

بخش اول - مشخصات طرح

"تامین سرمایه جهت واردات آنژیوکت زرد"

(۱) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت

- نام: شرکت ونوس تجارت آکام
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹
- کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹
- شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۹ / ۱۲ / ۲۰
- ایمیل: info@venusakam.com
- آدرس سایت: https://venusakam.com
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان نجات الهی، کوچه خسرو، پلاک ۳۸، واحد ۸
- کد پستی: ۱۵۹۸۸۱۴۷۱۹
- شماره تماس ثابت: ۸۸۹۱۴۶۱۰
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۲۶۷۵۰۶۸۲

ب (سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت

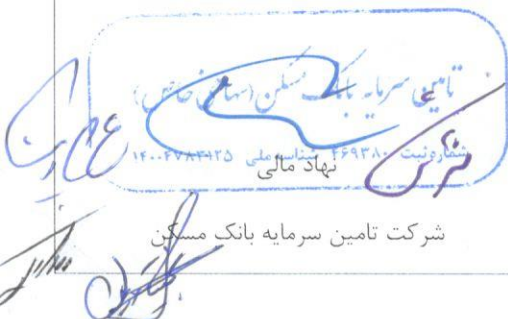
نام و نام خانوادگی	نوع شخص	کد / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
احسان عربی اشتیانی	حقیقی	۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳	۷۸	۷۸
لیلا شریفی	حقیقی	۰۰۶۱۰۳۶۷۰۶	۲۰	۲۰

ج (مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد / شناسه ملی	سمت	ایمیل
احسان عربی اشتیانی	۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	Ehsanashtiyani2000@gmail.com
لیلا شریفی	۰۰۶۱۰۳۶۷۰۶	نائب رئیس هیئت مدیره	Leila.13@gmail.com
محسن عباسی	۰۰۳۸۶۵۱۰۷۰۹	عضو هیئت مدیره	Mohsem14ab@gmail.com



تحلیل گران کسب و کار طرح
بهاسنج
الف (اطلاعات پایه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



متقاضی
شرکت ونوس تجارت آکام

عاملی
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

- عنوان طرح: تامین سرمایه جهت واردات آنژیوکت زرد
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: آنژیوزرد
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: anzhiiyoo
- حوزه فعالیت طرح: واردات تجهیزات پزشکی
- استان محل اجرای طرح: تهران
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۳/۰۶

ب) شرح طرح

• آنژیوکت چیست؟

آنژیوکت محصولی است که با مفاهیم و اسامی دیگری نظیر برانول، کاتتر عروق محیطی، کاتتر وریدی و آی وی کانولا (Intravenous Cannula) شناخته می‌شود. در واقع وسیله پزشکی چند منظوره‌ای است که غالباً برای تزریق و دسترسی سریع وریدی-عروقی کاربرد دارد. ساختاری متشکل از لوله‌ی کوچک انعطاف‌پذیر (کاتتر) متصل به سوزن (نیدل) دارد، که برای درمان درون وریدی و تزریق‌های طولانی‌مدت وریدی، نمونه‌گیری خون، تزریقات با شدت بالا، همدیالیز، مایع درمانی یا تزریق داروها و محلول‌های تزریقی استفاده می‌شود. آن بر حسب ناحیه کارگذاری شده، از ۳ روز تا حدود یک ماه قابل استفاده هستند.

• اجزای تشکیل‌دهنده‌ی آن به شرح زیر است:

سوزن یا نیدل (Needle) در قسمت فوقانی آنژیوکت: یک نیدل یا سوزن تعبیه شده که به دلیل ظرافت بالا و تیزی فوق‌العاده و برش (V) شکل (که دارد، باعث دسترسی بهتر و دقیق‌تر به رگ‌ها و آسیب و جراحت کمتر در بافت بدن و به دنبال آن کاهش درد و عفونت، به حداقل رساندن واکنش‌های حساسیت‌زای بدن بیمار و البته التیام سریع‌تر جراحت می‌شود.

کاتتر یا همان مجرای اصلی (Catheter): در واقع همان لوله‌ی پلاستیکی نرم انعطاف‌پذیر است که معمولاً از جنس پلی‌یورتان یا تفلون تیوب (FEP) ساخته می‌شود تا عملکرد داخلی طولانی‌مدت داشته باشد و در برابر پیچ‌خوردگی مقاوم باشد. یکی از مزیت‌های کاتتر این است که اگر کاتتر در داخل رگ بماند، می‌تواند با اشعه‌ی ایکس-ری (X-ray) قابل تشخیص خواهد بود.

باله‌ها (Wings): باله‌های انعطاف‌پذیر و تاشوی آنژیوکت برای سهولت در دست گرفتن آنژیوکت، اتصال و همینطور فیکس یا ثابت ماندن آن به بدن بیمار تعبیه شده‌اند.

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

شرکت ونوس تجارت آکام
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۶۴۶۶۲

شرکت ونوس تجارت آکام

شماره ثبت: ۴۶۹۳۵۰
شماره ثبت: ۴۷۸۳۱۵
نهاد مالی
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

✓ پورت یا دریچه تزریق (Injection port cap) : تزریق دارو تعبیه شده که از جنس پلی اتیلن ساخته شده است؛ رنگ این قطعه بر اساس استاندارد ISO ۱۰۵۵۵ تعیین می شود.

✓ نگهدارنده سوزن (Needle Grip)

✓ محفظه برگشت خون (Flashback chamber) : محفظه شفاف تعبیه شده در آن با نمایش برگشت خون، باعث اطمینان از رگ گیری صحیح و تأیید دسترسی به رگ ها و شریان ها می شود .

• انواع آنژیوکت

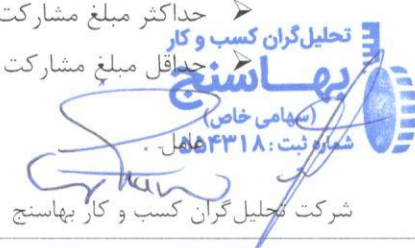
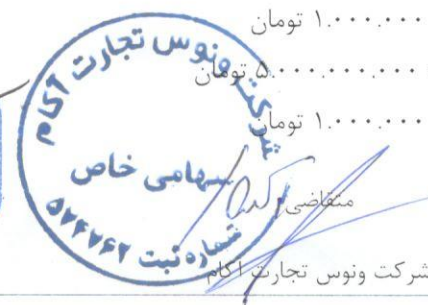
مدل های مختلفی از وجود دارد که هر مدل بر اساس ویژگی خاصی که در کاربرد خود دارد، با یک رنگ مشخص می شود. بر همین اساس آنژیوکت ها در هفت نوع متفاوت (سایزهای ۱۴-۲۶) با رنگ های آنژیوکت نارنجی، خاکستری، سبز، صورتی، آبی، زرد و بنفش موجود هستند. معمولاً کلاهک رنگی آنژیوکت نشان دهنده سایز سوزن آنژیوکت است. اعداد سایز آنژیوکت مشخص کننده میزانی هستند که به وسیله آن هزار میلی لیتر آب نمک عبور می کند. یعنی آنژیوکت سایز ۱۶ هزار میلی لیتر آب نمک را در ۱۶ دقیقه عبور می دهد. به همین دلیل عدد سایز آنژیوکت با قطر کاتتر رابطه ی عکس دارد؛ یعنی هرچه عدد سایز کمتر باشد، قطر کاتتر آن بیشتر خواهد بود.

• جمع بندی

تجهیزات پزشکی به عنوان یکی از صنایع پیشروی توانسته است موجب تحول عظیمی در اقتصاد بسیاری از کشورها از جمله کشورهای خاور دور گردد. اشتغال زایی مناسب، سودآوری بالا و دوره ی کوتاه بازگشت سرمایه، این صنعت را به یکی از جذاب ترین حوزه های سرمایه گذاری تبدیل نموده است.

۳) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان معادل ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۱۰۰ درصد
- برآورد نرخ بازدهی ساده و تا پایان دوره طرح: ۵۵.۱۶ درصد
- برآورد نرخ بازدهی ساده و سالانه طرح: ۵۵.۱۶ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه
- حداکثر سرمایه قابل پذیرش: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل سرمایه قابل پذیرش: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- مدل تامین مالی: همه یا هیچ
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد معادل ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان



➤ نسبت پیشنهادی سهم سرمایه‌گذاران از نرخ بازدهی سالانه طرح: ۷۶.۱۵ درصد

۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان‌بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع‌آوری شده: ۱ نوبت حداکثر ۷۲ ساعت بعد از موفقیت طرح
- زمان‌بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۴ نوبت هر سه ماه یک بار
- زمان‌بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۱ نوبت در پایان ماه دوازدهم
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت: ۳ ماهه

۵) شیوه محاسبه سود، مواعید پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره‌ای طرح بر اساس عملکرد دوره‌ی فروش و در صورت عدم موفقیت در دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده از این طریق، سود خالص حاصل از فروش سایر کالاهای وارداتی و با کسر هزینه‌های بهای تمام شده، حقوق و دستمزد، سربار، عمومی اداری، بازاریابی و فروش و سایر هزینه‌ها محاسبه می‌شود.

- حداقل سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۴۲ درصد سالیانه می‌باشد که در چهار نوبت و به صورت سه ماهه و علی‌الحساب با نرخ ۱۰.۵ درصد آورده مشارکت‌کنندگان محاسبه و پرداخت می‌شود.

- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد.
- همچنین اصل آورده‌ی مشارکت‌کنندگان به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، به وسیله‌ی ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات که از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سلامت تهران صادر گردیده تضمین شده است که مشخصات آن در ادامه موجود است: (لازم به ذکر است تصویر خود ضمانت‌نامه در سکوی استارت‌آپ قابل رویت است).

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

تأمین سرمایه‌گذاران
نهاد مالی
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰
شماره ملی: ۱۴۰۰۴۸۳۱۳۵
شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۷۰۲۸۱۴۰۳۱۱۵۵۹۹۲

کد سپاس

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سلامت تهران

نام صندوق

حسن انجام تعهدات

نوع ضمانتنامه

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

نام کارفرما

ونوس تجارت اکام

نام شرکت

۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹

شناسه ملی شرکت

صدور یک فقره ضمانت نامه حسن انجام کار

موضوع قرارداد

۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانتنامه

۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ قرارداد

۱۴۰۳/۰۴/۳۱

تاریخ شروع ضمانتنامه

۱۴۰۴/۰۴/۳۱

تاریخ پایان ضمانتنامه

فعال

وضعیت ضمانتنامه

- لازم به ذکر است به میزان ۳۰ درصد اصل پول معادل ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، یک فقره چک به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات قراردادی و همچنین پوشش پرداخت جرایم احتمالی به عامل تحویل داده شده است که صادرکننده آن شرکت ونوس تجارت اکام می باشد.

نحوه تخصیص سود سرمایه گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

نحوه تخصیص سود	حالات	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح (درصد)	سهم سرمایه گذاران از سود پایان دوره پیش بینی شده طرح (درصد)	سرمایه گذاری طرح (میلیون ریال)
				تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

نهادهای مالی
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

شرکت ونوس تجارت اکام
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
عامل

۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران با حداقل نرخ سود پیش‌بینی شده معادل ۴۲ درصد محاسبه و پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح کمتر یا مساوی ۴۲ درصد	۵۵.۱۶٪	۷۶.۱۵٪	۵۰.۰۰۰
۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران به علاوه‌ی تا ۴۲ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود.	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح بیشتر از ۴۲ درصد			
۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می‌شود.				

۶) سایر اطلاعات

➤ سابقه‌ی شرکت ونوس تجارت اکام در بهره‌گیری از روش تامین مالی جمعی برای جذب سرمایه جهت انجام پروژه‌ها

مبلغ جذب شده (تومان)	نرخ بازده مورد انتظار مشارکت‌کنندگان (سالانه)	طول مدت دوره سرمایه‌گذاری	تاریخ شروع تامین مالی	عنوان طرح	سکوی تامین مالی جمعی
۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶ درصد	۶ ماه	۱۴۰۲/۰۸/۲۷	واردات تجهیزات برق صنعتی	استارت‌تامین
۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد	۱۲ ماه	۱۴۰۲/۰۲/۲۰	واردات و فروش تجهیزات الکتریکی	حلال فاند
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴ درصد	۱۲ ماه	۱۴۰۲/۱۱/۱۱	واردات محصولات بیمارستانی	هم آفرین

➤ گواهی‌ها و مجوزها

کارت بازرگانی:



انقضا: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

شماره کارت: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹

نام شرکت: ونوس تجارت اکام

مدیر عامل: احسان عربی اشتیانی

شماره ملی: ۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳

Card Number: 14009885019

Expiry: 2025/05/24

Company Name: VENUS TEJARAT AKAM

CEO: EHSAN ARABI ASHTIANI

National ID Number: 0075560313

Card Serial Number: 2615484292905409483

Validation & more features: www.chambertrust.ir

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

همچنین برگ سبز گمرکی محصولات نیز توسط کارشناسان رویت و بایگانی شده

نهاد مالی
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

ونوس تجارت اکام
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت ونوس تجارت اکام

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

است.

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:

رابطه وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

احسان آشتیانی ۰۹۱۲۶۷۵۰۶۸۲

بخش دوم - امکان‌سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)

"تامین سرمایه جهت واردات آنژیوکت زرد"

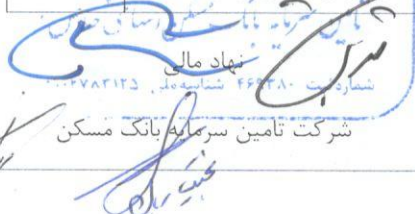
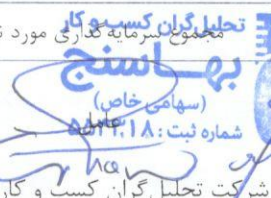
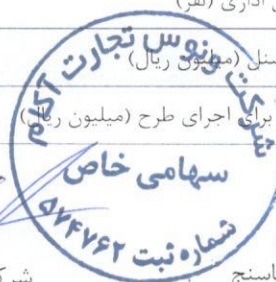
۱) خلاصه طرح

شرکت ونوس تجارت آکام قصد دارد با توجه به موضوع فعالیت خود که مطابق با ماده ۲ اساسنامه و قسمت مرتبط آن عبارت است از واردات و صادرات و خرید و فروش تجهیزات پزشکی و صنعتی و کلیه کالاهای مجاز و همچنین گزارش واحد R&D و نیازسنجی بازار بر اساس سابقه فروش خود اقدام به واردات آنژیوکت نماید. به این ترتیب شرکت ونوس تجارت آکام قصد دارد مبلغ مورد نیاز را که ۵ میلیارد تومان است، از طریق روش تامین مالی جمعی جذب نماید تا پس از واردات کالاها و فروش آنها، منابع دریافت شده را بعد از ۱۲ ماه با مشارکت‌کنندگان تسویه نماید. شایان ذکر است این محصول دارای چسبندگی شدیدی نسبت به نرخ ارز می‌باشد که با توجه به اخبار تغییر گروه کالایی آنژیوکت، فعالین این صنف به تکاپو جهت تامین کالای مورد نیاز افتاده‌اند و رقابت شدیدی شکل گرفته است که به علت ثبت سفارش به موقع شرکت ونوس تجارت آکام، مجموعه قادر خواهد بود با بهای تمام شده‌ی کمتری و در شرایط مناسب‌تری محصولات خود را بفروشد.

در حال حاضر تامین‌کننده‌ها برای سه گروه اصناف، توزیع‌کننده‌ها و بیمارستان‌ها، این محصول را تهیه می‌کند که باتوجه به سیاست‌های دولت، نرخ فروش به هر یک متفاوت است. همچنین در حال حاضر به این گروه کالایی، ارز ترجیحی تعلق می‌گیرد که به زودی و با توجه به زمزمه‌هایی که وجود دارد، آنژیوکت از این گروه خارج شده و با دلار نیمایی (حدوداً ۴۵.۰۰۰ تومان) قیمت‌گذاری خواهد شد. به این ترتیب نرخ فروش این محصول از حدود ۵۱.۰۰۰ ریال به حداقل ۷۰.۰۰۰ ریال افزایش خواهد یافت. لازم به ذکر است واردات محصول مورد نظر از کشور هند صورت می‌گیرد.

۲) مقدمات و مفروضات طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ارقام	عنوان	ارقام	عنوان
۳۵۵,۰۰۰	سرمایه ثابتی	۴٪	نرخ حق الزحمه سکو
۷	تعداد پرسنل اداری (نفر)	۰.۵٪	نرخ حق الزحمه فرابورس
۱۰	متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)	۲,۰۰۰	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)
۵۰,۰۰۰	مجموع سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)	۲۰۰	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)



شرکت ونوس تجارت آکام

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

کل تامین مالی مورد نیاز از طریق تامین مالی جمعی - بدون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (قطعی)	۰.۰٪
سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۵,۰۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (علی الحساب)	۴۲٪
درصد سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه	۱۰٪	ارزش اسقاط ماشین آلات (میلیون ریال)	۰
سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۴۵,۰۰۰	هزینه‌های بازاریابی - درصد از مجموع مبلغ بهای تمام شده	۵٪
درصد سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه	۹۰٪	سایر هزینه‌ها - درصد از مجموع هزینه‌های متغیر	۵٪
مجموع جریان نقدی خروجی (میلیون ریال)	۷۹,۰۶۶	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره	۱۳.۱۶٪
مجموع جریان نقدی ورودی (میلیون ریال)	۱۲۳,۴۸۰	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره	۴۲.۰۰٪
نرخ بازده داخلی طرح تا پایان دوره	۵۵.۱۶٪	نرخ سود مشارکت متقاضی مرکب سالانه	۱۳.۱۶٪
مجموع جریان نقدی پیش‌بینی شده طرح تا پایان دوره (میلیون ریال)	۲۴,۵۴۵	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران مرکب سالانه	۴۲.۰۰٪
سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۷۶.۱۵٪	طول دوره تامین مالی (ماه)	۱۲
سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۲۳.۸۵٪	درصد تامین شده توسط متقاضی	۱۰٪
مبلغ هزینه‌های جانبی سکو	۳۰۰	آورده‌ی متقاضی (میلیون ریال)	۵,۰۰۰

۳) جزییات بهای تمام شده - مبالغ به ریال است.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	نسبت از کل
۱	بهای اصلی سفارش	۶۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷.۷۲٪
۲	حقوق و عوارض بندری	۹۴۹,۳۷۴,۶۵۲	۱.۲۸٪
۳	هزینه استاندارد	۹۱۸,۱۲۲,۰۸۵	۱.۲۴٪
۴	هزینه کشتیرانی	۸۱۸,۱۳۸,۲۷۰	۱.۱۰٪
۵	هزینه های انبارداری سفارش	۸۶۱,۹۸۷,۴۰۰	۱.۱۶٪
۶	هزینه راهداری	۱,۵۱۰,۴۲۸,۰۰۰	۲.۰۳٪
۷	سایر هزینه های سفارش	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۷۰٪
۸	هزینه های ثبت سفارش	۴۶۸,۵۱۲,۸۳۸	۰.۶۳٪
۹	هزینه بازرسی	۱,۱۶۶,۹۲۰,۰۰۰	۱.۵۷٪
۱۰	هزینه های بیمه سفارش	۱۳۹,۲۸۳,۶۷۸	۰.۱۹٪
۱۱	هزینه های بانکی سفارش	۷۹۷,۱۹۶,۵۶۰	۱.۰۷٪
۱۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲۳۴,۴۶۶,۸۷۷	۰.۳۲٪
۱۳	مجموع	۷۴,۳۲۴,۴۳۰,۳۶۰	۱۰۰٪
۱۴	تعداد کل آتریپوکت‌های وارداتی (عدد)	۱,۷۶۴,۰۰۰	
۱۵	بهای تمام شده به ازای هر یک واحد	۴۲,۱۳۴	

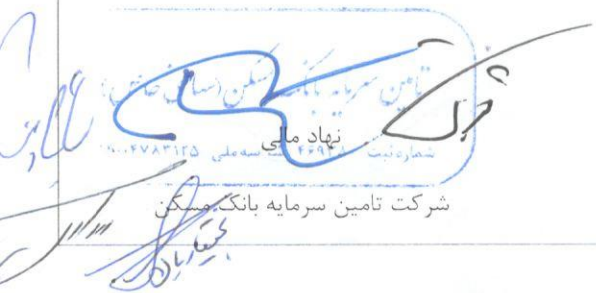
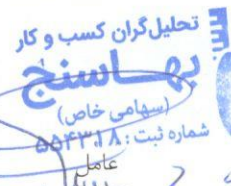
تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۴) صورت سود و زیان پیش‌بینی شده طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

تأمین سرمایه‌گذاران
نهاد مالی
شماره ثبت: ۴۶۶۴۸۰۰
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت وئوس تجارت آکام
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

نوع درآمد	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
فروش آبروکها	تعداد (عدد)		۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱,۷۶۴,۰۰۰
	نرخ فروش (ریال)		۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰
	مجموع مبلغ فروش		۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۰,۲۹۰	۱۲۲,۲۸۰
مجموع کل درآمدها															
هزینه‌های متغیر (واریات آبروکها)	تعداد (عدد)														۱,۷۶۴,۰۰۰
	پای تمام شده هر عدد (ریال)														۲۲,۱۲۲
	مجموع مبلغ پای تمام شده														۷۲,۳۲۲
مجموع هزینه‌های متغیر	هزینه‌های بازاریابی		۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	۳,۷۱۶
هزینه‌های ثابت	خرید حقوق و دستمزد														۸۲۰
	سایر هزینه‌ها														۱۰۰



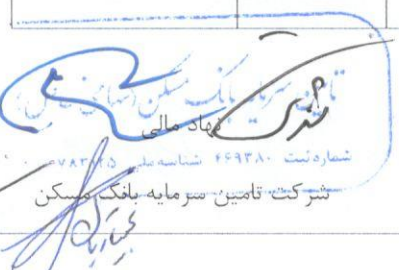
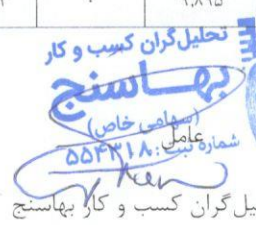
مقتضی
شرکت ونوس تجارت آکام

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

مجموع هزینه‌های ثابت														
مجموع کل هزینه‌ها	۷۹,۳۲۴	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	
سود قبل از بهره و مالیات	(۷۶,۳۲۴)	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	
سود قبل از بهره و مالیات به صورت	(۷۶,۳۲۴)		۳۲,۵۱۹	۲۲,۵۱۴	۱۲,۷۲۹	۲,۸۲۴	(۲۰,۷۶)	(۳۱,۹۵۵)	(۱۲,۸۵۰)	(۲۹,۷۶۵)	(۹۴,۷۶۰)	(۵۱,۵۲۵)	(۳۸,۸۲۰)	
مالیات	۲۵/													
سود خالص	(۷۶,۳۲۴)													

(۵) جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

عنوان	سود قبل از بهره و مالیات	هزینه استهلاک	مالیات	جریان نقد عملیاتی	سرمایه‌گذاری در سرمایه در گردش	بازافت سرمایه در گردش	سرمایه‌گذاری اولیه	ارزش اسقاط پس از کسر مالیات	مخارج (سرمایه‌های ثابت و هزینه‌های فنی و زیرساختی)	شرح
ماه ۰	(۷۶,۳۲۴)	۰	۰	(۷۶,۳۲۴)	۷۹,۰۶۶	۵,۰۰۰				
ماه ۱	۹,۸۹۵	۰	۰	۹,۸۹۵						
ماه ۲	۹,۸۹۵	۰	۰	۹,۸۹۵						
ماه ۳	۹,۸۹۵	۰	۰	۹,۸۹۵						
ماه ۴	۹,۸۹۵	۰	۰	۹,۸۹۵						
ماه ۵	۹,۸۹۵	۰	۰	۹,۸۹۵						
ماه ۶	۹,۸۹۵	۰	۰	۹,۸۹۵						
ماه ۷	۹,۸۹۵	۰	۰	۹,۸۹۵						
ماه ۸	۹,۸۹۵	۰	۰	۷,۴۲۱						
ماه ۹	۹,۸۹۵	۰	۲,۴۷۴	۷,۴۲۱						



شرکت ونوس تجارت کام

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

ماه ۱۰	۹,۸۹۵	۰	۲,۴۷۴	۷,۴۲۱					
ماه ۱۱	۹,۸۹۵	۰	۲,۴۷۴	۷,۴۲۱					
ماه ۱۲	۹,۸۹۵	۰	۲,۴۷۴	۷,۴۲۱					
مجموع	۴۴,۴۱۴	۰	۱۲,۳۶۹	۳۲,۰۴۵	۷۹,۰۶۶	۰	۵,۰۰۰	۰	۰

۶) نرخ بازده داخلی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

عنوان	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
عملیات نقدی		(۷۴,۳۲۴)	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	(۱۴,۹۵۵)
سرمایه گذاری اولیه		(۵,۰۰۰)													(۵,۰۰۰)
هزینه های نقدی و سرمایه های (بابت) مخارج															
هزینه های مالی تامین مالی	کاربرد سبک و افزایش هزینه های جاری	(۲,۵۰۰)													(۲,۵۰۰)
مجموع نقدی طرح		(۸۱,۸۲۴)	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۹,۸۹۵	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۷,۴۲۱	۲۴,۵۴۵

۶	نرخ بازده داخلی طرح - ماهانه	۴.۶۰٪
۹	نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - مرکب	۷۱.۴۷٪
۱۰	نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - ساده	۵۵.۱۶٪

۷) نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران - مبالغ به ریال است.

عنوان	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
دریافتی سرمایه گذاران	بابت اصل مبلغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰
	بابت سود علی الحساب	۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۰۰
	بابت سود قطعی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
نهاد مالی
شماره ثبت ۴۶۹۲۸۰
شماره ثبت ۴۶۹۲۸۰

شرکت ونوس تجارت اکام
مقتضی
شماره ثبت ۵۷۴۷۶۲

شرکت ونوس تجارت اکام
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۷۴۷۶۲

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
تحلیل گران کسب و کار
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

آورده سرمایه‌گذاران	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خالصی جریانات نقدی سرمایه‌گذاران	(۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۵۵,۲۵۰	۰	۰	۵۵,۲۵۰	۰	۰	۵۵,۲۵۰	۰	۰	۵۵,۲۵۰	۳۱,۰۰۰

۳.۳۸٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران - ماهانه	۶
۴۹.۰۹٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران - سالانه - مرکب	۹
۴۰.۶۱٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران - سالانه - ساده	۱۰
۴۲٪	نرخ بازده پیشنهادی به سرمایه گذاران - سالانه - ساده	۱۱

شماره ثبت: ۱۳۸۰
 نهاد مالی
 شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

متقاضی
 شرکت ونوس تجارت اکام



تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل
 شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج