

شماره قرارداد: ۰۰۰۵ - ب - ۱۴۰۳

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷ و کد پستی ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹، تلفن ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵ با نمایندگی آقای احمد پویان فر به کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ (رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک شرکت طرف تولید طرح (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۴۴۱۵۵، کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۴۴۷۷۱۶۳ و شماره ثبت ۴۳۳۲۱۳، به نشانی تهران، اشرفی اصفهانی، جنب غروی شرقی، پارک اداری رونیکا پالاس، بلوک B، طبقه ۶، واحد ۲۶۴ تلفن ۰۲۱۳۷۵۱۹۰۰۰ و کد پستی ۱۴۷۶۷۸۵۱۵۲ با نمایندگی آقای شهرام صالحی نوع پرور به کد ملی ۰۰۵۱۰۴۸۶۱ (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارتا مین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
تلفن: ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵
نام: احمد پویان فر

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
تلفن: ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵
نام: احمد پویان فر

- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛
- ۸- سکو: پلتفرم استارتآپ به آدرس **startamin.ir** می باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛
- ۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛
- ۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛
- ۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛
- ۱۲- نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو) است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
- سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ی ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛



تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
 عامل
 شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
 احمد پویان فر

- ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
 - ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛
 - ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
 - ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - ۷- صورت های مالی و مقاصد حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
 - ۸- پیوست های قرارداد؛
 - ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛
 - ۱۰- مدارک رسمی و گزارش هایی که به تأیید عامل می رسند؛
- تبصره ۱: اسناد و مدارک فوق الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می گردد؛
- تبصره ۲: حدود اعتبار اسناد فوق الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد:

- ۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می باشد؛
- ۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم زمان طرح بر روی وبسایت استارتاومین و اپلیکیشن تلغن همراه آن می باشد؛
- ۳- در صورت جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می شود؛
- ۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
- ۵- در صورت عدم جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع آوری شده از سوی تأمین کنندگان - به غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می شود؛ در این صورت عامل هزینه ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست

متقاضی
شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۳۳۲۱۲
شماره ملی: ۰۰۱-۴۴۵۰۷۴۵۱

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۵- از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، رأساً برداشت می‌نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می‌کند؛

۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛

۷- در صورت صلاح‌دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه‌شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

۱- هزینه‌ی خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:

۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف پنجاه میلیارد ریال)؛

۱-۲- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران: مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دو میلیارد ریال)؛

۱-۳- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران: مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛

۲- پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب ۱۶۴۷۱۱۶۸۱۳۸۷۱ و یا شماره شبا ۰۷۱۱۶۸۱۳۸۷۰۰۱ IR۴۲۰۶۴۰۰۱۶۴۰۰۷۱۱۶۸۱۳۸۷۰۰۱ بانک گردشگری شعبه بلوار فردوس در وجه شرکت تولیدی طرح واریز می‌شود؛

۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌است؛

۴- هزینه سایر خدمات و زمان‌بندی پرداخت آن‌ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود؛

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

متقاضی
شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
بهرام صالحی
شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۳۳۳۲۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۴۵۰۷۴۴۱

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۵- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع‌آوری‌شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین‌شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می‌نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراض از این بابت را نخواهد داشت؛

۶- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می‌باشد؛

۷- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛

تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه مورد نیاز و تائید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ یا شماره شباهت ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج واریز نماید.

میزان این واریزی به‌عنوان بخشی از منابع مالی جمع‌آوری‌شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین‌کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق‌یافته خواهد بود، در‌هر‌صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛

۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛

۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تائید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛

۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی ادامه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به‌صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات موردنظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛

مقتضی
شماره ثبت کار طرح (سهامی خاص)
شماره اضافی نوع پروژ

تخلیـل گران کسب و کار
بہاسنج
(سہامی خاص)
شمارہ ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تخلیـل گران کسب و کار
احمد پویان فر

۵- با توجه به این که تائید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس» و توسط شرکت فراپورس ایران صورت می گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فراپورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تائید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می شود و عامل متعهد می گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تائید شرکت فراپورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تائید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تائید طرح ایجاد نخواهد شد؛

۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی با تائید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط عامل صورت می گیرد؛

۹- عامل می تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه ای او دریافت نماید. عامل می بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه ارزیابی را که در پیوست شماره ۵ نیز درج می گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛

۱۰- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی / مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی / مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی های لازم را انجام می دهد و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. ناظر ناظر فنی / مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی / مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش ناظر فنی / مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ
احمد پویان فر



تحلیل گران کسب و کار
بهاسنچ
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تائید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تائید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان دوره‌ای در نظر گرفته شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تائید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب الکترونیکی تأمین‌کنندگان (کیف پول استارت‌تامین) واریز نماید و پس از آن و با درخواست تأمین‌کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده به وسیله سامانه سجام، مبالغ مورد درخواست پس از تائید عامل از کیف پول استارت‌تامین به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛



تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

- ۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می نماید؛
- ۴- برای این طرح ارائه گزارش پایانی حسابرسی شده الزامی است. گزارش با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهارنظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛
- ۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛
- ۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛
- ۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن رأساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می باشد؛



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر



- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد؛
- ۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین‌کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛



تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛

۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛

۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
 ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛

۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛

۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فراپورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛

۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می‌باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ کدام از درخواست‌های متقاضی را تایید ننماید.



تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
 عامل
 شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
 احمد پویان فر

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین کنندگان

- ۱- تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورت تأیید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛
 - ۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می کند را می تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
 - ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
 - ۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛
 - ۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
 - ۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می باشند در حد همان الزام قانونی؛
 - ۴-۳ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می دهد؛
- تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

شماره ۱۱

شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۰۸۹۷۰۷۴۵
کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

ماده چهارده - فسخ قرارداد

- در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
 - ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
 - ۴- ورشکستگی یا تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
 - ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح -خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
 - ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به‌شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
 - ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
 - ۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وب‌سایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
 - تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
 - تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

- ۱- به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص‌شده به عامل ارائه نموده است.



تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد یویان فر

۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج با کد سیاس ۱۷۰۴۸۱۴۰۳۱۱۷۹۴۳۳ و شماره‌ی ض ت / ۱۴۰۳ / ۰۰۳۵ که توسط صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی سلامت تهران (سهامی خاص) صادر شده به عامل تحویل دهد.

۳- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرائی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکرشده در جدول پیوست شماره‌ی ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه‌شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود



عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر



قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل‌الذکر استفاده نمایند؛

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن‌ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فراپورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛

۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه‌های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره‌ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه‌ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

متقاضی
شرکت تولیدی فلک طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
تهران، بویان فر

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
تهران، بویان فر

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داورى بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛
تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داورى و یا کارگروه ارزیابی بالمناصفه به عهده‌ی طرفین است.

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ‌شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می‌شود، قرارداد صرفاً به صورت تایپی و بدون خط‌خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.



تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

پیوست اول - مشخصات طرح

"خرید پارچه برای تولید پوشاک با برند تولیکا"

(۱) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت)

- نام: تولیکا طرح
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۸۴۴۱۵۵
- کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۴۴۷۷۱۶۳
- شماره ثبت: ۴۳۳۲۱۳
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۱۰/۲۱
- ایمیل: legal@tulikamode.com
- آدرس سایت: www.tulikamode.com
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: تهران، اشرفی اصفهانی، جنب غروی شرقی، پارک اداری رونیکا پالاس، بلوک B، طبقه ۶، واحد ۲۶۴
- کد پستی: ۱۴۷۶۷۸۵۱۵۲
- شماره تماس ثابت: ۰۲۱-۳۷۵۱۹۰۰۰
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۰۱۱۴۳۳۶۸

۱۶
متقاضی
شرکت تولیکا طرح (سهامی خاص)
بهرام صالحی نوع پرور

تخلیلات گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تخلیلات گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ب) سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت

نام و نام خانوادگی / نام	نوع شخص	کد / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
شهرام صالحی نوع پرور	حقیقی	۰۰۵۰۱۰۴۸۶۱	۳۱,۶۹۰,۳۵۰	۹۸/۷۵

ج) مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	نماینده شخص حقوقی	سمت	توضیحات	شماره تماس	ایمیل
شهرام صالحی نوع پرور	۰۰۵۰۱۰۴۸۶۱	-	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	موظف	۰۹۱۰۱۱۴۳۴۶۸	ss.noparvar@gmail.com
حسین ابراهیم زاده	۵۰۱۰۹۶۷۵۴۵	-	نائب رئیس هیئت مدیره	موظف	۰۹۱۲۴۸۳۵۸۷۸	h.ebrahimzadehVV@gmail.com
نادره مهبیاری	۰۰۷۱۵۷۵۲۹۴	-	عضو هیئت مدیره	موظف	۰۹۱۲۲۴۷۲۲۵۰	Mahyarin@yahoo.com

۲) مشخصات طرح

الف) اطلاعات پایه

- عنوان طرح: خرید پارچه برای تولید پوشاک با برند تولیکا
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: توولیشاک
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: tolishak
- حوزه فعالیت طرح: نساجی و پوشاک
- استان محل اجرای طرح: تهران
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۳/۲۰



تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ب) شرح طرح

معرفی شرکت و بازار:

مجموعه تولیدی در سال ۱۳۷۱ با هدف تولید پوشاک خانم‌ها وارد بازار گردید، این مجموعه با در اختیار داشتن تیم طراحی متخصص و توانا و همچنین کادر مدیریتی اجرایی مجرب در زمینه‌ی تولید، فروش و بازاریابی وارد بازار گردید و همواره کوشید تا کالایی در خور مقام و شخصیت یک بانوی ایرانی تولید کند.

تولیکا با مشارکت و همکاری پرسنل متخصص، پژوهشگران، استادان و منابع اطلاعاتی موجود و پیاده‌سازی استانداردهای جهانی ISO۹۰۰۱، ISO۱۰۰۰۲، ISO۱۸۰۰۱ اقدام به ارائه طراحی و عرضه تولید پوشاک مطابق با استانداردهای جهانی به صورت اختصاصی برای مجتمع‌های تجاری، ارگان‌های دولتی و شرکت‌های خصوصی عرضه نموده است.

جهان مد و طراحی لباس یک دنیای جذاب و در حال تغییر است که دارای چالش‌های فنی و خلاقانه‌ای می‌باشد که بستر رشد و شکوفایی را فراهم کرده است. یکی از دشواری‌های اصلی در مد و طراحی پارچه، در مرحله پیچیده ساخت الگو است، جایی که طراحان باید اطمینان حاصل کنند که ابداعات‌شان نه تنها ظاهراً جذاب باشند، بلکه مناسب و جالب برای گستره‌ای از اشکال و اندازه‌های بدنی باشد. علاوه بر این موضوع، موانع مهمی وجود دارد از جمله جستجو در آرایه گسترده‌ای از پارچه‌ها، بافت‌ها و رنگ‌های موجود، زیرا طراحان سعی دارند تا طراحی‌های خود را با در نظر گرفتن دوام، راحتی و پایداری مواد محقق کنند. علاوه بر این، پیشتازی در روندها و ترجیحات مصرف‌کننده در صنعتی که همواره در حال تحول است، تقاضای بازار و رفتارهای مصرف‌کننده نیازمند توانایی درک دقیق و شناخت بازار هدف می‌باشد. تولیدی طرح با داشتن سابقه بیش از ۱۰ ساله در طراحی و تولید پوشاک زنانه، توانسته است تا جای خود را میان مشتریان باز کند و درک درستی از نیاز، ترجیحات و طراحی‌های مناسب مشتریان خود داشته باشد.

طبق گزارشات مراکز معتبر مطالعه بازار در سال ۲۰۲۲ میلادی، حجم بازار جهانی پوشاک شامل انواع پوشاک از لباس ورزشی گرفته تا لباس اداری و ... بالغ بر ۱.۵۳ تریلیون دلار برآورد شده است و انتظار می‌رود که با نرخ میانگین رشد موثر سالانه (CAGR) ۴.۸۶ درصد به عدد ۱.۹۴ تریلیون دلار در سال ۲۰۲۷ میلادی برسد.

حجم بازار پوشاک در ایران طبق مصاحبه‌ی سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در پاییز ۱۴۰۱، بالغ بر ۹ میلیارد دلار است.

شماره ۱۸

تأیید شده توسط مراجع رسمی (سهمی خاص)
متقاضی: moda.com
شرکت تولیدی طرح (سهمی خاص)
شهرام صالحی نوع پرور

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهمی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

با در نظر گرفتن نرخ ۵۵۰.۰۰۰ ریالی برای دلار، حجم بازار داخلی در حدود ۴۹۵ همت برآورد می‌شود با فرض اینکه بتوان این بازار را به سه قسمت زنانه، مردانه و بچه‌گانه تقسیم کرد و پوشاک زنانه حجم ۳۰ درصدی را به خود اختصاص دهند حجم بازار پوشاک زنانه بالغ بر ۱۴۸.۵ همت خواهد بود. مشتریان هدف تولیدک، بانوان با رده سنی جوان تا میانسال هستند و طراحی محصولات خود را متناسب با این رده سنی، به انجام می‌رسانند.

(۳) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۵ میلیارد تومان تومان معادل ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۱۰۰ درصد
- برآورد نرخ بازدهی طرح: ۱۱۳.۶۱ درصد
- برآورد نرخ بازدهی سالانه طرح: ۱۱۳.۶۱ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه
- نوع تامین مالی: شناور
- حداکثر سرمایه قابل پذیرش: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل سرمایه قابل پذیرش: ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد و ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- نسبت پیشنهادی سهم سرمایه گذاران از نرخ بازدهی سالانه طرح: ۲۷.۸۵ درصد

۳ درصد

شماره ۱۹

مقتضای شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)

شهردار صالحی نوع پرور

تلفن: ۷۵۱۹ e.com

تھانکس
بھاسنج
(سہامی خاص)
شمارہ ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بھاسنج
احمد پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کد دست: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، یونک، بلوار فلاحتزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفون: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع آوری شده: ۱ نوبت حداکثر ۷۲ ساعت بعد از موفقیت طرح
- زمان بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ - ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ - ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
- زمان بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش های دوره ای پیشرفت: ۳ ماهه

۵) شیوه محاسبه سود، مواعد پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره ای طرح بر اساس عملکرد دوره ی فروش با کسر هزینه های بهای تمام شده، تبلیغات و حقوق و دستمزد پرسنل اداری شرکت محاسبه می شود. در صورت عدم موفقیت در دستیابی به درآمد پیش بینی شده از این طریق، سود خالص حاصل از سایر فروش کالاهای شرکت مد نظر قرار خواهد گرفت.

- حداقل سود پیش بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۴۳ درصد سالیانه می باشد که در چهار نوبت و به صورت سه ماهه و علی الحساب با نرخ ۱۰.۷۵ درصد آورده مشارکت کنندگان محاسبه و پرداخت می شود.
- اصل آورده سرمایه گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد.
- همچنین اصل آورده ی مشارکت کنندگان به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، به وسیله ی ضمانت نامه تعهد پرداخت که از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سلامت تهران صادر گردیده تضمین شده است که مشخصات آن در طرح توجیهی موجود است.
- لازم به ذکر است به میزان ۳۰ درصد اصل مبلغ هدف تامین مالی معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، یک فقره چک به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات قراردادی و همچنین پوشش پرداخت جرائم احتمالی به عامل تحویل داده شده است که صادرکننده ی آن شرکت تولیدی طرح می باشد.

مستفاد
شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
تلفن: شهرام صالحی نوع پرور

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

نحوه تخصیص سود سرمایه‌گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

نحوه تخصیص سود	حالات	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح (درصد)	سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح (درصد)	سرمایه‌گذاری طرح (میلیون ریال)
۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران با حداقل نرخ سود پیش‌بینی شده معادل ۴۳ درصد محاسبه و پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح کمتر یا مساوی ۴۳ درصد			
۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران به علاوه‌ی تا ۴۳ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح بیشتر از ۴۳ درصد	۱۱۳.۶۱٪	۳۷.۸۵٪	۵۰.۰۰۰
۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می‌شود.				

۶) سایر اطلاعات با اهمیت

➤ سابقه‌ی شرکت تولیدکا طرح در بهره‌گیری از روش تامین مالی جمعی برای جذب سرمایه جهت انجام پروژه‌ها به قرار زیر است:

شماره ۲۱
شرکت تولیدکا طرح (سهامی خاص)
شهرام صالحی نوع پرور
www.bahaline.com
تلفن: ۰۲۱-۲۷۵۱۹

تخلیّل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تخلیّل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

سکوی تامین مالی جمعی	عنوان طرح	تاریخ شروع تامین مالی	طول مدت دوره سرمایه‌گذاری	نرخ بازده مشارکت کنندگان (سالانه)	مبلغ جذب شده (تومان)
کارن کراد	تولید و فروش پوشاک بانوان با برند تولیکا	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	۶ ماه	۴۲ درصد	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارن کراد	تأین بخشی از سرمایه در گردش تولید پوشاک با برند تولیکا	۱۴۰۳/۰۵/۳۰	۱۲ ماه	۴۲ درصد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

➤ گواهی‌ها و مجوزها

تصاویر مجوزها در طرح توجیهی موجود می‌باشد.

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:

رابطه‌ای وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

آیدا حیرانی - ۰۹۱۹۱۱۴۳۳۶۸

۲۲
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
تولیکا
شرکت تولید پوشاک بانوان
شهرام صالحی نوع پرور

تولیکا
شرکت تولید پوشاک بانوان
شهرام صالحی نوع پرور
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۳) هزینه های تمام شده مواد اولیه (پارچه ها) - مبالغ به ریال است.

ردیف	پارچه‌های مورد استفاده در یک مجموعه لباس	متراژ (متر)	فی واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	پارچه کرپ	۲۵۸	۱,۶۴۰,۶۲۵	۴۲۲,۴۶۰,۹۳۸
۲	پارچه البزه	۱,۶۶۳	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۸,۷۵۰,۰۰۰

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد یویان فر

متقاضی
تولیکا طرح (سہامی خاص)
شہرام صالحی نوع پرور

۲,۶۱۵,۶۲۵,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۱۶۳	پارچه ژاکارد	۳
۲,۲۵۲,۸۶۹,۵۶۰	۲,۱۸۷,۲۵۲	۱,۰۳۰	پارچه مازراتی	۴
۵,۳۸۴,۷۳۱,۶۷۵	۲,۱۳۲,۵۶۷	۲,۵۲۵	پارچه دیپلمات طرح فرانسوی	۵
۱۲,۵۰۴,۴۳۷,۱۷۳	جمع کل خرید هر فصل			۶

مربوط به سال ۱۴۰۴

ردیف	پارچه‌های مورد استفاده در یک مجموعه لباس	متر از (متر)	فی واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	پارچه کرپ	۲۵۰	۲,۱۳۲,۸۱۳	۵۳۲,۲۰۳,۱۲۵
۲	پارچه الیزه	۱,۲۵۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	پارچه ژاکارد	۷۵۰	۲,۹۲۵,۰۰۰	۲,۱۹۳,۷۵۰,۰۰۰
۴	پارچه مازراتی	۱,۰۰۰	۲,۸۴۳,۴۲۸	۲,۸۴۳,۴۲۷,۶۰۰
۵	پارچه دیپلمات طرح فرانسوی	۲,۵۰۰	۲,۷۷۲,۳۳۷	۶,۹۳۰,۸۴۲,۷۵۰
۶	جمع کل خرید هر فصل			۱۴,۲۸۸,۷۲۳,۴۷۵

۴) جریان ورودی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
نوع درآمد	فروش انواع مجموعه پوشاک زنانه		
شرح	تعداد (عدد)	متوسط نرخ فروش هر مجموعه (ریال)	مجموع مبلغ فروش (میلیون ریال)
ماه ۰	۰	۰	۰

مستحق
مقتضای
شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
شهرام صالحی نوع پرور
www.bahaline.com
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۱ ماه
۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۲ ماه
۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۳ ماه
۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۴ ماه
۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۵ ماه
۷,۵۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۶ ماه
۱۰,۵۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۷ ماه
۱۰,۵۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۸ ماه
۱۰,۵۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۹ ماه
۱۰,۵۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۱۰ ماه
۱۰,۵۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۱۱ ماه
۱۰,۵۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۱۲ ماه
۱۰۸,۰۰۰		۱,۸۰۰	مجموع

۵) جریان خروجی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
موضوع هزینه	خرید پارچه به عنوان ماده اولیه تولید پوشاک											
شرح	پارچه کرب (متر از)	پارچه الیزه (متر از)	پارچه الیزه فی واحد (ریال)	پارچه ژاکارد (متر از)	پارچه ژاکارد فی واحد (ریال)	پارچه مازراتی (متر از)	پارچه مازراتی فی واحد (ریال)	پارچه دیپلمات فرانسوی (متر از)	پارچه دیپلمات فرانسوی فی واحد (ریال)	مجموع مبلغ بهای تمام شده مواد اولیه (میلیون ریال)	هزینه های متغیر (میلیون ریال)	مجموع
۰ ماه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱ ماه	۲۵۰	۱,۶۴۰,۶۲۵	۱,۱۰۰,۰۰۰	۷۵۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۱۸۷,۲۵۲	۲,۵۰۰	۲,۱۳۲,۵۶۷	۱۰,۹۹۱	۱۰,۹۹۱	۱۰,۹۹۱
۲ ماه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

متقاضی
شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
شهرام جلالی نوع پرور

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ماه ۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۴	۲۵۰	۱,۶۴۰,۶۲۵	۱,۳۵۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۷۵۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۱۸۷,۲۵۲	۲,۵۰۰	۲,۱۳۲,۵۶۷	۱۰,۹۹۱	۱۰,۹۹۱
ماه ۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۷	۲۵۰	۲,۱۳۲,۸۱۳	۱,۳۵۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۷۵۰	۲,۹۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۸۴۴,۴۲۸	۲,۵۰۰	۲,۷۷۲,۳۲۷	۱۴,۲۸۹	۱۴,۲۸۹
ماه ۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۰	۲۵۰	۲,۱۳۲,۸۱۳	۱,۳۵۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۷۵۰	۲,۹۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۸۴۴,۴۲۸	۲,۵۰۰	۲,۷۷۲,۳۲۷	۱۴,۲۸۹	۱۴,۲۸۹
ماه ۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموع	۱,۰۰۰	۵,۰۰۰	۳,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵۰,۵۶۰	۵۰,۵۶۰	۵۰,۵۶۰	۵۰,۵۶۰	۵۰,۵۶۰	۵۰,۵۶۰	۵۰,۵۶۰

۶) سود ناخالص طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
شرح	سود ناخالص	سود ناخالص تجمعی	پرداخت‌ها بابت اقساط طرح تامین مالی جمعی
ماه ۰	(۳,۴۹۱)	(۳,۴۹۱)	۰
ماه ۱	۷,۵۰۰	۴,۰۰۹	۰
ماه ۲	۷,۵۰۰	۱۱,۵۰۹	۵,۳۷۵
ماه ۳	(۳,۴۹۱)	۸,۰۱۷	۰
ماه ۴	۷,۵۰۰	۱۵,۵۱۷	۰
ماه ۵	۷,۵۰۰	۲۳,۰۱۷	۵,۳۷۵
ماه ۶	(۳,۷۸۹)	۱۹,۲۲۹	۰

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

تقاضای
شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شهرام صالحی نوع پرور

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ماه ۷	۱۰,۵۰۰	۲۹,۷۲۹	۰
ماه ۸	۱۰,۵۰۰	۴۰,۲۲۹	۵,۳۷۵
ماه ۹	(۳,۷۸۹)	۳۶,۴۴۰	۰
ماه ۱۰	۱۰,۵۰۰	۴۶,۹۴۰	۰
ماه ۱۱	۱۰,۵۰۰	۵۷,۴۴۰	۵۵,۳۷۵
ماه ۱۲	۰	۵۷,۴۴۰	۰
مجموع	۵۷,۴۴۰		۷۱,۵۰۰

(۷) نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	عنوان	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
۱	بابت اصل مبالغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲	بابت سود قطعی الاحساب	۰	۰	۰	۵,۳۷۵	۰	۰	۵,۳۷۵	۰	۰	۵,۳۷۵	۰	۰	۵,۳۷۵	۲۱,۵۰۰
۳	بابت سود قطعی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	آورده سرمایه‌گذاران	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان‌فر

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تولیکا طرح (سهامی خاص)
متقاضی
www.tulikan.com
شهرام ضالچی نوع پرور

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

(۸) ریسک‌ها

عامل ایجاد کننده ی ریسک	راهکار کنترل ریسک
ریسک بازار	ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح، می تواند چالش ایجاد کند اما با توجه به موارد زیر احتمال وقوع این ریسکها پایین است: ۱ - بیش از ۲۳ شعبه در اقصی نقاط کشور ۲ - توانایی و تجربه بیش از ۱۰ ساله شرکت در طراحی و تولید پوشاک زنانه ۳- برنامه توسعه و تاسیس شعب جدید
تغییر مد	با توجه به تیم طراحی حرفه ای و قوی که در مجموعه وجود دارد، شرکت پیشرو در زمینه تولید محصولات و بر اساس مد و فشن جهانی است؛ لذا شرکت قادر به کنترل این ریسک می باشد.
تامین و تولید	با توجه به سابقه فعالیت طولانی مدت و تیم قوی و شناخته شده در بازار پوشاک، ریسک عدم تامین مواد اولیه و یا عدم توانایی در تولید محصولات مناسب و عرضه به موقع آن به بازار کم است.

تحليل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شماره ۵۵۴۳۱
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، یونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

هــمـر: ٥٠٧٠٨٢٢٦٠٩١٢٠

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت حسن انجام تعهدات و پوشش جرایم احتمالی	چک	به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۳۰ درصد اصل آورده‌ی تأمین کنندگان	به تاریخ یک ماه پس از پایان اجرای طرح / در وجه عامل
بابت بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین کنندگان معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و فقط در وجه عامل
ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	ضمانت‌نامه	به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح / به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک تولیکا طرح (سهامی خاص) به شماره‌ی ۰۷۳۰۱۵ / ۶۴۸۹۰۶ و شناسه‌ی صیادی ۴۴۸۴۰۳۰۱۰۲۳۳۱۰۵۷ با تاریخ ۰۸ / ۲۴ / ۱۴۰۴ به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک گردشگری شعبه بلوار فردوس
۲. چک تولیکا طرح (سهامی خاص) به شماره‌ی ۰۷۳۰۱۶ / ۶۴۸۹۰۶ و شناسه‌ی صیادی ۵۳۰۰۰۳۰۱۰۲۳۳۱۰۵۸ با تاریخ ۰۷ / ۲۳ / ۱۴۰۴ به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک گردشگری شعبه بلوار فردوس
۳. ضمانت‌نامه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی سلامت تهران (سهامی خاص) به شماره سیاص ۱۷۰۴۸۱۴۰۳۱۱۷۹۴۳۳ و شماره ضمانت‌نامه‌ی ض ت / ۱۴۰۳ / ۰۰۳۵ با تاریخ صدور ۰۲ / ۰۷ / ۱۴۰۳ و تاریخ سررسید ۰۲ / ۰۷ / ۱۴۰۴ به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تولیکا
شرکت تولیکا طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
متقاضی
شهرام صالحی نوع پرور

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان قر

پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی/ شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تأخیر در ارائه گزارش‌های میان دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش‌های میان دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان دوره‌ای	تضامین

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تخلی‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تخلی‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

پیوست شماره ۵ - هزینه خدمات جانبی

عنوان خدمت	مبلغ (تومان)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح توجیهی کسب و کار	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی/مالی	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات اعتبارسنجی	۰	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارائه خدمات ارزش‌گذاری	-	-
سایر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هنگام تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، پیش از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
مجموع	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، یونگ، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۳۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

پیوست شماره ۶ - گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

در خصوص گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- گزارش‌ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
- در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به‌غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری شده مجموع وجوه جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین‌شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام‌شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه‌شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین‌شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را موردتحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح‌دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛
- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام‌شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت‌زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛



متقاضی
 شرکت توسعه طرح (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۴۳۳۲۱۳
 نشانی: ۰۵۱-۴۴۶۰۷۴۴۱

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
 عامل
 شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
 احمد پویان‌فر

							نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد
							نرخ فروش	ریال
							مبلغ فروش	ریال
							نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد
							مبلغ تجمعی فروش	ریال
							نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	درصد
هزینه							بابت تولید	ریال
							نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد
							مبلغ تجمعی هزینه‌ها	ریال
							نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	درصد
سود ناخالص							مبلغ سود ناخالص	ریال
							مبلغ تجمعی سود ناخالص	ریال

تشریح علل انحراف از برنامه ...

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویان فر

متقاضی
شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۳۳۳۳۳۳
شماره: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، یونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵