

شماره قرارداد: ۰۰۱۴ - ب - ۱۴۰۳

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنج، واحد ۵۰۷ و کد پستی ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹، با نمایندگی سرکار خانم فرزانه قاسمی پناه به کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و خانم معصومه پویان فر به کد ملی ۲۹۷۰۲۱۹۵۳۰ (عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شوند از یک طرف شرکت پلت مرغ بهشت (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۴۴۳۷، کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۹۴۸۷۱۳۴ و شماره ثبت ۴۰۹۹۲۵، به نشانی استان مازندران، شهرستان ساری، بخش رودپی، دهستان رودپی شرقی، آبادی شهرک صنعتی شماره ۱، شهرک صنعتی مصطفی خمینی، خیابان شهرک، خیابان بهار، پلاک ۰، طبقه همکف و کد پستی ۴۸۱۸۱۷۹۱۴۶ با نمایندگی آقای کاظم قنبری کوکنده به کد ملی ۵۸۲۹۵۷۷۶۸۲ (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تأمین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی، طریقه تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تأمین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنچ (استارتاومین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تأمین می کند، تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می کند؛



کاظم قنبری کوکنده

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ



bahasanj
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

بهارانج
قرارداد صورت تایید است
کامپوزیت حساس

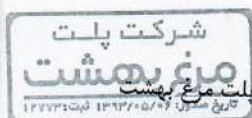
- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛
- ۸- سکو: پلتفرم استارت‌آپ‌ها به آدرس startamin.ir می باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛
- ۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛
- ۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛
- ۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛
- ۱۲- نهاد مالی: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
- سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:
- ۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
 - ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
 - ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛



کامپوزیت قنبری کوکنده

www.bahalineh.ir
info@bahalineh.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



bahasanj
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

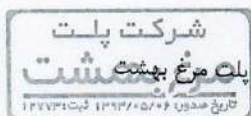
یادداشت
قرارداد صورتی با سیاست
محاسبه

- ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
 - ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - ۷- صورت های مالی و مفصلا حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
 - ۸- پیوست های قرارداد؛
 - ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛
 - ۱۰- مدارک رسمی و گزارش هایی که به تأیید عامل می رسند؛
- تبصره ۱:** اسناد و مدارک فوق الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می گردد؛
- تبصره ۲:** حدود اعتبار اسناد فوق الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

- این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد:
- ۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می باشد؛
 - ۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم زمان طرح بر روی وبسایت استارتآپ و اپلیکیشن تلفن همراه آن می باشد؛
 - ۳- در صورت جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می شود؛
 - ۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
 - ۵- در صورت عدم جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع آوری شده از سوی تأمین کنندگان - به غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می شود؛ در این صورت عامل هزینه ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می کند؛
 - ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی مالی یا اخذ تأییدیه ای از کارگروه ارزیابی، این مدت زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می شود؛

۳



کازم قنبری کوکنده

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی بناه معصومه یویان فر

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

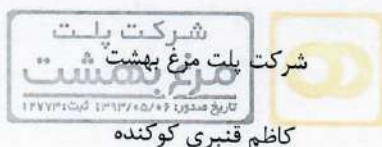
بابت
ترازنامه ریاست
حسب حساب

۷- در صورت صلاح دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

- ۱- هزینه خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:
 - ۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست و پنجاه میلیارد ریال)؛
 - ۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سیصد میلیارد ریال)؛
 - ۳-۱- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛
- ۲- پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب ۳۴۰۰۳۱۶۷۱۶۲۷۴۵۱ و یا شماره شب ۴۸۰۲۲۰۳۴۰۰۳۱۶۷۱۶۲۷۴۵۰۱ بانک توسعه تعاون در وجه شرکت پلت مرغ بهشت واریز می شود؛
- ۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است؛
- ۴- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می نماید و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛
- ۵- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می باشد؛
- ۶- نحوه جمع آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛

۴



کاظم قنبری گوکنده

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاخزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)

قرارداد صورتی است
محمد سلطان

تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

- ۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه مورد نیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ واریز نماید.
- میزان این واریزی به عنوان بخشی از منابع مالی جمع آوری شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛
- ۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازدهی‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛
- ۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛
- ۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات مورد نظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛
- ۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛
- ۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

۵

شرکت پلت فرم بهشت
کافظم قنبری کوکنده

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری هملا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
شماره: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی پناه معصومه یونان فر

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنچ

پایان
قرارداد مورد مذاکره است.
حسن سلطانی

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط عامل صورت می گیرد؛

۹- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی های لازم را انجام می دهد و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به منظور دسترسی در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

۶



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه - معصومه یویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)

پاراف
قرارداد صورتی است
محمد حسینی

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان دوره‌ای در نظر گرفته شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تائید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده، مبالغ مورد درخواست پس از تائید عامل به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

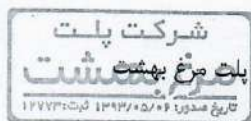
۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تائید و یا عدم تائید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتبی به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات مورد نظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تائید به عامل ارسال می‌نماید؛

۴- بر اساس ابلاغیه شماره ۷ فرابورس، برای طرح‌هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش‌های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهار نظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه‌های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تائید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تائید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷



کازم قنبری کوکنده

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

قرارداد مورد نیاز است
محمد حسینی سلطانی

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می‌نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می‌نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان‌کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذی‌صلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات‌شده پاسخگو می‌باشد؛
- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین‌شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأییدشده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشرشده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری‌شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه‌داری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد؛
- ۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا

۸



کاظم قنبری کوکنده

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شماره همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

یاران
قرارداد صورتی است
حسب سلفی

گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم‌شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری‌شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکوی عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکوی را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء تحت هرگونه شرایطی در

بازار
قرارداد صورتی مد است
کاملاً قسری گوینده

انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می تواند هیچ کدام از درخواست های متقاضی را تایید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین کنندگان

- ۱- تأمین کننده در سون و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورت تائید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هر گونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هر گونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛
- ۲- عامل هر گونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می کند را می تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
- ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛

۱۰



۲
قرارداد مورد مذاکره است
محمدرضا محمدی

۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
۴-۳ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و با صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به‌طرف مقابل تحویل دهد؛
تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

قرارداد مشارکت
حسن سلطانی

ماده پانزده - تضامین و وثایق

۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص شده به عامل ارائه نموده است؛

۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنچ با شماره سپام ۱۰۵۴۹۶۰۳۰۳۶۲۸۱ و شماره پرونده ۳۴۰۰۸۸۷۱۶۲۷۴۵۱ که توسط بانک توسعه تعاون صادر شده به عامل تحویل دهد.

۳- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۲۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکرشده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه‌شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود

۱۲



قرارداد مورد تایید است
 محسن سلطانی

قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل‌الذکر استفاده نمایند؛

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن‌ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛

۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه‌های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره‌ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه‌ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داوری بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛

تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داوری و یا کارگروه ارزیابی بالمنصفه به عهده‌ی طرفین است.

۱۳

شرکت پلت
 شرکت پلت مرغ بهشت
 تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۵/۰۶
 کاپم قنبری کوکنده

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
 فرزانه قاسمی پناه
 معصومه پویان فر
 تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
 شماره تماس: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

قرارداد صورتی است
محمد سلطان

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می‌شود، قرارداد صرفاً به صورت تایپی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

بخش اول - مشخصات طرح

"تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور"

۱) مشخصات متقاضی

الف) اطلاعات عمومی شرکت

- نام: شرکت پلت مرغ بهشت
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۲۸۰۶۷۰
- کد اقتصادی: ۴۱۱۴۶۴۶۴۳۷۳۳
- شماره ثبت: ۱۲۷۷۳
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۵/۱۱
- ایمیل: hesabdarimorghebehesht@gmail.com
- آدرس سایت: morghebehesht.com
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش رودپی، دهستان رودپی شرقی، آبادی شهرک صنعتی شماره ۱، شهرک صنعتی مصطفی خمینی، خیابان شهرک، خیابان بهار، پلاک ۵۰، طبقه همکف کد پستی: ۴۸۱۸۱۷۹۱۴۶
- شماره تماس ثابت: ۰۱۱۴۴۴۳۲۲۹
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۱۳۱۹۵۴۲۴

۱۴



کاظم قنبری کوکنده

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۰۵
 قرارداد مورخه ۱۳۹۴/۰۵/۰۵
 محمد سلطان

ب) سهامداران

نام و نام خانوادگی	نوع شخص	تعداد سهام	درصد مالکیت
کاظم قنبری کوکنده	حقیقی	۱۸۲	۷۳٪
شهریانو بابایی	حقیقی	۶۰	۲۴٪
معصومه قنبری کوکنده	حقیقی	۳	۱٪
رمضان قنبری کوکنده	حقیقی	۳	۱٪
زهره بابایی کوکنده	حقیقی	۲	۱٪
جمعاً			۱۰۰٪

ج) مشخصات اعضای هیئت مدیره

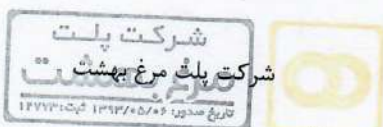
نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	شماره تماس	ایمیل
کاظم قنبری کوکنده	۵۸۳۹۵۷۷۶۸۲	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۰۹۱۱۳۱۱۵۴۹۴	hesabdarimorghebehesht@gmail.com
معصومه قنبری کوکنده	۵۸۲۰۱۱۵۸۹۹	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۹۱۱۳۱۱۵۴۹۴	Mgh4589@gmail.com
زهره بابایی کوکنده	۲۱۵۰۱۵۷۸۵۳	عضو هیئت مدیره	۰۹۳۸۲۴۴۵۷۷۸	Zahrababaei19@gmail.com

۲) مشخصات طرح

الف) اطلاعات پایه

- عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: طیوراک
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: Toyoorak
- حوزه فعالیت طرح: تولید خوراک آماده دام
- استان محل اجرای طرح: مازندران
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۳/۱۱

۱۵



کاظم قنبری کوکنده

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

بازار
مرکز امور بازرگانی است
حسنی سلطان

ب) درباره شرکت

شرکت سهامی خاص مرغ بهشت در تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۱ تحت شماره ثبت ۱۲۷۷۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۸۰۶۷۰ به ثبت رسید و فعالیت خود را آغاز نمود. این شرکت در زمینه تولید خوراک پلت آبزیان و ارائه خدمات و مشاوره در حوزه بازرگانی، شامل خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، مشغول به فعالیت می‌باشد.

شرکت مرغ بهشت با هدف تولید و عرضه خوراک طیور و بهره‌برداری بهینه از پتانسیل‌های تولید منطقه‌ای، فعالیت خود را در راستای ارتقای بهره‌وری آغاز نمود. در سال ۱۳۹۴، این شرکت تولیدات خود را تحت نام تجاری "پلت مرغ بهشت" به بازار عرضه کرد.

آخرین سرمایه ثبتی شرکت بالغ بر ۱۷۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ۲۷۱ میلیارد تومان رسیده است. این عملکرد، نشان از رشد مستمر و توسعه پایدار شرکت در راستای اهداف استراتژیک آن است. شرکت مرغ بهشت با پشتوانه علمی، فنی و اقتصادی در تلاش است تا در آینده‌ای نزدیک به عنوان یکی از پیشگامان صنعت خوراک دام و طیور کشور مطرح شود.

پ) درباره طرح

این شرکت در حال حاضر پنج نوع محصول برای سنین مختلف پرورش طیور تولید نموده که هر کدام دارای ویژگی‌های خاص بر اساس سن گله در طول زمان پرورش بوده است. از محصولات این شرکت می‌توان به پلت استارتر، پلت رشد ۱، پلت رشد ۲، پلت استارفید و پلت پایانی اشاره کرد.

محصولات مرغ بهشت:

پلت استارتر: پلت استارتر (Starter Pellet) یک نوع خوراک باکیفیت است که برای جوجه‌های تازه متولد شده در دوره رشد اولیه استفاده می‌شود. این محصول شامل ترکیبی از مواد غذایی متنوع است که انرژی، پروتئین و ویتامین‌های مورد نیاز جوجه‌های تازه متولد شده را فراهم می‌کند. هدف اصلی استفاده از پلت استارتر، رشد سریع و سالم جوجه‌ها در دوره اولیه است.

پلت رشد ۱: از سن ۱۹ الی ۲۷ روز مورد استفاده قرار می‌گیرد.

پلت رشد ۲: از سن ۲۸ الی ۳۵ روز مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۱۶



کاظم قنبری کوکنده

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه بویان‌فر

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

بازار
کارخانه مواد غذایی
حسین حسینی

پلت سوپر استارتر: این نوع خوراک از محصولات این مجموعه بوده و دوره مصرف ۴ تا ۱۰ روز دارد.

پلت پایانی: این پلت نقش بسیار مهمی در زمینه پرورش محصولات گوشتی دارد چرا که انرژی لازم برای رشد جبرانی پرند را در هفته‌های آخر پرورش برای پرند فراهم می‌کند.

لازم به ذکر است محصولات مذکور از لحاظ میزان انرژی قابل متابولیسم، درصد پروتئین خام، درصد کلسیم، درصد فسفر قابل دسترس، درصد متونین، درصد سیستئین، درصد لیزین و ترئونین با یکدیگر متفاوت می‌باشند.

مواد اولیه این محصولات تقریباً مشترک بوده و شامل ذرت، گندم، کنجاله سویا، گلوتن ذرت، متیونین، لیزین، تریونین، روغن گیاهی، منو کلسیم فسفات، دی کلسیم فسفات، صدف معدنی، کربنات کلسیم، نمک، جوش شیرین، انواع ویتامین ها و مواد معدنی، آنتی اکسیدان، پروبیوتیک، توکسین بایندر، محرک رشد، مولتی آنزیم، آنزیم فیتاز و افزودنی های مجاز تغذیه طیور می‌باشد که نهایتاً با انجام فرآوری های لازم به محصولات مذکور تبدیل می‌شود.

واحد بازرگانی شرکت پلت مرغ بهشت با مطالعه ی بازار و شناسایی تامین کننده ی مواد اولیه را از معتبرترین شرکت ها تهیه نموده تا بهترین محصول با قیمت مناسب تولید شود.

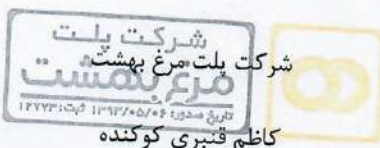
کارشناسان فروش این واحد با تعامل کامل با مشتریان همواره می کوشند بر حسب سن گله، نوع و میزان پلت مصرفی را تامین نموده و قیمت محصولات را بصورت آنلاین در اختیار مشتریان عزیز قرار دهند.

همچنین این شرکت به دنبال نصب و راه اندازی خط تولید پلت تا ظرفیت ۲۰ تن در ساعت، نصب و راه اندازی سیلو ذخیره مواد با ظرفیت ۳۰۰۰ تن، طراحی و پیاده سازی سیستم مدیریت پرورش بصورت App موبایل و طراحی و پیاده سازی سیستم قیمت محصول و خرید آنلاین بصورت App موبایل می‌باشد.

۳) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان معادل ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۱۰۰ درصد

۱۷



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

یاراف
تراژاد صورتی میبایست
حسن سلطان

- برآورد نرخ بازدهی طرح: ۸۶.۷۴ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه‌گذاری: ۱۲ ماه
- میزان سرمایه‌گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد و ۲.۵۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱.۰۰۰.۰۰۰ تومان

۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان‌بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع‌آوری شده: ۱ نوبت حداکثر ۷۲ ساعت بعد از موفقیت طرح
- زمان‌بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۴ نوبت هر سه ماه یکبار
- زمان‌بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۱ نوبت در پایان ماه دوازدهم
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت: ۳ ماهه

۵) شیوه محاسبه سود، مواعید پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره‌ای طرح بر اساس عملکرد دوره‌ی فروش با کسر هزینه بهای تمام شده درآمد عملیاتی محاسبه می‌شود.

- حداقل سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر با ۴۳ درصد سالیانه می‌باشد که در چهار نوبت و به صورت سه ماهه و علی‌الحساب با نرخ ۱۰.۷۵ درصد آورده مشارکت کنندگان محاسبه و پرداخت می‌شود.
- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد.
- همچنین اصل آورده‌ی مشارکت کنندگان به مبلغ ۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان، به وسیله ضمانت‌نامه تعهد پرداخت که از سوی بانک توسعه تعاون صادر گردیده تضمین شده است.

بازار
قرارداد صورتی میبایست
حسب سلیقه

شماره منظر به فرد سهام	۳۳۰۳۳۳۸۱۰۰۵۱۹
شماره ملی احصاء ملی اشیاء	۱۴۰۰۹۷۰۷۴۵
نوع فعالیت نامه	تأمین دین (تأمین پرداخت)
شماره شناسنامه نامه	۳۳۰۰۸۰۲۷۲/۷۵۰۱
مبلغ فعالیت نامه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۳/۰۹/۱۸
تاریخ انقضاء	۱۴۰۴/۰۹/۱۶
دلیل	شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
شعبه	مباری
وضعیت فعالیت نامه	مباری
نام اثر	پلت
نام مشتری	پلت مرغ بهشت
نوع استفاده فعالیت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:

رابطه‌ای وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

خانم ابراهیمی: ۰۹۱۰۱۹۲۸۲۶۸

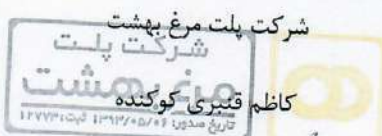
بخش دوم - امکان‌سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)
"تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور"

(۱) خلاصه طرح

شرکت مرغ بهشت بر اساس ماده ۲ اساسنامه و در چارچوب فعالیت‌های خود که شامل تولید در زمینه خوراک پلت آبزیان و ارائه خدمات و مشاوره در حیطه بازرگانی از قبیل خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی است، برای تأمین سرمایه در گردش و تولید پلت به‌عنوان خوراک طیور، اقدام به تأمین مالی جمعی از سکوی استارت‌آپ به مبلغ هدف ۲۵ میلیارد تومان کرده است.

شرکت در راستای تحقق اهداف توسعه‌ای خود و با هدف تأمین سرمایه در گردش برای تولید انواع خوراک طیور، تصمیم دارد از طریق تأمین مالی جمعی اقدام به جذب سرمایه‌ای به مبلغ ۲۵ میلیارد تومان نماید. این فرایند از طریق سکوی تأمین مالی استارت‌آپ صورت

۱۹



www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده مجتمع اداری تجاری هملا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

عضومعه پایان فر

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج (سهامی خاص)

بابت
تراز داد و ستد به است
محمد سلطانی

خواهد گرفت. شرکت با تولید پنج نوع خوراک طیور شامل پلت های استارتر، رشد ۱، رشد ۲، سوپر استارتر، و پایانی، نیازهای تغذیه ای طیور را در مراحل مختلف رشد تأمین می کند. این محصولات با ترکیبات متنوعی مانند ذرت، گندم، کنجاله سویا و افزودنی های خاص، بر اساس سن گله طراحی شده اند. این شرکت به دنبال نصب و راه اندازی خط تولید پلت تا ظرفیت ۲۰ تن در ساعت، ساخت سیلوهای ۳۰۰۰ تنی، و طراحی اپلیکیشن های مدیریت و خرید آنلاین در دست اقدام دارد.

دوره اجرای این طرح یک سال در نظر گرفته شده و هر پنجاه روز، سرمایه جمع آوری شده برای خرید مواد اولیه و تولید خوراک طیور به گردش درمی آید. این رویکرد امکان تأمین مستمر مواد اولیه و تولید پلت در بازه های پنجاه روزه را فراهم می آورد.

از این رو برای پیش بینی جریان نقد سالانه، ۷ دوره پیش رو در نظر گرفته شده است.

۲) مفروضات مالی طرح - مبالغ به میلیون ریال

۴%	نرخ حق الزحمه سکو	۱۷۵,۰۰۰	سرمایه ثبتی
۰/۵%	نرخ حق الزحمه فرابورس	۳۵	تعداد پرسنل اداری (نفر)
۳,۰۰۰	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)	۸۰	متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)
۲۰۰	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰	مجموع سرمایه گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)
۲۵,۰۰۰	آوردهی متقاضی در طرح تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰	کل تأمین مالی مورد نیاز از طریق تأمین مالی جمعی - ب
۴۳%	نرخ پرداختی به سرمایه گذاران (علی الحساب)	۲۵,۰۰۰	دون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)
۰	ارزش اسقاط ماشین آلات (میلیون ریال)	۱۰%	سهم متقاضی از سرمایه گذاری اولیه (میلیون ریال)
۰%	سایر هزینه ها - درصد از هزینه حقوق	۲۲۵,۰۰۰	درصد سهم متقاضی از سرمایه گذاری اولیه
۰%	هزینه های تبلیغات - درصد از مجموع هزینه های متغیر	۹۰%	سهم سرمایه گذاران از سرمایه گذاری اولیه (میلیون ریال)
۲۱/۸۰%	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره	۱,۷۳۸,۶۲۶	درصد سهم سرمایه گذاران از سرمایه گذاری اولیه
۴۳%	نرخ سود مشارکت سرمایه گذاران تا پایان طول دوره	۱,۸۸۲,۲۰۸	مجموع جریان نقدی خروجی (میلیون ریال)
۲۱/۸۰%	نرخ سود مشارکت متقاضی مرکب سالانه	۸۶/۷۴%	مجموع جریان نقدی ورودی (میلیون ریال)
۴۳/۰%	نرخ سود مشارکت سرمایه گذاران مرکب سالانه	۱۴۳,۵۸۳	نرخ بازدهی ساده طرح تا پایان دوره
۱۲	طول دوره تأمین مالی (ماه)	۷۴/۸۷%	مجموع سود ناخالص طرح (میلیون ریال)
۱۰%	درصد تأمین شده توسط متقاضی	۲۵/۱۳%	سهم سرمایه گذاران از سود پایان دوره پیش بینی شده طرح
			سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش بینی شده طرح

شرکت پلت فرم بهشت
مرغ بهشت
کازم قاسمی کوکند

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معصومه پویان فر
تحلیل گران کسب و کار

یاراف
رأب د صورت‌های مالی
محمد سلطان

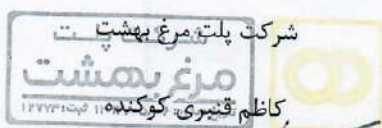
۳) جریانات نقد ورودی

فروش انواع خوراک طیور				عنوان
مجموع مبلغ فروش (میلیون ریال)	مجموع مبلغ فروش (ریال)	متوسط نرخ فروش هر کیلوگرم	میزان تولید (kg)	شرح
۰	۰	۰	۰	ماه ۰
۰	۰	۰	۰	ماه ۱
۳۱۳,۷۰۱	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۲۰۴,۳۰۰	۱,۵۳۵,۴۹۴	ماه ۲
۰	۰	۰	۰	ماه ۳
۳۱۳,۷۰۱	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۲۰۴,۳۰۰	۱,۵۳۵,۴۹۴	ماه ۴
۰	۰	۰	۰	ماه ۵
۳۱۳,۷۰۱	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۲۰۴,۳۰۰	۱,۵۳۵,۴۹۴	ماه ۶
۰	۰	۰	۰	ماه ۷
۳۱۳,۷۰۱	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۲۰۴,۳۰۰	۱,۵۳۵,۴۹۴	ماه ۸
۰	۰	۰	۰	ماه ۹
۳۱۳,۷۰۱	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۲۰۴,۳۰۰	۱,۵۳۵,۴۹۴	ماه ۱۰
۰	۰	۰	۰	ماه ۱۱
۳۱۳,۷۰۱	۳۱۳,۷۰۱,۴۱۳,۹۸۵	۲۰۴,۳۰۰	۱,۵۳۵,۴۹۴	ماه ۱۲
۱,۸۸۲,۲۰۸	۱,۸۸۲,۲۰۸,۴۸۳,۹۱۰		۹,۲۱۲,۹۶۴	مجموع

۴) جریانات نقد خروجی

مقدار مواد اولیه سوا، ذرت، گندم (kg)	بهای تمام شده هر کیلوگرم مواد اولیه (ریال)	مجموع مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	حقوق دستمزد	مجموع هزینه‌ها (میلیون ریال)
۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۰	۲۴۳,۵۷۵
۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵
۰	۰	۰	۲,۸۰۰	۲,۸۰۰
۱,۵۴۳,۲۱۰	۱۵۷,۸۳۷	۲۴۳,۵۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۶,۳۷۵

۲۱



www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی‌پناه معصومه پویان‌فر

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۵
قرارداد صورتجلسه
محل امضاء:

۲,۸۰۰	۲,۸۰۰	۰		
۲۴۶,۳۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۳,۵۷۵	۱۵۷,۸۳۷	۱,۵۴۳,۲۱۰
۲,۸۰۰	۲,۸۰۰	۰		
۲۴۶,۳۷۵	۲,۸۰۰	۲۴۳,۵۷۵	۱۵۷,۸۳۷	۱,۵۴۳,۲۱۰
۱,۷۳۸,۶۲۶	۳۳,۶۰۰	۱,۷۰۵,۰۲۶		۱۰,۸۰۲,۴۷۰

(۵) جریان نقد سرمایه گذاران

عنوان	دریافتی سرمایه گذاران	آورده سرمایه گذاران	خالص جریان نقدی سرمایه گذاران
	بابت سود علی الحساب		
ماه ۰	بابت اصل مبلغ	۲۵۰,۰۰۰	-۲۵۰,۰۰۰
ماه ۱	۰	۰	۰
ماه ۲	۰	۰	۰
ماه ۳	۰	۰	۰
ماه ۴	۰	۰	۰
ماه ۵	۰	۰	۰
ماه ۶	۰	۰	۰
ماه ۷	۰	۰	۰
ماه ۸	۰	۰	۰
ماه ۹	۰	۰	۰
ماه ۱۰	۰	۰	۰
ماه ۱۱	۰	۰	۰
ماه ۱۲	۰	۰	۰
مجموع	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۰۰

(۶) ریسک ها

عامل ایجاد کننده ریسک	راهکار کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.

۲۲



www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همپلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

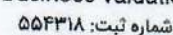
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج



تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

بازار
قرارداد صورت گرفته است
حسن سلطان

۲. چک پلت مرغ بهشت به شماره ۵۲۰۱۰/۲۳۸۳۷۲ و شناسه ی صیادی ۵۲۶۳۰۰۰۰۷۶۱۴۱۷۷ با تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک کشاورزی شعبه جویبار
۳. ضمانت نامه بانک توسعه تعاون به شماره سپام ۳۴۰۰۳۰۳۶۲۸۱۰۵۴۹۶ و شماره پرونده ۳۴۰۰۸۸۷۱۶۲۷۴۵۱ با تاریخ صدور ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ و تاریخ سررسید ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

پیوست شماره ۴ - جرائم

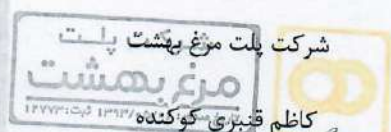
نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی/ شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در پرداخت های دوره ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تأخیر در ارائه گزارش های میان دوره ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تائید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۰۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش های میان دوره ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تائید مطابق با مفاد قرارداد پیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان دوره ای	تضامین

پیوست شماره ۵ - گزارش های دوره ای پیشرفت

در خصوص گزارش های دوره ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- گزارش ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش های دوره ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛

۲۴



www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

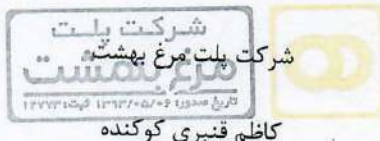
تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

یاراف
قرارداد مورد نیاز است
محمد سلطانی

- در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به‌غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری شده مجموع وجوه جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین‌شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام‌شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه‌شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین‌شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را موردتحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح‌دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛
- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام‌شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت‌زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛
- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و مؤجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست شماره ۲ ذکر نشده باشد، جزء هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته‌نشده و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین‌شده نیست.

۲۵



کاخیم قنبری گوکنده

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاخ‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

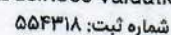
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی پناه معصومه بویان‌فر







www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه یونان فر

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵