

شماره قرارداد: ۰۰۰۱ - ۰۵ / ب - ۱۴۰۳

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنج، واحد ۵۰۷ و کد پستی ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹، تلفن ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵ با نمایندگی آقای احمد پویان فر به کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ (رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف و نوس تجارت آکام (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹، کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹ و شماره ثبت ۵۷۴۷۶۲، به نشانی تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان نجات الاهی، کوچه خسرو، پلاک ۳۸، واحد ۸ تلفن ۰۲۱۸۸۹۱۴۶۱۰ و کد پستی ۱۵۹۸۸۱۴۷۱۹ با نمایندگی آقای احسان عربی آشتیانی به کد ملی ۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳ (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کاررفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تأمین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی، طریقه تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تأمین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی سازمان بورس و اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارتا مین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تأمین می کند، تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می کند؛
- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛
- ۸- سکو: پلتفرم استارتا مین به آدرس startamin.ir می باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛
- ۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛



متقاضی

شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

- ۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛
 - ۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛
 - ۱۲- نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو) است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
- سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ی ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:
- ۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
 - ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
 - ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛
 - ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
 - ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - ۷- صورت های مالی و مقاصد حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
 - ۸- پیوست های قرارداد؛
 - ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛
 - ۱۰- مدارک رسمی و گزارش هایی که به تأیید عامل می رسند؛
- تبصره ۱: اسناد و مدارک فوق الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می گردد؛



متقاضی

شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)

آقای احسان عربی آشنایی



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسانج (سهامی خاص)

آقای احمد پویان فر

تبصره ۲: حدود اعتبار استاد فوق الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد:

- ۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می باشد؛
- ۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار همزمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آپ و اپلیکیشن تلفن همراه آن می باشد؛
- ۳- در صورت جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش طرف مدت فوق الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می شود؛
- ۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
- ۵- در صورت عدم جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع آوری شده از سوی تأمین کنندگان - به غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می شود؛ در این صورت عامل هزینه ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می کند؛
- ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی امالی یا اخذ تأییدیه ای از کارگروه ارزیابی، این مدت زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می شود؛
- ۷- در صورت صلاح دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان مورد نظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

- ۱- هزینه ی خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:
 - ۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف پانجاه میلیارد ریال)؛
 - ۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دو میلیارد ریال)؛
 - ۳-۱- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛



متقاضی

شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشنایی



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بویان فر

۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به‌صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات موردنظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛

۵- با توجه به این‌که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به‌صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ‌گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛

۶- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه‌شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح با افزایش زمان اجرای آن، منحصرأ مطابق شرایط در نظر گرفته‌شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می‌تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به‌صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع‌آوری‌شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب‌وکار مصوب توسط عامل صورت می‌گیرد؛

۹- عامل می‌تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست شماره‌ی ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛

۱۰- در صورتی که تا انتهای مدت‌زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش شود یا پیش از پایان مدت‌زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع‌آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل‌شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره‌ی ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام‌شده توسط وی موردقبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن‌که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وب‌سایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛



تحلیل‌گران کسب و کار
بها سنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بویان فر

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره‌ی ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی‌شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به‌منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره‌ی ۱ این قرارداد پرداخت میان‌دوره‌ای در نظر گرفته‌شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره‌شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب‌وکار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص‌شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص‌شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هرکدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب الکترونیکی تأمین‌کنندگان (کیف پول استارت‌آمین) واریز نماید و پس‌از آن و با درخواست تأمین‌کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز‌شده به‌وسیله‌ی سامانه سجام، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل از کیف پول استارت‌آمین به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به‌صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف مدت هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتبی به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می‌نماید؛

۴- برای طرح‌هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش‌های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهارنظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت‌زمان بررسی این بند مستقل از بازه‌های زمانی در نظر گرفته‌شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بویان فر

- ۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛
- ۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تأیید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛
- ۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هر گونه تقلب، پنهان کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذی صلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می باشد؛
- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هر گونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی تواند هیچ کدام از تأمین کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید، در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می نماید و در هر صورت تأمین کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی های لازم را برای انتخاب طرح های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع آوری شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد؛

شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی اشپالی خاص
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان تعیین می شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می تواند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع آوری شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه های مربوط به کارمزدها و هزینه های مربوط به بررسی های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد؛
- ۹- در صورت راه اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجا



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می تواند هیچ کدام از درخواست های متقاضی را تأیید ننماید.

ماده بازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین کنندگان

- ۱- تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورت تأیید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هر گونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هر گونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛
- ۲- عامل هر گونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می کند را می تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
- ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:

۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛

۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛

۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می باشند در حد همان الزام قانونی؛

۳-۴ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛

تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:

- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
- ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
- ۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
- ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه - شریک کرده است؛
- ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به‌شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
- ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
- ۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وب‌سایت سیکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
- تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
- تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

- ۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عنوان مشخص‌شده به عامل ارائه نموده است؛
- ۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج یا کد سپاس

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویانی فر

۱۰
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۴۴۶۲
www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

۱۷۰۲۸۱۴۰۳۱۱۵۵۹۹۲ و شماره‌ی ض ح / ۰۰۲۸ / ۱۴۰۳ که توسط صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی سلامت تهران (سهامی خاص) صادر شده به عامل تحویل دهد.

۳- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکرشده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه‌شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت فوری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

۱۱
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
متقاضی

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل الذکر استفاده نمایند:

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آنها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل می نمایند؛

۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داوری بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم الاجراست؛
تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه های احتمالی داوری و یا کارگروه ارزیابی بالمناصفه به عهده ی طرفین است.

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه ها و ابلاغ ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه تهیه و امضا می شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می شود، قرارداد صرفاً به صورت تاییدی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می گردد.

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

پیوست اول - مشخصات طرح

"تامین سرمایه جهت واردات آنژیوکت زرد"

(۱) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت)

- نام: شرکت ونوس تجارت آکام
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹
- کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹
- شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰
- ایمیل: info@venusakam.com
- آدرس سایت: https://venusakam.com
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان نجات اللهی، کوچه خسرو، پلاک ۳۸، واحد ۸

- کد پستی: ۱۵۹۸۸۱۴۷۱۹

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

۱۳
متقاضی
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir
شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲

کد پستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، بلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

➤ شماره تماس ثابت: ۸۸۹۱۴۶۱۰

➤ شماره تماس همراه: ۰۹۱۲۶۷۵۰۶۸۲

ب (سهامداران یا بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت

نام و نام خانوادگی / نام	نوع شخص	کد / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
احسان عربی اشتیانی	حقیقی	۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳	۷۸	۷۸
لیلا شریفی	حقیقی	۰۰۶۱۰۳۶۷۰۶	۲۰	۲۰

ج (مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	نماینده شخص حقوقی	سمت	ایمیل
احسان عربی اشتیانی	۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳		رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	Ehsanashtiyani2000@gmail.com
لیلا شریفی	۰۰۶۱۰۳۶۷۰۶		نائب رئیس هیئت مدیره	Leila.73@gmail.com
محسن عباسی	۰۳۸۶۵۱۰۷۰۹		عضو هیئت مدیره	

۲ (مشخصات طرح

الف (اطلاعات پایه

- عنوان طرح: تامین سرمایه جهت واردات آنژیوکت زرد
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: آنژیوزرد
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: anzhiyoo
- حوزه فعالیت طرح: واردات تجهیزات پزشکی
- استان محل اجرای طرح: تهران



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بونان فر

۱۴

منقضي

شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی اشتیانی

➤ زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۳/۰۶

ب) شرح طرح

• آنژیوکت چیست؟

آنژیوکت محصولی است که با مفاهیم و اسامی دیگری نظیر برانول، کاتتر عروق محیطی، کاتتر وریدی و آی وی کانولا (Intravenous Cannula) شناخته می‌شود. در واقع وسیله پزشکی چند منظوره‌ای است که غالباً برای تزریق و دسترسی سریع وریدی-عروقی کاربرد دارد. ساختاری متشکل از لوله‌ی کوچک انعطاف‌پذیر (کاتتر) متصل به سوزن (نیدل) دارد، که برای درمان درون وریدی و تزریق‌های طولانی‌مدت وریدی، نمونه‌گیری خون، تزریقات با شدت بالا، همودیالیز، مایع درمانی یا تزریق داروها و محلول‌های تزریقی استفاده می‌شود. آن بر حسب ناحیه کارگذاری شده، از ۳ روز تا حدود یک ماه قابل استفاده هستند.

• اجزای تشکیل‌دهنده‌ی آن به شرح زیر است:

سوزن یا نیدل (Needle) در قسمت فوقانی آنژیوکت: یک نیدل یا سوزن تعبیه شده که به دلیل ظرافت بالا و تیزی فوق‌العاده و برش V شکل (که دارد، باعث دسترسی بهتر و دقیق‌تر به رگ‌ها و آسیب و جراحات کمتر در بافت بدن و به دنبال آن کاهش درد و عفونت، به حداقل رساندن واکنش‌های حساسیت‌زای بدن بیمار و البته التیام سریع‌تر جراحات می‌شود.

کاتتر یا همان مجرای اصلی (Catheter): در واقع همان لوله‌ی پلاستیکی نرم انعطاف‌پذیر است که معمولاً از جنس پلی‌یورتان یا تفلون تیوب (FEP) ساخته می‌شود تا عملکرد داخلی طولانی‌مدت داشته باشد و در برابر پیچ‌خوردگی مقاوم باشد. یکی از مزیت‌های کاتتر این است که اگر کاتتر در داخل رگ بماند، می‌تواند با اشعه‌ی ایکس-ری (X-ray) قابل تشخیص خواهد بود.

باله‌ها (Wings): باله‌های انعطاف‌پذیر و ناشوی آنژیوکت برای سهولت در دست گرفتن آنژیوکت، اتصال و همین‌طور فیکس یا ثابت ماندن آن به بدن بیمار تعبیه شده‌اند.

مقتضی
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشنایی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
w.bahasanj.ir
@bahasanj.ir

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

✓ پورت یا دریچه تزریق (Injection port cap) : تزریق دارو تعبیه شده که از جنس پلی اتیلن ساخته شده است؛ رنگ این قطعه بر اساس استاندارد ISO ۱۰۰۰۰ تعیین می شود.

✓ نگهدارنده سوزن (Needle Grip)

✓ محفظه برگشت خون (Flashback chamber) : محفظه شفاف تعبیه شده در آن با نمایش

برگشت خون، باعث اطمینان از رگ گیری صحیح و تأیید دسترسی به رگ ها و شریان ها می شود .

• انواع آنژیوکت

مدل های مختلفی از وجود دارد که هر مدل بر اساس ویژگی خاصی که در کاربرد خود دارد، با یک رنگ مشخص می شود. بر همین اساس آنژیوکت ها در هفت نوع متفاوت (سایزهای ۱۴-۲۶) با رنگ های آنژیوکت نارنجی، خاکستری، سبز، صورتی، آبی، زرد و بنفش موجود هستند. معمولاً کلاهک رنگی آنژیوکت نشان دهنده ی سایز سوزن آنژیوکت است. اعداد سایز آنژیوکت مشخص کننده میزانی هستند که به وسیله آن هزار میلی لیتر آب نمک عبور می کند. یعنی آنژیوکت سایز ۱۶ هزار میلی لیتر آب نمک را در ۱۶ دقیقه عبور می دهد. به همین دلیل عدد سایز آنژیوکت با قطر کاتتر رابطه ی عکس دارد؛ یعنی هرچه عدد سایز کمتر باشد، قطر کاتتر آن بیشتر خواهد بود.

• جمع بندی

تجهیزات پزشکی به عنوان یکی از صنایع پیشروی توانسته است موجب تحول عظیمی در اقتصاد بسیاری از کشورها از جمله کشورهای خاور دور گردد. اشتغال زایی مناسب، سودآوری بالا و دوره ی کوتاه بازگشت سرمایه، این صنعت را به یکی از جذاب ترین حوزه های سرمایه گذاری تبدیل نموده است.

۳) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

➤ کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان

➤ مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان معادل ۵۰.۰۰۰.۰۰۰

عدد گواهی ۱۰۰ تومانی

➤ نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۱۰۰ درصد



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

آقای احمد پویان فر



- برآورد نرخ بازدهی ساده و تا پایان دوره طرح: ۵۵.۱۶ درصد
- برآورد نرخ بازدهی ساده و سالانه طرح: ۵۵.۱۶ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه
- حداکثر سرمایه قابل پذیرش: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل سرمایه قابل پذیرش: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- مدل تامین مالی: همه یا هیچ
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد معادل ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- نسبت پیشنهادی سهم سرمایه گذاران از نرخ بازدهی سالانه طرح: ۷۶.۱۵ درصد

۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع آوری شده: ۱ نوبت - حداکثر ۷۲ ساعت بعد از تاریخ موفقیت طرح
- زمان بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۴ نوبت - ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ - ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ - ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
- زمان بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۱ نوبت - ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش های دوره ای پیشرفت: ۳ ماهه

۵) شیوه محاسبه سود، مواعد پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره ای طرح بر اساس عملکرد دوره ای فروش و در صورت عدم موفقیت در دستیابی به درآمد پیش بینی شده از این طریق، سود خالص حاصل از فروش سایر کالاهای وارداتی و با کسر هزینه های بهای تمام شده، حقوق و دستمزد، سرپار، عمومی اداری، بازاریابی و فروش و سایر هزینه ها محاسبه می شود.

IV
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بویان فر

- حداقل سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۴۲ درصد سالیانه می‌باشد که در چهار نوبت و به صورت سه ماهه و علی‌الحساب با نرخ ۱۰.۵ درصد آورده مشارکت‌کنندگان محاسبه و پرداخت می‌شود.
- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد.
- همچنین اصل آورده‌ی مشارکت‌کنندگان به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، به وسیله‌ی ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات که از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سلامت تهران صادر گردیده تضمین شده است که مشخصات آن در ادامه موجود است: (لازم به ذکر است تصویر خود ضمانت‌نامه در سکوی استارت‌آپ قابل رویت است).

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شفاغی
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربچه آشنایی خاص
شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۷۰۲۸۱۴۰۳۱۱۵۵۹۹۲

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سلامت تهران

حسین انجام تعهدات

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

ونوس تجارت اکام

۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹

صدور یک فقره ضمانت نامه حسن انجام کار

۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۴۰۳/۰۴/۳۱

۱۴۰۴/۰۴/۳۱

فعال

کد سپاس

نام صندوق

نوع ضمانتنامه

نام کارفرما

نام شرکت

شناسه ملی شرکت

موضوع قرارداد

مبلغ ضمانتنامه

مبلغ قرارداد

تاریخ شروع ضمانتنامه

تاریخ پایان ضمانتنامه

وضعیت ضمانتنامه

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بویان فر

۱۹

مقتضی
شرکت ونوس تجارت اکام (سهامی خاص)
آقای احسان عزیزی آشتیانی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۷۰۲۸۱۴۰۳۱۱۵۵۹۹۲

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، کیش، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

- لازم به ذکر است به میزان ۳۰ درصد اصل پول معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، یک فقره چک به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات قراردادی و همچنین پوشش پرداخت جرایم احتمالی به عامل تحویل داده شده است که صادرکننده آن شرکت ونوس تجارت آکام می باشد.

نحوه تخصیص سود سرمایه گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

نحوه تخصیص سود	حالات	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح (درصد)	سهم سرمایه گذاران از سود پایان دوره پیش بینی شده طرح (درصد)	سرمایه گذاری طرح (میلیون ریال)
۱- اصل آورده سرمایه گذاران با حداقل نرخ سود پیش بینی شده معادل ۴۲ درصد محاسبه و پرداخت می شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح کمتر یا مساوی ۴۲ درصد	۵۵.۱۶٪	۷۶.۱۵٪	۵۰,۰۰۰
۱- اصل آورده سرمایه گذاران به علاوه ی تا ۴۲ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه گذاران پرداخت می شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح بیشتر از ۴۲ درصد			
۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می شود.				

(۶) سایر اطلاعات

گواهی ها و مجوزها

کارت بازرگانی:



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

آقای احمد بویانفر



شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)

آقای احسان عربی آشنیانی

سهامی خاص

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



همچنین برگ سبز گمرکی محصولات نیز توسط کارشناسان رویت و بایگانی شده است.

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:

رابطه وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

احسان آشتیانی ۰۹۱۲۶۷۵۰۶۸۲

پیوست دوم - امکان‌سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)
"تامین سرمایه جهت واردات آنژیوکت زرد"

(۱) خلاصه طرح

شرکت ونوس تجارت اکام قصد دارد با توجه به موضوع فعالیت خود که مطابق با ماده ۲ اساسنامه و قسمت مرتبط آن عبارت است از واردات و صادرات و خرید و فروش تجهیزات پزشکی و صنعتی و کلیه کالاهای مجاز و همچنین



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، کیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

گزارش واحد R&D و نیازسنجی بازار بر اساس سابقه فروش خود اقدام به واردات آنژیوکت نماید. به این ترتیب شرکت ونوس تجارت آکام قصد دارد مبلغ مورد نیاز را که ۵ میلیارد تومان است، از طریق روش تامین مالی جمعی جذب نماید تا پس از واردات کالاها و فروش آنها، منابع دریافت شده را بعد از ۱۲ ماه با مشارکت کنندگان تسویه نماید. شایان ذکر است این محصول دارای چسبندگی شدیدی نسبت به نرخ ارز می باشد که با توجه به اخبار تغییر گروه کالایی آنژیوکت، فعالین این صنف به تکاپو جهت تامین کالای مورد نیاز افتاده اند و رقابت شدیدی شکل گرفته است که به علت ثبت سفارش به موقع شرکت ونوس تجارت آکام، مجموعه قادر خواهد بود با بهای تمام شده ی کمتری و در شرایط مناسب تری محصولات خود را بفروشد.

در حال حاضر تامین کنندگان برای سه گروه اصناف، توزیع کننده ها و بیمارستان ها، این محصول را تهیه می کند که با توجه به سیاست های دولت، نرخ فروش به هر یک متفاوت است. همچنین در حال حاضر به این گروه کالایی، ارز ترجیحی تعلق می گیرد که به زودی و با توجه به زمزمه هایی که وجود دارد، آنژیوکت از این گروه خارج شده و با دلار نیمایی (حدوداً ۴۵.۰۰۰ تومان) قیمت گذاری خواهد شد. به این ترتیب نرخ فروش این محصول از حدود ۵۱.۰۰۰ ریال به حداقل ۷۰.۰۰۰ ریال افزایش خواهد یافت. لازم به ذکر است واردات محصول مورد نظر از کشور هند صورت می گیرد.

۲) مقدمات و مفروضات طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

عنوان	ارقام	عنوان	ارقام
سرمایه ثبتی	۳۵۵,۰۰۰	نرخ حق الزحمه سکو	۴٪
تعداد پرسنل اداری (نفر)	۷	نرخ حق الزحمه فرابورس	۰.۵٪
متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)	۱۰	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)	۲,۰۰۰
مجموع سرمایه گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)	۲۰۰
کل تامین مالی مورد نیاز از طریق تامین مالی جمعی - بدون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه گذاران (قطعی)	۰.۰٪
سهم متقاضی از سرمایه گذاری اولیه (میلیون ریال)	۵,۰۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه گذاران (علی الحساب)	۴۲٪

متقاضی
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

درصد سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه	۱۰٪	ارزش اسقاط ماشین آلات (میلیون ریال)	۰
سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۴۵,۰۰۰	هزینه‌های بازاریابی - درصد از مجموع مبلغ بهای تمام شده	۵٪
درصد سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه	۹۰٪	سایر هزینه‌ها - درصد از مجموع هزینه‌های متغیر	۵٪
مجموع جریان‌های نقدی خروجی (میلیون ریال)	۷۹,۰۶۶	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره	۱۳,۱۶٪
مجموع جریان‌های نقدی ورودی (میلیون ریال)	۱۲۳,۴۸۰	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره	۴۲,۰۰٪
نرخ بازده داخلی طرح تا پایان دوره	۵۵,۱۶٪	نرخ سود مشارکت متقاضی مرکب سالانه	۱۳,۱۶٪
مجموع جریان نقدی پیش‌بینی شده طرح تا پایان دوره (میلیون ریال)	۲۴,۵۴۵	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران مرکب سالانه	۴۲,۰۰٪
سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۷۶,۱۵٪	طول دوره تامین مالی (ماه)	۱۳
سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۲۳,۸۵٪	درصد تامین شده توسط متقاضی	۱۰٪
مبلغ هزینه‌های جانی سکو	۳۰۰	آورده‌ی متقاضی (میلیون ریال)	۵,۰۰۰

(۳) جزییات بهای تمام شده - مبالغ به ریال است.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	نسبت از کل
۱	بهای اصلی سفارش	۶۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۷۲٪
۲	حقوق و عوارض بندری	۹۴۹,۳۷۴,۶۵۲	۱,۲۸٪
۳	هزینه استاندارد	۹۱۸,۱۲۲,۰۸۵	۱,۲۴٪
۴	هزینه کشتیرانی	۸۱۸,۱۳۸,۲۷۰	۱,۱۰٪
۵	هزینه های انبارداری سفارش	۸۶۱,۹۸۷,۴۰۰	۱,۱۶٪
۶	هزینه راهداری	۱,۵۱۰,۴۲۸,۰۰۰	۲,۰۳٪
۷	سایر هزینه های سفارش	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰٪
۸	هزینه های ثبت سفارش	۴۶۸,۵۱۲,۸۳۸	۰,۶۳٪
۹	هزینه بازرسی	۱,۱۶۶,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۷٪
۱۰	هزینه های بیمه سفارش	۱۳۹,۲۸۴,۶۷۸	۰,۱۹٪
۱۱	هزینه های بانکی سفارش	۷۹۷,۱۹۶,۵۶۰	۱,۰۷٪
۱۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲۳۴,۴۶۶,۸۷۷	۰,۳۲٪

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

۱۳	مجموع	۷۴,۳۲۴,۴۳۰,۳۶۰	۱۰۰٪
۱۴	تعداد کل انزویکت‌های وارداتی (عدد)	۱,۷۶۴,۰۰۰	
۱۵	بهای تمام شده به ازای هر یک واحد	۴۲,۱۳۴	

۴) صورت سود و زیان پیش‌بینی شده طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

نوع درآمد	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
فروش انزویکت‌ها	تعداد (عدد)		۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۲,۳۶۴,۰۰۰
	نرخ فروش (ریال)		۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰
	مجموع بهای فروش		۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۲۳,۶۴۰,۰۰۰
مجموع کل درآمدها															۲۳,۶۴۰,۰۰۰
هزینه‌های مستمر (تاریفات انزویکت‌ها)	تعداد (عدد)		۱,۰۰۰,۰۰۰												۱,۰۰۰,۰۰۰
	بهای تمام شده هر عدد (ریال)		۴۲,۱۳۴												۴۲,۱۳۴

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد بویان فر

۱۳۴۷/۲۴

شرکت ونوس تجارت اکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشنایی
سهامی خاص



تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹



تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

ماه ۱۰	۹,۸۹۵	-	۲,۴۷۴	۷,۴۲۱					
ماه ۱۱	۹,۸۹۵	-	۲,۴۷۴	۷,۴۲۱					
ماه ۱۲	۹,۸۹۵	-	۲,۴۷۴	۷,۴۲۱					
مجموع	۴۴,۴۱۴	-	۱۲,۳۶۹	۳۲,۰۴۵	۷۹,۰۶۶	۵,۰۰۰			

۶) نرخ بازده داخلی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

عنوان	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
جریان نقدی عملیاتی		(۷۴,۳۲۴)	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	(۱۴,۹۵۵)
سرمایه گذاری اولیه		(۵,۰۰۰)													(۵,۰۰۰)
هزینه های جاری و مخارج															
هزینه های تامین مالی	کارمزد سیکو و فرابورس به قراردادی هزینه های جاری	(۲,۵۰۰)													(۲,۵۰۰)
مجموع جریان نقدی طرح		(۸۱,۸۲۵)	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۲۴,۵۴۵

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشنایی
شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲

۴۶۰٪	نرخ بازده داخلی طرح - ماهانه	۶
۷۱.۴۷٪	نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - مرکب	۹
۵۵.۱۶٪	نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - ساده	۱۰

(۷) نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - مبالغ به ریال است.

عنوان	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
دریافتی سرمایه‌گذاران	بابت اصل مبلغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰
	بابت سود علی الحساب	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۲۱,۰۰۰
	بابت سود قطعی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آورده سرمایه‌گذاران	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰
خالص جریانات نقدی سرمایه‌گذاران	(۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۰۰

۳.۳۸٪	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ماهانه	۶
۴۹.۰۹٪	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - مرکب	۹
۴۰.۶۱٪	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - ساده	۱۰
۴۲٪	نرخ بازده پیشنهادی به سرمایه‌گذاران - سالانه - ساده	۱۱

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت ونوس تجارت آگام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۵۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت حسن انجام تعهدات و پوشش جرایم احتمالی	چک	به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۳۰ درصد اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان	به تاریخ یک ماه پس از پایان اجرای طرح / در وجه عامل
بابت بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و فقط در وجه عامل
ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات	ضمانت‌نامه	به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح / به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک ونوس تجارت آکام (سهامی خاص) به شماره‌ی ۰۲۵۸۰۵ / ۱۴۰۳۲ و شناسه‌ی صیادی ۶۶۳۷۰۳۰۰۶۴۱۸۹۹۷۳ با تاریخ ۱۴۰۴ / ۰۵ / ۲۰ به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک پارسیان شعبه کریم خان زند
۲. چک ونوس تجارت آکام (سهامی خاص) به شماره‌ی ۰۲۵۸۰۶ / ۱۴۰۳۲ و شناسه‌ی صیادی ۵۹۵۲۰۳۰۰۶۴۱۸۹۹۷۴ با تاریخ ۱۴۰۴ / ۰۶ / ۲۲ به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک پارسیان شعبه کریم خان زند
۳. ضمانت‌نامه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی سلامت تهران (سهامی خاص) به شماره سپاس ۱۷۰۲۸۱۴۰۳۱۱۵۵۹۹۲ و شماره ضمانت‌نامه‌ی ض ح / ۰۰۲۸ / ۱۴۰۳ با تاریخ صدور ۱۴۰۳ / ۰۴ / ۳۱ و تاریخ سررسید ۱۴۰۴ / ۰۴ به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جرمه	شرایط احراز	جرمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی / شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس معاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جرمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تاخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جرمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

تأخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت‌نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تأخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۰۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین‌شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دوره‌ای	تضامین

پیوست شماره ۵ - هزینه خدمات جانبی

عنوان خدمت	مبلغ (تومان)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح توجیهی کسب‌وکار	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی مالی	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری‌شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری‌شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات اعتبارسنجی	-	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارائه خدمات ارزش‌گذاری	-	-
سایر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هنگام تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، پیش از واریز وجوه جمع‌آوری‌شده به حساب متقاضی
مجموع	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان‌فر

شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

پیوست شماره ۶ - گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

در خصوص گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- گزارش‌ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
- در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به‌غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری شده مجموع وجوه جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه، احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه، احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را مورد تحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛
- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛
- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و مؤجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست شماره ۱

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

کدپستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، گیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۲ ذکر نشده باشد، جزء هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته‌نشده و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین‌شده نیست.

- قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپ‌ها

مقدمه

10-10-10

شرح هزینہ کرد طرح

 Springer[illegible]

جدول پیشرفت طرح

مجموع		دوره n ام		...		دوره اول			
تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	واحد	شرح
								عدد	تعداد تولید
								درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
								عدد	تعداد فروش
								درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
								ریال	نرخ فروش
								ریال	مبلغ فروش
								درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
								ریال	مبلغ تجمعی فروش

۳۳
شماره ثبت ۱۳۸۷/۱۳۸۸
شرکت ونوس تجارت آگام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشتیانی
مقتضی
y.bahasanji.ir
@bahasanji.ir

تحليل گران کسب و کار
بھاسنج
(سہامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عوامل

آقای احمد پویان فر

تلفن: ۸۸۲۵۶۵۳۹

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

کد پستی: ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۱

تهران، کیشا، خیابان فروزانفر، کوچه یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴

www.bahasanj.ir
info@bahasanj.ir

								نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	درصد	
								بابت تولید	ریال	
								نسبت تحقق به پیش بینی	درصد	
								مبلغ تجمعی هزینه ها	ریال	هزینه
								نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	درصد	
								مبلغ سود ناخالص	ریال	سود
								مبلغ تجمعی سود ناخالص	ریال	ناخالص

تشریح علل انحراف از برنامه

...

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

منقاضی
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)
آقای احسان عربی آشنیانی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸