

بخش اول - مشخصات طرح

"تامین سرمایه در گردش جهت تولید داروی تراستوزومب"

(الف) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت

➤ نام: شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

➤ نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص

➤ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۶۰۴۴۳۷

➤ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۱۹۴۸۷۱۳۴

➤ شماره ثبت: ۴۰۹۹۲۵

➤ تاریخ ثبت: ۱۳۹۰/۰۵/۰۱

➤ ایمیل: info@nanodaru.com

➤ آدرس سایت: https://nanodaru.com

➤ آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: بلوار مرزداران، بین خیابان مطهری و اطاعتی جنوبی، پلاک ۱۸

➤ کد پستی: ۱۴۶۴۷۳۶۱۴۳

➤ شماره تماس ثابت: ۰۲۱-۵۸۱۰۷

➤ شماره تماس همراه: ۰۹۱۰۱۱۴۳۳۶۸

ب (سهامداران

نام و نام خانوادگی	نوع شخص	کد ملی / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
حسین سبحانی	حقیقی	۰۰۶۲۸۲۴۵۰۰	۴,۲۹۶,۵۳۰	۳۴,۱
موسسه سامان سرمایه نانو	حقوقی	۱۰۳۲۰۶۰۴۴۳۷	۲,۱۵۱,۳۲۳	۱۷,۱
رسول دیناروند	حقیقی	۴۱۳۱۳۵۲۷۹۶	۲,۰۶۰,۱۰۰	۱۶,۴
فاطمه اطمایی	حقیقی	۰۰۴۶۶۳۴۲۱۵	۱,۱۹۷,۰۰۰	۹,۵
نوید ناطقیان	حقیقی	۰۴۵۱۰۸۳۳۱۸	۶۹۳,۰۰۰	۵,۵
مشکات دیناروند	حقیقی	۴۷۱۰۰۱۹۵۳۳	۵۹۸,۵۰۰	۴,۷
سجاد دیناروند	حقوقی	۰۰۱۹۵۶۳۳۸۱	۴۴۱,۰۰۰	۳,۵
مهدی اسفندیاری منش	حقیقی	۵۶۵۹۶۴۲۳۸۱	۳۸۱,۳۲۷	۳,۰
محسن امینی	حقیقی	۰۴۹۱۱۷۰۰۵۱	۳۱۵,۰۰۰	۲,۵
نوید گودرزی	حقیقی	۰۰۶۳۷۲۶۷۹۳	۲۵۲,۰۰۰	۲,۰
صندوق پژوهش فناوری ایرانیا	حقوقی	۱۰۱۸۶۵۰۰۹۵۷	۲۱۴,۲۰۰	۱,۷
شرکت دارو درمان پارس	حقوقی	۱۰۱۰۲۳۳۳۱۵۲	۳۵	-
شرکت آوین دارو	حقوقی	۱۰۱۰۲۳۳۳۱۵۲	۳۵	-

نانو دارو پژوهان پردیس

شماره ثبت: ۴۰۹۹۲۵ (سهام خاص)

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس

(متقاضی)

تامین سرمایه بانک سکن (سهامی خاص)

شرکت تامین سرمایه بانک سکن (سهامی خاص)

(تهاد مال)

تحلیل گران کسب و کار

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

ج (مشخصات اعضای هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	شماره تماس	ایمیل
علیرضا رحیمی	۱۰۳۲۰۸۰۶۱۲۵	رئیس هیئت مدیره	۰۹۲۱۱۲۹۸۹۳۵	a.rahimi7@gmail.com
نوید گودرزی	۰۰۶۳۷۲۶۷۹۳	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۰۹۱۲۶۵۸۸۴۰۴	goodarzi_n@yahoo.com
نوید ناطقیان	۰۴۵۱۰۸۳۳۱۸	عضو هیئت مدیره		nnategian@yahoo.com
حسین سبحانی	۰۰۶۴۸۲۴۵۰۰	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۹۱۲۱۱۵۴۳۸۳	Hossein.sobhani@avindarou.ir

۲) مشخصات طرح

الف (اطلاعات پایه)

- عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید داروی تراستوزومب
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: نانوراست
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: nanorast
- حوزه فعالیت طرح: داروسازی
- استان محل اجرای طرح: تهران
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۳/۱۰

ب (درباره شرکت)

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۴۴۳۷ در مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۱ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق بند دوم اساسنامه تحقیق و توسعه، تولید، صادرات و واردات مشاوره و توزیع مواد و داروهای ضد سرطان و سایر داروهای شیمیایی، گیاهی، بیولوژیکی، مکملها، فرآوردههای آرایشی و بهداشتی، ملزومات دارویی و تجهیزات پزشکی در داخل یا خارج از کشور با کسب مجوزهای لازم از وزارت بهداشت و یا سایر مراجع ذی صلاح و فروش و ارائه خدمات آزمایشگاهی و تولید مواد اولیه دارویی می باشد.

پ) طرح کسب و کار

یکی از داروهای جدید درمان سرطان پستان در دنیا، داروی تزریقی تراستوزومب دروگستکان است. این دارو که از فناوری ADC ها بهره می گیرد، با انتقال هدفمند داروی شیمی درمانی به سلولهای سرطانی، سبب کاهش توزیع عمومی دارو در بدن، عوارض ناخواسته کمتر و اثربخشی بالاتر می شود. آنتی بادی متصل به دارو یک عامل درمانی ضد سرطان است که در آن مولکول آنتی بادی تک دودمانی از طریق لینکرهای شیمیایی پایدار به داروهای ضدسرطان متصل می شود. این مجموعه یک کلاس دارویی امیدوارکننده برای درمان سرطان می باشد.

این دارو در بیماری سرطان پستان مورد تایید سازمان غذا و داروی آمریکا قرار گرفته است و در سایر بیماری های بدخیمی با

مادرکمر HERY در انتظار تایید است.

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهلنسج (عامل)

نانو دارو پژوهان پردیس (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۵۹۹۲۵

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس (متقاضی)

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت ۱۲۰۰۴۲۱۱۱۳ (تسهیل مالی)

این داروی منحصر به فرد، خط اول درمان سرطان پستان است و نسبت به سایر داروهای شیمی درمانی، دارای مزیت بالایی در تجویز توسط پزشکان درمانگر سرطان است. تراستوزومب برای درمان انواع خاصی از سرطان سینه و سرطان معده تجویز می‌شود، همچنین گاهی اوقات نیز در ترکیب با سایر داروهای سرطان مورد استفاده قرار می‌گیرد. گاهی تراستوزومب برای زمانی که سرطان در سایر قسمت‌های بدن گسترش یافته است نیز تجویز می‌شود.

جهت تولید داروی داروی تزریقی تراستوزومب در کستکان طبق بودجه بندی داخلی شرکت، نیاز به تامین ماده اولیه دارد که در نظر است قسمتی از آن از طریق سکوی تامین مالی جمعی تامین گردد. پیش بینی می شود فروش جهانی این دارو توسط تولید کنندگان به ۶ میلیارد دلار در سال برسد. شرکت نانو دارو یکی از سه تولیدکننده این محصول در بازار دنیا است.

۳) جزئیات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۱۰ میلیارد تومان معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰۰ ریالی
- برآورد نرخ بازدهی سالانه طرح: ۸۹.۰۴ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه
- نوع تامین مالی: همه یا هیچ
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد و ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

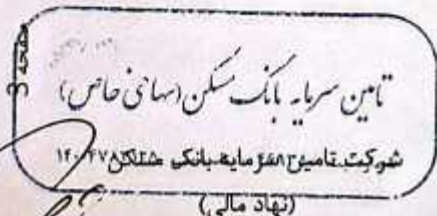
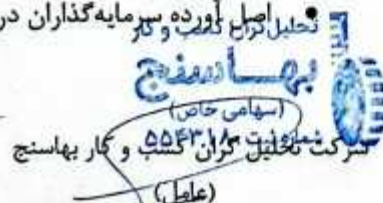
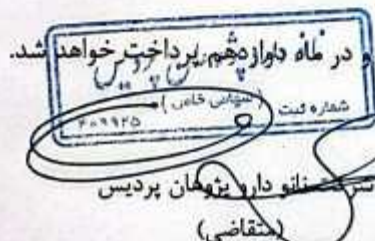
۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع آوری شده: ۱ نوبت حداکثر ۷۲ ساعت بعد از موفقیت طرح
- زمان بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۴ نوبت هر سه ماه یک بار
- زمان بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۱ نوبت در پایان ماه دوازدهم
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش های دوره ای پیشرفت: ۳ ماهه

۵) شیوه محاسبه سود، مواعد پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره ای طرح بر اساس عملکرد دوره ی فروش با کسر هزینه ی بهای تمام شده شرکت محاسبه می شود. در صورت عدم موفقیت در دستیابی به درآمد پیش بینی شده از این طریق، سود خالص حاصل از سایر فروش کالاهای شرکت مد نظر قرار خواهد گرفت.

- حداقل سود پیش بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۴۴ درصد سالیانه می باشد که در چهار نوبت و به صورت سه ماهه و علی الحساب با نرخ ۱۱ درصد آورده مشارکت کنندگان محاسبه و پرداخت می شود.



- همچنین اصل آورده‌ی مشارکت‌کنندگان به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، به وسیله‌ی ضمانت‌نامه تعهد پرداخت که از سوی صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست‌فناوری صادر گردیده تضمین شده است که مشخصات آن در ادامه موجود است. (لازم به ذکر است تصویر خود ضمانت‌نامه در سکوی استارت‌آپ قابل رویت است).

(پ)

ریاست عمومی
ضمانت‌های مالی و اعتباری

کد سهام	۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰
نام صندوق	صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست‌فناوری
انواع مستفاده	تعهد پرداخت
نام کارفرما	تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
نام شرکت	ناتو دارو پژوهان پردیس
شماره ملی شرکت	۹۰۲۲۰۶۰۲۲۲۲
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ مستفاده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع استفاده	۱۴۰۲/۰۹/۱۹
تاریخ پایان استفاده	۱۴۰۲/۰۹/۱۹
وضعیت استفاده	مکمل



- لازم به ذکر است به میزان ۱۳۰ درصد اصل مبلغ هدف تامین مالی معادل ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، یک فقره چک به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات قراردادی و همچنین پوشش پرداخت جرائم احتمالی به عامل تحویل داده شده است که صادرکننده‌ی آن شرکت ناتو دارو پژوهان پردیس می‌باشد.

صفحه 4

تامین سرمایه بانک سکن (سهانی حامس)

شماره ثبت شرکت ۱۲۰۰۲۳۴۵۶۷۸۹۰

(تهاد مالی)

ناتو دارو پژوهان پردیس

(سهانی حامس)

شرکت ناتو دارو پژوهان پردیس

(مقتضای)

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهانی حامس)

شماره ثبت ۵۵۴۳۲۱۰

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

(عامل)

نحوه تخصیص سود سرمایه‌گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

سرمایه‌گذاری مطرح (میلیون ریال)	سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح (درصد)	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح (درصد)	حالات	نحوه تخصیص سود
۱۰۰،۰۰۰	۴۵،۴۹٪	۸۹،۰۴٪	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح کمتر یا مساوی ۴۴ درصد	۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران با حداقل نرخ سود پیش‌بینی شده معادل ۴۴ درصد محاسبه و پرداخت می‌شود.
			نرخ بازدهی سالانه ساده طرح بیشتر از ۴۴ درصد	۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران به علاوه‌ی تا ۴۴ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود.
				۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می‌شود.

۶) سایر اطلاعات

➤ سابقه‌ی شرکت نانو دارو پژوهان در بهره‌گیری از روش تامین مالی جمعی برای جذب سرمایه جهت انجام پروژه‌ها به
قرار زیر است:

سکوی تامین مالی جمعی	عنوان طرح	تاریخ شروع تامین مالی	طول مدت دوره سرمایه‌گذاری	نرخ بازده مشارکت کنندگان (سالانه)	مبلغ جذب شده (تومان)	اقساط پرداخت شده توسط سرمایه‌پذیر
حلال فاند	تامین سرمایه در گردش به منظور خرید ماده اولیه تولید داروی پیشرفته درمان سرطان (پادینکس) - مرحله اول	۱۴۰۲/۰۹/۰۶	۱۲ ماه	۳۰ درصد	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ قسط ماهانه پرداخت شده است.
حلال فاند	تامین سرمایه در گردش به منظور خرید ماده اولیه تولید داروی پیشرفته درمان سرطان (پادینکس) - مرحله دوم	۱۴۰۲/۱۰/۱۰	۱۲ ماه	۳۰ درصد	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱ قسط ماهانه پرداخت شده است.
هم آفرین	تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید داروهای ضد سرطانی امتانین	۱۴۰۳/۰۳/۰۶	۱۲ ماه	۳۶ درصد	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱ قسط سه ماهه پرداخت شده است.
زیما	تامین مالی سرمایه در گردش تولید داروی ضد سرطان پاکلیتپ	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۱۲ ماه	۴۶ درصد	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تاکنون قسطی پرداخت نشده است.

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:

رابطه‌ای وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

تحلیل گران کسب و کار
آقای حجازی ۰۹۱۲۵۰۴۱۸۷۳
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(عاملاً)

نانو دارو پژوهان پردیس
(سهامی خاص)
شماره ثبت

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس
(متقاضی)

تامین سرمایه بابت سکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

(نهاد مال)

گواهی‌ها و مجوزها



شماره دفتر: ۶۶۵/۲۲۵-۱
تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۵/۱۲

پروانه تأسیس
داروهای شیمیایی

به استناد ماده ۲۰ قانون و مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خوراکی و آشامیدنی مصوب فروردین ماه یک هزار و سیصد و شصت و هفت و هفت و آیین نامه ثبت دارو به شماره ۶۶۵/۱۳۹۷۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۲ و با توجه به تأیید وضعیت شرایط تولید دارو و آزاد جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۲ کمیسیون قانونی تشخیص (اصلاحات ساخت و ورود دارو و مواد بیولوژیک) با صدور پروانه تأسیس به شماره ۱۳۹۷/۰۵/۱۲

شرکت دانش پیمان تانو دارو پژوهان پردیس

واقع در: تهران - میدان آزادی - اتوبان لشگری - بعد از ایستگاه مترو بیمه - مرکز نوآوری ۵ و ۶

که دارای قسمت های زیر می باشد با رعایت کتیل مقررات موافقت گردید

خط تولید و بسته بندی پودر لوبلیزه بانک ترونی (آستیک)

بهره برداری از واحد تولیدی مستلزم معرفی مسئول فنی واجد شرایط به سازمان غذا و دارو و تأیید صلاحیت ایشان توسط کمیسیون قانونی و رعایت اصول GMP در محل ساخت خواهد بود بدین است در صورت تغییر خطوط فوق الذکر این پروانه باید اصلاح گردد

اعتبار این پروانه منوط به حفظ شرایط فنی ساخت و تولید می باشد



شماره دفتر: ۶۶۵/۲۲۵-۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۷/۲۸

پروانه تأسیس
داروهای شیمیایی

به استناد ماده ۲۰ قانون و مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خوراکی و آشامیدنی مصوب فروردین ماه یک هزار و سیصد و شصت و هفت و آیین نامه ثبت دارو به شماره ۶۶۵/۱۳۹۷۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۲ و با توجه به تأیید وضعیت شرایط تولید دارو و آزاد جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۲ کمیسیون قانونی تشخیص (اصلاحات ساخت و ورود دارو و مواد بیولوژیک) با صدور پروانه تأسیس به شماره ۱۳۹۷/۰۵/۱۲

شرکت دانش پیمان تانو دارو پژوهان پردیس

واقع در: تهران - میدان آزادی - اتوبان لشگری - بعد از ایستگاه مترو بیمه - مرکز نوآوری ۵ و ۶

که دارای قسمت های زیر می باشد با رعایت کتیل مقررات موافقت گردید

خط تولید و بسته بندی پودر لوبلیزه بانک ترونی (آستیک)

بهره برداری از واحد تولیدی مستلزم معرفی مسئول فنی واجد شرایط به سازمان غذا و دارو و تأیید صلاحیت ایشان توسط کمیسیون قانونی و رعایت اصول GMP در محل ساخت خواهد بود بدین است در صورت تغییر خطوط فوق الذکر این پروانه باید اصلاح گردد

اعتبار این پروانه منوط به حفظ شرایط فنی ساخت و تولید می باشد



شماره کسب و کار: ۱۷۰
شماره: ۰۰/۱/۵۷۲۲۱۳۹
تاریخ: ۱۳۹۰/۷/۲۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
دفتر امور اسکن اسکن
«تأیید تولید»

این گواهی صادر می شود به موجب این سند که در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۲ در محل ساخت داروهای شیمیایی شرکت دانش پیمان تانو دارو پژوهان پردیس واقع در تهران - میدان آزادی - اتوبان لشگری - بعد از ایستگاه مترو بیمه - مرکز نوآوری ۵ و ۶

تأیید صلاحیت شده است

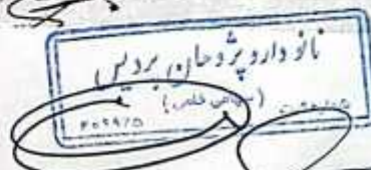
این گواهی اعتبار دارد تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۲

این گواهی صادر می شود به موجب این سند که در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۲ در محل ساخت داروهای شیمیایی شرکت دانش پیمان تانو دارو پژوهان پردیس واقع در تهران - میدان آزادی - اتوبان لشگری - بعد از ایستگاه مترو بیمه - مرکز نوآوری ۵ و ۶

تأیید صلاحیت شده است

این گواهی اعتبار دارد تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۲

رئیس مرکز صنعت، معدن و تجارت



شرکت دانش پیمان تانو دارو پژوهان پردیس
(متقاضی)

تحلیل گران کسب و کار
بهمناسنج
(سپاسنامه خنجر)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸۱

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهمناسنج
(اعمال)

تأمین سرمایه بانک سکن (سهانی خاص)

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسنامه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت تأمین سرمایه بانک سکن

(تهداد مالی)

بخش دوم - امکان سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)

"تأمین مالی سرمایه در گردش تولید داروی تراستوزومب"

۱) خلاصه طرح

شرکت نانو دارو پژوهان پردیس جهت تأمین بخشی از سرمایه در گردش لازم جهت تولید داروهای ضد سرطانی تراستوزومب، اقدام به انجام تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی استارت‌آپ به مبلغ ۱۰ میلیارد تومان می‌نماید. پیش‌بینی نرخ بازدهی مورد انتظار سرمایه‌گذاران برای این طرح، ۴۴ درصد سالانه خواهد بود. طول دوره‌ی سرمایه‌گذاری این طرح ۱۲ ماهه می‌باشد و محصول تولید شده در بازار داخل کشور به فروش می‌رسد. این دارو خط اول درمان سرطان پستان است و نسبت به سایر داروهای شیمی درمانی، دارای مزیت بالایی در تجویز توسط پزشکان درمانگر سرطان می‌باشد. تراستوزومب برای درمان انواع خاصی از سرطان سینه و سرطان معده تجویز می‌شود. همچنین گاهی اوقات نیز در ترکیب با سایر داروهای سرطان مورد استفاده قرار می‌گیرد. شرکت نانو دارو یکی از سه تولیدکننده این محصول در بازار دنیا است.

۲) مقدمات و مفروضات طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

نرخ حق الزحمه سکوی	تراستوزومب	نرخ حق الزحمه سکوی	تراستوزومب
۱۲۶۰۰۰۰	۲۲۷	۱۲۰	۲۰۰
تعداد پرسنل اداری (نفر)	متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)	حق الزحمه فریلورس (میلیون ریال)	کل تأمین مالی مورد نیاز از طریق تأمین مالی جمعی - بدون حق الزحمه سکوی و فریلورس (میلیون ریال)
۱۵٪	۳۰۰۰	۴۴٪	۰٪
نرخ بازدهی	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره	سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره
۱۰٪	۹۰۰۰۰	۴۸٪	۱۰۰۰۰۰
حق الزحمه سکوی (میلیون ریال)	سهم متقاضی در طرح تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)	سود مشارکت متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	مبلغ هزینه‌های جانبی سکوی
۱۰٪	۱۰۰۰۰۰	۵۱٪	۰
نرخ بازدهی	سود مشارکت متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	سود ناخالص طرح (میلیون ریال)	سود ناخالص طرح (میلیون ریال)
۱۰٪	۱۰۰۰۰۰	۴۹٪	۹۶۰۰۰۰
نرخ بازدهی	سود مشارکت متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	سود ناخالص طرح (میلیون ریال)	سود ناخالص طرح (میلیون ریال)
۱۰٪	۱۰۰۰۰۰	۴۹٪	۹۶۰۰۰۰

۳) آنالیز بهای تمام شده محصول - مبالغ به ریال است.

عنوان	مقادیر (ریال)
مواد مستقیم	۶۷,۱۸۷,۵۲۰
دستمزد مستقیم	۱,۱۳۸,۳۸۰
سربار ساخت	۷,۱۱۲,۹۶۰
مجموع - بهای تمام شده هر محصول	۷۵,۴۳۸,۸۶۰

۴) برنامه‌ی فروش - مبالغ به ریال است.

عنوان	ارقام (ریال)
میانگین فروش هر واحد محصول	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶
مجموع - بهای تمام شده هر محصول	۷۵,۴۳۸,۷۶۰
سود حاصل از فروش هر واحد محصول	۶۷,۱۶۹,۹۳۶
حاشیه سود ناخالص (درصد)	۴۷/۱۰
بازدهی فروش (درصد)	۸۹/۰۴

عنوان	ارقام (ریال)
مقدار تولید در ماه (عدد)	۱۲۰
مقدار تولید در کل دوره (عدد)	۱,۴۴۰
کل مبلغ فروش	۲۰۵,۳۵۶,۵۲۲,۲۴۰
کل مبلغ بهای تمام شده	۱۰۸,۶۳۱,۸۱۴,۴۰۰
کل سود حاصل از فروش	۹۶,۷۲۴,۷۰۷,۸۴۰

۵) جریان ورودی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
عنوان	برنامه فروش داروی تراستوزومب		
شرح	تعداد (عدد)	متوسط نرخ فروش هر مجموعه (ریال)	مجموع مبلغ فروش (میلیون ریال)
ماه ۰	۰	۰	۰
ماه ۱	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۲	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۳	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۴	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۵	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۶	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۷	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۸	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۹	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۱۰	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۱۱	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
ماه ۱۲	۱۲۰	۱۴۲,۶۰۸,۶۹۶	۱۷,۱۱۳
مجموع	۱,۴۴۰		۲۰۵,۳۵۷

۶) جریان خروجی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
عنوان	بهای تمام شده داروی تراستوزومب		
شرح	تعداد (عدد)	بهای تمام شده هر محصول (ریال)	مجموع هزینه‌های متغیر (میلیون ریال)
ماه ۰	۰	۰	۰
ماه ۱	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۲	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۳	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۴	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۵	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۶	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۷	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۸	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۹	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۱۰	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۱۱	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۱۲	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
مجموع	۱,۴۴۰		۱۰۸,۶۳۱,۸۱۴,۴۰۰

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

(عامل)

(مقتضی)

(نهاد مالی)

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن (سهانی خامنه)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

ماه ۵	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۶	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۷	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۸	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۹	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۱۰	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۱۱	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
ماه ۱۲	۱۲۰	۷۵,۴۳۸,۷۶۰	۹,۰۵۳
مجموع	۱,۴۴۰		۱۰۸,۶۳۲

(۷) خالص جریان نقدی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
شرح	خالص جریان نقدی	خالص جریان نقدی تجمعی	پرداخت‌ها بابت اقساط تامین مالی جمعی
ماه ۰	(۹,۰۵۳)	۹,۰۵۳	۰
ماه ۱	۸,۰۶۰	(۹۹۲)	۰
ماه ۲	۸,۰۶۰	۷,۰۶۸	۰
ماه ۳	۸,۰۶۰	۱۵,۱۲۹	۱۱,۰۰۰
ماه ۴	۸,۰۶۰	۲۳,۱۸۹	۰
ماه ۵	۸,۰۶۰	۳۱,۲۴۹	۰
ماه ۶	۸,۰۶۰	۳۹,۳۱۰	۱۱,۰۰۰
ماه ۷	۸,۰۶۰	۴۷,۳۷۰	۰
ماه ۸	۸,۰۶۰	۵۵,۴۳۰	۰
ماه ۹	۸,۰۶۰	۶۳,۴۹۱	۱۱,۰۰۰
ماه ۱۰	۸,۰۶۰	۷۱,۵۵۱	۰
ماه ۱۱	۸,۰۶۰	۷۹,۶۱۲	۰
ماه ۱۲	۸,۰۶۰	۹۶,۷۲۵	۱۱,۰۰۰
مجموع	۱۷,۱۱۳		۱۴۴,۰۰۰

(۸) ریسک‌ها

عوامل ایجاد کننده ریسک	راهکار کنترل ریسک
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به سابقه شرکت در تولید سایر محصولات مشابه و وجود متخصصان خبره و تجهیزات بروز در شرکت، می‌توان بیان نمود نگرانی از بابت بروز این ریسک نیست. همچنین این دارو در بیماری سرطان پستان مورد تایید سازمان غذا و داروی آمریکا قرار گرفته است و در سایر بیماری‌های بدخیمی با مارکر HER2 در انتظار تایید می‌باشد.
ریسک بازار فروش محصولات	با توجه به نیاز مبرم بیماران سرطانی به این دارو و متأسفانه گسترش روز افزون سرطان سینه در سطح کشور و همچنین اخذ تاییدیه‌های لازم برای ورود دارو به بازارهای کشور، ریسک فروش این محصول کم قلمداد می‌شود.
ریسک نوسان نرخ ارز	با توجه به این که تامین کننده مواد اولیه، محصولات خود را با نرخ ارز نیمايي تامین می‌نماید و احتمال خارج شدن این قلم از شمول تخصیص این نوع نرخ ارز بعید به نظر می‌رسد، بدین ترتیب ریسک کمتری از نوسانات نرخ ارز متوجه شرکت و علی‌الخصوص طرح مورد نظر خواهد بود.

صفحه 9

تامین سرمایه بانک مسکن (سهانی خاص)

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

(تسهیل مالی)

ناز دارو پژوهان پردیس
شماره ثبت (سهانی خاص): ۴۰۹۹۲۵

شرکت ناز دارو پژوهان پردیس

(متقاضی)

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

(عامل)

بیوست ۱: گزارش‌های اعتبارسنجی

گزارش امتحانی شخص حقیقی

اطلاعات فردی		اطلاعات نظامی و تحصیلی	
شماره ملی	۷۷۷۷۷۷۷۷	تاریخ تولد	۱۳۷۷/۰۵/۰۵
نام و نام خانوادگی	محمد علی محمدی	محل تولد	تهران
پست	سرب	محل خدمت	تهران
تاریخ خدمت	۱۳۷۷/۰۵/۰۵	محل خدمت	تهران
محل خدمت	تهران	محل خدمت	تهران

گزارش آمادگی شخص حقیقی

[illegible]

نام شرکت : هلو دارو پازوهان پردیس
 شناسه ملی : 10320604437
 تاریخ تاسیس : 1390/05/01
 شماره ثبت : 409925
 نوع شرکت : شرکت سهامی خاص
 محل ثبت : اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
 سرمایه ثبتی : 1,260,000,000 ریال
 آدرس پستی : 1464736143
 آدرس نشانی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران محله میرزاکان ، خیابان شهید استاد مطهری ، پلاک 18 ، طبقه اول ، واحد 2


 0063726793 : آءه ٱلى
 ٱام : ٱوبء
 ٱام ٱاءءاءى : ٱوبءى
 ٱاءى ءوء : 1363/02/15
 ٱام ٱاء : ٱاءء
 ٱاءءءءءءءءء : 2922
 ٱاءءءءءءءءء : 156146
 ٱاءءءءءء : ٱاءء

آقای نوحه گودزی با کد ملی 0063726793 در حلقه اخذ گزارش در قید حیات می باشد در قید حیات

ملکیت شماره تلخ همراه 0912-658-8404 به نام نوحه گودزی به شماره ملی 0063726793

لوسط سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تایید شده است.

[illegible]

استعلام برخط چک پرداختی

شرکت داتو ملرو پژوهان پردیس یا شناسه ملی 10320604437 در لحظه اخذ گزارش در حینیکه بانک چک برگشتی ندارد

مقدار واریت واک برگشتی	
کل مبلغ برگشتی (ریال)	4,810,000,000
تعداد چکهای برگشتی	1
تاریخ آخرین چک برگشتی	1402/09/24

تحليل گران کسب و کار
بهبود
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۳۳۱۸

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

نام و آدرس پُرودگان پرودیس

شرکت نان و دارو پژوهان پردیس

تامن سرا۔ مانک سکون (سہانی خاص)

شماره ۴۶۹۷۱۲۸ و شماره ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۸
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

(نهاد مالی)

باتوجه به بررسی‌های انجام شده، گواهی عدم سوءپیشینه اعضای محترم هیئت مدیره شرکت دریافت گردید. پس از بررسی اسناد و مدارک مربوطه، مشخص شد که هیچ موردی در گواهی‌های مذکور وجود ندارد و اعضای هیئت مدیره از این نظر فاقد هرگونه سابقه کیفری هستند.


 دانش
 دادگستری کل کشور تهران
 واحد سجل قضایی و اندامای حقوقی و انقلاب شهرستان تهران
 و ساحت قضایی
 گواهی عدم سوء پیشینه کیفری
 شماره: ۱۲-۲۲۱-۱۸۱۳۳۳۳۳۳
 تاریخ صدور: ۱۲-۲۲-۱۴۰۱
 تصویر
 این سند به آقای/سرکاره خانم:  
 به موجب این سند گواهی می‌گردد که نامبرده در سوابق کیفری و سوابق سوء پیشینه کیفری
 فاقد سوء پیشینه کیفری است
 واحد سوابق کیفری
 تهران - زمره سوابق کیفری
 شماره: ۱۲-۲۲-۱۴۰۱
 تاریخ: ۱۲-۲۲-۱۴۰۱
 QR Code


 دادگستری کل استان تهران
 واحد سجل قضایی دفاتر عمومی و انقلاب شهرستان تهران
 واحد سجل قضایی
 گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲-تت-اد-۹۰-۸۸۲۲
 تاریخ صدور: ۱۲/۰۲/۱۳۹۰

این وسیله اثر ادعای صادره از سوی واحد سجل قضایی موجب استماع گزارش می‌شود که صاحب تصویر فوق الذکر فاقد سابقه کیفری است.

نام: طرکشا نام خانوادگی: رحیمی فرزاد اسمتیل شماره: ۱۳۲-۰۱۳۲۱ شماره ملی: ۰۰۱۲۱۳۲۱۳۲۱
 فاقد سوء پیشینه کیفری است.

صادره از واحد سجل قضایی دفاتر عمومی و انقلاب
 تهران - زمرا سپاس طرف

۱۳۹۰/۰۲/۱۲




وزارت عدالت

دادگستری کل استان تهران

پادستاد محلی دادگستری عمومی و انقلاب شهرستان تهران
و امور قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۷۸-۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷
تاریخ صدور: ۷۸-۷۷-۷۷

این گواهی در تاریخ ۷۷/۷/۷۷ صادر شده است و اعتبار آن تا تاریخ ۷۷/۷/۷۷ می باشد.

نام و نام خانوادگی: ...
شماره شناسنامه: ...
تاریخ صدور: ۷۷/۷/۷۷

شماره پادستاد محلی دادگستری عمومی و انقلاب تهران: ...
مهر و امضاء مسئول:




 دادگستری کل کشور
 واحد سجل قضای دادگستری عمومی و انقلاب تهران
 واحد سرجو قضای

کواهنی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴-۲۲۲-۲۰۶۸۳۲۵۵

تاریخ صدور: ۱۴-۰۱-۱۳۹۶

این سند به اثری به مدت ۱۴ ماهه صادر گردیده است
 نام فرد: نام خانوادگی: کیفری: فرزند: حرم: شماره: ۱۳۹۵-۱۳۹۶ شماره: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
 تاریخ سوء پیشینه کیفری است:

دادگستری کل قضای دادگستری عمومی و انقلاب تهران

- سرمد کریمی استادی



11. Explain

تأمين سرية المالك سكن (سماقي خاص)

شركة تأمين لرماله بنك مسكن

(تہاد مالی)

نمودار پرتوهای پدید

شرکت نانو دارو پروهان پارس

(مختصر)

تحليل گران کسب و کار

بھاسنج
شرکت تحلیل عمران کتب و کار بھاسنج

(علماء)