

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، خیابان گاندی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، واحد ۱۲ و کدپستی ۱۵۱۷۷۳۹۵۳۶، با نمایندگی احمد پویان فر به کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ (رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت تعاونی رازی مولیبدن سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۳۹۷۰۰ و شماره ثبت ۷۹۹، به نشانی استان اصفهان، شهرستان شهرضا، بخش مرکزی، دهستان دشت، روستا شهرک شیمیائی رازی، محله فاز ۲، بلوار رازی کوچه فرعی ۲، خیابان نهم، پلاک ۱۳۶، طبقه همکف و کدپستی ۸۶۳۹۱۱۱۹۷۱ با نمایندگی خانم عزت امیری دلویی به کد ملی ۰۹۳۴۱۹۰۸۶۰ (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) و خانم عصمت سلیمانی ساردو (نایب رئیس) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید. از طرف دیگر شرکت خاک طلائی توس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۹۱۴۶۷ و شماره ثبت ۱۳۴۹۵، به نشانی مشهد، جاده کلات، مقابل شهرک صنعتی مشهد و کدپستی ۹۳۵۸۱۳۹۱۱۸، با نمایندگی آقای مرتضی امیری دلویی به کد ملی ۰۹۳۴۱۶۰۳۳۳ (مدیرعامل) که در این قرارداد «ضامن» نامیده می شود با مفاد زیر منعقد گردید:

شرکت خاک طلائی توس (سهامی خاص) به عنوان ضامن قرارداد: ذیل این قرارداد را امضا و تایید می نماید تمامی مسئولیت های قانونی ناشی از ضمانت را پذیرفته و در صورت عدم ایفای تعهدات قراردادی توسط متقاضی، عامل حق مراجعه بصورت تضامنی به هر یک از متقاضی و یا ضامن مجموعاً و یا منفرداً را جهت مطالبه ی تعهدات قراردادی دارد.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کاررفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تأمین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی، طبقه تأمین منابع مالی موردنیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تأمین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنچ (استارت آمین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تأمین می کند، تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می کند؛

متقاضی

تعاونی رازی مولیبدن سپاهان
شرکت تعاونی رازی
مولیبدن سپاهان
شماره ثبت: ۷۹۹
R.M.S

۱

شرکت تولیدی ضامن معدنی
خاک طلائی توس
(سهامی خاص) ثبت ۱۳۴۹۵
مولیبدن سپاهان

عامل

تحلیل گران کسب و کار
تخلیگران کسب و کار بهاسنچ
بها سنج
احمد پویانفر
(سهامی خاص)

۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛

۸- سکو: پلتفرم استارتآپ به آدرس **startamin.ir** می باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛

۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛

۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادر معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛

۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛

۱۲- نهاد مالی: شرکت کارگزاری پویان است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد؛

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ی ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:
- ۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
 - ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
 - ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛
 - ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
 - ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛

متقاضی
تعاونی رازی مولیدن سپاهان
www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

ضامن
شرکت تولیدی صنوبر
خاک طلائی
میرتشی امیری دلوئی
(سهامی خاص) ثبت ۱۳۴۹۵

عامل
تحلیل گران کسب و کار
بها سانج
احمد پویانفر
(سهامی خاص)
کد ملی: ۵۵۴۳۱۸

کابردی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد ۱۲
۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰
۰۹۱۲۰۵۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

- ۷- صورت‌های مالی و مفاسد حساب‌های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت ؛
- ۸- پیوست‌های قرارداد؛
- ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه‌هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می‌شود؛
- ۱۰- مدارک رسمی و گزارش‌هایی که به تأیید عامل می‌رسند؛
- تبصره ۱:** اسناد و مدارک فوق‌الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می‌گردد؛
- تبصره ۲:** حدود اعتبار اسناد فوق‌الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

- این قرارداد از زمان امضای آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد: شروع بازه‌های زمانی قرارداد و ایفای تعهدات طرفین از زمان ابلاغ آن توسط عامل شروع و محاسبه می‌شود؛
- ۱- مدت‌زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می‌باشد که این مدت‌زمان علاوه بر مدت‌زمان موردنیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛
- ۲- حداکثر مدت‌زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آمین و اپلیکیشن تلفن همراه آن می‌باشد؛
- ۳- در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین‌شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛
- ۴- اگر حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان ۶۰ روز جمع‌آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
- ۵- در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان‌های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع‌آوری‌شده از سوی تأمین‌کنندگان - به‌غیراز متقاضی - به ایشان عودت داده می‌شود؛ در این صورت عامل هزینه‌ی مربوط به خدمات انجام‌شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره‌شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، رأساً برداشت می‌نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می‌کند؛
- ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛
- ۷- در صورت صلاح‌دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه‌شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

متقاضی
تعاونی رازی مولیندن سپاهان
شرکت تعاونی رازی
مولیندن سپاهان
ثبت

۳
شرکت تولیدی ضامن
خان گلانی توس
احمد گلانی
(سهامی خاص) ثبت ۱۳۳۹۵

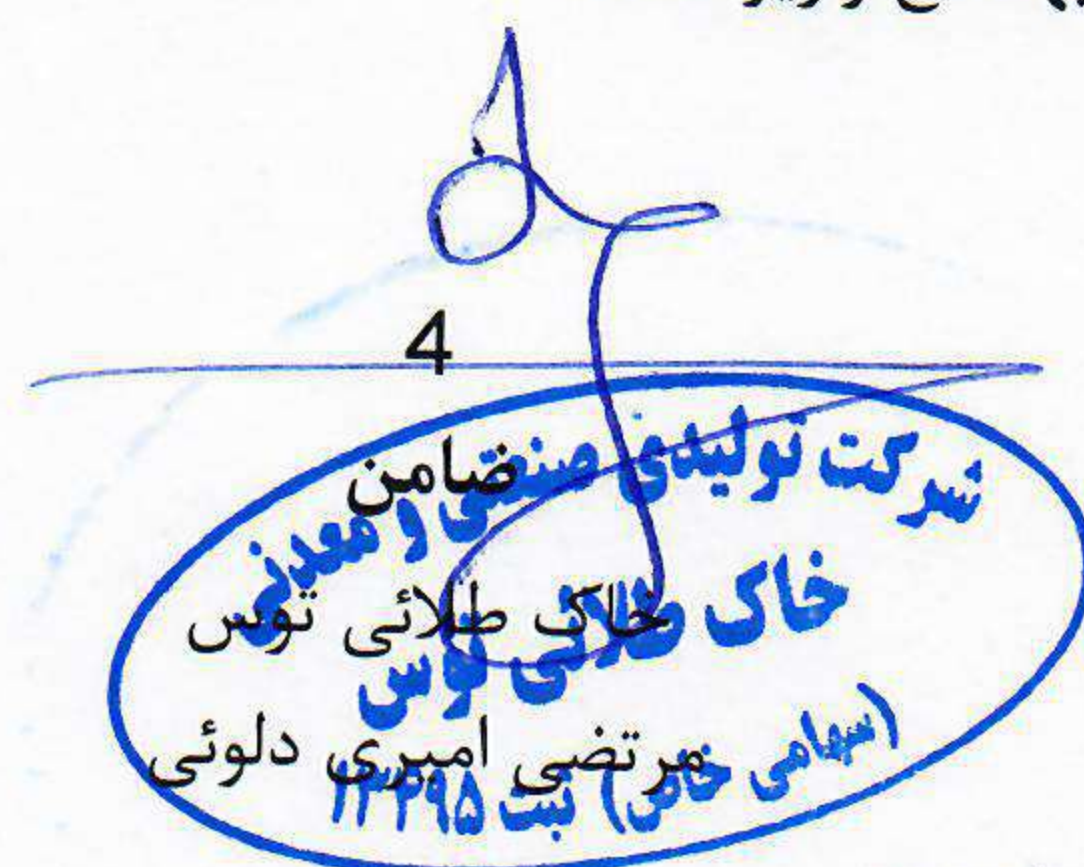
تحلیل‌گران کسب و کار
بها سنج
عامل
(سهامی خاص)
تحلیل‌گران کسب و کار بها سنج
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
احمد پویانفر

ماده پنج - مبلغ قرارداد

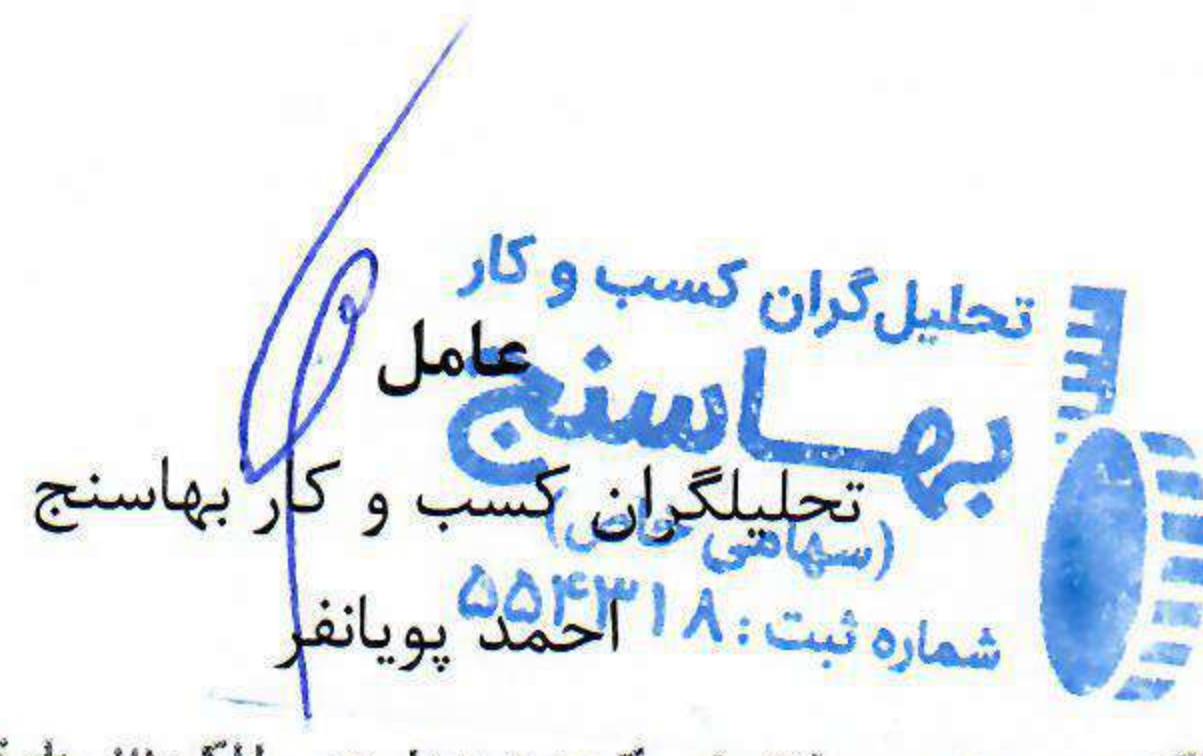
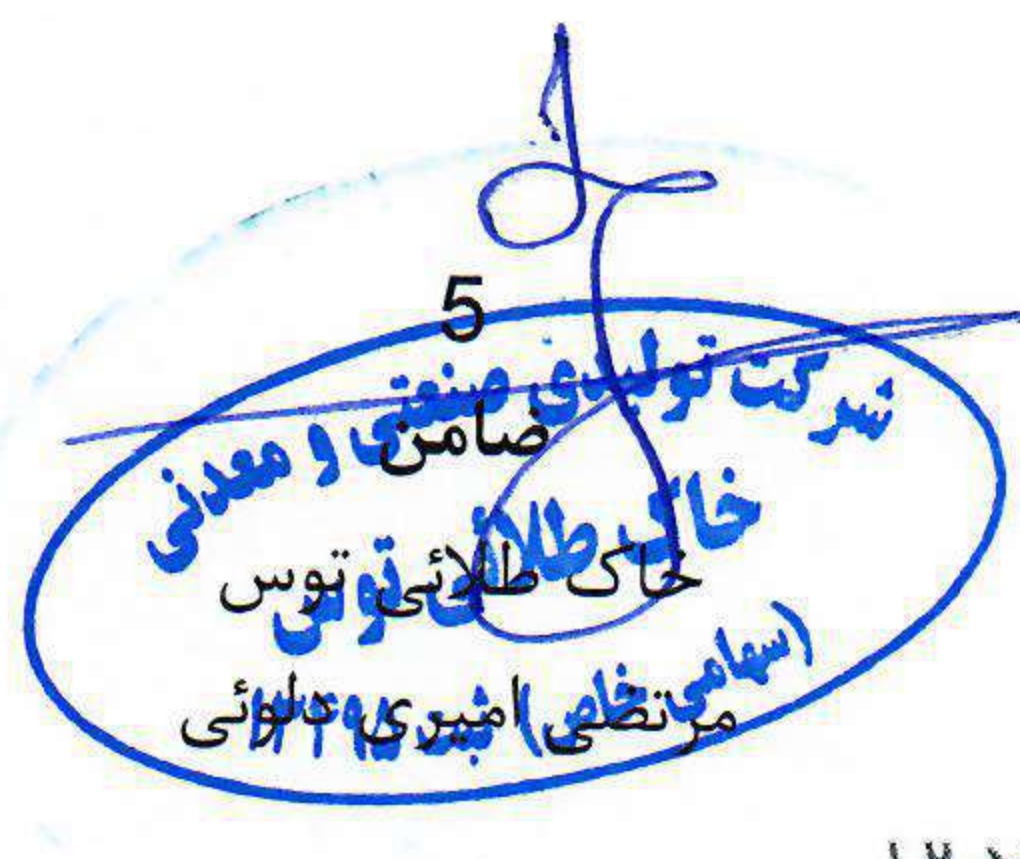
- ۱- هزینه خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:
- ۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف صد میلیارد ریال)؛
- ۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس ایران: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سه میلیارد ریال)؛
- ۳-۱- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس ایران: مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛
- ۲- وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی واریز می‌گردد.
- ۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌است؛
- ۴- هزینه سایر خدمات و زمان‌بندی پرداخت آن‌ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود؛
- ۵- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع‌آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می‌نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛
- ۶- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می‌باشد؛
- ۷- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛
- تبصره:** در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت‌زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

- ۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه موردنیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج واریز نماید.



- این واریزی به عنوان بخشی از منابع مالی جمع‌آوری شده و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین‌کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق‌یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛
- ۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛
- ۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛
- ۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات موردنظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛
- ۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ایران» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأییدیه شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ‌گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛
- ۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه‌شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛
- ۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته‌شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد. همچنین خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفاء تعهدات وی در برابر عامل، تأمین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد؛
- ۸- عامل می‌تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع‌آوری‌شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب‌وکار مصوب توسط عامل صورت می‌گیرد؛
- ۹- عامل می‌تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست شماره‌ی ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛
- ۱۰- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع‌آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛



ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام‌شده توسط وی موردقبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن‌که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی‌شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به‌منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان‌دوره‌ای در نظر گرفته‌شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره‌شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب‌وکار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص‌شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص‌شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب الکترونیکی تأمین‌کنندگان (کیف پول استارتامین) واریز نماید و پس‌از آن و با درخواست تأمین‌کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احرازشده به‌وسیله‌ی سامانه سجام، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل از کیف پول استارتامین به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

متقاضی
معاونت همکاری بازاری
معاونت ارزیابی و اعتبارات
معاونت امور مالی و حسابداری
معاونت حقوقی و امور اداری

مهرت تولیدی کسب و کار
مهرت تولیدی کسب و کار
مهرت تولیدی کسب و کار
مهرت تولیدی کسب و کار
مهرت تولیدی کسب و کار

تحلیل‌گران کسب و کار
بهره‌سنج
تحلیل‌گران کسب و کار
بهره‌سنج
تحلیل‌گران کسب و کار
بهره‌سنج

- ۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می نماید؛
- ۴- برای طرح هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهارنظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛
- ۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛
- ۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛
- ۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، پس از اتمام طرح، عدم نکول آن و بازگشت منابع تأمین کنندگان و سودهای ایشان، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مشکوفه، موضوع را از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می باشد؛
- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛

متقاضی
تعاونی رازی مولدین میاهان
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

نرخ تولیدی
صاحب و معدنی
خاک طلائی توس
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تحلیل گران معامله کار
بها سانج
تحلیل گران کسب و کار بها سانج
(سهامی خاص)
پویانفر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشرشده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری‌شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل‌ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد؛
- ۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین‌کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فراپورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم‌شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وب‌سایت سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری‌شده از تأمین‌کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره‌ی ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد جهت نمایش در وب‌سایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره‌ی ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت **startamin.ir** ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛



۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛

۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛

۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می‌باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ‌کدام از درخواست‌های متقاضی را تایید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین‌کنندگان

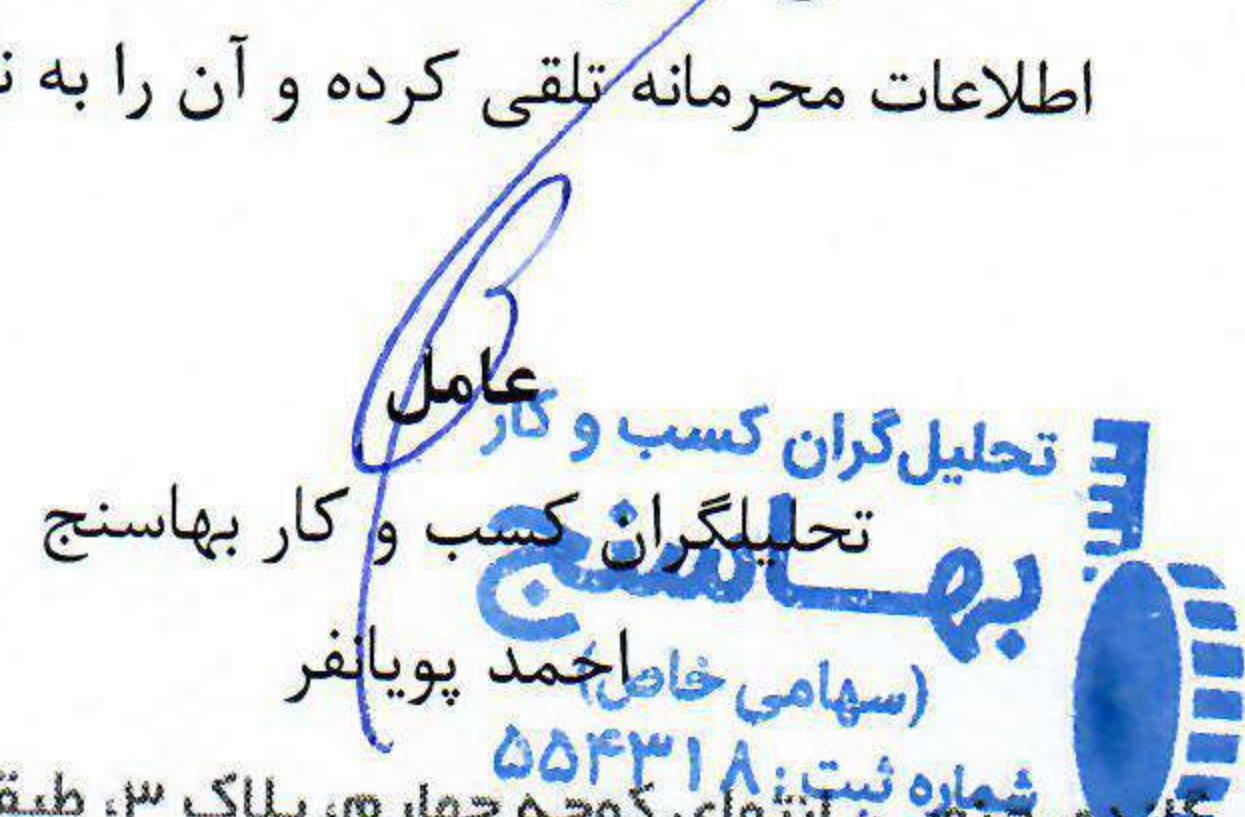
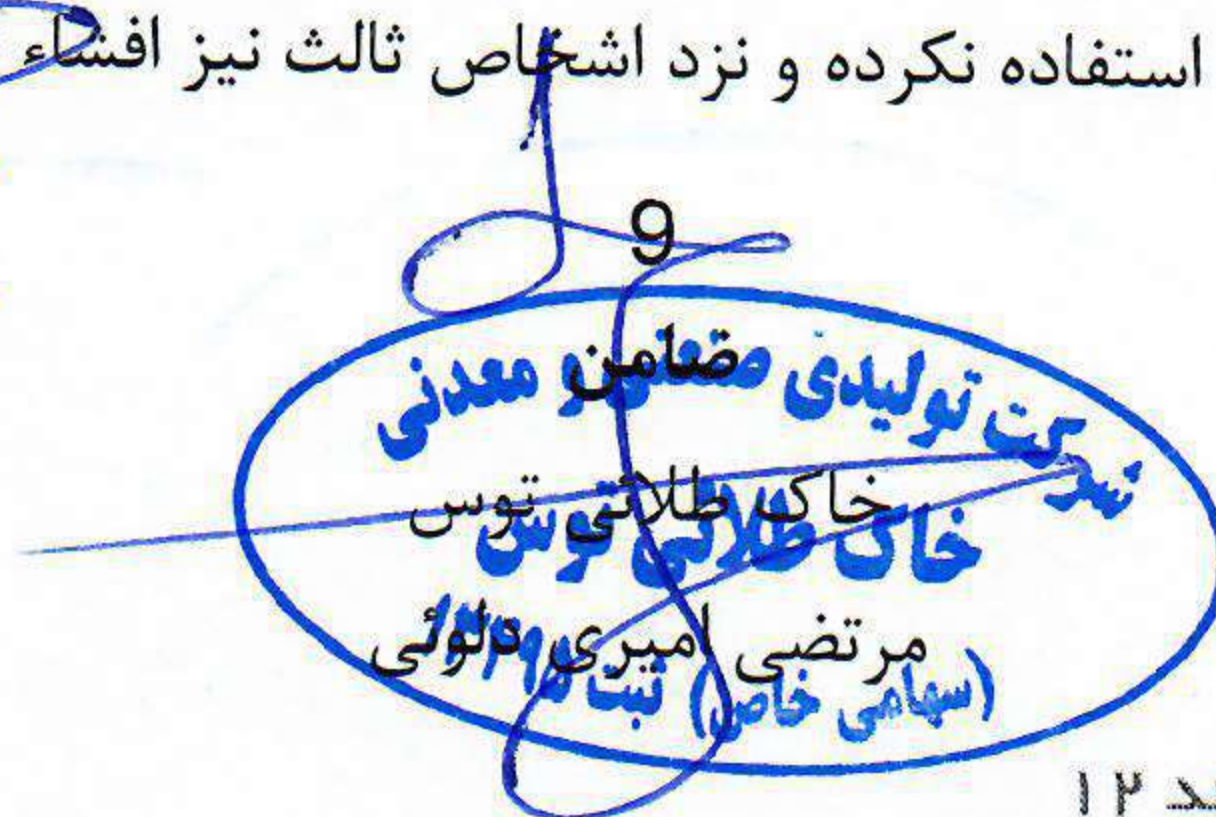
- ۱- تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص‌شده در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش‌بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورت تأیید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدید نظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می‌کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛



- ۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می‌کند را می‌تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین‌کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
- ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
- ۳-۱ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛
- ۳-۲ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
- ۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
- ۳-۴ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت **startamin.ir** بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
- تبصره:** شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

- در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
- ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
- ۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
- ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
- ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
- ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
- ۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
- تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
- تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

شرکت تعاونی رازی
مؤسسه تخصصی رازی
R.M.S
تعاونی رازی مؤسسه تخصصی رازی
عزت امیری دلوئی

۱۰
ضامن صنعتی و معدنی
تجارت طلایی توس
مرتضی امیری دلوئی
(سهامی خاص) ثبت ۱۳۴۹۵

عامل
تحلیلگران کسب و کار بهاسنج
بهاسنج
احمد پویانفر
(سهامی خاص)
گانه‌ی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰
۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

ماده پانزده - تضامین و وثایق

۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص شده به عامل ارائه نموده است؛

۲- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به عنوان تضمین اصل آورده تأمین‌کنندگان و جبران خسارات به عامل تحویل نماید.

همچنین شرکت خاک طلائی توس به شماره ثبت ۱۳۴۹۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۹۱۴۶۷ با امضای مرتضی امیری دلویی (مدیرعامل) به عنوان ضامن قرارداد اقدام به ارائه یک فقره چک به شماره ۴۱/۲۶۵۳۲۵ و شناسه صیادی ۷۱۹۰۰۲۰۲۱۹۴۸۱۸۹۶ به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بانک سینا شعبه سردار دلها ثبت شده در سامانه صیاد بانک مرکزی اقدام نماید.

چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک‌های مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

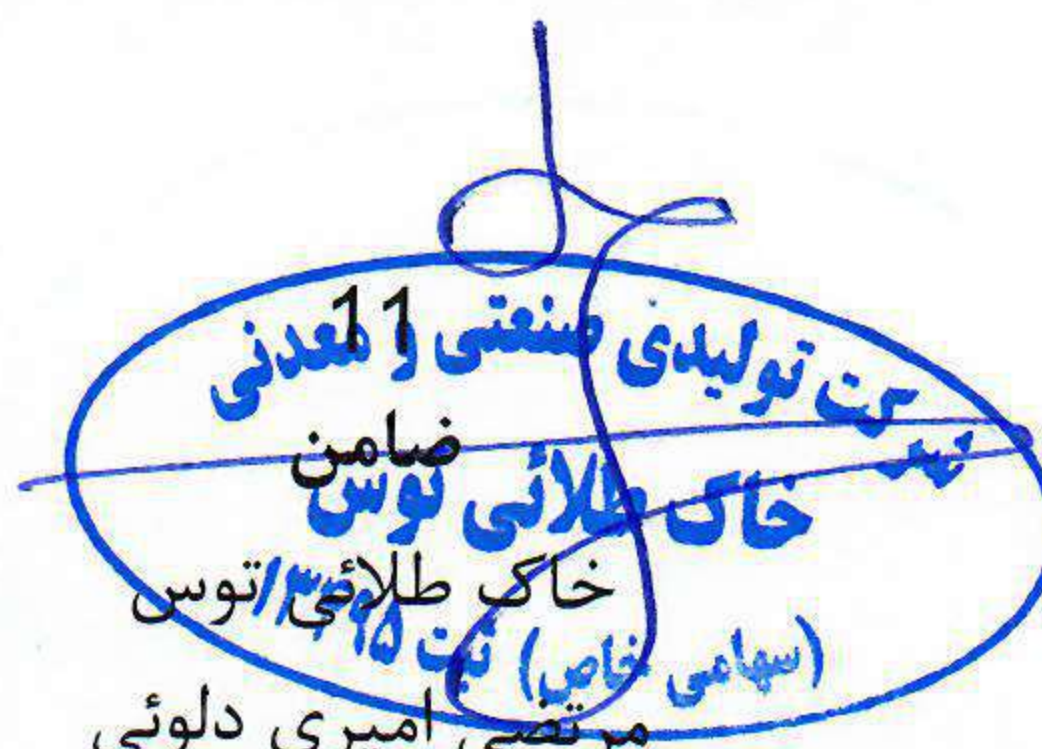
۳- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود


شرکت تعاونی رازی
معاونین سپاهان
عزت امیری دلویی


شرکت تولیدی صنعتی و معدنی
ضامن
خاک طلائی توس
(سهامی خاص) ثبت شده
مرتضی امیری دلویی


عامل
تحلیل کسب و کار
تخلیگران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر
(سهامی خاص)
گاندی جنوبی، انتهای کوچه ۸ پهنان، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، پیگیری و احقاق حقوق طرفین از طریق ساز و کار حقوقی مندرج در ماده ۳۶ قانون بازار انجام خواهد شد.

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن‌ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛

۲- رأی کارگروه ارزیابی این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده، ۶ تبصره و دارای شش پیوست در ۳ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر سه نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد. یک نسخه به عامل، یک نسخه متقاضی و نسخه دیگر به ضامن تحویل داده می‌شود. قرارداد صرفاً به صورت تاییدی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.


مستفاد
شرکت تعاونی رازی
معاونت رازی - مولیدین سپاهان
عزت امیری دلوئی


۱۲
ضامن
خاک طلائی نویسنده
خاک طلائی نویسنده
(سهامی خاص) ثبت ۱۳۴۹۵
مرتضی امیری دلوئی

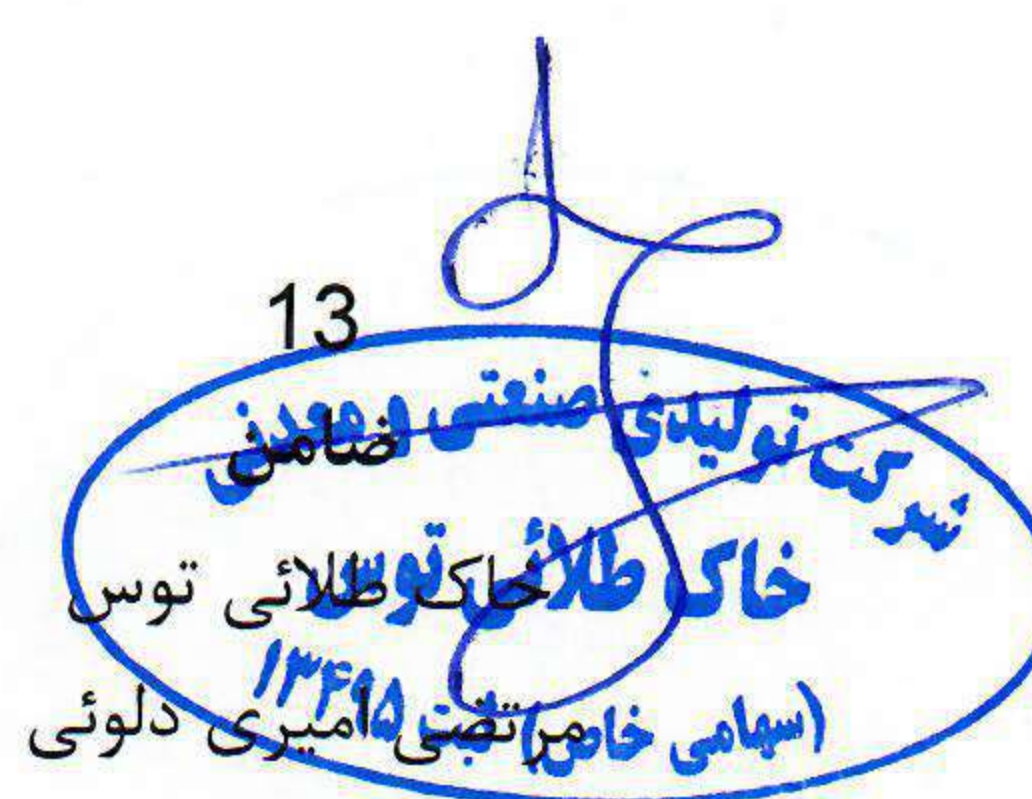

تحلیل گران کسب عامل
به بهاسنج
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
(سهامی خاص)
احمد پویانفر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت عودت سرمایه در پایان و یا هنگام فسخ قرارداد و عمل به تعهدات قراردادی	چک	به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۳۰ درصد اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان	به تاریخ اعلام شده / در وجه عامل
بابت بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و در وجه عامل
بابت ضمانت	چک	به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۳۰ درصد اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان	به تاریخ اعلام شده / در وجه عامل

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک رازی مولیدن سپاهان به شماره‌ی ۹۷۵۲۶۵ و شناسه صیادی ۴۴۷۹۰۳۰۰۴۵۳۷۷۴۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک رفاه کارگران شعبه مرکزی کد ۱۳۰۰۶۷۹
۲. چک رازی مولیدن سپاهان به شماره‌ی ۹۷۵۲۶۶ و شناسه صیادی ۴۴۱۲۰۳۰۰۴۵۳۷۷۴۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک رفاه کارگران شعبه مرکزی کد ۱۳۰۰۶۷۹
۳. چک ضمانت خاک طلائی توس به شماره‌ی ۴۱/۲۶۵۳۲۵ و شناسه صیادی ۷۱۹۰۰۲۰۲۱۹۴۸۱۸۹۶ به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ از بانک سینا شعبه سردارلها کد ۱۵۲



پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی / شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت‌نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تأخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۰۱ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین‌شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دوره‌ای	تضامین

• اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد. با توجه به ماهیت مشتریان شرکت که عموماً مراکز یا سازمان‌های دولتی و نیمه دولتی هستند، پیش‌بینی می‌شود احیاناً تسویه دیون توسط آن‌ها در مواردی با تأخیر اتفاق بیفتد.

به همین خاطر ذکر این نکته حائز اهمیت است که تسویه اصل آورده سرمایه‌گذاران ممکن است با تأخیر حداکثر یک ماهه انجام پذیرد. در صورت وقوع این اتفاق، شرکت به ازای هر روز دیرکرد، به میزان حداقل سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران که برابر با ۴۸ درصد سالیانه می‌باشد، تأخیر خود را جبران خواهد نمود. در صورت افزایش زمان دیرکرد به بیش از یک ماه از تاریخ سررسید، علاوه بر طی تشریفات حقوقی و قراردادی، جریمه دیرکرد مطابق نرخ معین شده در پیوست شماره‌ی چهار قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

متقاضی
شرکت تعاونی رازی
تعاونی رازی بهمن‌پسین سیاهان
عزت امیری دلوئی

14
ضامن
شرکت تولیدی صنعتی و معدنی
خاک طلائی توس
مرتضی امیری دلوئی
(سهامی خاص) ثبت ۱۴۰۴

عامل
تحلیل‌گر تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
بهاسنج
احمد پویانفر
(سهامی خاص)
گاندی جنوبی: انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۲
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

پیوست شماره ۵ - هزینه خدمات جانبی

عنوان خدمت	مبلغ (میلیون تومان)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح توجیهی کسب و کار	-	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی/مالی	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات اعتبارسنجی	-	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارائه خدمات ارزش گذاری	-	-
سایر	-	هنگام تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، پیش از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی
مجموع	۰	-

پیوست شماره ۶ - گزارش های دوره ای پیشرفت

در خصوص گزارش های دوره ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- گزارش ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش های دوره ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
- در صورتی که متقاضی طرح های مشابه دیگری به غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع آوری شده مجموع وجوه جمع آوری شده کلیه طرح ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می باشد:
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛

متقاضی
شرکت تعاونی رازی
تعاونی وازی مولینس سیاهان
شماره ثبت: ۷۹۸۸۸۸۸۸
عزت امیری دلوئی

۱۵
عزت تولیدی مولینس معدنی
شماره ثبت: ۱۳۳۶۹۸
(سهامی تخصصی) امیری دلوئی

عامل
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
بهاسنج
احمد پویانفر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپ

...

[illegible]

متقاصی
تعاونی، دارایی مولدین سهامان
مولدین سهام
عزت امیری دالوئی

16
نبرد تولیدی و تفرقی و معدنی
خاک طلائی تنوس
امراضی امیری دلوئی

عامل
تحلیلگران کسب و کار بهاسنج
تحلیلگران کسب و کار
احمد پویانفر
انتهای دوره چهارم، پیاک ۳، طبقة
(سهامی خاص)

 www.bahasanj.com
 www.startamin.ir
 info@startamin.ir

گاندی جنوبی انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸ ۰۴۱-۹۱۰۹۹۴۰۰
۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳



تاریخ: ۱۴۰۴-۰۹-۲۶
شماره: ۱۴۰۴-۰۲۹-ب

جدول پیشرفت طرح

مجموع		دوره n ام		...		دوره اول			
تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	تحقق یافته	پیش بینی شده	واحد	شرح
								عدد	تعداد فروش
								درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
								ریال	نرخ فروش
								ریال	مبلغ فروش
								درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
								ریال	مبلغ تجمعی فروش
								درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره
								ریال	بابت تولید
								درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
								ریال	مبلغ تجمعی هزینه ها
								درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره
								ریال	مبلغ سود ناخالص
								ریال	مبلغ تجمعی سود ناخالص

تشریح علل انحراف از برنامه...

شرکت تعاونی رازی
معاونین مالی و اداری
تعاونی رازی تولیدکننده، پیمانکار
عزت امیری دلوئی

17
شرکت تولیدی صنعتی و معدنی
صاحب
خاک طلائی توس
(سهامی خاص) ثبت ۱۳۴۱۵
مرتضی امیری دلوئی

عامل
تجلیلگران کسب و کار بهاسنج
تحلیلگران کسب و کار
احمد پویانفر