

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۱ / ۰۲ / ۰۶

شماره: ۱۴۰۱ - ۰۲ - ۱۰۰۱

قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی "استارتامین" شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

مقدمه

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ "دستورالعمل" (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. همچنین این قرارداد به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد گردیده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱ - مشخصات طرفین قرارداد

۱-۱ نظر به این که متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ از طریق سکوی تامین مالی جمعی استارتامین می تواند تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۱ / ۰۲ / ۰۶ و در شهر تهران میان:

طرف اول: شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان تهران - به نشانی تهران، محله کوی نصر، خیابان نصر، خیابان یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴، شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۵۶۵۳۹، ایمیل info@startamin.ir و کد پستی ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۵ - با نمایندگی آقای احمد پویان فر به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۲۹۲۹۷۸۸۶۰۱ و با نمایندگی خانم فرزانه قاسمی پناه به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ با استناد به روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ که با نام تجاری بهاسنچ فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً "عامل" نامیده می شود.

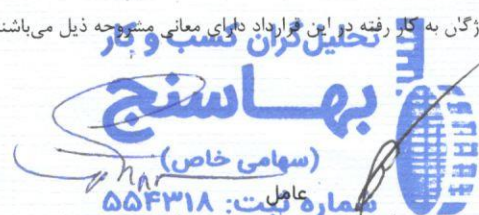
طرف دوم: شرکت فرزندگان کیش به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۳۸۴۵۶ کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۱۱۹۵۸۴۸ و شماره ثبت ۲۲۰۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری استان هرمزگان به نشانی تهران - پاسداران نبش گلستان اول (مومن نژاد) مجتمع تجاری پریس سنتر طبقه پنجم واحد ۲ شماره تلفن ۰۲۱-۹۱۰۰۱۲۶۴ ایمیل info@farzanegankish.com و کد پستی ۱۶۶۶۹۱۳۷۰۵ با نمایندگی آقای امیرحسین فرزام والا به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۰۰۷۱۳۹۴۵۰۸ و آقای محمد مهدی ملکشاهی نژاد به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۴۵۰۰۹۱۷۳۲۲ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ که از این پس در این قرارداد اختصاراً "متقاضی" نامیده می شود.

۱-۲ کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق آدرس های مندرج در این ماده پس از عقد قرارداد، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن ها به تلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.



ماده ۱ - اصطلاحات و تعاریف

۲-۱ عبارت، و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشخصه ذیل می باشند:



متقاضی
شرکت فرزندگان کیش (سهامی خاص)
آقای امیرحسین فرزام والا
آقای محمد مهدی ملکشاهی نژاد

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص)
خانم فرزانه قاسمی پناه
آقای احمد پویان فر

تامین مالی جمعی: روش تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان طرح شریک است.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنچ (استارتامین)، به عامل مراجعه می کند.

تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزییات ارائه شده در تعریف طرح شریک است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تامین مالی ارائه می کند.

سکو: پلتفرم استارتامین به آدرس startamin.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده ی عامل می باشد.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تامین کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تامین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو) است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجراست.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

۳-۱ انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پلتفرم استارتامین و پیوست های این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و مشارکت تامین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۱ این قرارداد)، متقاضی در مقابل بهره مندی از خدمات سکو، مبلغ قرارداد را به عامل پرداخت می کند.

۳-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند.

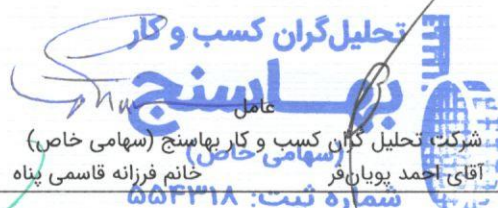


متقاضی

شرکت فرزندگان کیش (سهامی خاص)

آقای محمد مهدی ملک شاهی نژاد

آقای امیر حسین فرزام والا



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص)

آقای احمد پویان فر

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۳-۳ متقاضی متعهد است حداقل ده (۱۰) درصد از مبلغ هدف تامین مالی خود را که توسط عامل تایید و اعلام می گردد، راسا پرداخت نماید. این پرداخت به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می گیرد و در صورت عدم جمع آوری کل مبلغ تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی، به وی مسترد می گردد. در صورتی که تا انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز شود، میزان واریزی موضوع این بند، به عنوان بخشی از منابع مالی جمع آوری شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت های مندرج در این قرارداد است.

۳-۴ وجوه تضمین مندرج در ماده ۱۵ و پیوست شماره ۳ این قرارداد از متقاضی اخذ می گردد و در صورت نیاز و مطابق شرایط مندرج در این قرارداد، توسط عامل مورد استفاده قرار می گیرد.

۳-۵ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۳ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می رسد، صورت خواهد گرفت.

ماده ۴ - شرح محدوده قرارداد

۴-۱ این قرارداد بر اساس مفاد "دستورالعمل" تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های "گروه ارزیابی"، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۴-۲ در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۳ طرفین در تمام موضوعات این قرارداد، موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵ - مدت قرارداد

۵-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه تا پایان فرآیند تامین مالی جمعی و بازگشت پول به مشارکت کنندگان از این تاریخ معتبر و لازم الاجرا است. طرفین می توانند در صورت توافق قرارداد حاضر را برای مدت مشابه یا غیر آن تمدید نمایند.

۵-۲ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد ندارد.

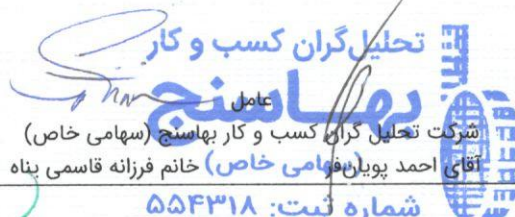
۵-۳ زمان بخش های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات پیوسته ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجرا است. ۵-۳-۱ مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در سکو - که هم زمان یا پیش از این قرارداد انجام شده - حداکثر ۶۰ روز است.



متقاضی

شرکت فرزانگان کیش (سهامی خاص)
آقای امیر حسین فرزاد والا
آقای محمد مهدی ملک شاهی نژاد

۳



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویا (سهامی خاص) خانم فرزانه قاسمی پناه

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۵-۳-۱-۱ در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به بازه‌ی زمانی فوق افزوده می‌شود.

۵-۳-۱-۲ در صورت صلاح دید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه و برایش شده در نظر گرفته می‌شود.

۵-۳-۲ مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فراپورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده، یا درخواست متقاضی و تایید عامل، با تغییرات لازم، برای یک بازه زمانی حداکثر چهارده (۱۴) روزه دیگر تمدید می‌شود.

۵-۳-۳ مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

۵-۳-۴ امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶ - مبلغ قرارداد و هزینه‌های ارائه خدمات

۶-۱ کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی ("کارمزد عامل") بنا بر توافق طرفین شامل دو (۲) درصد وجوه جمع‌آوری شده سهم عامل و نیم (۰.۵) درصد وجوه جمع‌آوری شده سهم شرکت فراپورس ایران تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران است.

۶-۲ هزینه سایر خدمات به شرح پیوست ۵ خواهد بود.

۶-۳ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت پروژه، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۶-۴ با تغییر اعداد و ارقام مالی توسط کارگروه ارزیابی یا سازمان بورس و اوراق بهادار، عامل مختار به اعمال اعداد جدید به قراردادهای در حال اجرا خواهد بود.

۶-۵ در صورتی که پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب کل منابع مالی مورد نیاز، تامین کننده (گان) و متقاضی از ادامه همکاری انصراف دهند، این امر مانع مطالبه مبلغ قرارداد توسط عامل نخواهد بود.

۶-۶ مبالغ جمع‌آوری شده جهت تامین مالی جمعی، پس از کسر مبلغ قرارداد و نیز کسورات قانونی و مالیات موضوع این ماده، طبق شرایط هر طرح و بر اساس برنامه زمان بندی متقاضی که به تایید و تصویب عامل رسیده است، به حساب اختصاص یافته به طرح واریز می‌گردد. نحوه پرداخت مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده و نیز برداشت از این حساب به شرح پیوست شماره یک می‌باشد.

۶-۷ در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد. ۶-۸ پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید و اخراج صورت‌های مالی و مطابق با شیوه



متقاضی

شرکت فرزندگان کیش (سهامی خاص)

آقای محمدمهدی ملکشاهی نژاد

۴

آقای امیرحسین فرزام والا

شرکت تحلیل گران کسب و کار باهاسنج (سهامی خاص)

آقای احمد یویان فر

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است؛ در غیر این صورت هیچ میزان از منابع مالی به متقاضی پرداخت نخواهد شد.

۶-۹ طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیش از پنج (۵) روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیرکننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷ - شیوه اجرا

الف (ارزیابی طرح و تامین مالی

۷-۱ پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن، مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۴ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در سکو شروع می‌شود.

۷-۲ ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسات حضوری یا آنلاین انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به متقاضی اعلام می‌شود. این نتیجه نهایتاً یک بار قابل بازنگری بوده و پس از آن و برای بار دوم قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۷-۲-۱ متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی با هماهنگی و تأیید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۷-۳ طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است.

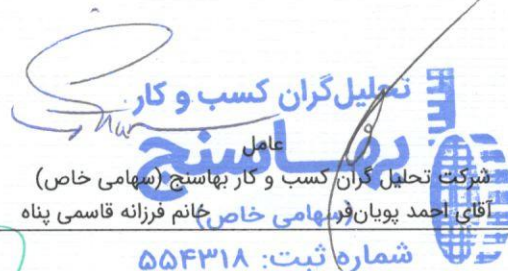
۷-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است، ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر، هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است.



متقاضی

شرکت فرزنانگان کیش (سهامی خاص)

آقای امیر حسین قزاق والا آقای محمد مهدی ملک‌شاهی نژاد



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

آقای احمد پویان قریب‌بهایمی خانم فرزانه قاسمی پناه

۷-۵ عامل بنا بر تشخیص خود می‌تواند گزارش ارزیابی اعتباری متقاضی را از منابع قابل اتکای خود، ضمن هماهنگی با متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. در صورت نیاز به این موضوع، عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند.

۷-۶ متقاضی موظف است حداقل ده (۱۰) درصد وجه مورد نیاز طرح را خود تامین کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل سکو برای طرح واریز نکرده باشد، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در سکو منتشر نخواهد شد.

۷-۷ در مرحله تامین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تامین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی است.

ب (شرایط پرداخت وجوه تامین شده به متقاضی

۷-۸ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش (مطابق با پیوست ۱ قرارداد) نشود، طرح در تامین مالی منابع ناموفق تلقی شده و وجوه تامین‌کنندگان عودت داده می‌شود. در غیر این صورت عامل مبالغ تامین شده را پس از تایید نهاد مالی، طبق برنامه کسب و کار متقاضی، صرفاً پس از دریافت تضامین تعیین شده در این قرارداد حسب مورد به صورت یک جا یا تدریجی و مطابق زمان‌بندی ذکر شده در این برنامه، حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری از تاریخ هر درخواست متقاضی برای وی واریز می‌نماید.

۷-۹ در صورتی که پرداخت وجوه طبق برنامه کسب و کار منوط به تحقق شرط یا شروطی باشد، پس از تحقق شروط مذکور و تایید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده ارسال کند.

۷-۱۰ پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی یا نماینده رسمی معرفی شده توسط وی و پس از کسر کسورات قانونی و کارمدهای ذکر شده در این قرارداد صورت می‌پذیرد. در این راستا شماره حساب ۹۸۳۶۰۴۰۳۸ بانک کشاورزی در وجه فرزندان کیش به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت‌ها به متقاضی ملاک قرار خواهد گرفت.

ج (نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۷-۱۱ متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱ قرارداد از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت‌کنندگان برساند.

۷-۱۲ حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای در پیوست ۶ قرارداد مشخص شده و در هیچ شرایطی نسبت به میزان وجوه تامین شده برای طرح نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد.

۷-۱۲-۱ در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش (۶) ماه:

تا بیست درصد (۲۰٪) حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پیوست ۶ هر دو ماه یک بار.

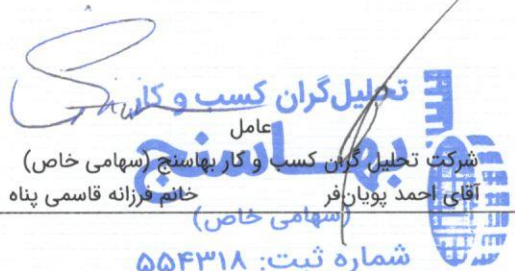
۷-۱۲-۲ در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش (۶) ماه:



متقاضی

شرکت فرزندان کیش (سهامی خاص)

آقای امیر حسین فرزام والا آقای محمد مهدی ملک‌شاهی نژاد



عامل

شرکت تخلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص)

آقای احمد پویان‌فر خانم فرزانه قاسمی پناه

تا بیست درصد (۲۰٪) حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پیوست ۶ هر سه (۳) ماه یک بار.

۷-۱۲-۳ در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تامین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری شده مجموع وجوه جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد.
۷-۱۳ تاخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش می‌باشد:

۷-۱۳-۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پیوست ۶ حداکثر مهلت ده (۱۰) روزه.

۷-۱۳-۲ احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت سی (۳۰) روزه.

۷-۱۳-۳ احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.

۷-۱۴ متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تاخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر مطلع کند.

۷-۱۵ در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق تلفنم منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد.

۷-۱۶ در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را مورد تحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح‌دید، موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دارد.

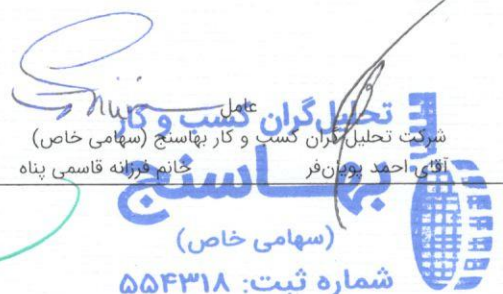
۷-۱۶-۱ در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.

۷-۱۶-۲ در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذی‌صلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد.

۷-۱۷ متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به جزئیات آن‌ها را فراهم می‌کند.

۷-۱۸ هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و موجه و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد، جزء هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه‌کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

د) تسویه حساب و تقسیم سود و زیان



۱۹-۷ در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت (۷) روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست طی هفت (۷) روز کاری به تایید عامل برسد یا گزارش مشکلات موجود به متقاضی اعلام گردد. در صورت گزارش مشکل، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر پنج (۵) روز کاری، گزارش نهایی را به عامل تحویل دهد. تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر، به موعده تحویل گزارش اضافه خواهد شد.

۱۹-۷-۱ در صورت لزوم حسابرسی شدن گزارش‌های مالی ذکر شده در این بند، بر اساس شرایط بندهای "نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای"، محدودیت زمانی این بند ناظر بر ارجاع کار به حسابرس و اخذ رسید خواهد بود. در هر حالت، ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو (۲) ماه شمسی از زمان پایان پروژه طول بکشد.

۲۰-۷ پس از تایید گزارش نهایی توسط عامل یا ناظر فنی مالی، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری نسبت به بازپرداخت سهم مشارکت‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

۲۱-۷ پس از وصول مبالغ تسویه طرح، عامل ظرف مدت حداکثر پنج (۵) روز کاری سهم هر کدام از مشارکت‌کنندگان از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و به حساب تامین‌کنندگان در پلتفرم واریز می‌کند.

۲۲-۷ تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تایید بیلان مالی توسط عامل یا ناظر فنی مالی، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تایید شده، پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته و سپس استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح است.

ماده ۸ - حقوق و تعهدات عامل

۸-۱ عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲-۸ عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مشارکت‌کنندگان مفید است، در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۳-۸ عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی (که اطلاعات و مستندات آن به صورت کامل در پلتفرم ارائه می‌شود) طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۴-۸ عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۵-۸ عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید، مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۶-۸ عامل بنا بر ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی نمی‌تواند تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین‌کنندگان توطئه کند.

۷-۸ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.



متقاضی

شرکت فرزندگان کیش (سهامی خاص)

آقای امیر حسین فرزنام والا آقای محمد مهدی علکشاهی نژاد

تحلیل‌گران کسب و کار
عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص)
آقای احمد یویان فرخانم فرزانه قاسمی پناه

۸-۸ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد.

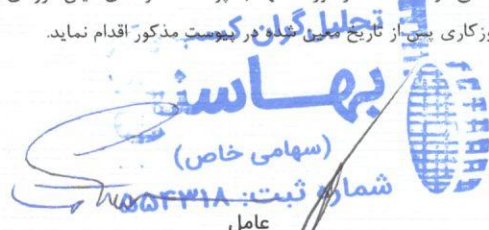
ماده ۹ - حقوق و تعهدات متقاضی

- ۹-۱ متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست ۲ قرارداد مصرف نماید.
- ۹-۲ متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست ۱ قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- ۹-۳ متقاضی متعهد است مفاد پیوست ۲ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۹-۴ متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد.
- ۹-۵ متقاضی متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۹-۶ متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سود خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران کند.
- ۹-۷ متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۹-۸ متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی ضامن خسارات وارده می باشد.
- ۹-۹ متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۹-۱۰ متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر تا پنج (۵) روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.
- ۹-۱۱ متقاضی موظف است در صورت تعهد به پرداخت سودهای میان دوره ای بر طبق جدول زمان بندی پیوست ۱ قرارداد، نسبت به تسویه سود تامین کنندگان حداکثر تا دو (۲) روز کاری پس از تاریخ معین شده در پیوست مذکور اقدام نماید.



متقاضی

شرکت فرزندان کیش (سهامی خاص)
آقای امیر حسین قزاق والا
آقای محمد مهدی ملک شاهی نژاد



عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم فرزانه قاسمی پناه
آقای احمد پویان فر

۹-۱۱ متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت startamin.ir ثبت گردیده را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۹-۱۲ متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، نظر ناظر فنی/مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۹-۱۳ در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارت وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۹-۱۴ هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۲ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره ۲ ایجاد گردد، اعم از این که قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۹-۱۵ در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

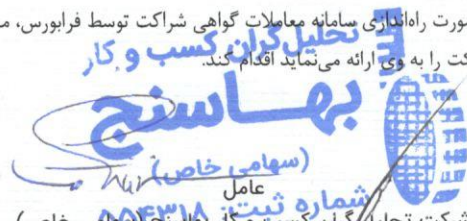
۹-۱۶ متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۵ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک هفته قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۹-۱۷ متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می‌باشد. لذا در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۹-۱۸ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه، ایده و طرحی است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است.

۹-۱۹ متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهایی تامین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند.

۹-۲۰ در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط فراپورس، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند.



متقاضی
شرکت فرزندگان کیش (سهامی خاص)
آقای امیر حسین فرزام والا
آقای محمد مهدی ملک‌شاهی نژاد

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
خانم فرزانه قاسمی پناه
آقای احمد پویان‌فر

۹-۲۱ متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال و مانند آن صورت ندهد؛ مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۹-۲۲ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی گردد.

ماده ۱۰ - مشارکت در درآمد توسط تامین‌کنندگان

۱۰-۱ تامین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۱۰-۲ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر پانزده (۱۵) روز از تاریخ سررسید هر کدام از اقساط به تامین‌کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است بابت هر روز تاخیر، به شاخص رسمی اعلامی بانک مرکزی نسبت به پرداخت خسارت تاخیر در تادیه اقدام کند.

۱۰-۳ تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد وثوق بهاسنج و نیز خود عامل کتباً تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۱۰-۴ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت پانزده (۱۵) روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۱ - حق نظارت عامل

۱۱-۱ به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل ناظر قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است که ناظر جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۱-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیر مالی مرتبط با متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور



تحلیل‌گران کسب و کار
باسنج
(سهامی خاص)
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان‌فر
خانم فرزانه قاسمی پناه

متقاضی

شرکت فرزندگان کیش (سهامی خاص)
آقای امیر حسین فرزام والا
آقای محمدمهدی ملکشاهی نژاد

۱۱

اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید. در این صورت هزینه اعمال و اجرای این حق بر عهده متقاضی است.

۱۱-۳ صرف هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب نماینده عامل به عنوان ناظر قرارداد است؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

ماده ۱۲ - اصلاح و تعدیل قرارداد

۱۲-۱ عامل از حق انحصاری اصلاح و تعدیل یک جانبه قرارداد حاضر برخوردار است و متقاضی به صورت غیرقابل برگشت کلیه اختیارات لازم جهت اعمال این حق را به عامل اعطا نموده و حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرده است.

۱۲-۲ اصلاح و تعدیل قرارداد حاضر در بخش مبلغ قرارداد سهم عامل مندرج در ماده ۶، منوط و مشروط به قوانین سازمان بورس و اوراق بهادار و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی است.

۱۲-۳ پس از اصلاح یا تعدیل قرارداد حاضر توسط عامل، مفاد قرارداد در بخش اصلاح یا تعدیل شده بر قرارداد حاضر حاکم می‌گردد.

ماده ۱۳ - افشای اطلاعات

۱۳-۱ متقاضی متعهد است کلیه اطلاعات و مدارکی را که در حین ثبت درخواست تامین مالی خود در سایت startamin.ir از او خواسته می‌شود، در اختیار عامل قرار دهد. این موارد اسرار تجاری نیستند و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مذکور را (بجز مواردی که به صراحت درخصوص آن‌ها خلاف این مطلب عنوان گردیده است) جهت رعایت شفافیت در فرآیندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آن‌ها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار این موارد، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

ماده ۱۴ - انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۴-۱ انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۱۴-۲ فسخ (فسخ مشروط از طرق متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۱۴-۳ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و پس از پرداخت هزینه‌های مترتب توسط متقاضی روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۴-۳-۱ ورشکستگی هر یک از طرفین

۱۴-۳-۲ مواع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد.

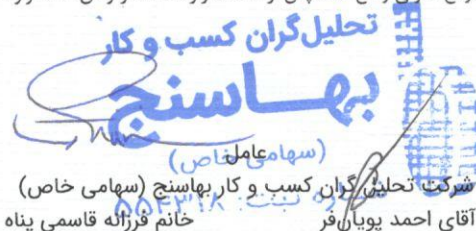


متقاضی

شرکت فرزندان کیش (سهامی خاص)

آقای محمد مهدی ملک‌شاهی نژاد

آقای امیر حسین فرزام والا



شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

خانم فرزانه قاسمی پناه

آقای احمد پویان‌فر

- ۱۴-۳-۳ موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف
- ۱۴-۳-۴ خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی
- ۱۴-۴ اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ۱۴-۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و متقاضی هزینه‌های مترتب را پرداخت می‌نماید:
- ۱۴-۵-۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند اول ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند.
- ۱۴-۵-۲ عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.
- ۱۴-۵-۳ پس از پایان تعهدات طرفین
- ۱۴-۶ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید و یا هر یک از بندهای ذیل را زیر پا بگذارد، به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت متقاضی علاوه بر پرداخت هزینه‌ها، جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود. موارد مذکور به شرح زیر هستند:
- ۱۴-۶-۱ کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد.
- ۱۴-۶-۲ تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده.
- ۱۴-۶-۳ عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد)، به تشخیص عامل.
- ۱۴-۶-۴ عدم پرداخت سودهای کشف/اظهار شده طی یک هفته پس از ارائه گزارش.
- ۱۴-۶-۵ بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ده درصد (۱۰٪) مبلغ کل طرح.
- ۱۴-۷-۱ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:
۱. مبالغ دریافتی از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد.
 ۲. حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام گرفته و بیلان و اسناد مالی مثبت به سوی متقاضی ارائه می‌شود.
 ۳. پرداخت سود/زیان تامین‌کنندگان از سوی متقاضی انجام می‌گیرد.
 ۴. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد.
 ۵. استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.
- ۱۴-۷-۲ در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت شصت (۶۰) روزه خواهد بود.

ماده ۱۵ - تضامین و وثایق

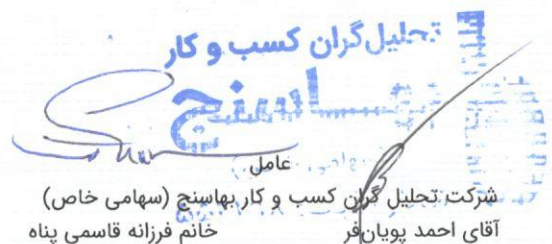
- ۱۵-۱ به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص شده به عامل ارائه نموده است.
- ۱۵-۲ متقاضی به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار می‌دهد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه‌گذار هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار می‌نماید.



متقاضی

شرکت فرزندان کیش (سهامی خاص)
آقای امیر حسین فرزام والا
آقای محمد مهدی ملک‌شاهی نژاد

۱۳



عامل

شرکت تجلیل گران کسب و کار بهاسانج (سهامی خاص)
خانم فرزانه قاسمی پناه
آقای احمد پویان‌فر

۱۵-۳ هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه‌گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۵-۴ کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۶ - جرایم

۱۶-۱ متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول پیوست ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق وثایق پیوست ۳ خواهد گردید.

ماده ۱۷ - حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱۷-۱ فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیش‌گیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق‌العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذی‌صلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم‌الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تاثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند می‌باشد.

۱۷-۲ تغییر نرخ ارز و تورم یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

۱۷-۳ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

۱۷-۴ طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۸ - داوری و حل اختلاف

۱۸-۱ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی ارجاع می‌گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده و این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم‌الاجراست.

۱۸-۲ چنانچه در هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آن‌ها به هر میزان بی‌اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی‌اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است. لیکن سایر موارد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

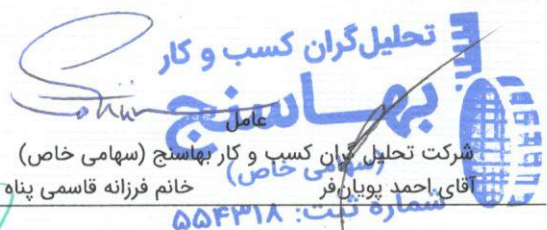


متقاضی

شرکت فرزندان کیش (سهامی خاص)

آقای امیر حسین فرزام والا

۱۴



شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

آقای احمد پویان‌فر

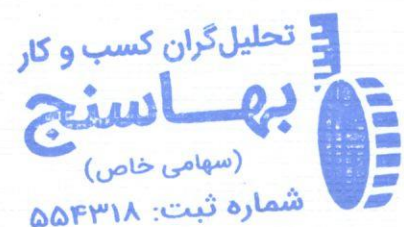
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

ماده ۱۹ - اقامتگاه قانونی طرفین

۱۹-۱ اقامتگاه طرفین همان می‌باشد که در ماده ۱ قرارداد ذکر شده است. هر یک از طرفین در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر هفت (۷) روز پس از تغییر به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ شده تلقی می‌گردند. در هر صورت ارسال کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها، اختاریه‌ها و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۱ این قرارداد، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۰ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۲۰ ماده و ۶ پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۱ امضا شده است. یک نسخه از آن تحویل متقاضی گردیده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار می‌گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می‌شود.



متقاضی

شرکت فرزندگان کیش (سهامی خاص)

آقای امیر حسین فرزام والا آقای محمدمهدی ملک‌شاهی نژاد

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

آقای احمد پویان‌فر خانم فرزانه قاسمی پناه