

سند رسمی است
H

شماره قرارداد: ۰۰۱۵ - ب - ۱۴۰۳

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنچ، واحد ۵۰۷ و کد پستی ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹، با نمایندگی سرکار خانم فرزانه قاسمی پناه به کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و سرکار خانم معصومه پویان فر به کد ملی ۲۹۷۰۲۱۹۵۳۰ (عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شوند از یک طرف شرکت اهورا جوجه گیلان (تعاونی) به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳، کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۴۸۹۹۸۵۹ و شماره ثبت ۷۸۲، به نشانی استان گیلان، شهرستان صومعه سرا، بخش مرکزی، دهستان ضیابر، آبادی ارم سادات، خیابان ضیابر به پونل، بن بست (مرغداری ۳)، پلاک ۱۰۹، طبقه همکف، کد پستی ۴۳۶۶۱۴۶۵۵۸ با نمایندگی آقای عبدالله نویدطالمی به کد ملی ۶۵۳۹۲۱۹۷۴۱ (رئیس هیئت مدیره) و سرکار خانم آسیه نوید طالمی به کد ملی ۲۵۸۰۲۰۹۰۹۳ (مدیر عامل) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شوند از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کاررفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارتا مین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛

1



شرکت اهورا جوجه گیلان

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

آسیه نوید طالمی

عبدالله نویدطالمی

کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

معصومه پویان فر

فرزانه قاسمی پناه

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛
- ۸- سکو: پلتفرم استارتا امین به آدرس startamin.ir می باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛
- ۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛
- ۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛
- ۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛
- ۱۲- نهاد مالی: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
- سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ی ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:
- ۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
 - ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
 - ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛

- ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
 - ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - ۷- صورت های مالی و مفصلا حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
 - ۸- پیوست های قرارداد؛
 - ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛
 - ۱۰- مدارک رسمی و گزارش هایی که به تأیید عامل می رسند؛
- تبصره ۱:** اسناد و مدارک فوق الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می گردد؛
- تبصره ۲:** حدود اعتبار اسناد فوق الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

- این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد:
- ۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می باشد؛
 - ۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم زمان طرح بر روی وبسایت استارتا مین و اپلیکیشن تلفن همراه آن می باشد؛
 - ۳- در صورت جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می شود؛
 - ۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
 - ۵- در صورت عدم جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع آوری شده از سوی تأمین کنندگان - به غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می شود؛ در این صورت عامل هزینه ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می کند؛
 - ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه ای از کارگروه ارزیابی، این مدت زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می شود؛

۷- در صورت صلاح دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

۱- هزینه خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:
۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست و پنجاه میلیارد ریال)؛

۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سه میلیارد ریال)؛

۳-۱- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛

۲- پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب ۳۲۱۵.۱۱۱.۱۷۲۷۹۹۰۱ و یا شماره شباهت IR ۸۹۰۲۲۰۳۲۱۵۰۱۱۱۰۱۷۲۷۹۹۰۰۱ بانک توسعه تعاون شعبه سعدی در وجه شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان واریز می شود؛

۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است؛

۴- هزینه سایر خدمات و زمان بندی پرداخت آن ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود؛

۵- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می نماید و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛

۶- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می باشد؛

۷- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛

تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت‌زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه موردنیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۳۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۳۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج واریز نماید.

میزان این واریزی به عنوان بخشی از منابع مالی جمع‌آوری شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین‌کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق‌یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛

۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛

۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛

۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات موردنظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛

۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛

- ۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛
- ۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصرأ مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛
- ۸- عامل می تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط عامل صورت می گیرد؛
- ۹- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای پیشرفت

- ۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی های لازم را انجام می دهد و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛
- ۲- متقاضی موظف است گزارش دوره ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛
- ۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به منظور دسترسی در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد فراهم کند؛
- ۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان دوره‌ای در نظر گرفته شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تائید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده، مبالغ مورد درخواست پس از تائید عامل به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تائید و یا عدم تائید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات مورد نظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تائید به عامل ارسال می‌نماید؛

۴- بر اساس ابلاغیه شماره ۷ فرابورس، برای طرح‌هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش‌های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهار نظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه‌های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تائید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تائید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تایید شده و پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می‌نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می‌نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان‌کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مشکوفاً، موضوع را از مراجع ذی‌صلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات‌شده پاسخگو می‌باشد؛
- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین‌شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأییدشده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشرشده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری‌شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه‌داری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد؛
- ۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا

گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء تحت هرگونه شرایطی در

انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می تواند هیچ کدام از درخواست های متقاضی را تایید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین کنندگان

۱- تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛

۲- تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورت تائید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛

۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می کند را می تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛

۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:

۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛

۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
۴-۳ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
تبصره: شرط مجرماتی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:

- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
- ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
- ۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
- ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح -خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
- ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
- ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
- ۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛

تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت حساب خدمات انجام شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛

تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عنوان مشخص شده به عامل ارائه نموده است؛

۲- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، به ذی‌نفعی شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ با شماره سپام ۵۱۹۵۶۸۱۳۶۹۶۵۰۰۲۱۲۸ و شماره ۱۱۱۳۹۸۷۴۳۴ که توسط بانک کشاورزی شعبه سنگر صادر شده به عامل تحویل دهد.

۳- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۲۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد.

چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در

جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داور از سازوکار ذیل‌الذکر استفاده نمایند:

۱- در مورد اختلاف‌نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن‌ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در جارجوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛

۲- در مورد اختلاف‌نظرهایی با جنبه‌های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داور سه نفره‌ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه‌ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داوری بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛
تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داوری و یا کارگروه ارزیابی بالمناصفه به عهده‌ی طرفین است.

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ‌شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می‌شود، قرارداد صرفاً به صورت تایپی و بدون خط‌خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

بخش اول - مشخصات طرح

برنامه کسب و کار طرح تامین مالی جمعی

نام طرح: تامین سرمایه جهت پرورش مرغ

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش به منظور اطلاع رسانی و ارائه جزئیات مربوط به عرضه اطلاعات مرتبط با گواهی شراکت در دست انتشار توسط شرکت بهاسنج (که در این طرح به عنوان "عامل" شناخته می شود) برای تأمین مالی جمعی شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان (که در این طرح به عنوان "متقاضی" معرفی می شود) تهیه گردیده است. تمامی اطلاعات موجود در این گزارش بر اساس فرم ها، اسناد و مدارک ارائه شده توسط متقاضی تهیه و تنظیم شده است.

متقاضی مسئولیت صحت و دقت تمامی اطلاعات ارائه شده در این گزارش را بر عهده دارد و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر فرآیند انتشار و عرضه گواهی شراکت در این طرح به طور کامل و شفاف ارائه شده و هیچ گونه اطلاعات حیاتی یا مهمی در این زمینه از نظر دور نمانده است.

این گزارش شامل پیش بینی ها و اطلاعات مالی آتی است که بر مبنای داده های مالی تاریخی و مفروضات منطقی که در زمان تهیه این گزارش معتبر بوده، تهیه گردیده است. این اطلاعات به منظور ارائه تصویری از چشم انداز مالی پروژه و پتانسیل رشد آن برای سرمایه گذاران ارائه می شود.

سرمایه گذاران و علاقه مندان به کسب اطلاعات بیشتر در مورد گواهی شراکت و وضعیت مالی مرتبط با آن می توانند به طور مستمر به بخش مربوطه در وبسایت الکترونیکی www.startamin.ir مراجعه کنند. تمامی آگهی ها و اطلاعات به روز رسانی شده مربوط به عامل و متقاضی از طریق این وبسایت در دسترس عموم قرار خواهد گرفت.

این طرح تأمین مالی جمعی با هدف جذب سرمایه از طریق انتشار گواهی شراکت، به دنبال تأمین منابع مالی لازم برای توسعه و گسترش شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان است. شفافیت در ارائه اطلاعات و دسترسی آسان به داده‌ها از طریق وبسایت، به سرمایه‌گذاران این امکان را می‌دهد تا تصمیمات آگاهانه‌تری در مورد سرمایه‌گذاری در این پروژه بگیرند.

۱- ساختار طرح تأمین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.

در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری‌شده در پایان فراخوان، تمامی وجوه به حساب متقاضی واریز می‌شود و گواهی شراکت به‌ازای میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار صادر خواهد شد.

نوع تأمین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین سرمایه در گردش جهت پرورش طیور پرواری طی یک دوره ۱۲ ماهه از طریق سکوی تأمین مالی جمعی استارت‌آپ که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می‌گردد. طرح مذکور شناور بوده است و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

۲- مشخصات گواهی شراکت

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تأمین سرمایه جهت پرورش مرغ

16

Cooperative Society
Ahoura Joghreh Sahab
Privatey held GRN: 782

آسیه نوید طالعی

عبداله نوید طالعی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان‌فر

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

تهران، پونک، بلوار فلاخ‌زاد، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۲	حوزه فعالیت طرح	-	دامپروری و پرورش طیور
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	ریال	۱۵۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی های شراکت	عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شرکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۵
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	میلیون ریال	۱۱۲,۵۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۲,۵۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۲۲۵,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضامین : ضمانتنامه تعهد پرداخت معادل ۱۰۰٪ مبلغ تامین مالی	-	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک کشاورزی
۲۱	نوع و مرکز حسابرسی	-	مؤسسه حسابرسی ارقام پژوهان دقیق

۳- مشخصات متقاضی و محصول

در باره متقاضی

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان با شماره ثبت ۷۸۲ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳ با سرمایه ثبتی ۵۲,۰۰۰ میلیون ریال در شهر صومعه سرا تأسیس شده و از سال ۱۳۸۶ به طور ویژه در حوزه تولید و پرورش مرغ مادر گوشتی فعالیت می کند. این شرکت جوجه های مادر را پس از خرید پرورش داده و جوجه های گوشتی یک روزه را به بازار عرضه می کند. حوزه فعالیت شرکت طبق بند ۲ اساسنامه، بر تولید و فروش جوجه گوشتی متمرکز است. اهورا جوجه گیلان با تکیه بر دانش فنی و رعایت اصول بهداشتی، به بهبود کیفیت محصولات خود و دستیابی به استانداردهای جهانی تلاش می کند. هدف بلندمدت شرکت، ارتقای کیفیت و افزایش سهم بازار در صنعت طیور کشور است.

در باره طرح

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان با بهره گیری از دانش فنی پیشرفته و تجهیزات مدرن، فرآیند پرورش مرغ گوشتی را به صورت علمی و کنترل شده انجام می دهد. این فرآیند شامل چهار مرحله اصلی است: آماده سازی سالن ها، پرورش، تولید تخم مرغ های نطفه دار و پیش فروش جوجه ها. در مرحله اول، سالن ها پس از ضد عفونی آماده می شوند و شرایط محیطی به دقت تنظیم می گردد. جوجه ها با رعایت اصول بهداشتی به سالن ها منتقل و در تمامی مراحل پرورش از جمله تغذیه و واکسیناسیون به طور دقیق مدیریت می شوند.

در دوره پرورش، که تا سن ۲۵ هفته ادامه دارد، دما و رطوبت به طور پیوسته کنترل می شود تا از بروز استرس محیطی جلوگیری شود. جیره غذایی متناسب با نیازهای جوجه ها تنظیم و واکسیناسیون منظم برای پیشگیری از بیماری ها انجام می شود. پس از ۲۵ هفته، مرغ های مادر وارد مرحله تولید تخم مرغ نطفه دار می شوند. در این دوره، جیره غذایی تخصصی و برنامه نوردهی دقیق برای حداکثر تولید تخم مرغ پیاده سازی می شود.

تخم مرغ های نطفه دار پس از جمع آوری به سردخانه منتقل و برای جوجه کشی آماده می شوند. شرکت از روش های بازاریابی پیشرفته برای پیش فروش جوجه ها استفاده کرده و بخشی از درآمد را از قبل تضمین می کند. برای گسترش این فرآیندها، شرکت قصد دارد ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق تأمین مالی جمعی جذب کند. این مبلغ صرف بهبود و توسعه فرآیندهای جوجه ریزی، پرورش و تولید تخم مرغ نطفه دار خواهد شد.

18



آسیه نوید طالعی

عبداله نوید طالعی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹ شرکت تعاونی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
سرمه: ۲۸۲

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

هزینه‌های اصلی شامل خرید جوجه‌های یک‌روزه، مواد مصرفی مورد نیاز، حمل و نقل، و نیروی کار است. درآمد شرکت از فروش جوجه‌های یک‌روزه به مرغداری‌ها و فروش مرغ‌های مادر به کشتارگاه‌ها تأمین می‌شود. مرغ‌های مادر در اوج تولید خود ۱۵۰ تا ۱۸۰ تخم بارور در سال تولید می‌کنند و پس از پایان دوره تولید، به‌عنوان منبع درآمد ثانویه به بازار عرضه می‌شوند. این پروژه با هدف افزایش بهره‌وری، بهبود استانداردهای بهداشتی و گسترش بازار، ظرفیت تولیدی شرکت را به‌طور قابل‌ملاحظه‌ای افزایش خواهد داد.

جدول ۱- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان
نوع شخصیت حقوقی	تعاونی
شماره ثبت	۷۸۲
محل ثبت	صومعه سرا
شناسنامه ملی	۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳
کد اقتصادی	۴۱۱۳۶۴۸۹۹۸۵۹
تاریخ تاسیس	۱۳۸۶/۰۳/۲۰
آخرین سرمایه ثبتی (ریال)	۵۲,۰۰۰,۶۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۰۱۳۹۱۰۰۱۷۷۱
پست الکترونیکی	mahdavi.navidmorgh@gmail.com
دفتر مرکزی	استان گیلان - شهرستان صومعه سرا - بخش مرکزی - دهستان ضیابر - آبادی ارم سادات - خیابان ضیابر به پونل - بن بست (مرغداری ۳) - پلاک ۱۰۹ - طبقه همکف
کد پستی	۴۳۶۶۱۴۶۵۵۸

ترکیب سهامداران

جدول ۲- ترکیب سهامداران متقاضی

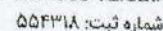
ردیف	نام سهامداران	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	عبداله نوید طالعی	*		۶۵۳۹۲۱۹۷۴۱	۲۰
۲	محمد نوید طالعی	*		۶۵۳۹۳۸۶۲۵۷	۲۰
۳	مصطفی نوید طالعی	*		۶۵۳۹۹۴۶۹۱۰	۲۰
۴	آسیه نوید طالعی	*		۲۵۸۰۲۰۹۰۹۳	۲۰
۵	زهره گیلان پور گله پردسری	*		۶۵۳۹۳۷۹۹۵۱	۲۰
۶	آدینه محمد علی مرغی	*		۲۵۹۵۸۹۹۹۸۸	-
۷	فهیمة بلالائی صومعه سرائی	*		۲۶۷۹۸۰۷۰۲۲	-
جمع کل					
					۱۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره

به موجب صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند. همچنین بر اساس مصوبه هیئت مدیره، خانم آسیه نوید طالعی به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

جدول ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی
۱	عبداله نوید طالعی	حقیقی	رئیس هیات مدیره	۶۵۳۹۲۱۹۷۴۱
۲	محمد نوید طالعی	حقوقی	نائب رئیس هیات مدیره	۶۵۳۹۳۸۶۲۵۷
۴	مصطفی نوید طالعی	حقیقی	عضو هیات مدیره	۶۵۳۹۹۴۶۹۱۰
۴	آسیه نوید طالعی	حقیقی	مدیر عامل	۲۵۸۰۲۰۹۰۹۳



جدول ۴- نفرات کلیدی متقاضی

جدول ۵-اطلاعات حساب عامل و متقاضی

تلفون: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

فرآیند جوجه‌کشی، جوجه‌های یک‌روزه را تولید می‌کنند که پس از انتقال به مراکز پرورش، در مدت زمان مشخصی به وزن مطلوب رسیده و آماده عرضه به بازار می‌شوند. فروش این جوجه‌ها به صورت پیش‌فروش یا پس از تولد انجام می‌گیرد و به عنوان یکی از منابع درآمدی اصلی مرغداری‌ها محسوب می‌شود. طرح پرورش جوجه‌های گوشتی در یک دوره ۶ ماهه اجرایی می‌شود که در ماه اول تا ششم، فرآیند پرورش آن‌ها طی شده و از ماه ششم به بعد، فروش جوجه‌های یک‌روزه آغاز می‌گردد. این فرآیند در فارم ۱ شرکت انجام می‌شود که با بهره‌گیری از امکانات و مدیریت مناسب، امکان تولید جوجه‌های باکیفیت و سودآوری اقتصادی را فراهم می‌کند. با توجه به تقاضای بالای بازار برای محصولات گوشتی، این طرح از توجیه اقتصادی مناسبی برخوردار بوده و می‌تواند به عنوان یک فعالیت پایدار در حوزه پرورش طیور مورد توجه قرار گیرد..

۲. پرورش مرغ‌های مادر:

فارم ۲ در پایان دوره پرورش قرار دارد، مرغ‌های مادر که به اوج تخم‌گذاری رسیده‌اند، به تدریج کاهش عملکرد پیدا کرده و از چرخه تولید خارج می‌شوند. این مرغ‌ها که دیگر بازدهی مطلوبی ندارند، برای کشتار به بازار عرضه شده و به عنوان یک منبع درآمد ثانویه برای شرکت محسوب می‌گردند. فرآیند پرورش این مرغ‌ها شامل آماده‌سازی سالن‌ها، مدیریت شرایط محیطی مانند دما و رطوبت، برنامه‌ریزی تغذیه‌ای دقیق، اجرای طرح‌های واکسیناسیون و پایش مستمر رشد است تا از سلامت و بهره‌وری گله اطمینان حاصل شود. شرکت در ماه سوم پس از رسیدن مرغ‌های مادر به اوج تولید، اقدام به فروش آن‌ها می‌کند تا از کاهش تدریجی بازدهی جلوگیری کرده و جایگزینی با گله‌های جدید را تسهیل نماید. این رویکرد نه تنها به بهینه‌سازی چرخه تولید کمک می‌کند، بلکه با فروش مرغ‌های مادر خارج شده از چرخه، جریان درآمدی پایداری برای واحد پرورشی ایجاد می‌نماید.

در بخش فروش جوجه‌های یک‌روزه گوشتی، درآمد شرکت عمدتاً از طریق عرضه جوجه‌های باکیفیت به مراکز پرورش و سایر مرغداران تأمین می‌شود. این جوجه‌ها که از نژادهای اصلاح‌شده و تحت شرایط بهداشتی و کنترل‌شده تولید می‌شوند، از تقاضای بالایی در بازار برخوردارند. قیمت‌گذاری بر اساس عوامل مختلفی مانند کیفیت ژنتیکی، سلامت گله، شرایط بازار و هزینه‌های تولید انجام می‌شود. معمولاً این جوجه‌ها به صورت عمده و در تعداد بالا به فروش می‌رسند که باعث ایجاد جریان نقدینگی قابل توجهی برای شرکت می‌شود که در ادامه پرداخته خواهد شد.

در مورد مرغ‌های مادر، پس از اتمام دوره تولید و کاهش راندمان تخم‌گذاری، این مرغ‌ها از چرخه تولید خارج شده و به عنوان مرغ گوشتی به بازار عرضه می‌شوند. این درآمد ثانویه به شرکت کمک می‌کند تا بخشی از هزینه‌های جاری و سرمایه‌ای را پوشش دهد.

سوابق تامین مالی جمعی متقاضی
بر اساس استعلامات اخذ شده از سامانه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی دارای مجوز، متقاضی سابقه‌ای در این زمینه ندارد.

۴- وضعیت مالی متقاضی روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

۶- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
سود خالص	۳۲۲,۲۵۴	۱۶۰,۲۶۲	۵۲,۱۸۱
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	

اطلاعات صورت های مالی متقاضی

جدول ۷- صورت سود و زیان

صورت سود و زیان	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
درآمد عملیاتی	۹۶۴,۳۶۰	۸۹۳,۲۷۹
سود ناخالص	۹۸,۰۷۶	۱۲۵,۰۵۹
سود عملیاتی	۹۷,۱۹۸	۱۲۵,۰۴۱
سود خالص	۵۲,۱۸۱	۱۶۰,۲۶۲
میلیون ریال	میلیون ریال	

جدول ۸- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	صورت وضعیت مالی
۱۴,۹۰۹	۱۴,۹۰۹	جمع دارایی‌های غیر جاری
۱۶,۸۵۱	۱۴۱,۶۱۰	دارایی‌های زیستی مولد
۳۹۴,۰۹۰	۵۷۷,۱۵۰	موجودی مواد
۲۲۷,۸۵۶	۱۰۳,۵۲۶	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۴۵,۱۸۸	۵۱,۸۱۵	موجودی نقد
۶۸۳,۹۸۶	۸۷۴,۱۰۱	جمع دارایی جاری
۶۹۸,۸۹۵	۸۹۹,۰۱۰	جمع دارایی‌ها
۲۳۶,۶۲۲	۲۸۸,۸۰۲	جمع حقوق مالکانه
۴۶۲,۲۷۳	۶۰۰,۲۰۸	جمع بدهی‌ها
۶۹۸,۸۹۵	۸۸۹,۰۱۰	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

نوع نسبت	نسبت مالی	نسبت مالی	نسبت مالی
اهرمی	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۲۰۸	۱۹۵
	نسبت بدهی به دارایی	۶۷٪	۶۶٪
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۱۰۰۱۷٪	۱۴٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱۰۰۸٪	۱۴٪
	حاشیه سود خالص	۵۴۱٪	۱۷۰۹۴٪
	بازده حقوق صاحبان سهام	۱۸۰۷٪	۶۷۰۷۳٪

- نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است، که نشان می‌دهد شرکت بیشتر از بدهی برای تأمین مالی دارایی‌های خود استفاده کرده است. افزایش این نسبت می‌تواند نشان‌دهنده افزایش ریسک مالی شرکت باشد، زیرا شرکت به بدهی‌های بیشتری متکی شده است.

24

شرکت اهورا جوجه گیلان
آسیه نویدطالعی
عبداله نویدطالعی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹ شرکت اهورا جوجه گیلان
شناسه ملی: ۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
موصومه یونان فر

تهران، یونگ، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه ارزش آفرین اعتماد اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است.

جدول ۹-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شخص	جزئیات	سامانه دریافت استعلام
شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان	• شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. • شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. • شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	ارزش آفرین اعتماد
عبداله نوید طالعی	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. • شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	ارزش آفرین اعتماد
محمد نوید طالعی	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است.	ارزش آفرین اعتماد

	• شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. • شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	
ارزش آفرین اعتماد	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. • شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	مصطفی نوید طالعی
ارزش آفرین اعتماد	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. • شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. • پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. • مجموع مبالغ و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. • نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. • شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	آسیه نوید طالعی

گواهی های عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند. تصاویر گواهی ها به پیوست گزارش ضمیمه گردیده است.

بررسی میدانی

شرکت تعاونی اهورا جوجه گیلان، با شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳ و شماره ثبت ۷۸۲ در اداره ثبت صومعه سرا به ثبت رسیده است. این شرکت با محوریت فعالیت خود در تولید و پرورش مرغ مادر گوشتی، تاکنون موفق به دریافت پروانه های بهداشتی از سازمان نظام دامپزشکی جمهوری اسلامی ایران و پروانه بهره برداری از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی گردیده است. این مجوزها گواهی بر رعایت استانداردهای بهداشتی و کیفیت بالای تولیدات این شرکت هستند. در حال حاضر، اهورا جوجه گیلان فعالیت های خود را با جوجه ریزی و فروش جوجه های یک روزه و مرغ مادر با موفقیت ادامه می دهد و در این مسیر به نتایج قابل توجهی دست یافته است.

در راستای توسعه فعالیت ها و افزایش ظرفیت تولید، این شرکت قصد دارد از طریق سکوی تأمین مالی جمعی مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال سرمایه جذب کند. این سرمایه گذاری به شرکت این امکان را می دهد تا با بهبود زیرساخت ها و افزایش تعداد جوجه ریزی ها، توان تولید خود را ارتقاء دهد. علاوه بر این، شرکت اهورا جوجه گیلان متعهد شده است که عواید پیش بینی شده حاصل از اجرای این طرح را در طی یک دوره ۱۲ ماهه به مشارکت کنندگان پرداخت نماید. این اقدام نه تنها به رشد و توسعه شرکت کمک خواهد کرد، بلکه فرصتی جذاب برای سرمایه گذاران فراهم می آورد.

مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح

جدول ۱۰- مجوزها، گواهی نامه ها، تاییدیه ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	شماره ثبت
۱	پروانه بهره برداری	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۷/۱۱/۱۷	۸۵۴۵۳۰۸۸۱
۲	پروانه بهداشتی	سازمان نظام دامپزشکی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۷/۱۱/۱۳	۸۵۴۵۲۹۱۱۹
۳	پروانه بهره برداری	سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۸/۰۸/۲۵	۸۳۳۷۲۴۱۷۲
۴	پروانه بهداشتی	سازمان نظام دامپزشکی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۹/۰۷/۲۱	۸۳۳۷۲۳۴۵۲
۵	مجوز جوجه ریزی	سازمان مدیریت اطلاعات صنعت طیور کشور	۱۴۰۲/۰۷/۰۳	۱۰۳۰۰۴۱۴۱۰
۶	مجوز جوجه ریزی	سازمان مدیریت اطلاعات صنعت طیور کشور	۱۴۰۳/۰۷/۰۳	۱۰۳۰۴۱۴۱۱
۷	مجوز جوجه ریزی	سازمان مدیریت اطلاعات صنعت طیور کشور	۱۴۰۳/۰۲/۱۸	۱۰۳۰۰۴۱۸۰۳


گزارش ارزشیابی
پروانه بهره‌داری
۰۰۴۳۲۲۱۴۵۳

این گزارش به درخواست کارشناسان ارزشیابی و با استفاده از روش‌های استاندارد و با در نظر گرفتن شرایط و داده‌های موجود، تهیه شده است. این گزارش صرفاً برای استفاده در فرآیند ارزشیابی و تصمیم‌گیری در مورد سرمایه‌گذاری و بهره‌داری می‌باشد و نباید به عنوان توصیه یا گواهی برای سرمایه‌گذاری یا بهره‌داری تلقی شود.

ردیف	شرح	مقدار	واحد
۱	سرمایه ثابت	۱۰۰۰۰۰۰۰	ریال
۲	سرمایه متغیر	۱۰۰۰۰۰۰۰	ریال
۳	سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰۰۰	ریال
۴	سرمایه کل	۳۰۰۰۰۰۰۰	ریال


گزارش ارزشیابی
پروانه بهره‌داری
۰۰۴۳۲۲۱۴۵۳

این گزارش به درخواست کارشناسان ارزشیابی و با استفاده از روش‌های استاندارد و با در نظر گرفتن شرایط و داده‌های موجود، تهیه شده است. این گزارش صرفاً برای استفاده در فرآیند ارزشیابی و تصمیم‌گیری در مورد سرمایه‌گذاری و بهره‌داری می‌باشد و نباید به عنوان توصیه یا گواهی برای سرمایه‌گذاری یا بهره‌داری تلقی شود.

ردیف	شرح	مقدار	واحد
۱	سرمایه ثابت	۱۰۰۰۰۰۰۰	ریال
۲	سرمایه متغیر	۱۰۰۰۰۰۰۰	ریال
۳	سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰۰۰	ریال
۴	سرمایه کل	۳۰۰۰۰۰۰۰	ریال

جدول ۱۱- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	نوع کارکنان	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	مستقر در شرکت	۵۴	۸۷

جدول ۱۲- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	مطرف حساب	خدمت	ارزش فاکتور (میلیون ریال)
۱	زنجیره مرغ تک مارلیک کاسپین	فروش جوجه یکروزه گوشتی	۳۰۴۲
۲	شرکت مرغ گوشتی قوی سپید کجک	فروش جوجه یکروزه گوشتی	۶۸۰۰
۳	نیکان پروتئین اسپادانا	فروش مرغ مادر	۵۶۴۰
۴	صبا مرغ نوآوران	فروش جوجه یکروزه گوشتی	۱۲۳۷۸

۵- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح
جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

سود و زیان پیش بینی شده	طی ۱۲ دوره میلیون ریال
مجموع جریان نقدی ورودی (میلیون ریال)	۱,۱۲۴,۰۲۸
مجموع جریان نقدی خروجی (میلیون ریال)	۹۲۵,۷۷۶
سود ناخالص پیش بینی شده	۱۹۸,۲۵۲

۶- برنامه تولید و فروش

پیش بینی درآمدها

- فروش جوجه یک روزه گوشتی
- فروش مرغ مادر

این مرغداری از دو واحد تولیدی (فارم) تشکیل شده است. در فارم اول، جوجه‌های یک روزه گوشتی پرورش داده می‌شوند که پس از رسیدن به بلوغ جنسی (حدود ۲۴ هفتگی) شروع به تولید تخم‌مرغ‌های نطفه‌دار می‌کنند. این تخم‌ها پس از جمع‌آوری به دستگاه‌های جوجه‌کشی منتقل شده و پس از ۲۱ روز، جوجه‌های یک‌روزه از آنها خارج می‌شوند. در واقع فارم اول نقش حیاتی در تأمین نهاده اصلی برای تولید جوجه یک‌روزه را ایفا می‌کند.

جوجه‌های یک‌روزه تولید شده بلافاصله پس از خروج از دستگاه جوجه‌کشی، آماده عرضه به بازار می‌باشند. این جوجه‌ها که حاصل از نژادهای اصلاح‌شده با کیفیت ژنتیکی بالا هستند، به مرغداری‌های گوشتی، پرورش‌دهندگان طیور و سایر خریداران در صنعت مرغداری فروخته می‌شوند. تقاضای قابل توجه برای این جوجه‌ها ناشی از سلامت، یکنواختی گله و عملکرد بالای آنها در دوره پرورش می‌باشد. درآمد اصلی این بخش از محل فروش همین جوجه‌های یک‌روزه تأمین می‌گردد.

واحد دوم این مرغداری در حال حاضر در فاز تولید قرار دارد به این معنا که جوجه ریزی و فروش جوجه‌های یک روزه‌ی آن انجام شده و تمرکز آن بر فروش مرغ‌های مادر است. مرغ‌های مادر نقش کلیدی در تولید تخم‌مرغ‌های نطفه‌دار دارند که پس از

جوجه‌کشی به جوجه‌های یک‌روزه تبدیل می‌شوند. درآمد این بخش از طریق فروش مرغ‌های مادر در ماه سوم طرح به دست می‌آید. این مرغ‌ها به دلیل نقش حیاتی در چرخه تولید طیور، از ارزش اقتصادی بالایی برخوردار هستند. مرغ‌ها معمولاً پس از یک دوره مشخص که به اوج تولید تخم‌مرغ می‌رسند، به تدریج کاهش عملکرد پیدا کرده و در نهایت از چرخه تولید خارج می‌شوند. این مرغ‌ها به عنوان مرغ‌های مادر غیرتولیدی شناخته می‌شوند.

در مجموع، درآمد این مرغداری از دو بخش اصلی تشکیل شده است: فروش جوجه‌های یک‌روزه پس از ۶ ماه و فروش مرغ‌های مادر در ماه سوم. هر دو بخش از اهمیت بالایی در صنعت طیور برخوردارند و با توجه به تقاضای پایدار بازار برای محصولات باکیفیت، سودآوری قابل توجهی را برای این طرح به همراه دارند.

	از فارم ۱	از فارم ۲	
شرح	جوجه یک روزه	مرغ مادر	مجموع مبلغ فروش (میلیون ریال)
ماه ۰	.	.	.
ماه ۱	.	.	.
ماه ۲	.	.	.
ماه ۳	.	۱۳۴,۰۲۸	۱۳۴,۰۲۸
ماه ۴	.	.	.
ماه ۵	.	.	.
ماه ۶	۱۴۱,۴۲۹	.	۱۴۱,۴۲۹
ماه ۷	۱۴۱,۴۲۹	.	۱۴۱,۴۲۹
ماه ۸	۱۴۱,۴۲۹	.	۱۴۱,۴۲۹
ماه ۹	۱۴۱,۴۲۹	.	۱۴۱,۴۲۹
ماه ۱۰	۱۴۱,۴۲۹	.	۱۴۱,۴۲۹
ماه ۱۱	۱۴۱,۴۲۹	.	۱۴۱,۴۲۹
ماه ۱۲	۱۴۱,۴۲۹	.	۱۴۱,۴۲۹
مجموع	۹۹۰,۰۰۰	۱۳۴,۰۲۸	۱,۱۲۴,۰۲۸

هزینه های طرح و منابع آن

➤ **خرید جوجه مادر:** شامل خرید جوجه های یک روزه مادر و سرمایه گذاری در فارم یک می باشد. این جوجه ها پس از جوجه ریزی در فارم یک، طی یک دوره پرورش ۶ ماهه به بلوغ جنسی می رسند. در این مرحله، مرغ های مادر شروع به تولید تخم مرغ های نطفه دار می کنند که پس از جوجه کشی به جوجه های یک روزه گوشتی تبدیل می شوند.

➤ **مواد مصرفی:** هزینه مواد مصرفی به عنوان یکی از مهم ترین اقلام هزینه های عملیاتی این طرح محسوب می شود که عمدتاً شامل دان مصرفی مورد نیاز برای دو فارم در مراحل مختلف تولید است. در فارم یک که در مرحله پرورش قرار دارد، جیره غذایی به گونه ای تنظیم می شود که نیازهای رشد و بلوغ جنسی مرغ های مادر را تأمین کند، در حالی که در فارم دو که در مرحله تولید فعال است، جیره غذایی بهینه شده برای حداکثر تولید تخم مرغ های نطفه دار طراحی می شود. این تفاوت در نیازهای تغذیه ای باعث می شود حجم و ترکیب دان مصرفی در این دو واحد به طور ماهانه متفاوت باشد.

➤ **حقوق دستمزد:** هزینه های دستمزد در این طرح شامل حقوق و مزایای پرسنل فنی، کارگران پرورش و نیروهای خدماتی است که به صورت ماهانه پرداخت می شود. در فارم یک که در مرحله پرورش قرار دارد، نیروی انسانی مورد نیاز عمدتاً برای مدیریت سالن ها، نظارت بر رشد جوجه ها و کنترل شرایط محیطی است، در حالی که در فارم دو که در مرحله تولید است، علاوه بر نیروهای پرورش، پرسنل اضافی برای جمع آوری تخم مرغ ها و نظارت بر کیفیت تولید نیاز می باشد.

هزینه ها				
خرید جوجه یک روزه	مواد مصرفی فارم ۱	مواد مصرفی فارم ۲	حقوق دستمزد	شرح
۱۹۸,۳۵۲		۴۴,۴۰۰		ماه ۰
	۱۹,۸۳۵	۴۴,۴۰۰	۱۴,۲۵۶	ماه ۱

۲ ماه	۱۴,۲۵۶	۴۴,۴۰۰	۱۹,۸۳۵	۰
۳ ماه	۱۴,۲۵۶		۱۹,۸۳۵	۰
۴ ماه	۱۴,۲۵۶		۱۹,۸۳۵	۰
۵ ماه	۱۴,۲۵۶		۱۹,۸۳۵	۰
۶ ماه	۱۴,۲۵۶		۱۹,۸۳۵	۰
۷ ماه	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۰
۸ ماه	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۰
۹ ماه	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۰
۱۰ ماه	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۰
۱۱ ماه	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۰
۱۲ ماه	۱۴,۲۵۶		۵۰,۶۹۰	۰
مجموع	۱۷۱,۰۷۲	۱۳۳,۲۰۱	۴۲۳,۱۵۱	۱۹۸,۳۵۲

۷-۱. اهم نکات طرح

خالص جریان نقدی سرمایه گذاران

خالص جریان نقدی سرمایه گذاران با نرخ بازپرداخت علی الحساب سالانه معادل ۴۵٪ به شرح زیر محاسبه گردیده است. در این راستا، هر سرمایه گذار به نسبت میزان سرمایه گذاری خود، سهمی از سود علی الحساب پیش بینی شده دریافت خواهد نمود. این سود به صورت دوره ای با بازپرداخت سه ماهه محاسبه و پرداخت خواهد شد. به عبارت دیگر، سهم هر سرمایه گذار از سود سالانه، متناسب با میزان سرمایه اولیه و به عنوان بخشی از بازپرداخت های سه ماهه، تعیین می شود.

عنوان	دریافتی سرمایه گذاران (میلیون ریال)		آورده سرمایه گذاران (میلیون ریال)	خالص جریانات نقدی سرمایه گذاران (میلیون ریال)
	بابت اصل مبلغ	بابت سود علی الحساب		
۰ ماه	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰	-۲۵۰,۰۰۰
۱ ماه	۰	۰	۰	۰
۲ ماه	۰	۰	۰	۰
۳ ماه	۰	۲۸,۱۲۵	۰	۲۸,۱۲۵
۴ ماه	۰	۰	۰	۰

32

Cooperative Society
Ahoura Jovijeh Guilan
CKN: 782
آسیه نوید طالعی
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت اهورا جوجه

عبداله نوید طالعی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۰۰۸۹۷۰۷۴۵
تعاونی
شرکت اهورا جوجه

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه نیل گران کسب و کار

معصومه بویان فر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
سهامی خاص

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۵ ماه	۰	۰	۰	۰
۶ ماه	۰	۲۸,۱۲۵	۰	۲۸,۱۲۵
۷ ماه	۰	۰	۰	۰
۸ ماه	۰	۰	۰	۰
۹ ماه	۰	۲۸,۱۲۵	۰	۲۸,۱۲۵
۱۰ ماه	۰	۰	۰	۰
۱۱ ماه	۰	۰	۰	۰
۱۲ ماه	۲۵۰,۰۰۰	۲۸,۱۲۵	۰	۲۷۸,۱۲۵
مجموع	۲۵۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰

• در فرآیند تأمین مالی جمعی از طریق سکوی استارت‌آپ، پرداخت سود پیش‌بینی شده به صورت دوره‌ای و هر سه ماه یک‌بار انجام خواهد شد. زمان شروع این پرداخت‌ها از تاریخ واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است. بدین معنا که از همان لحظه‌ای که مبلغ تأمین مالی به حساب متقاضی واریز گردد، فرآیند پرداخت سود پیش‌بینی شده آغاز خواهد شد. بدیهی است برآورد دقیق تاریخ واریز وجه به سرمایه‌گذاران پس از موفقیت کمپین قابل محاسبه خواهد بود.

• تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها، رویدادهای مهم طرح، و هرگونه به‌روزرسانی‌های احتمالی در خصوص تغییرات این اطلاعات، در صفحه طرح در سکوی استارت‌آپ به‌طور شفاف و به‌روز منتشر خواهد شد تا سرمایه‌گذاران از آخرین وضعیت طرح آگاه شوند و بتوانند برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام دهند.

۸- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک کشاورزی شعبه سنگر (۲۵۰ میلیارد ریال) برابر اصل مبلغ تأمین مالی، اقدام نموده است.

چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات
جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرایم احتمالی متقاضی
اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

عنوان	تعداد/انواع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه‌الضمان عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک کشاورزی شعبه سنگر با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید بودن با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرائم و خسارات در پایان یا هنگام	۱ فقره چک	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	به تاریخ ۳ ماه بعد از شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ فقره چک	به مبلغ فرع تامین مالی	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ فقره چک	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

ضمانتنامه

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
شماره سهام: ۴۱۲۸۰۰۳۶۶۵۱۹۵۶۸
شماره ضمانتنامه: ۱۱۱۳۹۸۷۴۴۴

ضمانتنامه تعهد پرداخت

نسخه اصل مخصوص ذینفع

مدیریت گیلان شعبه مسگر - ۲۱۲۸۰ - کد ۴۴۴۵

ناظر به اینکه آقای/ خانم/ شرکت **اهورا جوجه گیلان** با شناسه حقوقی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳ به تضامنی استان گیلان، شهرستان صومعه سرا، بخش مرکزی، دهستان شیراز، آبادی گرم سادات، خیابان شیرازه پوئل، بن بست (فرهنگداری ۳)، پلاک ۱۰۹، طبقه همکف (که از این پس متقاضی نامیده می شود) به ضامن (که از این پس بانک نامیده می شود) اطلاع داده است قرارداد شماره ۱۴۰۳-۰۰۱۵-ب با موضوع **تأمین مالی جمعی** تاریخ قرارداد **۱۴۰۳/۱۲/۰۶** را با تحلیل گران کسب و کار بها منتج شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵ (که از این پس ذینفع نامیده می شود) منعقد نموده است بدین وسیله بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد اشاره شده به عهده گرفته است تعهد و تضمین می نماید در صورتی که بنا به تشخیص و اعلام ذینفع تحت هر عنوان و علتی متقاضی از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد، تا مبلغ **۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال (په حروف: دوست و پنجاه میلیارد) ریال هر مبلغی که ذینفع مطالبه نماید، به شرط دریافت تضامینی کتبی ناقل از سررسید ضمانتنامه بدون اینکه نیاز به صدور احضاریه و یا اقدام از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا نیاز به اثبات قصور یا تخلف متقاضی باشد مبلغ (مبالغ) و اخذ است این ضمانت نامه به محال می گردد که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع عندالمطالبه امکان پذیر است در وجه یا حواله کرد ذینفع پیرواز: این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز **پنجم اسفند ماه یک هزار و چهارصد و چهار** معتبر بوده و بنا به تقاضای ذینفع، واسطه تا قبل از خاتمه اعتبار ضمانتنامه، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید خواهد بود. این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی **تحلیل گران کسب و کار بها منتج شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵** واسطه تا قبل از پایان وقت اداری خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد تمدید کند و **اهورا جوجه گیلان به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳** به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا تحلیل گران کسب و کار بها منتج به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵ پرداخت نماید. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر برجسته و امضای شعبه

نشانی شعبه: خ شریعتی

توجه:

۱. ذینفع محترم لطفاً به مدارجارت پشت بویگ توجه فرمایید.
۲. ضمانتنامه بدون مهر برجسته قد اعتباری است.



شرکت اهورا جوجه گیلان

عبداله نویدطالعی

آسیه نوید طالعی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

معصومه پویان فر

فرزانه قاسمی پناه

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۱۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱۰۴۴۳۴۸۵۱۵

۹- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- متقاضی مکلف است حداکثر تلاش و کوشش خود را در راستای تحقق اهداف طرح، شامل خرید اقلام مندرج در بخش هزینه‌ها و منابع طرح، و همچنین فروش محصولات مطابق با پیش‌بینی‌های درآمدی مندرج در برنامه کسب و کار، به کار گیرد.
- سود ناخالص طی دوره (۱۲ ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۹۸,۲۵۲ میلیون ریال برآورد گردیده است. به نسبت ۵۶.۷۵٪ درصد سهم مشارکت کنندگان و ۴۳.۲۵٪ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود با خالص برآورد شده به بیش از ۱۳۷,۹۶۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده برای دارندگان گواهی‌های شراکت، ۴۵ درصد در هر دوره ۳ ماهه می‌باشد. پرداخت‌های سود به صورت دوره‌ای (هر ۳ ماه یکبار) به دارندگان گواهی‌های شراکت انجام خواهد پذیرفت.
- عامل، به نمایندگی از مشارکت کنندگان، موظف است در طول دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان انجام حسابرسی نهایی، بر حسن اجرای تعهدات متقاضی نظارت کند. این نظارت در چارچوب قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد منعقد شده با متقاضی، و از طریق روش‌های نظارتی حضوری و غیرحضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی، و سایر شیوه‌های تعیین شده توسط نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی انجام خواهد شد.
- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد ما به التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت حسن انجام تعهدات و پوشش جرایم احتمالی	چک	به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۲۰ درصد اصل آورده‌ی تامین‌کنندگان	به تاریخ سه ماه بعد از اجرای طرح / در وجه عامل
بابت باز پرداخت اصل آورده‌ی تامین‌کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تامین‌کنندگان معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و فقط در وجه عامل
ضمانت‌نامه حسن تعهد پرداخت از بانک کشاورزی	ضمانت‌نامه	به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح / به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک اهورا جوجه گیلان به شماره‌ی ۹۹۲۶۲/۰۱۳۲۲۴ و شناسه‌ی صیادی ۹۹۹۲۰۳۰۱۹۴۴۳۲۳۶۷ با تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک توسعه تعاون شعبه سعدی رشت
۲. چک اهورا جوجه گیلان به شماره‌ی ۹۹۲۶۲/۰۱۳۲۲۵ و شناسه‌ی صیادی ۴۴۹۰۰۳۰۱۹۴۴۳۲۳۶۸ با تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک توسعه تعاون شعبه سعدی رشت
۳. ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک کشاورزی به شماره سپام ۲۱۲۸۰۰۳۶۹۶۵۱۹۵۶۸ و شماره ضمانت‌نامه‌ی ۱۱۱۳۹۸۷۴۳۴ با تاریخ صدور ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ و تاریخ سررسید ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی / شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین

37

Cooperative Society
Ahura Joujen
Private Equity Fund
CHN: 782

آسیه نوید طالعی

عبداله نوید طالعی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹ شرکت تعاونی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵ اهورا جوجه گیلان

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

معصومه پیریان‌فر

فرزانه قاسمی پناه

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت‌نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تأخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۰۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین‌شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دوره‌ای	تضامین

پیوست شماره ۵ - گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

در خصوص گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- گزارش‌ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
 - در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به‌غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری‌شده مجموع وجوه جمع‌آوری‌شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
 - تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
- گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین‌شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه.
- احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه.
- احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام‌شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه‌شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
 - در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛

38

Cooperative Society
Anoura Joujen Group
Private Held

آسیه نوید طالعی

عبداله نوید طالعی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت تعاونی
انورا جوجن گیلان
شماره ثبت: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

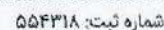
فرزانه قاسمی پناه

تحلیل گران کسب و کار

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



قلب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپ‌ها

مقدمه

شرح هزینہ کرد طرح

[illegible]

جدول پیشرفت طرح

مجموع		دوره ۲ام		...		دوره اول			
تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	واحد	شرح

39

Cooperative Society
Ahoura Soujen Girdar
Privately Held
CRN: 742
نوبت طالبی

آسیہ نوید طالبہ

عبداله نویدطالعی

www.bahaline.ir

info@bahaline.ir

کد دست: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

معصومه پویان فر

فرزانه قاسمی پناه

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفون: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تحليل گران کسب و کار

همراه: ۸۲۲۶۰۷
سایج
 (سهامی خاص)

درآمد	تعداد تولید	عدد							
	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد							
	تعداد فروش	عدد							
	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد							
	نرخ فروش	ریال							
	مبلغ فروش	ریال							
	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد							
	مبلغ تجمعی فروش	ریال							
	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	درصد							
	بابت تولید	ریال							
هزینه	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد							
	مبلغ تجمعی هزینه‌ها	ریال							
	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	درصد							
	مبلغ سود ناخالص	ریال							
سود ناخالص	مبلغ تجمعی سود ناخالص	ریال							

تشریح علل انحراف از برنامه...