

گزارش پیشرفت مرحله اول

"تأمین سرمایه برای پروژه های ساخت و نصب ساختمان ها و تاسیسات"

• مشخصات طرح

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت شرق سازه بیشمار
نام طرح	تأمین سرمایه برای پروژه های ساخت و نصب ساختمان ها و تاسیسات
نماد طرح	استارشرق
حسابرس	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دایان معتمد فردا
مبلغ تأمین مالی شده	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود مشارکت	۴۳ درصد علی الحساب
دوره طرح (ماه)	۱۲ ماه
تاریخ شروع اجرای طرح	۱۴۰۳/۱۲/۲۸
عنوان گزارش	گزارش پیشرفت اول
طول دوره گزارش	سه ماهه اول

• درباره شرکت:

شرکت شرق سازه بیشمار، یک شرکت سهامی خاص است که در تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۳۸۰ با شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری زاهدان به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه ثبت شده ۲,۰۰۰ میلیارد ریال، فعالیت خود را در حوزه های گسترده ای از جمله ساخت و ساز، راه سازی، اجرای پروژه های تاسیساتی آب، برق و گاز، و همچنین خرید و فروش مصالح و تجهیزات ساختمانی آغاز کرده است. با بیش از دو دهه سابقه فعالیت، این شرکت به عنوان یکی از بازیگران اصلی در صنعت ساخت و ساز و پروژه های زیربنایی در منطقه شناخته می شود.

• طرح تأمین مالی جمعی:

این بخش از پروژه شامل عملیات گسترده ای در زمینه ساخت و تأسیسات مختلف برای شرکت های مستقر در محدوده زمین های مربوط به پتروپالایش اصفهان و سایر شرکت های وابسته است. بر اساس قرارداد منعقد شده، پیمانکار موظف به انجام فعالیت های متعددی از جمله ساخت و نصب ساختمان های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ، سیستم های لوله کشی، تأسیسات برقی، مکانیکی و سایر ملزومات مورد نیاز می باشد. همچنین، عملیات خاکبرداری، بتن ریزی، قالب بندی، ساخت و نصب سازه های فلزی، سیستم های تهویه، آتش نشانی و ایمنی نیز در این پروژه گنجانده شده است.

تکنولوژی جهانی

پیمانکار مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، متریال و نیروی انسانی لازم را بر عهده دارد و در پایان پروژه موظف است نقشه‌های تکمیلی و به‌روزرسانی شده را به کارفرما تحویل دهد. تمامی هزینه‌های مربوط به ماشین‌آلات، نیروی انسانی و سایر منابع نیز بر عهده پیمانکار است. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه‌های مصوب و استانداردهای تعیین شده در قرارداد انجام پذیرد.

فراخوان تأمین مالی جمعی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ پس از دریافت نماد از فرابورس بر سکوی استارت‌آپ منتشر شد و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌پذیر تخصیص یافت.

لازم به ذکر است که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ سود دوره اول به حساب سرمایه‌گذاران واریز شد.

• شرح هزینه طرح (۱۴۰۳/۱۲/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۲۸)

شرح	تعداد/مقدار	واحد سنجش	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
میلگرد	۱۱,۲۲۹	کیلو گرم	۳۵۰,۰۰۰	۳,۹۳۰,۱۵۰,۰۰۰
بتن	۹۵۰	مترمکعب	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
قالب بندی	۸,۰۰۰	متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آرماتور بندی	۲۹,۵۲۶	کیلو گرم	۴۵,۰۰۰	۱,۳۲۸,۶۷۰,۰۰۰
بتن ریزی	۹۴۰	مترمربع	۳۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حمل	۱۱,۲۲۹	کیلو گرم	۱,۳۰۰	۱۴,۵۹۷,۷۰۰
بهای تمام شده				۳۷,۷۰۵,۴۱۷,۷۰۰

• جدول صورت وضعیت

شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
اجرای کامل دیوار حائل و دیوار برشی	متر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰	۹,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
اجرای کامل سازه	متر	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۰	۴۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل				۵۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰

تسهیل مالی
کارگزاری پویا
کارگزاری پویا
شماره ثبت: ۵۹۳۲۷۴

متقاضی
شرقی سازه بیسمار

تحلیل گران کسب و کار
بها سنج
(سهامی عامل)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
تحلیل گران کسب و کار بها سنج

• جدول پیشرفت طرح دوره اول

دوره اول		واحد	شرح
تحقق یافته	پیش بینی شده		
۵۴,۸۶۰	۵۴,۸۶۰	میلیون- ریال	مبلغ درآمد
۱۰۰٪		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۵۴,۸۶۰	۵۴,۸۶۰	میلیون ریال	مبلغ تجمیعی درآمد
۱۹.۵٪		درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره
۳۷,۷۰۵	۳۷,۷۰۵	میلیون ریال	بهای تمام شده
۱۰۰٪		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۱۷,۱۵۵	۱۷,۱۵۵	میلیون ریال	مبلغ سود ناخالص

در سه ماه اول طرح، عملکرد طرح مورد نظر کاملاً منطبق بر پیش بینی های اولیه بوده و کلیه برآوردهای مالی و عملیاتی با دقت محقق شده است. دستیابی به اهداف تعیین شده، حاکی از مدیریت اثر بخش منابع و اجرای به موقع برنامه های عملیاتی است.

• تعهد و امضا:

اینجانب منصور بیشمار با سمت مدیر عامل به عنوان نماینده تام الاختیار و دارای حق امضا در شرکت شرق سازه بیشمار به عنوان سرمایه پذیر، تایید و تعهد می نمایم که کلیه اطلاعات و مستندهای ارائه شده در این گزارش از هر جهت صحیح و کامل بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. همچنین تعهد می نمایم که مسئولیت جبران خسارت به سکوی استارت آمین و مشارکت کنندگان از بابت ارائه اطلاعات کذب، جعلی، ناقص و به هر نحوی مغایر با واقعیت، بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

متقاضی

شرقی سازه بیشمار

نهاد مالی

کارگزاری پویان

شماره ثبت: ۵۹۳۲۶۴