید جزئیات سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ (میلیون ریال)
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۱,۲۵۰
۲		۶ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۱,۲۵۰
۳		۹ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۱,۲۵۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۱,۲۵۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۰۰,۰۰۰

- در فرآیند تأمین مالی جمعی از طریق سکوی استارت‌آپ، پرداخت سود پیش‌بینی شده به صورت دوره‌ای و هر سه ماه یکبار انجام خواهد شد. زمان شروع این پرداخت‌ها از تاریخ واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است. بدین معنا که از همان لحظه‌ای که مبلغ تأمین مالی به حساب متقاضی واریز گردد، فرآیند پرداخت سود پیش‌بینی شده آغاز خواهد شد. بدیهی است برآورد دقیق تاریخ واریز وجه به سرمایه‌گذاران پس از موفقیت کمپین قابل محاسبه خواهد بود.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها، رویدادهای مهم طرح، و هرگونه به‌روزرسانی‌های احتمالی در خصوص تغییرات این اطلاعات، در صفحه طرح در سکوی استارت‌آپ به‌طور شفاف و به‌روز منتشر خواهد شد تا سرمایه‌گذاران از آخرین وضعیت طرح آگاه شوند و بتوانند برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام دهند.

۱۱- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت
گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک سینا شعبه اندرزگو (۲۵۰ میلیون ریال) برابر اصل مبلغ تأمین مالی، اقدام نموده است.

چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات
جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرایم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

۲۴

شرکت سپهر آسادیزل

سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسادیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان‌فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
شماره ثبت: ۵۱۲۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

عنوان	تعداد/انواع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه الضمان عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک سینا شعبه اندرزگو با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید بودن با درخواست ذی نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام	۱ فقره چک	۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	به تاریخ ۳ ماه بعد از شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت ثالث	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت سود پیش بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ فقره چک	به مبلغ فرع تامین مالی	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت کنندگان	۱ فقره چک	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- متقاضی مکلف است حداکثر تلاش و کوشش خود را در راستای تحقق اهداف طرح، شامل خرید اقلام مندرج در بخش هزینه ها و منابع طرح، و همچنین فروش محصولات مطابق با پیش بینی های درآمدی مندرج در بند ۸ برنامه کسب و کار، به کار گیرد.
- سود ناخالص طی دوره (۱۲ ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۸۶,۵۰۴ میلیون ریال برآورد گردیده است. به نسبت ۵۲.۰۲ درصد سهم مشارکت کنندگان و ۴۷.۹۸ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود یا خالص برآورد شده به بیش از ۸۶,۵۰۴ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی به وکالت از سرمایه گذاران و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش بینی شده برای دارندگان گواهی های شراکت، ۴۵ درصد در هر دوره ۳ ماهه می باشد. پرداخت های سود به صورت دورهای (هر ۳ ماه یکبار) به دارندگان گواهی های شراکت انجام خواهد پذیرفت.
- عامل، به نمایندگی از مشارکت کنندگان، موظف است در طول دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان انجام حسابرسی نهایی، بر حسن اجرای تعهدات متقاضی نظارت کند. این نظارت در چارچوب قوانین و مقررات تامین مالی جمعی، قرارداد منعقد شده با متقاضی، و از طریق روش های نظارتی حضوری و غیر حضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی، و سایر شیوه های تعیین شده توسط نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی انجام خواهد شد.

۲۵

شرکت سپهر آسا دیزل
محمد جواد گرامی
سید علیرضا عدالتیان حسینی
سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel
www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
شماره ثبت: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد ما به التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

۱۲- ریسک ها

ریسک های اجرای طرح و پاسخ های مناسب به هر یک به شرح جدول زیر میباشد .

ردیف	عوامل ریسک	راه های کنترل ریسک
۱	ریسک نوسانات نرخ ارز و قیمت قطعات وارداتی	• در طراحی مدل مالی این طرح، نوسانات نرخ ارز و قیمت قطعات وارداتی در نظر گرفته شده است. • انعقاد قراردادهای بلندمدت با تأمین کنندگان چینی با قیمت ثابت
۲	ریسک تاخیر در تحویل قطعات وارداتی	• تعیین جریمه های قراردادی برای تاخیرات • نگهداری موجودی ایمنی (Safety Stock) برای قطعات حیاتی • انتخاب تأمین کنندگان معتبر با سابقه تحویل به موقع • استفاده از روش های حمل سریع الوصول برای قطعات کلیدی
۳	ریسک تغییر قیمت محصول	• با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد شده می شود.
۴	ریسک مشکلات فنی و کیفیت محصول	• استقرار سیستم کنترل کیفیت جامع (TQM) • بازرسی دقیق قطعات وارداتی در مبدأ • تست های فنی گسترده پیش از عرضه به بازار • استخدام نیروهای فنی متخصص
۵	شکست کمپین	• با توجه به جدید بودن طرح های تأمین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، مبلغ به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرید.
۶	عدم امکان انصراف	• مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم را در دستور کار خود قرار دهند.

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویانفر

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

تهران، پونک، بلوار قلاخ زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک‌های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی‌های شراکت است

۱۳- گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروش‌ها هزینه‌های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه
- لیست هزینه‌های پرداخت شده به ضمیمه مستندات مثبته
- درآمدهای حاصل شده به ضمیمه مستندات مثبته .
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود .
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه‌های انجام شده
- کل هزینه‌های انجام شده به صورت تجمعی

۱۴- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه‌گذاران تهیه و ارائه شده است. کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای استاد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است. عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد. طبق قرارداد کلیه مسئولیت‌های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می‌باشد.

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا عدالتیان حسینی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار قلاخ زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت حسن انجام تعهدات و پوشش جرایم احتمالی	چک	به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۳۰ درصد اصل آورده‌ی تامین کنندگان	به تاریخ سه ماه بعد از اجرای طرح / در وجه عامل
بابت باز پرداخت اصل آورده‌ی تامین کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تامین کنندگان معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح/ بدون ذکر عنوان و فقط در وجه عامل
ضمانت نامه تعهد پرداخت	ضمانت نامه	به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح / به ذی نفعی شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک سپهر آسا دیزل به شماره‌ی ۳۶۰۱۰۷ / ۴۳۵۷ و شناسه‌ی صیادی ۸۸۴۹-۸۶۵۲-۳۰۱-۹۵۹۸-۰۳ با تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک تجارت شعبه شهرک کامیونداران
۲. چک سپهر آسا دیزل به شماره‌ی ۳۶۰۱۱۰ / ۴۳۵۷ و شناسه‌ی صیادی ۸۸۵۲-۸۶۵۲-۳۰۱-۳۶۹۹-۰۳ با تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک تجارت شعبه شهرک کامیونداران
۳. ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک سینا شعبه اندرزگو به کد سپام ۰۴۷۵۵۰۴۶۴۵۲۹۹۲۲۸ با تاریخ صدور ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ و تاریخ سررسید ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی/ شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تاخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین

۲۸

شرکت سپهر آسا دیزل

محمد جواد گرامی سید علیرضا عدالتیان حسینی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهام خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شماره ثبت: ۵۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تضامین	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	تأخیر در پرداخت های دوره ای (سود و اصل)
تضامین	۰.۰۰۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	تأخیر در ارائه گزارش های میان دوره ای پیشرفت و پایان دوره
تضامین	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان دوره ای	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	عدم ارائه گزارش های میان دوره ای پیشرفت و پایان دوره

پیوست شماره ۵ - گزارش های دوره ای پیشرفت

در خصوص گزارش های دوره ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- گزارش ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش های دوره ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
- در صورتی که متقاضی طرح های مشابه دیگری به غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع آوری شده مجموع وجوه جمع آوری شده کلیه طرح ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می باشد:
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه. احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه. احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی / مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه

۲۹

شرکت سپهر آسا دیزل

سیدعبیرضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

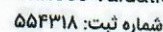
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



- قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپ‌ها

شرح هزینه کرد طرح

جدول پیشرفت طرح

۳۰

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علی رضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.in

info@bahaline.in

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کد دست: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحليل گران کسب و کار
به اسنچ

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

ههرا: ٥٥٣١٨٠٧٠٨٢٢٦٠٧

تلفون: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

	نسبت تحقق به پیش‌بینی		درصد				
	تعداد فروش		عدد				
	نسبت تحقق به پیش‌بینی		درصد				
	نرخ فروش		ریال				
	مبلغ فروش		ریال				
	نسبت تحقق به پیش‌بینی		درصد				
	مبلغ تجمعی فروش		ریال				
	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره		درصد				
	نسبت تحقق به پیش‌بینی		درصد				
	مبلغ تجمعی هزینه‌ها		ریال				
هزینه	نسبت تحقق به پیش‌بینی		درصد				
	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره		درصد				
	مبلغ سود ناخالص		ریال				
سود ناخالص	نسبت تحقق به پیش‌بینی		درصد				
	مبلغ تجمعی سود ناخالص		ریال				

تشریح علل انحراف از برنامه...

۳۱

شرکت سپهر آسا دیزل

سید علی رضا عدالتیان حسینی

محمد جواد گرامی

www.bahaline.ir

info@bahaline.ir

سپهر آسا دیزل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۲۵
sepehr ASA Diesel

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاستج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵