

به نام خدا

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

تامین سرمایه جهت تولید جوجه یک روزه گوشتی

این گزارش به منظور اطلاع رسانی و ارائه جزئیات مربوط به عرضه اطلاعات مرتبط با گواهی شراکت در دست انتشار توسط شرکت بهاسنچ (که در این طرح به عنوان "عامل" شناخته می شود) برای تأمین مالی جمعی شرکت اهورا جوجه گیلان (که در این طرح به عنوان "متقاضی" معرفی می شود) تهیه گردیده است. تمامی اطلاعات موجود در این گزارش بر اساس فرم ها، اسناد و مدارک ارائه شده توسط متقاضی تهیه و تنظیم شده است.

متقاضی مسئولیت صحت و دقت تمامی اطلاعات ارائه شده در این گزارش را بر عهده دارد و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأییدگذار بر فرآیند انتشار و عرضه گواهی شراکت در این طرح به طور کامل و شفاف ارائه شده و هیچ گونه اطلاعات حیاتی یا مهمی در این زمینه از نظر دور نمانده است.

این گزارش شامل پیش بینی ها و اطلاعات مالی آتی است که بر مبنای داده های مالی تاریخی و مفروضات منطقی که در زمان تهیه این گزارش معتبر بوده، تهیه گردیده است. این اطلاعات به منظور ارائه تصویری از چشم انداز مالی پروژه و پتانسیل رشد آن برای سرمایه گذاران ارائه می شود.

سرمایه گذاران و علاقه مندان به کسب اطلاعات بیشتر در مورد گواهی شراکت و وضعیت مالی مرتبط با آن می توانند به طور مستمر به بخش مربوطه در وبسایت الکترونیکی www.startamin.ir مراجعه کنند. تمامی آگهی ها و اطلاعات به روزرسانی شده مربوط به عامل و متقاضی از طریق این وبسایت در دسترس عموم قرار خواهد گرفت.

این طرح تأمین مالی جمعی با هدف جذب سرمایه از طریق انتشار گواهی شراکت، به دنبال تأمین منابع مالی لازم برای توسعه و گسترش شرکت اهورا جوجه گیلان است. شفافیت در ارائه اطلاعات و دسترسی آسان به داده ها از طریق وبسایت، به سرمایه گذاران این امکان را می دهد تا تصمیمات آگاهانه تری در مورد سرمایه گذاری در این پروژه بگیرند.



(۱) اطلاعات شرکت

نام شرکت	اهورا جوجه گیلان	شناسه ملی	۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳
تاریخ تاسیس	۱۳۸۶/۰۲/۲۰	شماره ثبت	۷۸۲
محل ثبت	استان گیلان	سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۴۲,۰۰۰
نوع شرکت	تعاونی	کد پستی	۴۳۶۶۱۴۶۵۵۸
شماره تماس	۰۱۳-۹۱۰۰۱۷۷۱	پست الکترونیک	ahurajojeh@gmail.com
آدرس	استان گیلان، شهرستان صومعه سرا، بخش مرکزی، دهستان ضیابر، آبادی ارم سادات، خیابان ضیابره پونل، بن بست (مرغداری ۳)، پلاک ۱۰۹، طبقه همکف		

(۲) معرفی شرکت

شرکت اهورا جوجه گیلان در تاریخ ۱۳۸۶/۰۲/۲۰ به صورت شرکت تعاونی تاسیس شده و طی شماره ۷۸۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی شهر صومعه سرا به ثبت رسید و متعاقباً شروع به بهره برداری نموده است.

(۳) موضوع فعالیت

موضوع فعالیت اصلی شرکت مطابق اساسنامه، عبارت است تولید و پرورش مرغ مادر گوشتی و عرضه در بازارهای داخلی و خارجی می‌باشد. فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش فروش جوجه یک روزه گوشتی و مرغ مادر می‌باشد.

(۴) ترکیب اعضای هیئت مدیره

به موجب صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند. همچنین بر اساس مصوبه هیئت مدیره، خانم آسیه نویدطالمی به کد ملی ۲۵۸۰۲۰۹۰۹۳ به عنوان مدیرعامل شرکت انتخاب گردیده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نوع شخصیت	سمت
۱	آسیه نویدطالمی	۲۵۸۰۲۰۹۰۹۳	حقیقی	مدیرعامل
۲	عبدالله نویدطالمی	۶۵۳۹۲۱۹۷۴۱	حقیقی	رئیس هیئت مدیره
۳	محمد نویدطالمی	۶۵۳۹۳۸۶۲۵۷	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره
۴	مصطفی نویدطالمی	۶۵۳۹۹۴۶۹۱۰	حقیقی	عضو هیئت مدیره

نهاد مالی

کارگزاری پویان
شماره ثبت: ۵۹۳۲۶۶۴

متقاضی

شرکت
تعاونی
اهورا جوجه گیلان

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تحلیلگران کسب و کار بهاسنج

تحليل گران کسب و کار
بھاسنچ
(سوامی خاص)
تحليلگران اکسپٹ و کار بھاسنچ
شماره ۱۱۱۱

۹) سوابق تامین مالی جمعی

بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی دارای سابقه به شرح ذیل می باشد:

ردیف	منبع تامین مالی	مبلغ	توضیحات
۱	استارتامین	۲۵۰,۰۰۰	سررسید شده است.

۱۰) دعاوی حقوقی شرکت

طبق اعلام شرکت اهورا جوجه گیلان (سهامی خاص)، تا تاریخ این گزارش، شرکت دعاوی حقوقی با اهمیت ندارد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا بر عهده متقاضی می باشد.

۱۱) تعداد نیروی انسانی

بر اساس رسید بیمه سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان مشغول در شرکت، ۱۰۸ نفر می باشد.

۱۲) تضامین

عنوان	تعداد/نوع	ارزش (میلیون ریال)
ضمانت	تعهد پرداخت بانک کشاورزی	۲۵۰,۰۰۰
پرداخت سود پیش بینی شده	چهار فقره چک	۲۸,۱۲۵
پرداخت اصل سرمایه	یک فقره چک	۲۵۰,۰۰۰
حسن انجام کار	یک فقره چک	۳۰۰,۰۰۰

❖ پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده، تمامی تضامین دریافت می گردد.

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت عامل ۵۵۴۳

تحلیلگران کسب و کار بهاسنج

نهاد مالی

کارگزاری پویان
شماره ثبت: ۵۹۳۲۶۴

متقاضی

اهورا جوجه گیلان

۱۳) مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده شرکت اهورا جوجه گیلان در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تامین سرمایه جهت تولید جوجه یک روزه گوشتی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	میلیون ریال	۱۵۰,۰۰۰
۷	قیمت هر گواهی شرکت	ریال	۱,۰۰۰
۸	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵
۹	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۰	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	۳ ماه یکبار
۱۱	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۲,۵۰۰
۱۲	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۰
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۲۲۵,۰۰۰
۱۴	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۰
۱۵	نوع طرح	-	شناور
۱۶	تضامین	-	تعهد پرداخت بانک کشاورزی

نهاد مالی
کارگزاری پویان
کارگزاری پویان: ۵۹۳۲۷۴

متقاضی

اهورا جوجه گیلان

تحلیلگران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

تحلیلگران کسب و کار بهاسنج

۱۴) صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۱۴۰۱ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌های غیر جاری	۳۱,۷۱۰	۱۴,۹۰۹	۱۴,۹۰۹
جمع دارایی جاری	۲,۴۶۱,۱۹۰	۸۷۴,۱۰۰	۶۸۳,۹۸۵
جمع دارایی‌ها	۲,۴۹۲,۹۰۰	۸۸۹,۰۰۹	۶۹۸,۸۹۴
جمع حقوق مالکانه	۶۲۹,۶۵۹	۲۸۸,۸۰۲	۲۳۶,۶۲۱
جمع بدهی‌های غیر جاری	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۸۶۳,۲۴۰	۶۰۰,۲۰۷	۴۶۲,۲۷۳
جمع بدهی‌ها	۱,۸۶۳,۲۴۰	۶۰۰,۲۰۷	۴۶۲,۲۷۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲,۴۹۲,۹۰۰	۸۸۹,۰۰۹	۶۹۸,۸۹۴

۱۵) صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۱۴۰۱ (میلیون ریال)
درآمد عملیاتی	۲,۹۷۱,۵۱۱	۹۶۴,۳۵۹	۸۹۳,۲۷۹
سود ناخالص	۶۵۱,۳۰۱	۹۸,۰۷۶	۱۲۵,۰۵۹
سود عملیاتی	۶۷۳,۸۹۲	۱۰۴,۲۰۷	۱۲۵,۰۴۱
سود خالص	۵۵۳,۷۴۱	۵۲,۱۸۰	۱۶۰,۲۶۱

۱۶) نسبت‌های مالی

نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نسبت جاری	۱.۳۲	۱.۴۶	۱.۴۸
نسبت بدهی	۰.۷۵	۰.۶۸	۰.۶۶
حاشیه سود عملیاتی	۰.۲۳	۰.۱۱	۰.۱۴
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۵۹۷,۹۵۰	۲۷۳,۸۹۳	۲۲۱,۷۱۲

۱۷) معرفی طرح

بازار تولید جوجه یک روزه گوشتی در ایران به دلیل افزایش تقاضا برای گوشت مرغ و همچنین رشد صنعت پرورش طیور، از رونق خوبی برخوردار است. تولیدکنندگان این محصول به دلیل هزینه‌های پایین‌تر و بازدهی سریع‌تر، به سمت تولید جوجه‌های گوشتی رفته‌اند. عوامل مؤثر در این بازار شامل موارد ذیل می‌باشد:

نهاد مالی
کارگزار پیویان
کارتخوان پیویان ۵۹۳۲۶۴۳

متقاضی
شرکت
تعاونی
سازمان جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سرمایه‌گذار)
شماره ثبت ۵۵۴۲۱
تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

در دوره تولید تخم مرغ های سالن توسط پرسنل جمع آوری شده و در سردخانه قرار داده می شوند. تخم مرغ های قابل ارسال به جوجه کشی از تخم مرغ های بدون نطفه تفکیک شده و به جوجه کشی انتقال داده می شوند .

در طی دوره تولید مانند پرورش برنامه منظم وزن کشی، کنترل دما، رطوبت و تهویه سالن انجام می شود. دان و آب بر اساس استاندارد به ازای هر پرنده به صورت کنترل شده داده می شود.

در کل دوره پرورش و تولید شستشو و ضدعفونی بخش های مختلف فارم، کنترل کود و بستر و مانند آن انجام می شود.

۱۸) پیش بینی طرح توجیهی

برای پیش‌بینی طرح تولید و بهره‌برداری از جوجه یک روزه گوشتی، ابتدا باید به مراحل کلیدی فرایند تولید اشاره کرد. این فرایند شامل تأمین مولدین با کیفیت، مدیریت جوجه‌کشی، و همچنین مراقبت از جوجه‌های تازه‌متولد شده می‌شود. انتخاب نژاد مناسب و بهینه‌سازی شرایط جوجه‌کشی، از جمله دما و رطوبت، تأثیر زیادی بر نرخ و سلامت جوجه‌ها دارد. در این مرحله، نظارت دقیق بر تغذیه و بهداشت جوجه‌ها نیز ضروری است تا از رشد مناسب و کاهش تلفات اطمینان حاصل شود.

در ادامه، پس از جوجه‌کشی، جوجه‌های یک روزه باید به مزرعه‌های پرورش منتقل شوند. در این مرحله، فراهم کردن شرایط مناسب از جمله فضای کافی، تهویه مناسب، و تغذیه متعادل، بسیار اهمیت دارد. استفاده از سیستم‌های اتوماسیون برای پایش دما و رطوبت می‌تواند به بهبود کیفیت پرورش کمک کند. همچنین، برنامه‌ریزی دقیق برای واکسیناسیون و مدیریت بیماری‌ها موجب کاهش ریسک‌های بهداشتی و افزایش بازدهی خواهد شد.

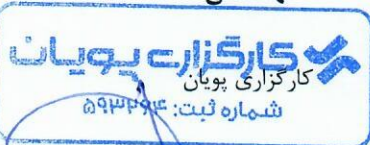
در نهایت، بهره‌برداری از جوجه‌های پرورش یافته به فروش و تأمین نیاز بازار مربوط می‌شود. تحلیل دقیق بازار و پیش‌بینی تقاضا برای گوشت مرغ، می‌تواند به تصمیم‌گیری‌های استراتژیک در زمینه زمان‌بندی کشتار و توزیع محصول کمک کند. ایجاد روابط مستحکم با خریداران و توزیع‌کنندگان، همچنین بهبود برندینگ و بازاریابی محصول، می‌تواند به موفقیت این طرح کمک کند. با توجه به افزایش تقاضا برای گوشت مرغ، این پروژه می‌تواند فرصت‌های مناسبی را برای سودآوری فراهم کند.

اهداف طرح توجیهی تولید مرغ یک روزه گوشتی اهورا جوجه گیلان شامل چندین جنبه کلیدی است که می‌تواند به موفقیت این پروژه کمک کند:

تأمین نیاز بازار و افزایش تولید: یکی از اهداف اصلی این طرح، تأمین نیازهای روزافزون بازار به گوشت مرغ است. با توجه به افزایش تقاضا برای پروتئین‌های حیوانی، تولید مرغ یک روزه گوشتی با کیفیت بالا می‌تواند به تأمین این نیازها کمک کند.

بهبود کیفیت و بهره‌وری تولید: هدف دیگر این طرح، بهینه‌سازی فرآیند تولید و افزایش کیفیت جوجه‌هاست. با اتخاذ روش‌های نوین در جوجه‌کشی و پرورش، از جمله استفاده از نژادهای برتر، مدیریت بهینه تغذیه و بهداشت، می‌توان به کاهش تلفات و افزایش نرخ رشد جوجه‌ها دست یافت. این امر نه تنها کیفیت محصول نهایی را بهبود می‌بخشد، بلکه می‌تواند به کاهش هزینه‌های تولید نیز منجر شود.

نهاد مالی



متقاضی

اهورا جوجه گیلان



بهای تمام شده طرح تولید جوجه یک روزه گوشتی

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد
نهاده‌های دامی (ذرت، سویا، جو)	۱۵۰,۰۰۰	۶۰٪
هزینه واکسن، دارو، تجهیزات و ...	۵۰,۰۰۰	۲۰٪
نیروی کار	۳۷,۵۰۰	۱۵٪
هزینه انرژی	۱۲,۵۰۰	۵٪
مجموع	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰

❖ ابهام در پیش‌بینی آینده می‌تواند تأثیر زیادی بر هزینه‌ها و بهای تمام شده تولید جوجه یک روزه گوشتی داشته باشد. عوامل مختلفی مانند نوسانات قیمت خوراک، شرایط آب و هوایی، شیوع بیماری‌ها، تغییرات در سیاست‌های دولتی و نوسانات عرضه و تقاضا در بازار می‌توانند هزینه‌ها را تحت تأثیر قرار دهند.

جریان نقد سرمایه‌گذاران (میلیون ریال)

عنوان	دریافتی سرمایه‌گذاران	آورده سرمایه‌گذاران	خالص جریانات نقدی
	سود علی الحساب	بابت اصل سرمایه	
شروع طرح	۰	۰	-۲۵۰,۰۰۰
سود پرداختی دوره اول	۲۸,۱۲۵	-	-
سود پرداختی دوره دوم	۲۸,۱۲۵	-	-
سود پرداختی دوره سوم	۲۸,۱۲۵	-	-
سود پرداختی دوره چهارم	۲۵۰,۰۰۰	۲۸,۱۲۵	-

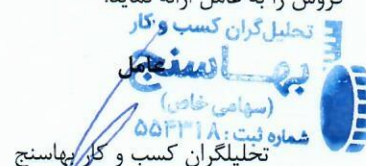
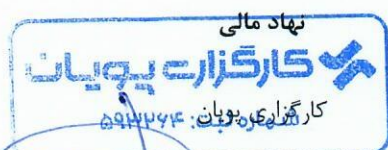
*زمان محاسبه پرداخت سود سرمایه‌گذاران، از زمان پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی محاسبه می‌گردد. برآورد دقیق تاریخ واریز وجه به سرمایه‌گذاران، پس از موفقیت کمپین قابل محاسبه خواهد بود.

۱۹ نکات طرح

خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران با نرخ بازده داخلی علی‌الحساب سالانه معادل ۴۵٪ است. در این راستا، هر سرمایه‌گذار به نسبت میزان سرمایه‌گذاری خود، سهمی از سود علی‌الحساب پیش‌بینی‌شده دریافت خواهد نمود. این سود به‌صورت دوره‌ای، با بازپرداخت سه‌ماهه محاسبه و پرداخت خواهد شد. به عبارت دیگر، سهم هر سرمایه‌گذار از سود علی‌الحساب سالانه، متناسب با میزان سرمایه اولیه و به‌عنوان بخشی از بازپرداخت‌های سه‌ماهه تعیین می‌شود.

۲۰ گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار، پس از پرداخت سودهای دوره‌ای (حداکثر پنج روز بعد از پرداخت سود)، گزارش هزینه‌های انجام شده و فروش را به عامل ارائه نماید.



۲۱) ریسک

ردیف	ریسک	توضیحات
۱	نکول	ناتوانی متقاضی در بازپرداخت تعهدات مالی یا اجرای وعده‌ها
۲	نقد شوندگی	قبل از سر رسید امکان دسترسی به اصل سرمایه وجود ندارد.
۳	بازده	امکان کمتر بودن سود واقعی نسبت به سود پیش بینی شده
۴	عدم امکان انصراف	در دوره جمع‌آوری وجوه، به هیچ عنوان امکان انصراف وجود ندارد.
۵	عملیاتی	شکست در اجرای پروژه به دلیل ضعف مدیریتی یا تأخیر
۶	قوانین و مقررات	ریسک ناشی از تغییر قوانین یا ابهام حقوقی در قراردادهای
۷	شکست کمپین	این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، مبلغ به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. در این صورت، وجوه واریزی سرمایه‌گذاران، عودت داده می‌شود.

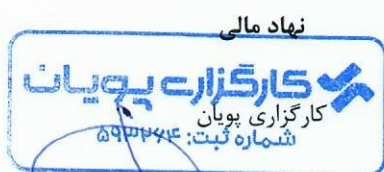
۲۲) وضعیت اعتباری

مطابق گزارش دریافتی از شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص) وضعیت ارزیابی اعتباری شرکت بر اساس "توانایی ایفای تعهدات در آینده" معادل C1 برآورد شده است. همچنین وضعیت ارزیابی اعتباری اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می‌باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	رتبه اعتباری	ریسک
آسیه نویدطالمی	مدیرعامل	B3	پایین
عبدالله نویدطالمی	رئیس هیئت مدیره	A2	خیلی پایین
محمد نویدطالمی	نایب رئیس هیئت مدیره	B3	پایین
مصطفی نویدطالمی	عضو هیئت مدیره	B1	پایین

۲۳) مجوز فعالیت

شرح	مرجع صدور	تاریخ صدور
پروانه بهداشتی بهره برداری	سازمان نظام دامپزشکی	۱۴۰۳/۱۰/۱۸
پروانه بهره برداری	نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی	۱۴۰۳/۱۰/۱۸
مجوز جوجه ریزی	سازمان مدیریت اطلاعات صنعت طیور کشور	۱۴۰۴/۰۹/۱۸



متقاضی

اهورا جوجه گیلان

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۳۳۱۸

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج