

شماره قرارداد: ۰۰۲۰ - ب - ۱۴۰۳

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنچ، واحد ۵۰۷ و کد پستی ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹، با نمایندگی سرکار خانم فرزانه قاسمی پناه به کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و خانم معصومه پویان فر به کد ملی ۲۹۷۰۲۱۹۵۳۰ (عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شوند از یک طرف شرکت خدمات درمانی رایحه سپهر سلام (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۹۳۴۳۰، کد اقتصادی ۱۴۰۰۷۲۹۳۴۳۰ و شماره ثبت ۳۱۸۰، به نشانی تهران، بلوار مرزداران، خیابان تات، نیش گلدیس ۸، جنب املاک زیما، پلاک ۲۴، طبقه دوم و کد پستی ۱۴۶۴۶۶۳۵۶۳ محمد مهدی سبکدست نودهی به کد ملی ۰۰۱۴۰۴۵۴۷۸ (مدیرعامل) و سرکار خانم سارا محمدی کلاجان به کد ملی ۲۰۹۱۸۹۴۶۴۸ (رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

- عبارات و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:
- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
 - ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
 - ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
 - ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس و اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنچ (استارتا مین)، به عامل مراجعه می کند؛
 - ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
 - ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ
فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
(رایحه سپهر سلام)

کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛

۸- سکو: پلتفرم استارتآپ به آدرس **startamin.ir** می باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛

۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛

۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛

۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛

۱۲- نهاد مالی: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا یا مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
- ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
- ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛

۲

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۴۴۶۶۴۴۱۳۹
شماره ملی: ۰۰۸۹۷۰۷۴۵
نیمه سپهر سلام

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معصومه جوان فر
(سپاهی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

- ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
 - ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - ۷- صورت های مالی و مفصلا حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
 - ۸- پیوست های قرارداد؛
 - ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛
 - ۱۰- مدارک رسمی و گزارش هایی که به تأیید عامل می رسند؛
- تبصره ۱:** اسناد و مدارک فوق الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می گردد؛
- تبصره ۲:** حدود اعتبار اسناد فوق الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.
- ماده چهار - مدت قرارداد**
- این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد:
- ۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می باشد؛
 - ۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم زمان طرح بر روی وبسایت استارتا مین و اپلیکیشن تلفن همراه آن می باشد؛
 - ۳- در صورت جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می شود؛
 - ۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
 - ۵- در صورت عدم جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع آوری شده از سوی تأمین کنندگان - به غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می شود؛ در این صورت عامل هزینه ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، رأساً برداشت می نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می کند؛
 - ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه ای از کارگروه ارزیابی، این مدت زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می شود؛

۷- در صورت صلاح دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

۱- هزینه‌ی خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:

۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف صد و پنجاه میلیارد ریال)؛

۱-۲- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف سه میلیارد ریال)؛

۱-۳- کارمزد شرکت فراپورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس ها و ناشران: مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛

۲- پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب: ۱۷ ۶۴۸۰۷ ۲۷۶۶۷۴۸۰۷ IR بانک رفاه کارگران شعبه میدان جهاد در وجه شرکت خدمات درمانی، رایحه سپهر سلام جابهار واریز می‌شود؛

۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه آن را ندارد.

۴- در صورتی که پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع‌آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می‌نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛

۵- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می‌باشد؛

۶- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سیکدست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۴۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار به اولین گران کسب و کار

فرزادہ قاسمی پناہ معصومہ بیویان فر

فرزانه قاسمی پناه
معصومه پویان فرسوامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفون: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

- ۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه مورد نیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۳۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۳۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ واریز نماید.
- میزان این واریزی به عنوان بخشی از منابع مالی جمع آوری شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت و در انتهای دوره به همراه مابقی آوردهی سایر تأمین کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛
- ۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛
- ۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین نامه های داخلی عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می شود؛
- ۴- متقاضی تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات مورد نظر صرفاً در پیوست های قرارداد صورت خواهد گرفت؛
- ۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می شود و عامل متعهد می گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛
- ۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبک دست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹ شرکت خدمات درمانی

(رایحه سپهر سلام)

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

فرزانه قاسمی پناه
معموده پویان فر (سواهی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی با تائید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط عامل صورت می گیرد؛

۹- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی های لازم را انجام می دهد و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تائید عامل و اطلاع تأمین کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تائید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به منظور دسترسی در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

۶

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبک دست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت خدمات درمانی
(رایحه سپهر سلام)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاینجان کسب و کار

فرزانه قاسمی پناه
معمومه پویان فر
(شاهمی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان دورهای در نظر گرفته شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تائید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس **startamin.ir** به حساب مشخص شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس **startamin.ir** به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده، مبالغ مورد درخواست پس از تائید عامل به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تائید و یا عدم تائید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تائید به عامل ارسال می‌نماید؛

۴- بر اساس ابلاغیه شماره ۷ فرابورس، برای طرح‌هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش‌های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهار نظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه‌های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تائید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تائید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهایجان کسب و کار

فرزانه قاسمی پناه
معاون امور بان در (شاهمی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مشکوفه، موضوع را از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می باشد؛
- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی تواند هیچ کدام از تأمین کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می نماید و در هر صورت تأمین کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی های لازم را برای انتخاب طرح های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع آوری شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه داری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد؛
- ۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان تعیین می شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا

۸

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
رایحه سپهر سلام

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معصومه یونان فر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، یونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هرگونه شرایطی در

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۴۴۱۳۹
شماره ملی: ۰۰۸۹۷۰۷۴۵
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
معصومه پویان قاسمی خاص
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می تواند هیچ کدام از درخواست های متقاضی را تایید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین کنندگان

- ۱- تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورت تائید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛
- ۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می کند را می تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
- ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
 - ۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛

۱۰

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

مخصوصه پویان فر (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی رایحه
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
۴-۳ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح -خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

۱۱

تحلیل‌گران کسب و کار
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار باهاسنج
فرزانه قاسمی‌پناه
معاونت بویان‌فر (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی
سارا محمدی کلاجان

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۴۴۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۰۰۸۹۷۰۷۴۵
ایمیل: rahayeh@bahaline.ir

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ماده پانزده - تضامین و وثایق

۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص شده به عامل ارائه نموده

است:

۲- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی تجهیزات پزشکی به کد سپاس ۱۱۰۴۸۱۴۰۳۱۲۴۵۰۴۷ با تاریخ صدور ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عامل تحویل نماید.

۳- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک مذکور پس از ثبت در سامانه چک های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می گردد.

۴- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید شخص ثالث معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک مذکور پس از ثبت در سامانه چک های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می گردد.

چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

۵- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد؛

۶- کلیه اسناد و تضامین می بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضا کنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش های پیشرفت در زمان های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در

۱۲

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبک دست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار و بازاریابی سب و کار

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلامت

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه‌شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

- ۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل‌الذکر استفاده نمایند:

- ۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن‌ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛
- ۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه‌های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره‌ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه‌ها و ...، توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

۱۳

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودمی سارا محمدی کلاجان

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵ (رایحه سپهر سلام)

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معمومه پویان فراسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داورى بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛
تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داورى و یا کارگروه ارزیابی بالمناصفه به عهده‌ی طرفین است.

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی
اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می‌شود، قرارداد صرفاً به صورت تاییدی و بدون خط‌خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

برنامه کسب و کار طرح

۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی
گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.
در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع‌آوری شده در پایان فراخوان، تمامی وجوه به حساب متقاضی واریز می‌شود و گواهی شراکت به‌ازای میزان مشارکت هر سرمایه‌گذار صادر خواهد شد.

نوع تامین مالی
تامین سرمایه در گردش به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تامین سرمایه در گردش جهت تجهیز مرکز جامع دیالیز طی یک دوره ۱۲ ماهه از طریق سکوی تامین مالی جمعی استارت‌آپ که ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه‌گذاران و ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تامین می‌گردد. طرح مذکور شناور بوده است و نقطه موفقیت آن ۶۰ درصد می‌باشد.

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی
سارا محمدی کلاجان

۱۴

تحلیل‌گران کسب و کار

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

(سهامی خاص)
معصومه بویان فریت: ۵۵۴۳۱۸

فرزانه قاسمی پناه

فرزانه قاسمی پناه

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلامت

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۲- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده در قسمت قبل شرکت رایحه سپهر سلام در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت به متقاضی پرداخت خواهد نمود.

ردیف	عنوان	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تامین سرمایه جهت تجهیز مرکز جامع دیالیز
۲	حوزه فعالیت طرح	-	تجهیز مرکز درمانی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	میلیون ریال	۱۵۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	میلیون ریال	۹۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی های شراکت	عدد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	قیمت هر گواهی شرکت	ریال	۱,۰۰۰
۹	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	درصد	۴۴
۱۰	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	میلیون ریال	۶۶,۰۰۰
۱۱	شیوه پرداخت اصل سرمایه	-	انتهای دوره
۱۲	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	-	۳ ماه یکبار
۱۳	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۷,۵۰۰
۱۴	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	عدد	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	میلیون ریال	۱۰
۱۶	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۳۵,۰۰۰
۱۷	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	عدد	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	میلیون ریال	۱۰
۱۹	نوع طرح	-	شناور
۲۰	تضمین : ضمانت نامه تعهد پرداخت معادل ۱۰۷٪ مبلغ تامین مالی	-	۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی
۲۱	نوع و مرکز حسابرسی		موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دارپاروش

۱۵

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار رایحه سپهر سلام

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر (شخصای خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۳- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت خدمات درمانی رایحه سپهر سلام با سرمایه ثبتی ششصد میلیارد ریال به منظور سرمایه گذاری، احداث، تجهیز و بهره برداری از مراکز دیالیز در داخل و خارج از کشور تأسیس گردیده است. این شرکت در راستای تحقق اهداف خود، مسئولیت راه اندازی و بهره برداری از ۹ مرکز دیالیز فعال در نقاط مختلف کشور را بر عهده دارد. مراکز مذکور در استان های مختلف کشور از جمله محمدشهر، فردیس در استان البرز، آمل در مازندران، اراک در استان مرکزی، اهواز در استان خوزستان، خرم آباد در استان لرستان، گرگان در استان گلستان و زاهدان در استان سیستان و بلوچستان با ظرفیت های متنوع در حال خدمت رسانی به بیماران دیالیزی می باشند. این شرکت در نظر دارد تا با توسعه فعالیت های خود، مراکز درمانی جدیدی را تا نیمه اول سال ۱۴۰۴ به بهره برداری رسانده و شمار مراکز خود را افزایش دهد.

فعالیت اصلی این شرکت شامل طیف وسیعی از خدمات می شود که در برگیرنده احداث، نصب و راه اندازی مراکز درمانی، طراحی مهندسی و تأمین تجهیزات تخصصی برای پروژه های درمانی و صنعتی است. علاوه بر این، شرکت به طور مستمر در زمینه خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز، مدیریت پروژه های درمانی و صنعتی، و همچنین مشارکت در شرکت های خدمات درمانی و صنعتی فعال است. این مجموعه با بهره گیری از تجربه و توانمندی های مدیریتی خود، در راستای بهبود و ارتقای خدمات درمانی، علاوه بر توسعه زیرساخت های درمانی، به خرید و فروش سهام و اخذ وام از مؤسسات مالی و بانکی نیز پرداخته است.

این رویکرد جامع و تنوع در فعالیت های شرکت رایحه سپهر سلام، آن را به یکی از بازیگران اصلی در زمینه خدمات درمانی و صنعتی کشور تبدیل کرده و چشم انداز آن در حوزه درمان بیماران دیالیزی را روشن تر از پیش می سازد.

درباره طرح

شرکت خدمات درمانی رایحه سپهر، در راستای فعالیت های خود و با هدف توسعه و تکمیل مراکز درمانی بیماران دیالیزی، اقدام به دریافت موافقت اصولی و سپس پروانه بهره برداری از دانشگاه علوم پزشکی مازندران نموده است. این اقدام، بخشی از برنامه های استراتژیک شرکت برای گسترش شبکه مراکز درمانی و ارتقاء کیفیت خدمات به بیماران دیالیزی در سراسر کشور است.

۱۶

شرکت خدمات درمانی رایحه

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
فرزانه قاسمی پناه
معصومه نبویان فر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

محمد مهدی سبک دست نودهی سارا محمدی کلاجان

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۴۶۹۶۴۴۱۳۹ شرکت خدمات درمانی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵ (رایحه سپهر سلام)

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

با توجه به نیازهای مالی جهت تکمیل و تجهیز مراکز درمانی، شرکت رایحه سپهر در گامی مهم به تأمین مالی جمعی از سکوی استارت‌آپین به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال پرداخته است. این تأمین مالی جمعی با هدف تجهیز مراکز درمانی و به‌ویژه مراکز دیالیز، به منظور بهبود کیفیت خدمات درمانی و پاسخگویی به نیازهای بیماران دیالیزی در مناطق مختلف کشور صورت گرفته است.

شرکت خدمات درمانی رایحه سپهر بر اساس این سرمایه جمع‌آوری‌شده، اقدام به خرید تجهیزات پزشکی پیشرفته و به‌روزرسانی زیرساخت‌های مراکز درمانی خود خواهد کرد. با توجه به گسترش مستمر فعالیت‌های درمانی این شرکت و اهمیت تأمین منابع مالی پایدار برای تحقق اهداف خود، تأمین مالی جمعی از سکوی استارت‌آپین به‌عنوان یک ابزار مؤثر در تسریع فرآیند تجهیز مراکز و ارتقاء سطح خدمات درمانی، نقشی کلیدی ایفا خواهد کرد. این منابع مالی کمک شایانی به تسریع فرآیندهای اجرایی و پاسخگویی به نیازهای درمانی بیماران دیالیزی خواهد داشت. شرکت رایحه سپهر متعهد است که تمامی اطلاعات مربوط به تأمین مالی جمعی، هزینه‌کرد منابع و پیشرفت پروژه‌ها را به‌طور شفاف و منظم به اطلاع سرمایه‌گذاران و ذی‌نفعان خود برساند.

جدول ۴- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت خدمات درمانی رایحه سپهر سلام چابهار
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۳۱۸۰
محل ثبت	چابهار
شناسنامه ملی	۱۴۰۰۷۲۹۴۴۳۰
کد اقتصادی	۱۴۰۰۷۲۹۴۴۳۰
تاریخ تاسیس	۱۳۹۶/۱۰/۰۲
آخرین سرمایه ثبتی (میلیون ریال)	۶۰۰,۰۰۰
شماره تلفن	۴۰۴۲۲۵۴
پست الکترونیکی	info@salamdc.ir
دفتر مرکزی	تهران، بلوار مرزداران، خیابان تات، نبش گل‌دیس ۸، جنب املاک زیما، پلاک ۲۴، طبقه دوم
وب سایت	salamdc.ir
کد پستی	۱۴۶۲۶۶۳۵۶۳
ایمیل	info@salamdc.ir

ترکیب سهامداران
جدول ۵- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامداران	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	شرکت مدیریت پروژه‌های صنعتی ابدال	*		۱۰۱۰۱۹۵۸۲۳۷	۱۴.۲۹
۲	شرکت اوبول آب نیرو	*		۱۰۱۰۳۹۳۴۱۳۸	۱۴.۲۹
۳	سارا محمدی کلاجان		*	۲۰۹۱۸۹۴۶۴۸	۱۴.۲۹
۴	علی کیهان زاده		*	۰۴۵۱۳۳۵۸۶۴	۱۴.۲۹
۵	محبوبه سبک‌دست نودهی		*	۰۰۴۹۷۸۹۳۳۳	۱۴.۲۹
۶	نوید شریفی		*	۰۴۵۱۴۸۵۶۰۲	۱۴.۲۹
۷	سعیده فیروزی منفرد		*	۰۰۸۱۵۹۱۸۰۲	۱۴.۲۹
جمع کل					
					۱۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره
ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق آخرین آگهی شرکت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است. همچنین بر اساس مصوبه هیئت مدیره، جناب آقای محمدمهدی سبک‌دست نودهی به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	کد ملی / شناسه ملی
۱	سارا محمدی کلاجان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۲۰۹۱۸۹۴۶۴۸
۲	شرکت مدیریت پروژه‌های صنعتی ابدال (به نمایندگی عبدالحسین شریفی)	حقوقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۰۱۰۱۹۵۸۲۳۷
۴	محمدمهدی سبک‌دست نودهی	حقیقی	مدیرعامل	۰۰۱۴۰۴۵۴۷۸

۱۸

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبک‌دست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی شاه
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
(سهامدار)

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷-نفرات کلیدی متقاضی

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸-اطلاعات حساب عامل و متقاضی

19

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سیکدست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کد دست: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

معرفی محصول

ماموریت این شرکت تاسیس، تجهیز و بهره برداری مراکز زنجیره ای جامع همودیالیز در کشور و ارائه خدمات درمانی به بیماران کلیوی و بیماری های مرتبط با آن است. هم اکنون با سرمایه گذاری در ۹ مرکز فعال جامع همودیالیز با ظرفیت ۲۱۸ تخت در استان های تهران، البرز، مازندران، مرکزی، خوزستان و لرستان مشغول ارائه خدمت به بیماران دیالیزی است. با توسعه و تجهیز دیگر مراکز همودیالیز در استان های گلستان، سیستان و بلوچستان، مازندران و ... امید است تا در آینده ای نزدیک توفیق خدمت به جامعه ی بزرگ تری از بیماران دیالیزی فراهم گردد.

مراکز جامع همودیالیز، مراکزی هستند که خدمات درمانی تخصصی به بیماران مبتلا به نارسایی کلیه یا بیماری های کلیوی ارائه می دهند. این مراکز با هدف فراهم کردن شرایط درمانی مناسب برای افرادی که نیاز به دیالیز دارند، طراحی و تجهیز می شوند. دیالیز فرآیندی است که در آن دستگاه دیالیز خون بیمار را تصفیه کرده و مواد زائد و مایعات اضافی را از بدن بیمار خارج می کند. این فرآیند معمولاً سه بار در هفته و هر بار به مدت چند ساعت برای بیماران انجام می شود.

مراکز جامع همودیالیز معمولاً شامل بخش های مختلفی هستند که هر کدام به طور جداگانه به نیازهای درمانی بیماران رسیدگی می کنند. بیماران پس از مراجعه به مرکز و انجام بررسی های اولیه، به دستگاه دیالیز متصل شده و تحت نظارت پزشکان و پرستاران متخصص قرار می گیرند. فرآیند درمانی شامل تصفیه خون و بازگرداندن آن به بدن بیمار است. تجهیزات این مراکز باید همواره در شرایط عالی قرار داشته باشند تا از بروز مشکلات احتمالی جلوگیری شود و بیماران بتوانند بهترین خدمات درمانی را دریافت کنند.

هزینه های مراکز همودیالیز شامل موارد مختلفی است که از جمله آن ها می توان به دستگاه های دیالیز، مواد مصرفی و داروها اشاره کرد. دستگاه های همودیالیز نیاز به نگهداری و تعمیرات دوره ای دارند و در برخی موارد پس از مدتی استفاده باید تعویض شوند. مهم ترین مواد مصرفی شامل فیلترهای دیالیز هستند که به طور یکبار مصرف استفاده می شوند و باید پس از هر جلسه درمانی تعویض گردند. علاوه بر فیلترهای دیالیز، سایر ملزومات مصرفی مانند سرنگ ها، کاترها، تیوب ها، دستکش های پزشکی و مواد ضد عفونی کننده نیز در روند درمان استفاده می شوند.

در کنار این موارد، داروهای مرتبط با درمان بیماران دیالیزی نیز هزینه بر هستند. داروهایی که برای کنترل فشار خون، مدیریت کلسیم و فسفر در بدن بیماران، و همچنین داروهای ضد انعقاد خون مانند هپارین جهت جلوگیری از لخته شدن خون در دستگاه دیالیز استفاده

۲۰

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سازمانی خاص)
۵۵۴۳۱۸
معصومه پویان فر
فرزانه قاسمی پناه

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

می‌شود، جزء هزینه‌های ثابت مراکز همودیالیز محسوب می‌شوند. همچنین، هزینه‌های نیروی انسانی شامل دستمزد پزشکان، پرستاران و کارکنان فنی و اداری که مسئول ارائه خدمات درمانی هستند، به‌عنوان یکی از هزینه‌های اصلی مراکز دیالیز به شمار می‌آید.

منابع مالی مراکز همودیالیز عمدتاً از طریق ارسال صورت وضعیت‌ها به بیمه‌ها تأمین می‌شود. هر بیمار دیالیزی تحت پوشش یکی از بیمه‌های درمانی قرار دارد و مراکز همودیالیز برای هر جلسه درمانی هزینه‌ها را به بیمه‌های مربوطه ارسال کرده و مبلغ مشخصی را دریافت می‌کنند. این مبلغ معمولاً شامل هزینه‌های درمانی، تجهیزات مصرفی، مواد دارویی و دستمزد کارکنان است. به این ترتیب، مراکز همودیالیز درآمد خود را از طریق بیمه‌ها کسب می‌کنند و قادر به پوشش هزینه‌های خود هستند. تعداد بیماران و نرخ پوشش بیمه‌ای می‌تواند تأثیر زیادی در میزان درآمد و سوددهی مراکز همودیالیز داشته باشد.

سود مراکز همودیالیز عمدتاً از طریق این فرآیند درآمدزایی حاصل می‌شود. با بهینه‌سازی فرآیندهای درمانی، کاهش هزینه‌های مصرفی و افزایش تعداد بیماران، مراکز همودیالیز می‌توانند سود خود را افزایش دهند. در این راستا، مدیریت مؤثر منابع، تجهیزات و نیروی انسانی نقشی حیاتی در حفظ و ارتقاء وضعیت مالی این مراکز دارد.

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی
بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران و سایر سکوه‌های تأمین مالی جمعی دارای مجوز متقاضی سابقه ای در این زمینه ندارد.

۴- وضعیت مالی متقاضی روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود خالص	۶۶.۵۶۰	۲۵۲.۲۲۴	۵۵۲.۶۶۱

اطلاعات صورت های مالی متقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	صورت سود و زیان
میلیون ریال	میلیون ریال	
۹۵۶,۶۳۷	۲,۰۰۱,۸۶۲	درآمد عملیاتی
۳۷۷,۲۹۰	۸۱۷,۴۱۱	سود ناخالص
۳۰۸,۷۳۲	۶۹۹,۰۹۸	سود عملیاتی
۲۵۲,۲۲۴	۵۵۲,۶۶۱	سود خالص

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	صورت وضعیت مالی
۵۵۵,۳۶۲	۷۷۶,۵۵۶	جمع دارایی های غیر جاری
۳,۷۴۹	۴,۹۱۵	پیش پرداخت ها
۱۴۲,۰۰۱	۱۵۲,۳۵۴	موجودی کالا و مواد
۳۸۱,۱۷۴	۹۵۷,۴۳۶	دریافتی تجاری و سایر دریافتی ها
۸۵,۲۹۱	-	سرمایه گذاری کوتاه مدت
۶۷,۸۱۴	۳۸,۰۷۸	موجودی نقد
۶۵۳,۰۳۰	۱,۱۵۲,۷۸۲	جمع دارایی های جاری
۱,۲۰۸,۳۹۱	۱,۹۲۹,۳۳۸	جمع دارایی ها
۶۱۵,۱۲۶	۱,۱۷۸,۱۷۴	جمع حقوق مالکانه
		بدهی ها
۱۱۷,۳۳۳	۳۶,۶۴۴	جمع بدهی های غیر جاری
		بدهی های جاری
۲۴۴,۴۱۵	۴۳۱,۷۳۴	پرداختی تجاری و سایر پرداختی ها
۶۰,۵۵۰	۱۳۵,۲۲۰	مالیات پرداختی
۷۱,۹۶۷	۱۴۷,۵۶۶	تسهیلات مالی
۴۷۵,۹۳۲	۷۱۴,۵۲۰	جمع بدهی های جاری

۲۲

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



شرکت خدمات درمانی
رایحه اسپیرال

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران، کسب و کار، بهایینج کار

فرزانه قاسمی چاه
معاونت بویان فر
(سازمان خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۵۹۳,۲۶۵	۷۵۱,۱۶۴	جمع بدهی‌ها
۱,۲۰۸,۳۹۱	۱,۹۲۹,۳۳۸	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اهرمی	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۰.۶۴	۰.۹۶
	نسبت بدهی به دارایی	۳۹٪	۴۹٪
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۴۰.۸۳٪	۳۹.۴۴٪
	حاشیه سود عملیاتی	۳۴.۹۲٪	۳۲.۲۷٪
	حاشیه سود خالص	۲۷.۶۱٪	۲۶.۳۷٪
نسبت‌های فعالیت	نسبت گردش دارایی	۱.۰۴	۰.۷۹
	بازده حقوق صاحبان سهام	۴۶.۹۱٪	۴۱.۰۰٪

- نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام برابر با ۰.۶۴ است، یعنی به ازای هر ۱ ریال حقوق صاحبان سهام، ۰.۶۴ ریال بدهی وجود دارد. این نشان می‌دهد شرکت از سطح بدهی معقولی استفاده کرده است.
- نسبت بدهی به دارایی برابر با ۰.۳۹ است، یعنی ۳۹٪ از دارایی‌های شرکت از طریق بدهی تأمین شده است. این نسبت نشان می‌دهد شرکت از نظر مالی پایدار است.
- حاشیه سود ناخالص در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ بهبود یافته است (از ۳۹.۴۴٪ به ۴۰.۸۳٪) که نشان‌دهنده کنترل بهتر هزینه‌های تولید است.
- حاشیه سود عملیاتی نیز افزایش یافته است (از ۳۲.۲۷٪ به ۳۴.۹۲٪) که نشان‌دهنده بهبود کارایی عملیاتی شرکت است.
- حاشیه سود خالص در سال ۱۴۰۲ به ۲۷.۶۱٪ رسیده است که نسبت به ۲۶.۳۷٪ در سال ۱۴۰۱ بهبود یافته است.
- نسبت گردش دارایی در سال ۱۴۰۲ برابر با ۱.۰۴ است که نشان می‌دهد شرکت از دارایی‌های خود به‌طور مؤثر استفاده کرده است.
- بازده حقوق صاحبان سهام در سال ۱۴۰۲ به ۴۶.۹۱٪ افزایش یافته است که نشان‌دهنده بازدهی بالاتر برای سهامداران است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره
بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه ارزش آفرین اعتماد اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است.

جدول ۱۲-اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شخص	جزئیات	سامانه دریافت استعلام
شرکت خدمات درمانی رایحه سپهر سلام منطقه آزاد چابهار	• شخص حقوقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. • پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. • شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. • مجموع مبالغ وامها و تعهدات بیش از ۲.۵ میلیارد تومان نیست. • نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است.	ارزش آفرین اعتماد
مرضیه شمسیانی	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. • پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. • شخص حقیقی در لیست صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. • مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است. • نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است.	ارزش آفرین اعتماد
عبدالحسین شریفی	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. • پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. • شخص حقیقی در لیست صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. • مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان نیست. • نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است.	ارزش آفرین اعتماد

۲۴

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهمانج
فرزانه قاسمی بنای
موضوع: سوابق اعتباری (خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
(رایحه سپهر سلام)

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

ارزش آفرین اعتماد	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. • پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. • شخص حقیقی در لیست صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. • مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان نیست. • نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است.	محمد مهدی سبکدست نودهی
ارزش آفرین اعتماد	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. • پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. • شخص حقیقی در لیست صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. • مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان نیست. • نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است.	سارا محمدی کلاجان
ارزش آفرین اعتماد	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. • پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. • شخص حقیقی در لیست صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد.	علی کیهان زاده
ارزش آفرین اعتماد	• شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. • پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. • شخص حقیقی در لیست صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد. • شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. • مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان نیست. • نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است.	گیتی قربانی

گواهی‌های عدم سوء پیشینه
بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سابقه محکومیت کیفری می‌باشند. تصاویر
گواهی‌ها به پیوست گزارش ضمیمه گردیده است.

۲۵

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معاونت مالی و اداری
(شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸)

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۴۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همپلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

بررسی میدانی

شرکت مذکور در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۲ با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۲۳۴۳۰ تحت شماره ثبت ۳۱۸۰ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری منطقه آزاد چابهار به ثبت رسیده است. این شرکت با بهره‌گیری از منابع مالی و تخصصی خود، از زمان تأسیس تاکنون موفق به سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی ۹ مرکز فعال جامع همودیالیز با ظرفیت جمعی ۲۱۸ تخت در استان‌های تهران، البرز، مازندران، مرکزی، خوزستان و لرستان گردیده است.

این شرکت در راستای تحقق اهداف بلندمدت خود و با هدف تکمیل و تجهیز مرکز جامع دیالیز در رامسر، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال نموده است. این تأمین مالی جمعی به منظور ارتقاء زیرساخت‌های درمانی، بهبود کیفیت خدمات ارائه‌شده به بیماران دیالیزی خرید دستگاه و گسترش ظرفیت‌های مرکز درمانی در منطقه انجام شده است. شرکت متعهد شده است که عواید پیش‌بینی شده‌ی حاصل از اجرای این طرح را طی دوره ۱۲ ماهه به مشارکت‌کنندگان پرداخت کند. این اقدام نه تنها به رشد و توسعه شرکت کمک می‌کند، بلکه فرصتی برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد تا در یک فعالیت اقتصادی پایدار و سودآور مشارکت داشته باشند.

این اقدام در چارچوب استراتژی‌های توسعه‌ای شرکت قرار دارد و به واسطه آن، امکان تجهیز مراکز درمانی با تجهیزات پیشرفته و فناوری‌های نوین فراهم می‌شود. همچنین، این تأمین مالی جمعی نقش مهمی در افزایش توانایی شرکت برای ارائه خدمات مؤثرتر و باکیفیت‌تر به جامعه هدف، یعنی بیماران مبتلا به نارسایی کلیوی، خواهد داشت.

مجوزها و زیرساخت‌های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه‌ها، تاییدیه‌ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- اهواز	دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز	۱۴۰۰/۱۲/۲۳	۵ سال
۲	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- مازندران	دانشگاه علوم پزشکی مازندران	۱۳۹۹/۰۸/۱۷	۵ سال
۳	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- فردیس	دانشگاه علوم پزشکی البرز	۱۴۰۰/۰۳/۱۹	۵ سال
۴	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- محمدشهر	دانشگاه علوم پزشکی البرز	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۵ سال

۲۶

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار باهاسنج و کار

فرزانه قاسمی پناه

معاونت پویان فر (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

۵	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- خرم آباد	دانشگاه علوم پزشکی لرستان	۱۴۰۲/۰۳/۰۳	۵ سال
۶	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- خاوران	دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی	۱۳۹۹/۰۳/۲۶	۵ سال
۷	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- گلشهر	دانشگاه علوم پزشکی البرز	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	۵ سال
۸	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- اراک	دانشگاه علوم پزشکی مرکزی	۱۳۹۹/۰۴/۰۳	۵ سال
۹	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- گلستان	دانشگاه علوم پزشکی گلستان	۱۴۰۲/۰۶/۱۹	۵ سال
۱۰	موافقت اصولی	دانشگاه علوم پزشکی مازندران	۱۳۹۸/۰۹/۱۲	۵ سال
۱۱	تاییدیه نقشه مرکز دیالیز	دانشگاه علوم پزشکی مازندران	۱۳۹۸/۱۰/۰۹	-
۱۲	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- رامسر (تمدید)	دانشگاه علوم پزشکی مازندران	۱۴۰۲/۱۰/۰۷	۵ سال

مجوزها

پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز شهر رامسر در حال دریافت است و موافقت اصولی آن تأمین شده است. این پروانه پس از تکمیل و تجهیز مرکز و با نظارت وزارت بهداشت تأیید خواهد شد. هدف اصلی پروژه، تجهیز کامل مرکز دیالیز است.

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	نوع کارکنان	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	کارکنان اداری	۱۷	۱۹
۲	کارکنان شعب	۱۵۲	۱۷۶

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	طرف حساب	خدمت	ارزش فاکتور (میلیون ریال)
۱	بیمه سلامت	خدمات دیالیز کلیوی بهار ۴۰۳	۲۶۸.۲۸۱

۲۷

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فرس
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

۲	صندوق بازنشتگی پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت	خدمات دیالیز کلیوی بهار ۴۰۳	۲,۷۵۴
۳	سازمان تامین اجتماعی	خدمات دیالیز کلیوی بهار ۴۰۳	۳۹۵,۹۹۳
۴	بانک تجارت	خدمات دیالیز کلیوی مهر ۴۰۳	۱۵۰
۵	بانک ملت	خدمات دیالیز مهر ۴۰۳	۴۱۱

۵- تحلیل بازار

• مروری بر بازار

صنعت خدمات دیالیز در استان مازندران، که به درمان بیماران مبتلا به بیماری‌های مزمن کلیوی (CKD) و نارسایی کلیه در مراحل پیشرفته (ESRD) اختصاص دارد، در حال حاضر با رشد قابل توجهی روبرو است. در این استان، حدود ۱۰ مرکز دیالیز اصلی وجود دارد که مجموعاً ظرفیت پذیرش ۲۰۰ دستگاه دیالیز را دارند و سالانه به حدود ۱,۵۰۰ تا ۲,۰۰۰ بیمار خدمات ارائه می‌دهند.

از عوامل اصلی رشد این بازار می‌توان به شیوع بالای بیماری‌های مزمن کلیوی، ناشی از جمعیت سال خورده و افزایش موارد دیابت و فشار خون اشاره کرد. همچنین، حمایت‌های دولتی در راستای توسعه زیرساخت‌های بهداشتی و افزایش آگاهی عمومی در خصوص بیماری‌های کلیوی و اهمیت دسترسی به خدمات دیالیز، به رشد این بخش کمک کرده است. این عوامل رشد، همراه با افزایش دسترسی به خدمات درمانی و تسهیل در فرآیندهای اجرایی، پتانسیل قابل توجهی را برای گسترش و سرمایه‌گذاری در این صنعت فراهم می‌آورد.

• تحلیل تقاضا

دموگرافی بیماران

جمعیت استان مازندران: استان مازندران با جمعیت تقریبی ۳.۵ میلیون نفر، یکی از استان‌های پرجمعیت ایران است. بر اساس آمارهای سال ۱۴۰۰، حدود ۱۲٪ از جمعیت این استان را افراد بالای ۶۰ سال تشکیل می‌دهند که معادل ۴۲۰ هزار نفر می‌شود. این گروه سنی به دلیل افزایش احتمال ابتلا به بیماری‌های مزمن کلیوی، در معرض خطر بالایی قرار دارند. شیوع CKD در ایران: شیوع بیماری مزمن کلیوی در ایران بین ۱۰٪ تا ۱۵٪ برآورد شده است. تعداد بیماران دیالیزی فعلی: بر اساس گزارش‌های سال ۱۴۰۱، حدود ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ بیمار در استان مازندران تحت درمان دیالیز قرار دارند. این رقم نشان‌دهنده تقاضای قابل توجه برای خدمات دیالیز در منطقه است.

۲۸

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معاون امور مالی و اداری
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر اسلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تقاضای فعلی

ظرفیت مراکز دیالیز: در حال حاضر، مراکز دیالیز موجود در مازندران با ظرفیت ۸۰ تا ۹۰٪ فعالیت می‌کنند. این نشان‌دهنده استفاده بالا از خدمات و نزدیک بودن به حداکثر ظرفیت است. به عنوان مثال، اگر یک مرکز دیالیز دارای ۱۰ دستگاه دیالیز باشد، به طور متوسط ۸ تا ۹ دستگاه به طور مداوم در حال استفاده هستند.

فهرست‌های انتظار: در بیمارستان‌های دولتی، فهرست‌های انتظار طولانی برای دریافت خدمات دیالیز وجود دارد. این موضوع نشان‌دهنده تقاضای برآورده نشده در استان است. بر اساس گزارش‌ها، برخی بیماران ممکن است تا چند ماه در انتظار دریافت نوبت دیالیز باشند.

تحلیل مالی

هزینه‌های دیالیز: هزینه هر جلسه دیالیز در ایران به طور متوسط بین ۲ تا ۴ میلیون تومان برآورد می‌شود. با توجه به اینکه هر بیمار به طور متوسط ۳ جلسه دیالیز در هفته نیاز دارد، هزینه ماهانه برای هر بیمار حدود ۲۴ تا ۳۰ میلیون تومان خواهد بود. برای ۳۰۰۰ بیمار فعلی، این رقم به حدود ۷۲ تا ۹۰ میلیارد تومان در ماه می‌رسد.

هزینه‌های سرمایه‌گذاری: راه‌اندازی یک مرکز دیالیز با ۱۰ دستگاه، به سرمایه‌ای حدود ۲۰ تا ۳۰ میلیارد تومان نیاز دارد. این هزینه شامل خرید دستگاه‌ها، تجهیزات پزشکی، و آماده‌سازی فضای فیزیکی است.

پیش‌بینی تقاضای آینده

با توجه به افزایش جمعیت سالمند در استان مازندران و شیوع عوامل خطر مانند دیابت و فشار خون بالا (که از دلایل اصلی CKD هستند)، پیش‌بینی می‌شود تقاضا برای خدمات دیالیز در سال‌های آینده افزایش یابد.

رقابت بازار

در استان مازندران، رقابت در حوزه خدمات دیالیز بین مراکز دولتی و خصوصی نیمه‌خصوصی به‌طور فزاینده‌ای افزایش یافته است. مهم‌ترین مراکز خدمات دیالیز در این استان به شرح زیر است:

۱. بیمارستان بوعلی سینا (ساری)

بیمارستان بوعلی سینا ساری یکی از مراکز درمانی مهم در استان مازندران است که خدمات بهداشتی و درمانی را به مردم ساری و مناطق اطراف ارائه می‌دهد. این بیمارستان با هدف بهبود دسترسی به خدمات درمانی و حمایت از بیماران نیازمند تأسیس شده است. بیمارستان بوعلی سینا ساری به‌ویژه در زمینه ارائه خدمات دیالیز فعالیت می‌کند و دارای ظرفیت ۳۰ دستگاه دیالیز است. این بیمارستان با بهره‌گیری از کادر متخصص و آموزش‌دیده در زمینه درمان بیماران کلیوی، خدمات باکیفیتی را به بیماران ارائه می‌دهد. از مزایای این بیمارستان می‌توان به هزینه‌های کمتر درمانی و حمایت‌های دولتی اشاره کرد که دسترسی آسان‌تری به خدمات درمانی را برای مردم ساری و مناطق

۲۹

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار
فرزانه قاسمی پناه
معضوم (بویان افی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شرکت خدمات درمانی
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

اطراف فراهم می‌کند. با این حال، ظرفیت بالای پذیرش بیماران در این بیمارستان گاهی منجر به افزایش زمان انتظار می‌شود و ممکن است کیفیت خدمات تحت تأثیر حجم بالای بیماران قرار گیرد.

۲. بیمارستان روحانی (بابل)

بیمارستان روحانی بابل یکی از مراکز درمانی مهم در منطقه است که به ارائه خدمات بهداشتی و درمانی به ویژه در زمینه دیالیز می‌پردازد. این بیمارستان با ظرفیت ۲۵ دستگاه دیالیز، بخش قابل توجهی از نیاز بیماران کلیوی در منطقه را پوشش می‌دهد. بیمارستان روحانی به عنوان یکی از مراکز تحت مدیریت دولتی، از امکانات و منابع دولتی بهره‌مند است و این موضوع باعث شده تا بیماران بتوانند از قیمت‌های پایین‌تری نسبت به مراکز خصوصی بهره‌مند شوند. این مزیت به ویژه برای بیمارانی که نیاز به درمان‌های طولانی‌مدت مانند دیالیز دارند، بسیار حائز اهمیت است.

با این حال، بیمارستان روحانی نیز مانند بسیاری از مراکز دولتی دیگر با چالش‌هایی مواجه است. یکی از اصلی‌ترین معایب این بیمارستان، زمان انتظار طولانی برای دریافت خدمات دیالیز است. این موضوع می‌تواند برای بیمارانی که نیاز به درمان فوری و منظم دارند، مشکل‌ساز باشد. همچنین، به دلیل وابستگی به منابع دولتی، ممکن است گاهی اوقات کمبود تجهیزات یا نیروی انسانی نیز احساس شود.

در کل، بیمارستان روحانی بابل با وجود برخی محدودیت‌ها، نقش مهمی در ارائه خدمات درمانی به ویژه برای بیماران کلیوی ایفا می‌کند. این بیمارستان با بهره‌گیری از امکانات دولتی و ارائه خدمات با هزینه‌های پایین‌تر، گزینه مناسبی برای بسیاری از بیماران است، اما نیاز به بهبود در زمینه کاهش زمان انتظار و افزایش کیفیت خدمات همچنان احساس می‌شود.

۳. بیمارستان امام رضا (آمل)

ظرفیت ۲۰ دستگاه دیالیز، خدمات دیالیز با کیفیت مناسبی را به بیماران کلیوی در مناطق مختلف آمل ارائه می‌دهد. این بیمارستان دارای کادر پزشکی با تجربه و آشنایی کامل با روند درمانی بیماران کلیوی است. اما با توجه به افزایش روزافزون تقاضا، این مرکز با مشکل طولانی شدن زمان انتظار بیماران مواجه است. علاوه بر این، امکانات و تجهیزات این بیمارستان نسبت به بیمارستان‌های خصوصی محدودتر بوده و همین امر باعث محدودیت در ارائه خدمات می‌شود.

۴. بیمارستان نور (نوشهر)

با ۱۵ دستگاه دیالیز، از جمله بیمارستان‌های پیشرفته در این زمینه به شمار می‌آید. این مرکز با بهره‌گیری از تجهیزات به‌روز و ارائه خدمات ویژه و شخصی‌سازی شده، توانسته است توجه بسیاری از بیماران را جلب کند. با این حال، هزینه‌های درمان در این بیمارستان بالاتر از

۳۰

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی | سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار
فرزانه قاسمی پناه
معمولاً طریحان فر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

بیمارستان‌های دولتی است و این امر ممکن است برای برخی بیماران مشکل‌ساز باشد. همچنین، پوشش بیمه‌ای محدودتر نسبت به بیمارستان‌های دولتی می‌تواند یکی از موانع مراجعه به این مرکز درمانی باشد.

۵. بیمارستان رامسر (رامسر)

با ظرفیت ۱۰ دستگاه دیالیز، خدمات دیالیز با کیفیت مطلوبی را ارائه می‌دهد. این مرکز به دلیل توجه بیشتر به بیماران و خدمات شخصی‌سازی شده، در مقایسه با بیمارستان‌های بزرگ‌تر مزیت‌هایی دارد. همچنین، موقعیت جغرافیایی این بیمارستان در نزدیکی مناطق کم‌جمعیت‌تر باعث شده است که دسترسی به خدمات دیالیز برای اهالی این مناطق تسهیل شود. با این حال، ظرفیت محدود دیالیز این بیمارستان باعث می‌شود که تعداد بیماران پذیرش شده کاهش یابد و این محدودیت به‌ویژه در ساعات اوج، موجب افزایش زمان انتظار بیماران شود.

بازار خدمات دیالیز در استان مازندران در حال رشد است و از پتانسیل بالایی برای توسعه برخوردار است. از منظر اقتصادی، با توجه به رشد جمعیت سالمند و شیوع بالای بیماری‌های مزمن کلیوی (CKD)، تقاضا برای خدمات دیالیز در این استان در سال‌های آینده افزایش خواهد یافت. به این ترتیب، افزایش ظرفیت ارائه خدمات در این بازار به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب مطرح می‌شود.

با توجه به وجود فهرست‌های انتظار طولانی در مراکز دیالیز و استفاده بالای ظرفیت موجود، مرکز درمانی پیشنهادی می‌تواند با ارائه خدمات سریع‌تر و با کیفیت‌تر، مزیت رقابتی ایجاد کند. این مزیت رقابتی به خصوص در کنار موقعیت جغرافیایی مناسب و دسترسی راحت‌تر به خدمات درمانی، امکان جذب بیماران بیشتری را فراهم می‌آورد. از نظر مالی، افزایش نرخ استفاده از ظرفیت‌ها (مثل دستگاه‌های دیالیز) و کاهش هزینه‌های عملیاتی از طریق بهره‌برداری بهینه، می‌تواند موجب افزایش سودآوری در بلندمدت شود.

مقایسه با رقبا

مراکز دیالیز موجود در استان، با وجود داشتن ظرفیت‌های محدود و گاهی زمان‌های انتظار طولانی، هنوز نقش کلیدی در خدمات‌رسانی ایفا می‌کنند. بیمارستان‌های دولتی مانند بوعلی سینا و روحانی به دلیل هزینه‌های کمتر، جذب بیماران زیادی دارند، اما با مشکلاتی مانند کمبود منابع و افزایش زمان انتظار روبه‌رو هستند. از سوی دیگر، بیمارستان‌های خصوصی مانند نور با ارائه خدمات سریع‌تر و شخصی‌سازی شده توانسته‌اند توجه بیماران بیشتری را جلب کنند، هرچند هزینه بالاتر و محدودیت پوشش بیمه‌ای ممکن است به عنوان مانع بر سر راه برخی بیماران باشد. در این بین، راه‌اندازی یک مرکز دیالیز با ظرفیت بهینه و مدیریت موثر منابع و پوشش دهی اکثر بیمه‌ها می‌تواند جایگاه ویژه‌ای در بازار پیدا کند.

۳۱

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان



www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تحلیل گران کسب و کار
بهره‌سنج
(سهامی خاص)
۵۵۴۳۱۸
معصومه بونانفر

شرکت تحلیل گران کسب و کار
فرزانه قاسمی پناه

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

نام مرکز دیالیز	ظرفیت دستگاه دیالیز
بیمارستان بوعلی سینا (ساری)	۲۵ دستگاه دیالیز
بیمارستان روحانی (بابل)	۲۵ دستگاه دیالیز
بیمارستان امام رضا (آمل)	۳۰ دستگاه دیالیز
بیمارستان نور (توشهر)	۱۵ دستگاه دیالیز
بیمارستان رامسر	۱۰ دستگاه دیالیز
مجموع	۹۵ دستگاه دیالیز

۶- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح
جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

سود و زیان پیش بینی شده	میلیون ریال طی ۱۲ دوره
مجموع جریانهای نقدی ورودی (میلیون ریال)	۴۰۰,۵۱۶
مجموع جریانهای نقدی خروجی (میلیون ریال)	۲۷۶,۳۰۵
سود ناخالص پیش بینی شده	۱۲۴,۲۱۲

۷- برنامه تولید و فروش

پیش بینی درآمدها
شرکت رایحه با تجهیز و آماده سازی واحد خدمات درمانی در شهر رامسر، که شامل خرید دستگاهها، تجهیزات پزشکی و داروها می باشد، اقدام به ارائه خدمات درمانی و کسب درآمد نموده است. ظرفیت اسمی این واحد درمانی ۳۰ تخت بوده که از این تعداد، ۱۲ تخت از محل

۳۲

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فواص
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۰۰۸۹۷۰۷۴۵
شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

آورده‌های تامین مالی جمعی تجهیز گردیده است. بر این اساس، در محاسبات انجام شده، ۱۲ تخت مذکور مورد بررسی قرار گرفته‌اند. هر تخت قادر به انجام سه نوبت دیالیز در روز می‌باشد. تعداد دیالیزهای انجام شده به صورت ماهانه، با نرخ مصوب، در قالب صورت وضعیت به شرکت‌های بیمه ارسال شده و درآمدزایی از این طریق محقق می‌گردد.

تعرفه همودیالیز	
عنوان تعرفه	مبلغ کل (ریال)
گلوبال همودیالیز	۲۰,۵۶۷,۰۰۰
موارد مصرفی	۸,۹۱۹,۳۶۸
خدمت پرستاری	۲,۰۸۳,۸۰۰
جمع	۳۱,۵۷۰,۱۶۸

تعرفه هر بار همودیالیز در سال ۱۴۰۳ در واحد درمانی معادل ۳,۱۵۷,۰۱۶ ریال است که شامل سه بخش اصلی می‌شود: گلوبال همودیالیز به مبلغ ۲۰,۵۶۷,۰۰۰ ریال که هزینه کلی انجام عمل همودیالیز را پوشش می‌دهد و شامل تجهیزات اصلی دستگاه همودیالیز، لوازم و مصرفی‌های اصلی مانند فیلترها و محلول‌های دیالیز است؛ موارد مصرفی به مبلغ ۸,۹۱۹,۳۶۸ ریال که شامل مواد و اقلام مصرفی مانند محلول‌های دیالیز، سوزن‌ها، فیلترها و سایر ملزومات پزشکی مورد استفاده در فرایند همودیالیز می‌شود؛ و خدمت پرستاری به مبلغ ۲,۰۸۳,۸۰۰ ریال که هزینه خدمات پرستاری و مراقبتی ارائه شده در حین و پس از همودیالیز را شامل می‌شود.

فرایند همودیالیز شامل مراحل مختلفی است: قبل از همودیالیز، بیمار به واحد درمانی مراجعه می‌کند و تجهیزات پزشکی مورد نیاز آماده می‌شود. پزشک متخصص تصمیم به انجام همودیالیز می‌گیرد و برنامه درمانی تعیین می‌شود. در مرحله اجرای همودیالیز، پرستاران نظارت بر دستگاه دیالیز و انجام فرایند درمان را بر عهده دارند و هزینه‌های گلوبال همودیالیز و مواد مصرفی محاسبه می‌شود. در طول درمان، پرستاران نظارت مستمر بر وضعیت بیمار دارند و در پایان جلسه گزارشی به پزشک و تیم درمانی ارائه می‌دهند. پس از اتمام هر جلسه دیالیز، صورت وضعیت مالی به شرکت‌های بیمه ارسال می‌شود تا پرداخت‌ها مطابق تعرفه‌های مصوب صورت گیرد. در نهایت، مبلغ کل هر بار همودیالیز به صورت تفکیک شده به شرکت‌های بیمه ارسال می‌شود و بیمه‌ها براساس این صورت وضعیت‌ها هزینه‌های درمانی را پرداخت می‌کنند در حدود ۰.۴ درصد از بیماران معمولاً تحت پوشش بیمه نبوده و خدمات آن‌ها با نرخ آزاد محاسبه می‌شود. این مورد در شناسایی درآمد ماهانه مرکز خدمات درمانی لحاظ گردیده است. با توجه به افزایش آگاهی عمومی و شناخت بیشتر خدمات دیالیز در بین مردم شهر

۳۳

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
۵۵۴۳۱۸
فرزانه قاسمی پناه
معمومه یونانی فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلامت

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

رامسر، پیش‌بینی می‌شود که تعداد تقاضا برای این خدمات در ماه‌های آینده افزایش یابد. این افزایش تقاضا منجر به رشد درآمدهای نقدی حاصل از ارائه خدمات دیالیز خواهد شد. در این گزارش، برآورد مالی و پیش‌بینی جریان نقدی ورودی برای ۱۲ ماه آینده ارائه شده است.

برای پیش‌بینی درآمد واحد خدمات درمانی رامسر، بر اساس تحلیل ظرفیت تخت‌های دیالیز و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، سناریوهای زیر در نظر گرفته شده است. در دو ماه ابتدایی، پیش‌بینی می‌شود ۹۵ درصد از ظرفیت تخت‌ها مورد استفاده قرار گیرد. در دو ماه بعدی، این میزان با افزایش یک درصدی به ۹۶ درصد خواهد رسید. در نهایت، در دو ماه پایانی سال، با توجه به اجرای برنامه‌های تبلیغاتی و افزایش آگاهی عمومی، پیش‌بینی می‌شود ۱۰۰ درصد از ظرفیت واحد درمانی به‌طور کامل مورد استفاده قرار گیرد. این پیش‌بینی‌ها بر اساس تحلیل‌های مالی و شرایط عملیاتی واحد درمانی تنظیم شده است.

عنوان	فروش (میلیون ریال)
خدمات دیالیز بیماران کلیوی	
۰ ماه	۰
۱ ماه	۳۳,۵۲۱
۲ ماه	۳۳,۵۲۱
۳ ماه	۳۳,۸۶۳
۴ ماه	۳۳,۸۶۳
۵ ماه	۳۳,۲۰۵
۶ ماه	۳۳,۲۰۵
۷ ماه	۳۳,۵۴۸
۸ ماه	۳۳,۵۴۸
۹ ماه	۳۳,۸۹۰
۱۰ ماه	۳۳,۸۹۰
۱۱ ماه	۳۴,۲۳۲
۱۲ ماه	۳۴,۲۳۲
مجموع	۴۰۰,۵۱۶

۳۴

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه شهر اسلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تحلیل گران کسب و کار

بها سانج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

محمود یونس

فرزانه قاسمی پناه

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

هزینه های طرح و منابع آن

• خرید دستگاه همودیالیز

با توجه به نیاز واحد درمانی رامسر به تجهیزات پزشکی مناسب برای انجام عملیات همودیالیز، خرید ۱۲ دستگاه همودیالیز به مبلغ ۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای این واحد ضروری می باشد. هر دستگاه همودیالیز به طور مستقل برای درمان بیماران مبتلا به نارسایی کلیوی و نیازمند دیالیز، به طور متوسط در هر بار دیالیز به طور موثر عمل می کند. دستگاه های همودیالیز یکی از اجزای حیاتی در فرایند درمان بیماران مبتلا به نارسایی مزمن کلیه هستند. این دستگاه ها با استفاده از تکنولوژی خاص خود، خون بیمار را از طریق یک فیلتر مصنوعی (که به آن دیالیزر یا هموفیلتر گفته می شود) پاکسازی می کنند. فرایند همودیالیز به منظور تصفیه خون و حذف مواد زائد و اضافات از بدن بیمار انجام می شود. این دستگاه ها به طور خودکار میزان جریان خون، فشار خون و سایر پارامترهای مهم را کنترل می کنند تا فرایند درمان به صورت ایمن و موثر پیش رود.

• تجهیزات پزشکی دیالیز

تجهیزات	شرح کالا	تجهیزات	شرح کالا
صافی دیالیز F60	فیلتر برای تصفیه خون بیمار در دیالیز	سیفتی پاکس ۵ لیتری	جعبه ایمن برای دفع سوزن ها و مواد آلوده.
دستگیره تخت	برای جابجایی و ثابت نگه داشتن بیمار.	دستکش نایلونی	برای محافظت از دست پرستار در تماس با خون.
لیوان تک ظرف (یکبار مصرف)	برای نوشیدن مایعات یا جمع آوری نمونه ها.	دستکش ونیلی متوسط و بزرگ	برای حفاظت در برابر مواد شیمیایی و بیولوژیکی.
چسب ضد حساسیت	برای ثابت نگه داشتن دستگاه ها بدون آسیب به پوست.	سرنگها (۲، ۲.۵، ۵، ۱۰، ۲۰ سی سی)	برای تزریق دارو یا جمع آوری خون.
سوزن فیستولای وریدی و شریانی	برای اتصال به ورید یا شریان بیمار در دیالیز.	هپارین لاک	برای جلوگیری از لخته شدن خون در دستگاه دیالیز.

با توجه به نیاز مستمر واحد خدمات درمانی به تجهیزات پزشکی برای انجام فرآیندهای درمانی، تجهیزات پزشکی به طور دورهای خریداری شده اند. در این راستا، خرید تجهیزات پزشکی هر دو ماه یکبار انجام شده و هزینه کرد هر کدام از اقلام در طول سال ۱۴۰۳ به تفکیک به شرح زیر می باشد.

۳۵

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

تحلیل گران کسب و کار

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

(سهامی خاص)

معمومه پویانفر

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

فرزانه قاسمی پناه

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تجهیزات پزشکی دیالیز				
شرح	واحد سنجش اصلی	نرخ یک واحد (ریال)	مقدار وارده طی دوره	قیمت کل (ریال)
۴۶۰ صافی دیالیز	عدد	۴,۲۴۴,۹۱۹	۱,۶۵۶	۱۷,۵۷۳,۹۶۵,۹۰۶
دستگیره تخت	عدد	۱۹,۰۰۰	۱۴۰	۲,۶۶۰,۰۰۰
لیوان تک ظرف (یکبار مصرف)	عدد	۲,۰۳۶	۱۵,۴۰۴	۳۱,۴۰۰,۰۰۰
چسب ضد حساسیت	رول	۲۲۸,۸۸۳	۴,۹۰۲	۱,۱۲۰,۵۰۷,۱۹۶
سیفتی پاکس فیلتری	عدد	۴۵۶,۰۰۰	۲۸۴	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰
دستکش نایلونی	جفت	۱,۷۵۷	۱,۳۵۰	۲,۳۷۰,۰۰۰
دستکش ونیلی متوسط	جفت	۲۸,۳۲۹	۱,۰۵۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
سرنگ ۲ و ۲.۵	عدد	۱۵,۸۸۳	۱۷,۱۵۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
سرنگ ۵	عدد	۱۶,۹۳۰	۱۵,۸۰۰	۲۶۸,۷۴۹,۶۵۸
سرنگ ۱۰	عدد	۳۴,۸۰۰	۲,۲۰۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰
سرنگ ۲۰	عدد	۶۴,۸۰۰	۵,۹۹۰	۳,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰
ماسک پرستاری	عدد	۷,۹۰۰	۱,۵۶۰	۱۲,۳۸۰,۰۰۰
ست سرم	عدد	۱۵۰,۵۷۳	۸,۳۰۷	۱,۲۴۷,۱۰۷,۷۸۱
دستکش ونیل بزرگ	جفت	۲۸,۵۵۸	۱۴,۲۷۰	۴۰۷,۹۹۴,۸۵۳
سوزن فیستولای وریدی	جفت	۱۶۳,۶۷۸	۴,۵۲۰	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
هپارین لاک	عدد	۲۹,۸۲۶	۳,۷۷۵	۱۱۱,۴۸۷,۵۰۰
سوکارت	عدد	۱,۰۱۹,۰۸۶	۴,۳۶۴	۴۴,۰۰۰,۰۰۰
سوزن فیستولای شریانی	جفت	۱۶۳,۶۷۸	۴,۵۲۰	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
شان پرفور	عدد	۱۴,۳۸۶	۴,۳۹۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
جمعا				۱۷,۱۲۵,۴۴۳,۳۸۴

با توجه به محدودیت‌های بودجه‌ای و نیاز فوری به تأمین تجهیزات پزشکی مورد نیاز مرکز دیالیز، برنامه‌ریزی مالی به‌گونه‌ای تنظیم شده است که در سه ماهه ابتدایی، تنها ۵۰٪ از حجم مورد نیاز تجهیزات به صورت ماهانه و از محل سود حاصل از عملیات همان ماه تأمین گردد. سپس، در اواسط و انتهای دوره برنامه‌ریزی (ماه‌های بعدی)، باقیمانده حجم مورد نیاز برای دوره چهارماهه به طور کامل خریداری خواهد شد. این رویکرد به منظور مدیریت بهینه جریان نقدی و کاهش فشار مالی در مراحل ابتدایی اجرا شده است.

• دارو

توضیحات مختصر برای نیاز هر دارو و تجهیزاتی که برای تکمیل مرکز درمانی ضروری است.

۳۶

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

تحلیل گران کسب و کار

شرکت تحلیل گران کسب و کار

(سهامی خاص)

فرزانه قاسمی پناه

معصومه پویان فر

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شرکت خدمات درمانی

رایحه سپهر سلامت

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

نام دارو	دلیل استفاده	نام دارو	دلیل استفاده
کافد کرب ۳۰۰	برای استفاده در پوشاندن محل های درمان و جلوگیری از آلودگی و انتقال میکروب در فرآیندهای درمانی.	سرم سدیم کلراید یک لیتری	برای تزریق مایعات به بیماران در طول دیالیز و تأمین نیاز بدن به سدیم و آب.
محلول بلچ	برای ضد عفونی کردن تجهیزات پزشکی و محیط درمانی و جلوگیری از عفونت ها.	محلول غلیظ همودیالیز اسیدی ۵ لیتری	برای استفاده در دستگاه دیالیز جهت تعادل اسید و باز در خون بیمار در حین درمان.
هپارین آمبول ۵۰۰۰	برای جلوگیری از لخته شدن خون در دستگاه دیالیز و حفظ جریان خون مناسب در طول درمان.	نمک RO قرصی ۲۵ کیلو گرمی	برای تنظیم سختی آب و تهیه محلول های دیالیز

با توجه به نیازهای دارویی واحد درمانی و در راستای تأمین اقلام دارویی ضروری، هزینه کرد اقلام دارویی در سال ۱۴۰۳ به تفکیک در جدول زیر ارائه گردیده است.

دارو				
قیمت کل (ریال)	مقدار وارده طی دوره	نرخ یک واحد (ریال)	واحد سنجش اصلی	شرح
۱,۸۹۰,۰۰۰	۱۵۸	۱۲,۹۰۰	عدد	کافد کرب ۳۰۰
۱,۲۱۱,۸۵۲,۱۹۴	۴,۴۴۸	۲۷۲,۴۴۰	عدد	سرم سدیم کلراید یک لیتری
۳۰,۸۲۷,۱۷۸	۲۱۹	۱۴۰,۹۲۴	لیتر	محلول بلچ
۶,۸۶۹,۲۴۲,۹۴۹	۵۰۳۳	۱,۳۶۴,۹۵۹	گالن	محلول غلیظ همودیالیز اسیدی ۵ لیتری
۳,۴۹۱,۷۷۲,۲۲۷	۲۲,۸۰۱	۱۵۳,۱۴۳	عدد	هپارین آمبول ۵۰۰۰
۵۱۴,۹۴۳,۲۸۲	۳۳۳	۱,۵۴۸,۷۰۲	کیلو گرم	قرصی ۲۵ کیلو گرمی RO نمک
۱۲,۱۱۸,۶۳۸,۸۲۹				جمعا (ریال)

• حقوق و دستمزد

با توجه به لیست بیمه موجود و ارزیابی های دقیق انجام شده، هزینه های مربوط به حقوق و دستمزد پرسنل مرکز دیالیز به شرح زیر پیش بینی شده است:

پرسنل پزشکی و پرستاری: شامل نفقات متخصص کلیه، پرستاران دیالیز و تکنسین های تجهیزات پزشکی.

۳۷

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبک دست نودهی سارا محمدی کلاجان

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸)
فرزانه قاسمی پناه
معمولاً به عنوان فواید

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلامت

کدپستی: ۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

پرسنل اداری و پشتیبانی: شامل نیروهای پذیرش، حسابداری، خدمات و نگهداری.

• آماده سازی ساختمان

با توجه به اینکه ساختمان مورد نیاز برای راهاندازی مرکز دیالیز در مالکیت شرکت قرار دارد، هزینه‌های مربوط به آماده‌سازی ساختمان صرفاً شامل موارد اولیه و ضروری برای ارائه خدمات به بیماران خواهد بود. این هزینه‌ها به شرح زیر برآورد شده است:

خالص جریان های نقدی	مجموع جریان نقد خروجی (میلیون ریال)	مجموع هزینه‌های متغیر (میلیون ریال)	خرید تخت	آماده سازی ساختمان	خرید دستگاه	مجموع هزینه‌های ثابت (میلیون ریال)	تجهیزات پزشکی و دیالیز	دارو	حقوق دستمزد	شرح
-۱۴۷,۲۶۸	۱۴۷,۲۶۸	۱۲۴,۴۵۰	۳,۴۵۰	۱۹,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۲۲,۸۱۸	۸,۵۶۳	۱۲,۱۲۱	۲,۱۳۵	ماه ۰
۳۰,۳۸۶	۲,۱۳۵	-	-	-	-	۲,۱۳۵	-	-	۲,۱۳۵	ماه ۱
۹,۷۰۲	۲۲,۸۱۸	-	-	-	-	۲۲,۸۱۸	۸,۵۶۳	۱۲,۱۲۱	۲,۱۳۵	ماه ۲
۳۰,۷۲۸	۲,۱۳۵	-	-	-	-	۲,۱۳۵	-	-	۲,۱۳۵	ماه ۳
۱,۴۸۲	۳۱,۳۸۱	-	-	-	-	۳۱,۳۸۱	۱۷,۱۲۵	۱۲,۱۲۱	۲,۱۳۵	ماه ۴
۳۱,۰۷۰	۲,۱۳۵	-	-	-	-	۲,۱۳۵	-	-	۲,۱۳۵	ماه ۵
۱۸,۹۵۰	۱۴,۲۵۶	-	-	-	-	۱۴,۲۵۶	-	-	۲,۱۳۵	ماه ۶
۳۱,۴۱۳	۲,۱۳۵	-	-	-	-	۲,۱۳۵	-	-	۲,۱۳۵	ماه ۷
۲,۱۶۷	۳۱,۴۸۱	-	-	-	-	۳۱,۴۸۱	۱۷,۱۲۵	۱۲,۱۲۱	۲,۱۳۵	ماه ۸
۳۱,۷۵۵	۲,۱۳۵	-	-	-	-	۲,۱۳۵	-	-	۲,۱۳۵	ماه ۹
۱۹,۶۳۴	۱۴,۲۵۶	-	-	-	-	۱۴,۲۵۶	-	-	۲,۱۳۵	ماه ۱۰
۳۲,۰۹۷	۲,۱۳۵	-	-	-	-	۲,۱۳۵	-	-	۲,۱۳۵	ماه ۱۱
۱۲۴,۲۱۲	۲۷۶,۳۰۵	۱۲۴,۴۵۰	۳,۴۵۰	۱۹,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۵۱,۸۵۵	۵۱,۳۷۶	۷۲,۷۲۳	۲۷,۷۵۵	مجموع

۸-۱- نکات طرح

خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران
خالص جریان نقدی سرمایه‌گذاران با نرخ بازپرداخت علی‌الحساب سالانه معادل ۴۴٪ به شرح زیر محاسبه گردیده است. در این راستا، هر سرمایه‌گذار به نسبت میزان سرمایه‌گذاری خود، سهمی از سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده دریافت خواهد نمود. این سود به صورت دورهای

۳۸

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

تحلیل گران کسب و کار
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
مجموعه پویان گر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

فرزانه قاسمی پناه

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شرکت خدمات درمانی
(رایحه سپهر سلامت)

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

با بازپرداخت سه ماهه محاسبه و پرداخت خواهد شد. به عبارت دیگر، سهم هر سرمایه گذار از سود علی الحساب سالانه، متناسب با میزان سرمایه اولیه و به عنوان بخشی از بازپرداخت های سه ماهه، تعیین می شود.

عنوان	دریافتی سرمایه گذاران (میلیون ریال)		آورده سرمایه گذاران (میلیون ریال)	خالصی جریانات نقدی سرمایه گذاران (میلیون ریال)
	بابت اصل مبلغ	بابت سود علی الحساب		
ماه ۰	۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	-۱۵۰,۰۰۰
ماه ۱	۰	۰	۰	۰
ماه ۲	۰	۰	۰	۰
ماه ۳	۰	۱۶,۵۰۰	۰	۱۶,۵۰۰
ماه ۴	۰	۰	۰	۰
ماه ۵	۰	۰	۰	۰
ماه ۶	۰	۱۶,۵۰۰	۰	۱۶,۵۰۰
ماه ۷	۰	۰	۰	۰
ماه ۸	۰	۰	۰	۰
ماه ۹	۰	۱۶,۵۰۰	۰	۱۶,۵۰۰
ماه ۱۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۱	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۲	۱۵۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۰	۱۶۶,۵۰۰
مجموع	۱۵۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰

ضمانت نامه

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی به منظور حمایت از پروژه های تحقیقاتی و توسعه ای در حوزه تجهیزات پزشکی، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال برای ضمانت طرح مذکور صادر نموده است. این صندوق در سال ۱۳۹۱ با مشارکت دانشگاه علوم پزشکی تهران (با سهم ۲۰٪)، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (با سهم ۲۰٪) و ۱۷ سهام دار خصوصی که از معتبرترین و فعال ترین شرکت های مهندسی پزشکی و سلامت کشور می باشند، تأسیس گردیده است.

صندوق مذکور یکی از صندوق های پژوهش و فناوری است که بر اساس مصوبه کارگروه هماهنگی ماده ۱۰۰ قانون برنامه سوم توسعه، با هدف تقویت و ارتقاء ظرفیت های علمی و تحقیقاتی در حوزه تجهیزات پزشکی، راه اندازی شده است

۳۹

شرکت خدمات درمانی رایحه

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شرکت خدمات درمانی رایحه
راپمه سپهر سلام

شرایط پرداخت سود پیش بینی شده
فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی استارت‌آپ مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید جزئیات سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ (میلیون ریال)
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۵۰۰
۲		۶ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۵۰۰
۳		۹ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۵۰۰
۴		۱۲ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۵۰۰
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت		۱۵۰,۰۰۰

- در فرآیند تأمین مالی جمعی از طریق سکوی استارت‌آپ، پرداخت سود پیش‌بینی شده به صورت دوره‌ای و هر سه ماه یک‌بار انجام خواهد شد. زمان شروع این پرداخت‌ها از تاریخ واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است. بدین معنا که از همان لحظه‌ای که مبلغ تأمین مالی به حساب متقاضی واریز گردد، فرآیند پرداخت سود پیش‌بینی شده آغاز خواهد شد. بدیهی است برآورد دقیق تاریخ واریز وجه به سرمایه‌گذاران پس از موفقیت کمپین قابل محاسبه خواهد بود.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها، رویدادهای مهم طرح، و هرگونه به‌روزرسانی‌های احتمالی در خصوص تغییرات این اطلاعات، در صفحه طرح در سکوی استارت‌آپ به‌طور شفاف و به‌روز منتشر خواهد شد تا سرمایه‌گذاران از آخرین وضعیت طرح آگاه شوند و بتوانند برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام دهند.

۹- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت
گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی (۱۶۰ میلیارد ریال) بیش از اصل مبلغ تأمین مالی، اقدام نموده است.

۴۰

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

تحلیل‌گران کسب و کار
بها سانج
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان‌فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

چک‌های تضمین و حسن انجام تعهدات
جهت پرداخت مبالغ سود پیش‌بینی شده طرح پس از تحقق، وجه‌الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرایم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

عنوان	تعداد/نوع	ارزش ضمانت نامه	توضیحات	زمان تحویل
وجه‌الضمان عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ طرح	۱ ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی با مدت اعتبار تا پایان اجرای طرح و قابل تمدید بودن با درخواست ذی‌نفع	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت جرایم و خسارات در پایان یا هنگام	۱ فقره چک	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	به تاریخ ۳ ماه بعد از شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت ثالث	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
وجه‌الضمان ارائه گزارشات دوره و پایانی و حسن انجام تعهدات	۱ فقره چک	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال (۱۳۰ درصد مبلغ طرح)	به تاریخ ۳ ماه بعد از شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۴ فقره چک	به مبلغ فرع تامین مالی	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده
پرداخت اصل سرمایه مشارکت‌کنندگان	۱ فقره چک	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	پیش از تحویل سرمایه جمع‌آوری شده

- FY

تلفون: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

متقاضی، و از طریق روش های نظارتی حضوری و غیرحضوری، گزارش گیری مالی و عملیاتی، و سایر شیوه های تعیین شده توسط نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی انجام خواهد شد.

- با استناد به بند د ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد ما به التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت حسن انجام تعهدات و پوشش جرایم احتمالی	چک	به مبلغ ۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۳۰ درصد اصل آورده ی تأمین کنندگان	به تاریخ سه ماه بعد از اجرای طرح / در وجه عامل
بابت باز پرداخت اصل آورده ی تأمین کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین کنندگان معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح/ بدون ذکر عنوان و فقط در وجه عامل
ضمانت نامه تعهد پرداخت	ضمانت نامه	به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ پایان اجرای طرح / به ذی نفعی شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ

اطلاعات چک های دریافت شده:

- چک شرکت خدمات درمانی رایحه سپهر سلام شماره ی ۴۳۲۱/۵۸۷۸۸۳ و شناسه ی صیادی ۵۶۰۵۰۲۰۰۴۱۹۳۳۸۶۹ با تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ به مبلغ ۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک تجارت شعبه میدان ونک
- چک شرکت خدمات درمانی رایحه سپهر سلام به شماره ی ۴۳۲۱/۵۸۷۸۸۴ و شناسه ی صیادی ۲۹۲۹۰۲۰۰۴۱۹۳۳۸۷۰ با تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک تجارت شعبه میدان ونک
- چک شرکت آریاطب فیروز به شماره ی ۴۰۰۲۷/۲۱۴۴۹۰ و شناسه ی صیادی ۶۱۵۹۰۳۰۰۸۸۹۸۹۱۰۷ با تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک رفاه کارگران شعبه پردیس
- ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی تجهیزات پزشکی به کد سپاس ۱۱۰۴۸۱۴۰۳۱۲۴۵۰۴۷ با تاریخ صدور ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴۳

شرکت خدمات درمانی رایحه

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنچ

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

فرزانه قاسمی پناه

معاونت مدیرعامل

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



شرکت خدمات مالی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۴۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی/ شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تاخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تاخیر در پرداخت‌های دورهای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت‌نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تاخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دورهای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش‌های میان‌دورهای پیشرفت و پایان دوره	تاخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دورهای	تضامین

پیوست شماره ۵ - گزارش‌های دورهای پیشرفت

- در خصوص گزارش‌های دورهای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:
- گزارش‌ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش‌های دورهای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
 - در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به‌غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری‌شده مجموع وجوه جمع‌آوری‌شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
 - گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه.
 - احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه.

۴۴

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار
فرزانه قاسمی پناه
معاون امور مالی و حسابداری
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

- حیثاً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام‌شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه‌شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین‌شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را موردتحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح‌دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛
- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام‌شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت‌زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛
- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و مؤجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست شماره ۲ ذکر نشده باشد، جزء هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته‌نشده و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین‌شده نیست.

- قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپ

مقدمه

شرح هزینه کرد طرح

عنوان	واحد	قیمت متوسط هر واحد	بهای تمام‌شده

۴۵

شرکت خدمات درمانی رایحه

سارا محمدی کلاجان

محمد مهدی سبکدست نودهی

تحلیل‌گران کسب و کار
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
فرزانه قاسمی پناه
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۹۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵
شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

		جمع	
		مالیات ارزش افزوده	
		مبلغ پرداختی	

جدول پیشرفت طرح									
	شرح	واحد	دوره اول		...		دوره N ام		مجموع
			پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	
درآمد	تعداد تولید	عدد							تحقق یافته
	نسبت تحقق به پیش بینی	درصد							پیش بینی شده
	تعداد فروش	عدد							تحقق یافته
	نسبت تحقق به پیش بینی	درصد							پیش بینی شده
	نرخ فروش	ریال							تحقق یافته
	مبلغ فروش	ریال							پیش بینی شده
	نسبت تحقق به پیش بینی	درصد							تحقق یافته
	مبلغ تجمعی فروش	ریال							پیش بینی شده
	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	درصد							تحقق یافته
	بابت تولید	ریال							پیش بینی شده
هزینه	نسبت تحقق به پیش بینی	درصد							تحقق یافته
	مبلغ تجمعی هزینه ها	ریال							پیش بینی شده
	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره	درصد							تحقق یافته
	مبلغ سود ناخالص	ریال							پیش بینی شده
سود ناخالص	مبلغ تجمعی سود ناخالص	ریال							تحقق یافته

تشریح علل انحراف از برنامه...

۴۶

شرکت خدمات درمانی رایحه

محمد مهدی سبکدست نودهی سارا محمدی کلاجان

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج و کار
فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

شرکت خدمات درمانی
رایحه سپهر سلام

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵