

به نام خدا

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

تامین سرمایه جهت سرمایه در گردش خرید و فروش جو

این گزارش به منظور اطلاع رسانی و ارائه جزئیات مربوط به عرضه اطلاعات مرتبط با گواهی شراکت در دست انتشار توسط شرکت بهاسنج (که در این طرح به عنوان "عامل" شناخته می شود) برای تأمین مالی جمعی شرکت تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا (که در این طرح به عنوان "متقاضی" معرفی می شود) تهیه گردیده است. تمامی اطلاعات موجود در این گزارش بر اساس فرمها، اسناد و مدارک ارائه شده توسط متقاضی تهیه و تنظیم شده است.

متقاضی مسئولیت صحت و دقت تمامی اطلاعات ارائه شده در این گزارش را بر عهده دارد و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر فرآیند انتشار و عرضه گواهی شراکت در این طرح به طور کامل و شفاف ارائه شده و هیچ گونه اطلاعات حیاتی یا مهمی در این زمینه از نظر دور نمانده است.

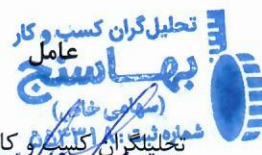
این گزارش شامل پیش بینی ها و اطلاعات مالی آتی است که بر مبنای داده های مالی تاریخی و مفروضات منطقی که در زمان تهیه این گزارش معتبر بوده، تهیه گردیده است. این اطلاعات به منظور ارائه تصویری از چشم انداز مالی پروژه و پتانسیل رشد آن برای سرمایه گذاران ارائه می شود.

سرمایه گذاران و علاقه مندان به کسب اطلاعات بیشتر در مورد گواهی شراکت و وضعیت مالی مرتبط با آن می توانند به طور مستمر به بخش مربوطه در وبسایت الکترونیکی www.startamin.ir مراجعه کنند. تمامی آگهی ها و اطلاعات به روز رسانی شده مربوط به عامل و متقاضی از طریق این وبسایت در دسترس عموم قرار خواهد گرفت.

این طرح تأمین مالی جمعی با هدف جذب سرمایه از طریق انتشار گواهی شراکت، به دنبال تأمین منابع مالی لازم برای توسعه و گسترش شرکت تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا است. شفافیت در ارائه اطلاعات و دسترسی آسان به داده ها از طریق وبسایت، به سرمایه گذاران این امکان را می دهد تا تصمیمات آگاهانه تری در مورد سرمایه گذاری در این پروژه بگیرند.



متقاضی
حامی تجارت پادنا
Hami Tejarat Padana
تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا



تحلیل گران کسب و کار
عامل
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۹۳۲۶۴
تحلیل گران کلیت و کار بهاسنج



کارگزاری پویان

(۱) اطلاعات شرکت

نام شرکت	تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا	شناسه ملی	۱۰۳۲۰۳۹۶۶۵۴
تاریخ تاسیس	۱۳۸۹/۰۸/۱۹	شماره ثبت	۳۸۹۴۹۹
محل ثبت	تهران	سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۱۰۰,۰۰۰
نوع شرکت	سهامی خاص	کد پستی	۱۹۶۶۹۳۶۹۳۵
شماره تماس	۰۲۱-۲۶۲۱۱۱۲۶	پست الکترونیک	secretary@tejaratpadena.ir
آدرس	استان تهران - شهر تهران - محله امانیه - بلوار نلسون ماندلا - خیابان شهید امین کاج آبادی - پلاک ۶۷ - طبقه سوم - واحد شمال شرقی پلاک ۳۰۴		

(۲) معرفی شرکت

شرکت تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا با تجربه ۱۰ ساله با حضور جمعی از فعالین حوزه تجارت و بازرگانی با هدف واردات کالاهای اساسی از جمله خوراک دام و طیور، دانه های روغنی، کنجاله سویا، ذرت، برنج و صادرات کالاهای ایرانی و بر پایه تحقیقات علمی و بنیادی در بازارهای تجاری و رقابتی پا به عرصه تجارت جهانی گذاشته و هم اکنون به عنوان یکی از شرکت های موثر در زمینه تامین کالا در حوزه غلات و دانه های روغنی، صادرات کالاها با منشأ ایرانی می باشد

(۳) موضوع فعالیت

مطابق ماده ۲ اساسنامه، موضوع فعالیت "تولید کلیه محصولات کشاورزی و گلخانه ای و فرآورده های مشابه و بسته بندی محصولات و توزیع، صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات بانکی از بانک های داخل و خارج از کشور، اخذ و ایجاد نمایندگی در داخل و خارج از کشور." می باشد.

فعالیت اصلی شرکت در حال حاضر واردات و فروش انواع محصولات و نهادهای دامی و فلزات می باشد.

(۴) ترکیب اعضای هیئت مدیره

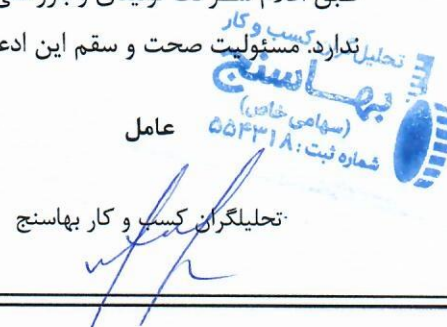
به موجب صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند. همچنین بر اساس مصوبه هیئت مدیره، آقای حامد خیامی فر به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت انتخاب گردیده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نوع شخصیت	سمت
۱	حامد خیامی فر	۰۰۶۳۸۹۳۸۲۷	حقیقی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
۲	زهرا خیامی فر	۰۰۱۴۸۸۸۹۴۷	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره
۳	کبری خیامی فر	۰۳۲۲۹۸۸۶۰۸	حقیقی	عضو هیئت مدیره

نهاد مالی
کارگزاری پویان
شماره ثبت: ۵۹۳۳۶۳
کارگزاری پویان

متقاضی
تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا
حامی تجارت پادنا
Hami Tejarat Padena

تحلیل گران کسب و کار عامل
بهاسنج
(سرمایه گذاری)
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت: ۱۸۰۸۰۸۰۸۰۸



(۱۱) تعداد نیروی انسانی

بر اساس رسید بیمه سال ۱۴۰۴، تعداد کارکنان مشغول در شرکت، ۵ نفر می باشد.

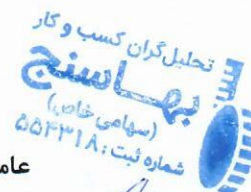
(۱۲) مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده شرکت تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	سرمایه در گردش خرید و فروش جو
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	میلیون ریال	۱۲۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	میلیون ریال	۷۲,۰۰۰
۷	قیمت هرگواهی شرکت	ریال	۱,۰۰۰
۸	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۴
۹	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۰	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	۳ ماه یکبار
۱۱	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۶,۰۰۰
۱۲	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۰
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۰۸,۰۰۰
۱۴	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۰
۱۵	نوع طرح	-	شناور
۱۶	تضامین : ضمانت نامه تعهد پرداخت معادل ۱۰۰٪ مبلغ تامین مالی	-	بانک سپه



متقاضی
حامی تجارت پادنا
Hami Tejarat Padana



عامل

تحلیل گران کسب و کار بهباشنج

نهاد مالی

کارگزاری پویان
شماره ثبت: ۵۹۳۳۶۴

تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا

۱۳) تضامین

عنوان	تعداد/نوع	ارزش (میلیون ریال)
ضمانت	تعهد پرداخت بانک سپه	۱۲۰,۰۰۰
پرداخت سود پیش بینی شده	چهار فقره چک	۱۳,۲۰۰
پرداخت اصل سرمایه	یک فقره چک	۱۲۰,۰۰۰
حسن انجام کار	یک فقره چک	۱۴۴,۰۰۰

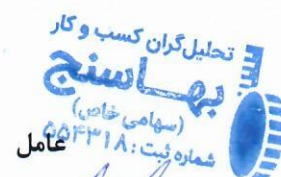
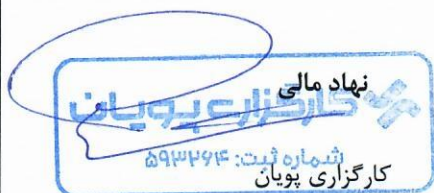
❖ پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده، تمامی تضامین دریافت می گردد.

۱۴) صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۱۴۰۱ (میلیون ریال)
جمع دارایی های غیر جاری	۹۲,۲۹۸	۹۸,۷۰۳	۱۰۳,۶۷۹
جمع دارایی جاری	۶۹۲,۹۹۵	۳۳۳,۵۷۳	۷۲۲,۹۸۰
جمع دارایی ها	۷۸۵,۲۹۴	۴۳۲,۳۷۷	۸۲۶,۶۵۹
جمع حقوق مالکانه	۱۵۱,۶۳۸	۱۴۶,۴۳۴	۱۴۲,۹۱۶
جمع بدهی های غیر جاری	۰	۰	۱۶۶
جمع بدهی های جاری	۶۳۳,۶۵۶	۲۸۵,۹۴۲	۶۸۳,۵۷۶
جمع بدهی ها	۶۳۳,۶۵۶	۲۸۵,۹۴۲	۶۸۳,۷۴۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۷۸۵,۲۹۴	۴۳۲,۳۷۷	۸۲۶,۶۵۹

۱۵) صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۱۴۰۱ (میلیون ریال)
درآمد عملیاتی	۱,۹۶۸,۳۵۵	۸۹۷,۸۸۲	۲,۰۵۵,۹۹۷
سود ناخالص	۷۴,۵۸۹	۴۸,۸۹۷	۱۲۲,۸۲۵
سود عملیاتی	۳۶,۱۰۳	۳۳,۱۹۲	۱۲۴,۸۵۳
سود خالص	۵,۲۰۳	۳,۵۱۸	۵۱,۵۷۱



تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

۱۶) نسبت‌های مالی

نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نسبت جاری	۱.۰۹	۱.۱۷	۱.۰۶
نسبت بدهی	۰.۸۱	۰.۶۶	۰.۸۳
حاشیه سود عملیاتی	۰.۰۲	۰.۰۴	۰.۰۶
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۵۹,۳۳۹	۴۷,۶۳۱	۳۹,۴۰۴

۱۷) معرفی طرح

جو یکی از غلات پرکاربرد در ایران است که در بخش‌های تغذیه دام، طیور و انسان نقش اساسی ایفا می‌کند. صنعت جو در ایران دارای پتانسیل بالایی است و با توجه به تقاضای مداوم در داخل و خارج، فرصت‌های سرمایه‌گذاری در زمینه خرید و فروش آن وجود دارد. بازار خرید و فروش جو در ایران یکی از بخش‌های مهم زنجیره تأمین نهاده‌های دامی است و نقش مستقیمی در صنعت دام و طیور دارد. جو به صورت تولید داخلی و وارداتی تأمین می‌شود؛ با وجود کشت گسترده در استان‌هایی مانند خوزستان، کرمانشاه، همدان و گلستان، میزان تولید داخلی پاسخگوی کل نیاز کشور نیست و به همین دلیل هر ساله حجم قابل توجهی جو از کشورهای مانند روسیه، قزاقستان و گاهی اوکراین وارد می‌شود. قیمت جو در ایران به عواملی مانند نرخ ارز، میزان واردات، سیاست‌های حمایتی دولت (قیمت تضمینی)، شرایط آب‌وهوایی و وضعیت بازار جهانی وابسته است و نوسانات بالایی دارد. بخش عمده مصرف جو مربوط به خوراک دام سنگین و سبک است و خریداران اصلی آن دامداران، کارخانه‌های خوراک دام و تجار نهاده‌های کشاورزی هستند. معاملات جو از طریق بازار آزاد، مراکز پخش نهاده، شرکت‌های بازرگانی و در برخی مقاطع از طریق بورس کالا انجام می‌شود و هرگونه تغییر در سیاست‌های ارزی یا وارداتی دولت تأثیر مستقیم بر قیمت و دسترسی این محصول در بازار دارد. در همین راستا شرکت تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا در نظر دارد تأمین مالی ۱۲ میلیارد تومانی از طریق سکوی استارت تأمین انجام دهد.

۱۸) پیش بینی طرح توجیهی

سرمایه‌گذاری در صنعت خرید و فروش جو، یک فرصت تجاری استراتژیک و حیاتی است که بر پایه نیاز ساختاری و همیشگی کشور به این غله اساسی بنا شده است. جو، به عنوان ماده اصلی خوراک دام و طیور، تضمین‌کننده‌ی پایداری بخش تولید پروتئین و خوراک دام است، لذا تقاضای آن دائمی و غیرقابل چشم‌پوشی است. با توجه به رشد روزافزون صنعت دامپروری، طیور و سایر صنایع وابسته به پروتئین‌های گیاهی، نیاز به نهاده‌های با کیفیت بالا به شدت افزایش یافته است. بنابراین، ایجاد یک شبکه فروش و تأمین آن به طور مستقیم و بدون واسطه می‌تواند منجر به کاهش هزینه‌های تولید و افزایش کیفیت محصولات دامی شود.



تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا
Hami Tejarat Padana

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سپاهای خاص)
شماره ثبت: ۵۶۳۱۸
تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

نهاد مالی
کارگزاری پویان
شماره ثبت: ۵۶۳۱۸
کارگزاری پویان

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

با توجه به نرخ‌های فروش و در نظر گرفتن چرخه فرآیند، صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یک ساله به صورت زیر برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال می‌باشد)

سالیانه (میلیون ریال)	دوره سه ماهه (میلیون ریال)	صورت سود و زیان پیش‌بینی
۲,۸۸۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	درآمد
۲,۷۶۴,۸۰۰	۶۹۱,۲۰۰	بهای تمام شده
۱۱۵,۲۰۰	۲۸,۸۰۰	سود ناخالص

❖ با توجه به پیش‌بینی‌های انجام شده، شرکت درآمد عملیاتی را، مطابق جدول بالا برآورد کرده است. هرگونه تغییر در اطلاعات پیش‌بینی شده بر عهده سرمایه‌پذیر (شرکت تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا) می‌باشد.

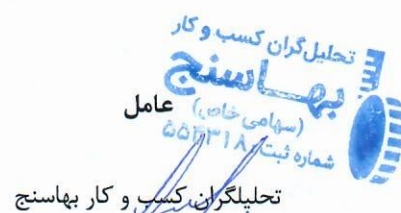
جریان نقد سرمایه‌گذاران (میلیون ریال)

عنوان	دریافتی سرمایه‌گذاران	آورده سرمایه‌گذاران	خالص جریانات نقدی
	سود علی الحساب		
شروع طرح	۰	۱۲۰,۰۰۰	-۱۲۰,۰۰۰
سود پرداختی دوره اول	۱۳,۲۰۰	-	-
سود پرداختی دوره دوم	۱۳,۲۰۰	-	-
سود پرداختی دوره سوم	۱۳,۲۰۰	-	-
سود پرداختی دوره چهارم	۱۲۰,۰۰۰	-	-

* زمان محاسبه پرداخت سود سرمایه‌گذاران، از زمان پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی محاسبه می‌گردد. برآورد دقیق تاریخ واریز وجه به سرمایه‌گذاران، پس از موفقیت کمپین قابل محاسبه خواهد بود.

۱۹ نکات طرح

در صورت افزایش سود ناخالص برآورد شده به بیش از ۱۱۵,۲۰۰ میلیون ریال، مابه التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه‌گذار تقسیم خواهد شد. نرخ سود اسمی علی الحساب ۴۴ درصد سالیانه می‌باشد که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند.



۲۰) گزارش های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار، پس از پرداخت سودهای دوره ای (حداکثر پنج روز بعد از پرداخت سود)، گزارش هزینه های انجام شده و فروش را به عامل ارائه نماید.

۲۱) وضعیت اعتباری

مطابق گزارش دریافتی از شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص) وضعیت ارزیابی اعتباری شرکت بر اساس "توانایی ایفای تعهدات در آینده" معادل D2 برآورد شده است. همچنین وضعیت ارزیابی اعتباری اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	رتبه اعتباری	ریسک
حامد خیامی فر	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	D2	ریسک بالا
زهرا خیامی فر	نایب رئیس هیئت مدیره	E2	ریسک خیلی بالا
کبری خیامی فر	عضو هیئت مدیره	D1	ریسک بالا

۲۲) ریسک

ردیف	ریسک	توضیحات
۱	نکول	ناتوانی متقاضی در بازپرداخت تعهدات مالی یا اجرای وعده ها
۲	نقد شوندگی	قبل از سر رسید امکان دسترسی به اصل سرمایه وجود ندارد.
۳	بازده	امکان کمتر بودن سود واقعی نسبت به سود پیش بینی شده
۴	عدم امکان انصراف	در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ عنوان امکان انصراف وجود ندارد.
۵	عملیاتی	شکست در اجرای پروژه به دلیل ضعف مدیریتی یا تأخیر
۶	قوانین و مقررات	ریسک ناشی از تغییر قوانین یا ابهام حقوقی در قراردادهای
۷	شکست کمپین	این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، مبلغ به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. در این صورت، وجوه واریزی سرمایه گذاران، عودت داده می شود.



متقاضی
حامی تجارت پادنا
Hami Tejarat Padana

تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا



تحلیلگران کسب و کار بهاسنج



کارگزاری پویان: ۵۹۳۲۶۱۴

TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE, INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE
تجارت‌خانه تهران

Certificate of Membership

Company Name: تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا BAZARGANI HAMI TEJARAT PADENA Type of Company: Private Joint Stock Holder's Name: KHAYAMI FAR HAMED Type of Card: Legal Card No: 10320396654 Group of Activity: Business First Issue Date: 2019/10/05 Expiration Date: 2026/04/30 Address: TEHRAN IRAN	نام شرکت: نوع شرکت: سهامی خاص نام دارنده کارت: حامد خیمای فر نوع کارت: حقوقی شماره کارت: ۱۰۳۲۰۳۹۶۶۵۴ گروه فعالیت: بازرگانی تاریخ اولین صدور: ۱۳۹۸/۷/۱۳ تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۴/۳۰ استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - محله سائیه - باوقار آدرس: تقیون مالدلا، خیابان شهید امین کاج آبادی، پلاک ۶۷، طبقه سوم، واحد شمال شرقی
--	---

Secretary General
رئیس هیئت مدیره

شماره کارت: ۱۰۳۲۰۳۹۶۶۵۴ - انقضا: ۱۴۰۵/۴/۳۰

نام شرکت: تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا

مدیر عامل: حامد خیمای فر

شماره ملی: ۰۰۶۲۸۹۳۸۲۷

Card Number: 10320396654 Expiry: 2026/04/30

Company Name: BAZARGANI HAMI TEJARAT PADENA

CEO: HAMED KHAYAMI FAR

National ID Number: 0063893827

Card Serial Number: 58810281601864601288

نهادهای مالی
کارگزاری پویان
کارگزاری پویان: ۵۹۳۲۶۹۴

متقاضی
حامی تجارت پادنا
تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا
Hami Tejarat Padena

تحلیلگران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت عامل: ۵۵۴۲۲
تحلیلگران کسب و کار بهاسنج