

قرارداد مشارکت در درآمد
۲

شماره قرارداد: ۰۰۲۱ - ب - ۱۴۰۳

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷ و کد پستی ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹، با نمایندگی سرکار خانم فرزانه قاسمی پناه به کد ملی ۲۲۸۱۰۵۸۲۴۷ (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و خانم معصومه پویان فر به کد ملی ۲۹۷۰۲۱۹۵۳۰ (عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شوند از یک طرف شرکت ساختمانی شرق سازه بهشمار (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶، کد اقتصادی ۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶ و شماره ثبت ۲۰۱۸، به نشانی استان یزد، شهر یزد، بلوار شهیدان اشرف (جوادالایمه)، خیابان خرد، کوچه خرد ۲۳، پلاک ۱۰۲ کد پستی ۸۹۱۵۸۷۶۷۸۶ و جناب آقای منصور بهشمار به کد ملی ۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵ (مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و جناب آقای ناصر بهشمار به کد ملی ۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶ (رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، پیشنهادها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طبقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منبع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس و اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارتلین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛

شرکت ساختمانی شرق سازه بهشمار
ناصر بهشمار
منصور بهشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کد پستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(فراخوان قیاسی) پناه
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵

قرارداد مشارکت



bahasanj
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تأمین مالی ارائه می کند؛
- ۸- سکو: پلتفرم استارتآپ به آدرس **startamin.ir** می باشد که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛
- ۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛
- ۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات و ارزیابی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛
- ۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛
- ۱۲- نهاد مالی: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه ی نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
- سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:
- ۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
 - ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
 - ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛

۲

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار

ناصر بیشمار منصور بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



SHARGH SAZEH BISHMAR CO

کدپستی: ۴۶۹۶۴۴۱۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه بویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

قرارداد مورد تایید است
۹

- ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
 - ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - ۷- صورت های مالی و مقاصد حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
 - ۸- پیوست های قرارداد؛
 - ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛
 - ۱۰- مدارک رسمی و گزارش هایی که به تأیید عامل می رسند؛
- تبصره ۱:** اسناد و مدارک فوق الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می گردد؛
- تبصره ۲:** حدود اعتبار اسناد فوق الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

- این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد:
- ۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می باشد؛
 - ۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عمل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم زمان طرح بر روی وبسایت استارت آپ و اپلیکیشن تلفن همراه آن می باشد؛
 - ۳- در صورت جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می شود؛
 - ۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیر خله کار گروه ارزیابی، این مدت زمان می تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
 - ۵- در صورت عدم جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع آوری شده از سوی تأمین کنندگان - به غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می شود؛ در این صورت عامل هزینه ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می کند؛
 - ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه ای از کار گروه ارزیابی، این مدت زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می شود؛

۳

شرکت ساختمانی شرق سازه به شمار

منصور به شمار

ناصر به شمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



SHARGH SAZEH BESHKAMAR CO

کدپستی: ۱۳۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

معصومه پویان فر

تحلیل فرآیندهای کسب و کار

بهاسنج

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاحت زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

- ۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه مورد نیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبای ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج واریز نماید.
- میزان این واریزی به عنوان بخشی از منابع مالی جمع آوری شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین کنندگان ضمن کسر مبلغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛
- ۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛
- ۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛
- ۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات مورد نظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛
- ۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛
- ۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

۵

شرکت ساختمانی شرق ساز و بیشمار

ناصر بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

تحلیل گران کسب و کار

تهران، یونکس، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همپلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۴۸۵۱۵ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

مهره دار سورنما است 2

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصرأً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط عامل صورت می گیرد؛

۹- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوری پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی های لازم را انجام می دهد و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین کنندگان برسد؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای پیشرفت به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به منظور دسترسی در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

۶

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار

منصور بیشمار

ناصر بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



SHARGH SAZEH BISHMAR CO

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاخ زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱۴۳۳۴۸۵۱۵

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

مهره در حداد است



bahasanj
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان دورهای در نظر گرفته شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب مشخص شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتبی به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات مورد نظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می‌نماید؛

۴- بر اساس ابلاغیه شماره ۷ فرابورس، برای طرح‌هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش‌های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهار نظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه‌های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷

شرکت ساختمانی شرق سازه به شمار

منصور به شمار

ناصر به شمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۱۳۹

شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۴۸۵۱۵

بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

قرارداد سود سهام

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی در خواست ارسالی متقاضی است و تعهد می نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می باشد؛
- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی تواند هیچ کدام از تأمین کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید در این خصوص عمل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می نماید و در هر صورت تأمین کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می نماید و موظف است شخصاً تحقیقت و بررسی های لازم را برای انتخاب طرح های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع آوری شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه داری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد؛
- ۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان تعیین می شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوطه، عامل می تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا

۸

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار

ناصر بیشمار منصور بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

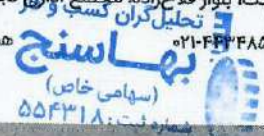
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

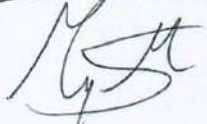
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه بویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱۴۴۴۴۴۸۵۱۵ همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷



قرارداد مشارکت است


گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسه مجمع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهام‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هر گونه شرایطی در

شرکت ساختمانی شرق سازه بشمار

ناصر بیشمار منصور بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

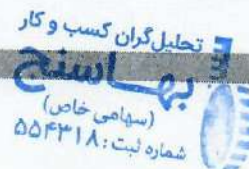


کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۱۳۹
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه بویلی فر

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
 همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



مهر بر روی سند نهایی

انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان منع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می تواند هیچ کدام از درخواست های متقاضی را تایید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین کنندگان

۱- تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛

۲- تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورت تأیید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هر گونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

۱- متقاضی هر گونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛

۲- عامل هر گونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می کند را می تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛

۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:

۳-۱ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛

۱۵

شرکت ساختمانی شرق سازه به شمار

ناصر به شمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۴۶۹۶۴۴۱۳۹

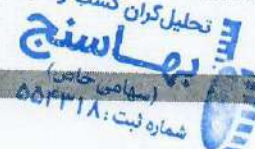
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه یویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ کاره مرآه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷



قرارداد صورت‌نمای است ۹

۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
۴-۳ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح - خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه - شریک کرده است؛
۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
۷- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وب‌سایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت حساب خدمات انجام شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کار گروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

۱۱

شرکت ساختمانی شرق سازه‌بیشمار
ناصر بیشمار
منصور بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

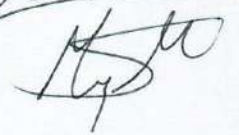
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معصومه یویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(مساهی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

قرارداد مورد تایید است


ماده پانزده - تضامین و وثایق

- ۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص شده به عامل ارائه نموده است؛
- ۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمیمه نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، به ذی‌نفعی شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج با شماره سپام ۰۳۵۶۷۰۳۶۸۳۱۰۳۸۲۵ که توسط بانک ملی شعبه غدیر یزد صادر شده، به عامل تحویل دهد.
- ۳- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۰۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید.
- چک مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد.
- چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛
- ۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر

۱۲

شرکت ساختمانی شرق ساز و به‌شمار

ناصر بیشمار
 منصور بیشمار

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
 معصومه پویان‌فر

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
 همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

مدارک مورد نیاز است و

عنوان در نزد عامل می باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی تواند گواهی شراکت ارائه شده یا مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به علی خارج از اختیار و اراده ی طرفین و پیش آمدن حادثه ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نبوده است مکلف می باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل ذکر استفاده نمایند؛

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل می نمایند؛

۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کثون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داوری بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم الاجراست؛

۱۳

شرکت ساختمانی شرق سازه بشمار
ناصر بشمار منصور بشمار

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

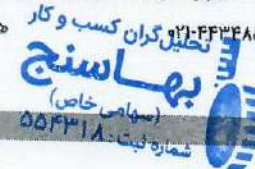
کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



قرارداد مشاورت
۲

تبصره هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی دآوری و یا کارگروه ارزیابی بالمناصفه به عهده‌ی طرفین است.

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است.

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می‌شود، قرارداد صرفاً به صورت تایپی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۱۴

شرکت ساختمانی شرق سازه بهشمار

ناصر بهشمار منصور بهشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

گزارش محدودیت است
H

گزارش کسب و کار
شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه

این گزارش به منظور اطلاع رسانی و ارائه جزئیات مربوط به عرضه اطلاعات مرتبط با گواهی شراکت در دست انتشار توسط شرکت بهاسنج (که در این طرح به عنوان "عامل" شناخته می شود) برای تأمین مالی جمعی شرکت شرق سازه بیشمار (که در این طرح به عنوان "متقاضی" معرفی می شود) تهیه گردیده است. تمامی اطلاعات موجود در این گزارش بر اساس فرم ها، اسناد و مدارک ارائه شده توسط متقاضی تهیه و تنظیم شده است.

متقاضی مسئولیت صحت و دقت تمامی اطلاعات ارائه شده در این گزارش را بر عهده دارد و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأییدکننده بر فرآیند انتشار و عرضه گواهی شراکت در این طرح به طور کامل و شفاف ارائه شده و هیچ گونه اطلاعات حیاتی یا مهمی در این زمینه از نظر دور نمانده است.

این گزارش شامل پیش بینی ها و اطلاعات مالی آتی است که بر مبنای داده های مالی تاریخی و مفروضات منطقی که در زمان تهیه این گزارش معتبر بوده، تهیه گردیده است. این اطلاعات به منظور ارائه تصویری از چشم انداز مالی پروژه و پتانسیل رشد آن برای سرمایه گذاران ارائه می شود.

سرمایه گذاران و علاقه مندان به کسب اطلاعات بیشتر در مورد گواهی شراکت و وضعیت مالی مرتبط با آن می توانند به طور مستمر به بخش مربوطه در وبسایت الکترونیکی www.startamin.ir مراجعه کنند. تمامی آگهی ها و اطلاعات به روز رسانی شده مربوط به عامل و متقاضی از طریق این وبسایت در دسترس عموم قرار خواهد گرفت.

این طرح تأمین مالی جمعی با هدف جذب سرمایه از طریق انتشار گواهی شراکت، به دنبال تأمین منابع مالی لازم برای توسعه و گسترش شرکت شرق سازه بیشمار است. شفافیت در ارائه اطلاعات و دسترسی آسان به داده ها از طریق وبسایت، به سرمایه گذاران این امکان را می دهد تا تصمیمات آگاهانه تری در مورد سرمایه گذاری در این پروژه بگیرند.

۱۵

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار

منصور بیشمار

ناصر بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۳۹۴۶۹۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش سود و زیان

۱- ساختار طرح تامین مالی جمعی

گواهی شراکت ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است.
در صورت تأیید عامل مبنی بر کفایت مبالغ جمع آوری شده در پایان فراخوان، تمامی وجوه به حساب متقاضی واریز می شود و گواهی شراکت به ازای میزان مشارکت هر سرمایه گذار صادر خواهد شد.

نوع تامین مالی

تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور مشارکت در راستای تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین هزینه های قرارداد پیمانکاری تأمین و ساخت ساختمان های اداری، رستوران، استراحتگاه و سایر ساختمان ها در محدوده زمین شرکت مشعل پویا اسپادانا و راهبر تزار انرژی که شرکت شرق سازه به عنوان پیمانکار و شرکت مشعل پویا اسپادانا به عنوان کارفرما می باشد، طریق سکوی تأمین مالی جمعی استارتا تأمین که ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط سرمایه گذاران و ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال توسط متقاضی تأمین می گردد. طرح مذکور **شماره ثبت شده** است و نقطه موفقیت آن **۶۰ درصد** می باشد.

۲- مشخصات گواهی شراکت

به منظور انجام برنامه تشریح شده شرکت شرق سازه به شمار نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت به متقاضی پرداخت خواهد نمود

ردیف	مشارکت	واحد	توضیحات
۱	عنوان طرح	-	تأمین سرمایه برای پروژه های ساخت و نصب ساختمان ها و تأسیسات
۲	حوزه فعالیت طرح	-	تجهیز پروژه تأسیساتی
۳	مدت فراخوان جمع آوری وجوه	روز	۳۰
۴	دوره سرمایه گذاری	ماه	۱۲
۵	سرمایه مورد نیاز طرح	میلیون ریال	۱۵۰,۰۰۰
۶	حداقل سرمایه مورد نیاز برای موفقیت کمپین	میلیون ریال	۹۰,۰۰۰
۷	تعداد کل گواهی های شراکت	عدد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۶

شرکت ساختمانی شرق سازه به شمار

ناصر به شمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویا فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش سود و زیان

۱۰۰۰	ریال	قیمت هر گواهی شرکت	۸
۴۳	درصد	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	۹
۶۴۵۰۰	میلیون ریال	سود پیش بینی شده سهم مشارکت کنندگان	۱۰
انتهای دوره	-	شیوه پرداخت اصل سرمایه	۱۱
۳ ماه یکبار	-	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	۱۲
۷۵۰۰	میلیون ریال	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۳
۷۵۰۰,۰۰۰	عدد	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	۱۴
۱۰	میلیون ریال	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی	۱۵
۱۳۵۰,۰۰۰	میلیون ریال	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱۶
۱۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	عدد	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	۱۷
۱۰	میلیون ریال	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی	۱۸
شناور	-	نوع طرح	۱۹
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک ملی شعبه غدیر یزد	-	تضامین: ضمانت نامه تعهد پرداخت معادل ۱۰۰٪ مبلغ تامین مالی	۲۰
موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آگاهان تراز توس		نوع و مرکز حسابرسي شرکت	۲۱
موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت دایان معتمد فردا		نوع و مرکز حسابرسي طرح	۲۲

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۱۷

شرکت ساختمانی شرق سازه پیشمار

ناصر پیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

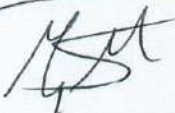
فرزانه قاسمی پناه

معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

گزارش صورتی به استی


۳- مشخصات متقاضی و محصول

درباره متقاضی

شرکت شرق سازه بیشمار، یک شرکت سهامی خاص است که در تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۳۸۰ با شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۲۰۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری زاهدان به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه ثبت شده ۲۰,۰۰۰ میلیارد ریال، فعالیت خود را در حوزه های گسترده ای از جمله ساخت و ساز، راه سازی، اجرای پروژه های تاسیساتی آب، برق و گاز، و همچنین خرید و فروش مصالح و تجهیزات ساختمانی آغاز کرده است. با بیش از دو دهه سابقه فعالیت، این شرکت به عنوان یکی از بازیگران اصلی در صنعت ساخت و ساز و پروژه های زیربنایی در منطقه شناخته می شود.

بر اساس ماده ۲ اساسنامه، فعالیت اصلی شرکت شرق سازه بیشمار شامل انجام کلیه امور مرتبط با ساختمان سازی، راه سازی، و پروژه های تاسیساتی است. این شرکت با بهره گیری از نیروهای متخصص و تجهیزات پیشرفته، توانسته است در اجرای پروژه های بزرگ و پیچیده موفق عمل کند. سال مالی شرکت منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ است و با توجه به سابقه طولانی و سرمایه قابل توجه، جایگاه خود را به عنوان یکی از شرکت های پیشرو در صنعت ساخت و ساز ایران تثبیت کرده است.

درباره طرح

شرکت مشعل پویا اسپادانا جهت تأمین و ساخت ساختمان های خود در محدوده سایت شرکت و راهبر ترابر انرژی واقع در اصفهان، قراردادی پیمانکاری با شرکت شرق سازه بیشمار منعقد نموده است. بر اساس این قرارداد، پیمانکار موظف به انجام فعالیت های گسترده ای شامل ساخت و نصب ساختمان های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ سیستم های لوله کشی، تأسیسات برقی، مکانیکی و سایر ملزومات مورد نیاز می باشد. همچنین عملیات خاکبرداری، بتن ریزی، قالب بندی، ساخت و نصب سازه های فلزی، سیستم های تهویه، آتش نشانی و ایمنی نیز در این پروژه گنجانده شده است. پیمانکار مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، متريال و نیروی انسانی لازم را بر عهده دارد و در پایان پروژه موظف است نقشه های تکمیلی و به روز رسانی شده را به کارفرما تحویل دهد. تمامی هزینه های مربوط به ماشین آلات، نیروی انسانی و سایر منابع نیز بر عهده پیمانکار است. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه های مصوب و استانداردهای تعیین شده در قرارداد انجام پذیرد.

به منظور تأمین سرمایه در گردش لازم برای اجرای فعالیت های پیمانکاری، شرکت شرق سازه بیشمار اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵ میلیارد تومان از طریق سکوی استارت آپ نموده است. این تأمین مالی به شرکت امکان می دهد تا هزینه های مربوط به خرید مواد اولیه،

۱۸

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار

ناصر بیشمار

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

فرزانه سازه پناه

پرداخت دستمزد نیروی انسانی، تأمین ماشین آلات و سایر هزینه های عملیاتی مربوط به این قرارداد را پوشش دهد. این اقدام مالی نه تنها اطمینان از اجرای به موقع و با کیفیت پروژه را فراهم می کند، بلکه به شرکت اجازه می دهد تا بدون فشار مالی اضافی، به تعهدات خود عمل کند.

از جنبه مالی، این تأمین مالی جمعی به عنوان یک منبع سرمایه کوتاه مدت در نظر گرفته می شود که می تواند به بهبود نقدینگی شرکت و کاهش فشار بر منابع مالی داخلی کمک کند. همچنین، این اقدام می تواند به عنوان یک استراتژی مالی هوشمندانه برای مدیریت جریان نقدی و کاهش وابستگی به وام های بانکی با بهره های بالا عمل کند. در نهایت، موفقیت این پروژه و تأمین مالی آن می تواند به بهبود وضعیت مالی شرکت و افزایش اعتماد سرمایه گذاران و ذینفعان به عملکرد مالی و عملیاتی شرکت منجر شود.

جدول ۴- اطلاعات ثبتی متقاضی

نام کامل شرکت	شرکت ساختمانی شرق سازه پشمار
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
شماره ثبت	۲۰۱۸
محل ثبت	زاهدان
شناسنامه ملی	۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶
کد اقتصادی	۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۳
تاریخ تاسیس	۱۳۸۰/۰۴/۳۱
آخرین سرمایه ثبتی (میلیارد ریال)	۲۰۰۰
شماره تلفن	۰۳۵-۳۸۳۸۰۹۳۱-۲
پست الکترونیکی	Sh.hushmand20@gmail.com
دفتر مرکزی	یزد، بلوار شهید قندی نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
وب سایت	www.bishomarco.com
کد پستی	۱۴۶۴۶۶۳۵۶۳
ایمیل	info@salamdc.ir

۱۹

شرکت ساختمانی شرق سازه پشمار

منصور بيشمار

ناصر بيشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

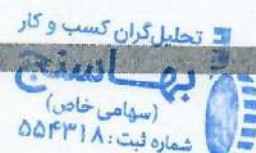
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



گزارش مورد تایید است
Hb

ترکیب سهامداران
جدول ۵- ترکیب سهامداران متقاضی

ردیف	نام سهامداران	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	نسبت سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	ناصر بیشمار		*	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶	۴۹,۸۷۷
۲	منصور بیشمار		*	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵	۴۹,۸۷۷
	جمع کل				
					۱۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق صورتجلسه‌ی عمومی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ برای مدت ۲ سال به شرح ذیل تعیین شده است. همچنین بر اساس مصوبه هیئت مدیره، جناب آقای منصور بیشمار به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

جدول ۶- ترکیب اعضای هیئت مدیره متقاضی

ردیف	نام سهامداران	نوع شخصیت		کد ملی / شناسه ملی	نسبت سهام
		حقوقی	حقیقی		
۱	ناصر بیشمار		*	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶	عضو و رئیس هیئت مدیره
۲	منصور بیشمار		*	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
۳	هاشم نال چالان		*	۰۰۴۰۲۱۹۱۶۲	عضو هیئت مدیره

۲۰

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار

ناصر بیشمار

منصور بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش صورت ترازو

نفرات کلیدی تیم اجرایی متقاضی

جدول ۷- نفرات کلیدی متقاضی

ردیف	نام و نام خانوادگی	حوزه فعالیت	سمت
۱	آقای ناصر بیشمار	۱۰ سال سابقه فعالیت اجرای در صنعت ساخت و ساز	سهامدار
۲	آقای منصور بیشمار	۱۰ سال سابقه در حوزه مدیریت و راهبری شرکت	سهامدار
۳	خانم شیما هوشمند رضوی	تأمین مالی	مدیر تأمین مالی - مسول پروژه

اطلاعات حساب بانکی متقاضی و عامل

جدول ۸- اطلاعات حساب عامل و متقاضی

ردیف	نزد بانک	اطلاعات حساب	صاحب حساب
۱	بانک دی - شعبه گیشا	شماره حساب: ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ شماره شبا: IR۵۰۰۶۶۰۰۰۰۰۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳	به نام تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (عامل)
۲	بانک ملی - شعبه غدیر	شماره حساب: ۰۱۱۷۴۹۱۲۵۶۰۰۵ شماره شبا: IR۵۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۷۴۹۱۲۵۶۰۰۵	به نام شرکت شرق سازه بیشمار (متقاضی)

۲۱

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار

ناصر بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش سرآزمایشات 2

معرفی محصول

این بخش از پروژه شامل عملیات گسترده‌ای در زمینه ساخت و تأسیسات مختلف برای شرکت‌های مستقر در محدوده زمین‌های مربوط به پتروپالایش اصفهان و سایر شرکت‌های وابسته است. بر اساس قرارداد منعقد شده، پیمانکار موظف به انجام فعالیت‌های متعددی از جمله ساخت و نصب ساختمان‌های اداری، رستوران، استراحتگاه حراست، پارکینگ سیستم‌های لوله‌کشی، تأسیسات برقی، مکانیکی و سایر ملزومات مورد نیاز می‌باشد. همچنین، عملیات خاکبرداری، بتن‌ریزی، قالب‌بندی، ساخت و نصب سازه‌های فلزی، سیستم‌های تهویه، آتش‌نشانی و ایمنی نیز در این پروژه گنجانده شده است. پیمانکار مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، متريال و نیروی انسانی لازم را بر عهده دارد و در پایان پروژه موظف است نقشه‌های تکمیلی و به‌روزرسانی شده را به کارفرما تحویل دهد. تمامی هزینه‌های مربوط به ماشین‌آلات، نیروی انسانی و سایر منابع نیز بر عهده پیمانکار است. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه‌های مصوب و استانداردهای تعیین شده در قرارداد انجام پذیرد.

از منظر مالی، هزینه‌های این پروژه شامل تأمین مواد اولیه، دستمزد نیروی انسانی، خرید یا اجاره ماشین‌آلات، هزینه‌های عملیاتی و اجرایی، و سایر هزینه‌های مرتبط با ساخت و نصب تأسیسات می‌باشد. برآورد اولیه هزینه‌های پروژه نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از هزینه‌ها به تأمین مواد اولیه و دستمزد نیروی انسانی اختصاص خواهد یافت. علاوه بر این، هزینه‌های مربوط به سیستم‌های ایمنی، آتش‌نشانی و تهویه نیز قابل توجه است. از سوی دیگر، درآمد حاصل از این پروژه از طریق پرداخت‌های مرحله‌ای کارفرما به پیمانکار تأمین می‌شود. این پرداخت‌ها معمولاً بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه و مطابق با مفاد قرارداد صورت می‌گیرد.

با توجه به حجم عملیات و گستردگی پروژه، پیش‌بینی می‌شود که سود ناخالص پروژه پس از کسر هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم، در محدوده قابل قبولی قرار گیرد. همچنین، با مدیریت بهینه منابع و کاهش هزینه‌های اضافی، می‌توان به بهبود حاشیه سود پروژه کمک کرد. از جنبه جریان نقدی، دریافت‌های مرحله‌ای از کارفرما به پیمانکار این امکان را می‌دهد تا هزینه‌های جاری را پوشش داده و از ایجاد فشار مالی جلوگیری کند. در نهایت، موفقیت این پروژه نه تنها به بهبود وضعیت مالی شرکت پیمانکار کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به عنوان یک پروژه مرجع برای جذب پروژه‌های مشابه در آینده عمل نماید.

۱. تعهدات عمومی پیمانکار: پیمانکار موظف است برنامه زمان‌بندی پروژه را با دقت تهیه و پس از تأیید کارفرما، آن را به‌عنوان مرجع اصلی برای کنترل پیشرفت پروژه استفاده کند. تمامی هماهنگی‌های لازم برای دریافت مجوزهای قانونی و اجرایی بر عهده پیمانکار است. پیمانکار مسئولیت کامل تأمین، نگهداری، جابجایی و مدیریت مواد و تجهیزات پروژه را بر عهده دارد. همچنین، تأمین زیرساخت‌های ضروری مانند آب، برق، اتب‌رداری، حمل‌ونقل، تهیه نقشه‌های اجرایی و ارائه گزارش‌های ماهانه پیشرفت کار از جمله وظایف اصلی پیمانکار است. رعایت اصول ایمنی، استانداردهای کیفی پروژه، مقررات زیست‌محیطی و بهداشت حرفه‌ای

۲۲

شرکت ساختمانی شرق سازه‌پیشمار

ناصر پیشمار منصور پیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش سود و زیان است

- از شروط اصلی این قرارداد بوده و پیمانکار مسئول هرگونه خسارت ناشی از سهل انگاری در این زمینه خواهد بود. کلیه مدارک و مستندات پروژه باید مطابق دستورالعمل‌های کارفرما تهیه و ارائه شوند. همچنین، پیمانکار موظف است تمامی اقدامات لازم برای تحویل نهایی پروژه را به‌طور کامل انجام دهد.
۲. خدمات دفتر فنی پیمانکار: دفتر فنی پیمانکار مسئولیت نظارت و هماهنگی برنامه‌های اجرایی، بازدیدهای منظم از کارگاه، ارائه نظرات اصلاحی و اطمینان از اجرای کلر مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی را بر عهده دارد. این دفتر باید به‌صورت مستمر با کارفرما و ناظر پروژه همکاری کرده و نسبت به کنترل اسناد و نقشه‌ها از نظر کفایت اطلاعات و رفع تناقضات اقدام کند. همچنین، دفتر فنی مسئولیت نظارت بر روند نصب و رفع مشکلات فنی مرتبط با اجرا را بر عهده دارد.
۳. تجهیز کارگاه و تأمین امکانات رفاهی: پیمانکار موظف است کارگاه پروژه را مطابق استانداردهای لازم تجهیز کرده و کلیه امکانات رفاهی از جمله خوابگاه، تأمین غذا، آب آشامیدنی، برق، سوخت و سیستم‌های سرمایش و گرمایش را برای کارکنان خود فراهم کند. محل کارگاه باید با هماهنگی کارفرما تعیین شده و شامل دفاتر فنی، انبارها و سایر امکانات ضروری باشد. پیمانکار همچنین موظف است تیم مهندسی متخصص، ماشین‌آلات، نیروی انسانی و تجهیزات کنترل کیفیت را تأمین کند. رعایت استانداردهای زیست‌محیطی، ایجاد اماکن عمومی، تأمین لباس و تجهیزات ایمنی، تأمین زیرساخت‌های ارتباطی، راه‌های دسترسی، روشنایی و تعمیرگاه از جمله وظایف پیمانکار است. نصب علائم ایمنی، نظافت روزانه و نهایی و برچیدن کارگاه نیز بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه‌های مرتبط در قرارداد پیش‌بینی شده است.
۴. تأمین امکانات مدیریتی و نظارتی کارفرما: پیمانکار موظف است دو نیروی خدماتی برای آبدارخانه و نظافت، تجهیزات موردنیاز برای مراسم‌های کارفرما، دو کانکس اداری مجهز، دو تلفن همراه با شارژ ماهانه و دو لپ‌تاپ به‌روز برای مدیریت و نظارت پروژه تأمین کند. کلیه هزینه‌های مرتبط با این موارد بر عهده پیمانکار است.
۵. الزامات حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات: پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات و مستندات پروژه را در سیستم‌های کارفرما ثبت و در بسترهای ارتباطی امن تحویل دهد. تبادل داده‌ها باید تنها از طریق سامانه‌های مورد تأیید کارفرما انجام شود. پیمانکار همچنین موظف است تجهیزات و بسترهای نرم‌افزاری و ارتباطی لازم را برای تیم اجرایی خود فراهم کند. رعایت الزامات امنیتی، حفظ محرمانگی اطلاعات و جلوگیری از افشای داده‌های پروژه از جمله تعهدات اصلی پیمانکار است. خروج هرگونه اطلاعات از سایت نیاز به مجوز کتبی کارفرما دارد و استخدام نیروی کار غیرایرانی بدون مجوز رسمی ممنوع است.
۶. شرح کار کلی پروژه: این پروژه شامل عملیات گسترده‌ای در زمینه ساخت و تأسیسات برای شرکت‌های مختلف در محدوده زمین‌های مربوط به پتروپالایش اصفهان و دیگر شرکت‌ها است. فعالیت‌های اصلی شامل ساخت و نصب ساختمان‌های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ، سیستم‌های لوله‌کشی، تأسیسات برقی، مکانیکی و دیگر ملزومات ضروری است.

۲۳

شرکت ساختمانی شرق سازه بيشمار

منصور بيشمار

ناصر بيشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



SHARGH SAZEH BISHMAR CO

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه یولیان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش سودآوردیات ۲

همچنین، عملیات خاکبرداری، بتن‌ریزی، قالب‌بندی، ساخت و نصب سازه‌های فلزی، سیستم‌های تهویه، آتش‌نشانی و ایمنی در این پروژه گنجانده شده است. پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات، مواد و نیروی انسانی لازم را تأمین کرده و در انتهای پروژه، نقشه‌های تکمیلی را به صورت دقیق و به روز رسانی شده به کارفرما تحویل دهد. هزینه‌ها و تأمین تمامی منابع از جمله ماشین‌آلات و نیروی انسانی بر عهده پیمانکار خواهد بود. اجرای این پروژه باید مطابق با نقشه‌های مصوب و استانداردهای موجود در قرارداد صورت گیرد.

سوابق تأمین مالی جمعی متقاضی

نام سکو	مبلغ تأمین مالی	تاریخ انتشار طرح
حلال فاند	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۲۳
حلال فاند	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۳۰
هم آفرین	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۷/۱۰
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۰۵
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۰
هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۱۵
هم آفرین	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۶

۴- وضعیت مالی متقاضی

روند سودآوری و تقسیم سود متقاضی

۹- جدول روند سودآوری

شرح	۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سود خالص	۹۳۶	۳۳۰	۱۰,۷۶۹

۲۴

شرکت ساختمانی شرق سازه بهیمنار

ناصر بهیمنار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(استفاده‌ای خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت سازه شمس

اطلاعات صورت های مالی مقاضی

جدول ۱۰- صورت سود و زیان

۱۴۰۱ (حسابداری شده)	۱۴۰۲ (حسابداری شده)	صورت سود و زیان
۹۸.۲۸۲	۵۷۰.۹۱۳	درآمد عملیاتی
۵.۵۷۰	۸۰.۵۰۶	سود ناخالص
۶۷۱	۴۲.۱۶۱	سود عملیاتی
۳۳۰	۱۰.۷۶۹	سود خالص

جدول ۱۱- صورت وضعیت مالی

۱۴۰۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	صورت وضعیت مالی
۲۸۲.۱۳۲	۲.۴۰۰.۷۴۲	جمع دارایی های غیر جاری
۱۶.۴۹۳	۹۳.۶۱۱	پیش پرداخت ها
۳۶.۴۱۹	۶۶۵.۶۸۶	موجودی مواد و مصالح
۶۸.۶۱۴	۶۵۴.۷۷۵	دریافتی تجاری و سایر دریافتی ها
۸۰.۸۸	۱۱۰.۷۵۴	موجودی نقد
۱۲۹.۶۱۴	۱.۵۲۵.۸۲۷	جمع دارایی های جاری
۴۱۱.۷۴۵	۳.۹۲۵.۵۶۹	جمع دارایی ها
۷۹.۱۳۴	۲۰۰.۷۹۰.۰۳	جمع حقوق مالکانه
		بدهی ها
		بدهی های جاری
۲۷۳.۴۰۵	۹۹۹.۵۲۲	پرداختی تجاری و سایر پرداختی ها

۲۵

شرکت ساختمانی شرق سازه شمس

ناصر بیشمار منصور بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه یوبان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش صورت اید است ۲

۲,۴۸۵	۴,۱۰۵	مالیات پرداختنی
۳,۱۲۳	۲۴۲,۴۴۳	تسهیلات مالی
۳۲۸,۴۱۵	۱,۸۴۱,۴۸۰	جمع بدهای جاری
۳۳۲,۶۱۲	۱,۸۴۵,۶۶۶	جمع بدهی ها
۴۱۱,۷۴۵	۳,۹۲۵,۵۶۹	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

نسبت مالی	نسبت	نسبت
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۰.۸۹	۱۴۰۲
نسبت بدهی به دارایی	۰.۴۷	۱۴۰۱
حاشیه سود ناخالص	۱۴.۱۰٪	نسبت های سودآوری
حاشیه سود عملیاتی	۲.۵۱٪	
حاشیه سود خالص	۱.۸۹٪	
نسبت گردش دارایی	۰.۱۵	نسبت های فعالیت
	۰.۲۴	

- نسبت بدهی به حقوق صاحبان: این نسبت نشان دهنده میزان بدهی شرکت در مقایسه با حقوق صاحبان سهام است. در سال ۱۴۰۲، این نسبت به ۰.۸۹ کاهش یافته است که نشان دهنده بهبود وضعیت بدهی شرکت و کاهش وابستگی به بدهی ها است. در سال ۱۴۰۱، این نسبت بسیار بالا (۴.۲۰) بود که نشان می داد شرکت به شدت به بدهی ها وابسته بوده است. کاهش این نسبت در سال ۱۴۰۲ نشان دهنده بهبود ساختار مالی شرکت است.
- نسبت بدهی به دارایی: این نسبت نشان دهنده میزان بدهی شرکت در مقایسه با کل دارایی های آن است. در سال ۱۴۰۲، این نسبت به ۰.۴۷ کاهش یافته است که نشان دهنده کاهش وابستگی شرکت به بدهی ها و بهبود ساختار مالی است. در سال ۱۴۰۱، این نسبت ۰.۸۱ بود که نشان می داد شرکت به میزان قابل توجهی از دارایی های خود را از طریق بدهی ها تأمین کرده است. کاهش این نسبت در سال ۱۴۰۲ نشان دهنده مدیریت بهتر بدهی ها است.
- حاشیه سود ناخالص:

۲۶

شرکت ساختمانی شرق سازه به شمار

ناصر به شمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه معصومه پویان فر

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تهران، پونک، بلوار فلاحزاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۴۴۳۳۴۸۵۱۵

بهاسنج
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش مورد اعتبار است
 مهر

- حاشیه سود ناخالص در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ بهبود چشمگیری داشته است، که نشان دهنده عملکرد بهتر شرکت در مدیریت هزینه‌های مستقیم و افزایش سودآوری است.
- این بهبود یک نشانه مثبت برای شرکت است، اما باید توجه داشت که برای حفظ این روند، شرکت نیاز به ادامه بهینه‌سازی فرآیندها و کنترل هزینه‌ها دارد. همچنین، افزایش درآمد عملیاتی و بهبود کیفیت محصولات با خدمات می‌تواند به حفظ و افزایش بیشتر این نسبت کمک کند
- حاشیه سود عملیاتی: این نسبت نشان دهنده درصد سود عملیاتی از درآمد عملیاتی است. در سال ۱۴۰۲، این نسبت به ۲۵٫۱٪ افزایش یافته است که نشان دهنده بهبود عملکرد عملیاتی شرکت و کنترل بهتر هزینه‌های عملیاتی است. در سال ۱۴۰۱، این نسبت بسیار پایین (۰٫۴۵٪) بود که نشان می‌داد شرکت در کنترل هزینه‌های عملیاتی عملکرد ضعیفی داشته است. افزایش این نسبت در سال ۱۴۰۲ نشان دهنده بهبود مدیریت هزینه‌ها و افزایش سودآوری عملیاتی است.

گزارش اعتبار سنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

بر اساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر است.

جدول ۱۲- اطلاعات اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

شماره	دریافت	اعتبار	چهارم	شخص
-------	--------	--------	-------	-----

۲۷

شرکت ساختمانی شرق سازه پیشمار

ناصر پیشمار

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir



SHARQI BAZAR

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه

معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵ تحلیل گران کسب و کار بهاسنج همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸


bahasanj
business valuation
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

گزارش سود و زیان
 گزارش سود و زیان

گواهی های عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از متقاضی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل فاقد سلبه محکومیت کیفری می باشند. تصاویر گواهی ها به پیوست گزارش ضمیمه گردیده است.

بررسی میدانی

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار، یک شرکت سهامی خاص است که در تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۳۸۰ با شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶ در زاهدان به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه ثبتی ۲,۰۰۰ میلیارد ریال، در حوزه های ساخت و ساز، راه سازی، اجرای پروژه های تأسیساتی آب، برق و گاز، و خرید و فروش مصالح ساختمانی فعالیت می کند. دفتر مرکزی شرکت در یزد قرار دارد و با بیش از دو دهه سابقه، به عنوان یکی از شرکت های پیشرو در صنعت ساخت و ساز ایران شناخته می شود.

این پروژه شامل عملیات گسترده ای در زمینه ساخت و تأسیسات برای شرکت های مستقر در محدوده زمین های پتروپالایش اصفهان و شرکت های وابسته است. پیمانکار موظف به انجام فعالیت هایی مانند ساخت و نصب ساختمان های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست پارکینگ، سیستم های لوله کشی، تأسیسات برقی و مکانیکی، خاکبرداری، بتن ریزی، قالب بندی، نصب سازه های فلزی، و سیستم های تهویه آتش نشانی و ایمنی است. پیمانکار مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، مواد اولیه، نیروی انسانی و ارائه نقشه های تکمیلی را بر عهده دارد. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه های مصوب و استانداردهای قرارداد انجام شود.

هزینه های این پروژه شامل تأمین مواد اولیه، دستمزد نیروی انسانی، خرید یا اجاره ماشین آلات، هزینه های عملیاتی و اجرایی، و سیستم های ایمنی و تهویه است. درآمد پروژه از طریق پرداخت های مرحله ای کارفرما بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه تأمین می شود با مدیریت بهینه منابع و کاهش هزینه های اضافی، پیش بینی می شود سود ناخالص پروژه در محدوده قابل قبولی قرار گیرد. این پروژه نه تنها به بهبود وضعیت مالی شرکت کمک می کند، بلکه می تواند به عنوان یک پروژه مرجع برای جذب پروژه های مشابه در آینده عمل کند.

مجوزها و زیرساخت های اجرای طرح

جدول ۱۳- مجوزها، گواهینامه ها، تاییدیه ها و استانداردها

ردیف	نوع مجوز	موضوع مجوز	تاریخ دریافت	ملاحظات
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	-	۱۴۰۲

۳۰

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار
 ناصر بیشمار
 منصور بیشمار

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل توان کسب و کار بهاسنج
 فرزانه قاسمی پناه
 معصومه جیلان فر

تهران، پونک، بلوار قلاچازاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
 تلفن: ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵
 همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش سود و زیان

۲	جواز تاسیس	وزارت صمت	۱۳۹۱/۰۸/۰۴	-
۳	پروانه بهره‌برداری مرکز دیالیز- زامسر (تمدید)	دانشگاه علوم پزشکی مازندران	۱۴۰۲/۱۰/۰۷	۵ سال

جدول ۱۴- وضعیت نیروی انسانی شرکت در ۳ سال اخیر

ردیف	نوع کارکنان	۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	کارکنان اداری	۲۵۰	۳۵۰
۲	کارکنان پروژه	۱۵۲	۱۷۶

با توجه به ماهیت فعالیت‌های شرکت شرق سازه بیشمار و نوع پروژه‌های اجرایی، تعداد نیروی انسانی مورد نیاز به صورت متغیر بوده و بسته به حجم و مراحل مختلف پروژه تغییر می‌کند. این تغییرات به‌طور معمول در طول اجرای پروژه‌ها اتفاق می‌افتد، به گونه‌ای که در مراحل اولیه و پایانی پروژه ممکن است تعداد نیروی انسانی کاهش یابد، اما در اوج اجرای عملیات‌های ساخت و نصب، این تعداد به حداکثر خود می‌رسد. این رویکرد انعطاف‌پذیر به شرکت امکان می‌دهد تا با توجه به نیازهای پروژه، نیروی انسانی را به‌صورت بهینه مدیریت کرده و از افزایش هزینه‌های غیرضروری جلوگیری کند.

جدول ۱۵- نمونه سوابق فعالیت و فروش

ردیف	نوع فعالیت	مشروعیت
۱	شرکت شهرک‌های صنعتی استان یزد	(PC) Home
۲	اداره مسکن و شهرسازی استان تهران	بیمارستان (قرچک)
۳	شرکت برق منطقه ای استان یزد	هتل زنبد- یزد
۴	شرکت خوارزمی بندر امام	مجتمع تفریحی آفتاب

۵- پیش بینی وضعیت مالی آتی طرح

جدول ۱۶- صورت سود و زیان پیش بینی شده برای طرح

۳۱

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار

ناصر بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

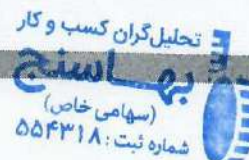
فرزانه قاسمی پناه

معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



گزارش سود و زیان
H

دوره و زمان پایش نهایی شده	مبلغ ۱۲ دوره مالی
بهای تمام شده	۱۵۰,۰۰۰
پیش بینی فروش	۲۸۰,۵۹۰
درصد سود پیش بینی شده طرح	۸۷٪

۶- برنامه تولید و فروش

• درآمدهای طرح

در این پروژه پیمانکاری، درآمدهای پیمانکار (شرکت شرق سازه بیشمار) از طریق ارسال صورت وضعیت های دوره ای به کارفرما (شرکت مشعل سازه پوریا) محقق می شود. این صورت وضعیت ها بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه و انجام تعهدات پیمانکار از جمله تجهیز کارگاه، تأمین امکانات رفاهی (خوابگاه، غذا، آب، برق، سوخت، سرمایه و گرمایش)، تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات کنترل کیفیت و سایر موارد مندرج در قرارداد تهیه و ارائه می شوند. پرداخت ها معمولاً به صورت ماهانه یا بر اساس توافق طرفین و پس از تأیید صورت وضعیت توسط کارفرما انجام می گیرد. درآمدهای پیمانکار به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت پروژه شناسایی می شود.

پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه، تأمین امکانات رفاهی، نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات ایمنی، کنترل کیفیت، رعایت استانداردهای زیست محیطی و سایر تعهدات مندرج در قرارداد را بر عهده بگیرد. این هزینه ها شامل تأمین آب، برق، ارتباطات، راه های دسترسی، روشنایی، تعمیرگاه، نصب علائم ایمنی، نظافت روزانه و نهایی، و برچیدن کارگاه پس از اتمام پروژه است. تمامی این هزینه ها در قرارداد پیش بینی شده و به عنوان بخشی از تعهدات مالی پیمانکار محسوب می شوند. درآمد خالص پیمانکار از این پروژه، پس از کسر کلیه هزینه های فوق و با توجه به پیشرفت پروژه و تأیید صورت وضعیت ها توسط کارفرما، محقق خواهد شد.

هزینه های طرح و منابع آن

• احداث ساختمان ها

ساختمان اداری سه طبقه: احداث ساختمان اداری به مساحت تقریبی ۱۵۰۰ مترمربع شامل عملیات سیویل، سازه، معماری، تاسیسات برق و مکانیک مطابق نقشه های مصوب کارفرما تا مرحله تکمیل نهایی و اخذ تاییدیه های لازم.

۳۲

شرکت ساختنی شرق سازه بیشمار
ناصر بیشمار
منصور بیشمار

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معصومه پیمان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

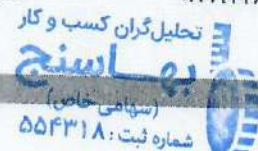
کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

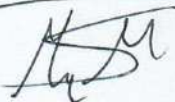
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۳۴۸۵۱۵



گزارش سرآسیب‌ها


ساختمان حراست، صدور بارنامه و استراحت رانندگان: احداث ساختمان به مساحت تقریبی ۱۵۰۰ مترمربع شامل عملیات سیویل، سازه، معماری، تاسیسات برق و مکانیک مطابق نقشه‌های مصوب کارفرما تا مرحله تکمیل نهایی.

ساختمان رستوران و نمازخانه: احداث ساختمان یک طبقه به مساحت تقریبی ۵۰۰ مترمربع جهت استفاده حدود ۲۰۰ نفر شامل عملیات سیویل، سازه، معماری، تاسیسات برق و مکانیک مطابق نقشه‌های مصوب کارفرما.

پارکینگ خودروهای سبک و سنگین: احداث پارکینگ مطابق نقشه‌های فنی و جزئیات ابلاغی کارفرما.

ساختمان اداری پردیس فناوری نفت و انرژی نصف جهان: احداث ساختمان اداری سه طبقه به مساحت تقریبی ۳۰۰۰ مترمربع شامل عملیات سیویل، سازه، معماری، تاسیسات برق و مکانیک مطابق نقشه‌های مصوب کارفرما.

• تاسیسات و تجهیزات

سیستم لوله‌کشی و آبرسانی: تأمین، حمل، نصب و اجرای سیستم لوله‌کشی ساختمان‌ها و سوله‌ها شامل اتصالات، تجهیزات جانبی، شیرآلات و سایر ملزومات مورد نیاز برای سیستم‌های آبرسانی (شرب و مصرفی).

سیستم اطفاء حریق: تأمین، نصب و راه‌اندازی کلیه تجهیزات اطفاء حریق مطابق استانداردهای ایمنی و نظر واحد آتشنشانی کارفرما.

سیستم ارتینگ و صاعقه‌گیر: خرید، حمل، نصب و تست سیستم ارتینگ و صاعقه‌گیر شامل رینگ اصلی ساختمان‌ها، انشعابات فرعی، ارت پیت‌ها و کلیه تجهیزات مرتبط.

سیستم برق و روشنایی: خرید، حمل، نصب، تست و راه‌اندازی کلیه کابل‌ها، سینی‌های کابل، کاندویت‌ها، چراغ‌های روشنایی، تابلوهای توزیع برق و سایر تجهیزات الکتریکی مطابق نقشه‌های فنی.

سیستم تهویه: تأمین و نصب سیستم تهویه مناسب جهت جلوگیری از تجمع گازهای مضر و تأمین هوای پاک برای کارکنان

• عملیات خاکی و زیرسازی

خاکبرداری و خاکریزی: انجام عملیات خاکی شامل خاکبرداری، خاکریزی و حمل نخاله‌ها به محل دیوی تعیین شده توسط کارفرما.

اجرای بتن مگر: تمیزکاری محوطه، قالب‌بندی، ریختن بتن و تسطیح آن مطابق نقشه‌های فنی.

پلاستیک‌گذاری (پلی‌اتیلن شیت): اجرای پلاستیک زیر فونداسیون و دیوارها مطابق مشخصات فنی و نقشه‌های ابلاغی.

۳۳

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار
 ناصر بیشمار
 منصور بیشمار

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
 فرزانه قاسمی‌پناه
 معصومه پویان‌فر

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

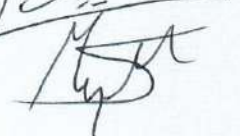
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



گزارش سررسید اعتبارات


• **قالب‌بندی و آرماوربندی**

قالب‌بندی: تهیه، حمل، نصب و بازکردن قالب‌های فلزی و چوبی مطابق نقشه‌های فنی و دستورالعمل‌های کارفرما.

آرماوربندی: تهیه، برش، خم‌زنی و نصب آرماورها مطابق نقشه‌های فنی و استانداردهای تعیین شده

• **سازه‌های فلزی:**

ساخت و نصب سازه‌های فلزی: تهیه متریال، برش، جوشکاری، سنبلاست، پرایمر و رنگ آمیزی سازه‌های فلزی مطابق نقشه‌های فنی و استانداردهای کارفرما

• **هزینه‌های عمومی و جلیبی**

تأمین علام و تابلوهای ایمنی: تهیه و نصب کلیه تابلوهای ایمنی و هشداردهنده مطابق دستورالعمل‌های ایمنی کارفرما.

پاک‌سازی و نگهداری سایت: انجام عملیات پاک‌سازی سایت، جمع‌آوری ضایعات و نگهداری از تجهیزات تا زمان تحویل موقت به کارفرما.

تهیه نقشه‌های As-Built: ارائه نقشه‌های نهایی (As-Built) و مدارک فنی پس از اتمام پروژه جهت تأیید نهایی کارفرما.

• **سایر هزینه‌ها**

تأمین نیروی انسانی و تجهیزات: کلیه هزینه‌های مربوط به تأمین نیروی انسانی، ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای پروژه.

هزینه‌های مدیریتی و نظارتی: هزینه‌های مربوط به مدیریت پروژه، نظارت و کنترل کیفیت، بازرسی‌های دوره‌ای و تهیه گزارش‌های روزانه، هفتگی و ماهانه.

• **توضیحات کلی:**

کلیه هزینه‌های فوق بر اساس نقشه‌ها، مشخصات فنی و دستورالعمل‌های ابلاغی کارفرما برآورد شده‌اند. پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرایی را مطابق استانداردهای تعیین شده و با رعایت کامل الزامات ایمنی، کیفیت و زمان‌بندی انجام دهد. هیچ گونه هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده بر عهده کارفرما نخواهد بود.

پیمانکار موظف است در هنگام اجرا و نصب موارد زیر را به هزینه خود در دستور کار قرار داده و اجرا نماید و کلیه هزینه‌های مربوطه را در قیمت‌های پیشنهادی لحاظ نماید:

اخذ کلیه تأییدیه‌ها و مجوزهای مورد نیاز.

۳۴

شرکت ساختمانی شرق سازه بهیسمار
 ناصر بهیسمار
 منصور بهیسمار

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
 فرزانه قاسمی پناه
 معصومه یونان فر

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir

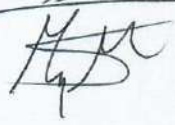
کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
 همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
 تلفن: ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵



بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش صورت‌امانت


حمل کلیه متريال تهيه شده توسط كارفرما از محل انبار كارفرما تا محل مصرف بر عهده پيمانكار می باشد .
 انجام کلیه کارهای دفتر فنی بر عهده پیمانکار می باشد.
 انجام نقشه برداری های لازم و تحویل به کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.
 اجرای کلیه داربست بندی های لازم بر عهده پیمانکار می باشد.
 تجهیز کارگاه و ساخت دفاتر موقت و فراهم آوردن هر آنچه که جهت اجرای کار لازم می باشد.
 مدیریت و نظارت بر اجرای کار بر اساس برنامه می باشد
 تهیه جزئیات برنامه ریزی جهت اجرای کار بر اساس دستورالعمل های هماهنگی و کنترل پروژه.
 تأمین نیروی انسانی مجرب و تجهیزات لازم جهت اجرای کار .
 تأمین کلیه تجهیزات، ابزار آلات لازم جهت اجرای کار شامل و نه محدود به بالابر، وسایل اندازه گیری، حمل و نقل، ابزار آلات، لوازم
 دفتری و هر آنچه که جهت اجرای کار لازم باشد.
 آموزش پرسنل و کارکنان جهت اجرای کار بر اساس استانداردها و قوانین ایمنی کار.
 مراقبت از مصالح و تجهیزات داخل پالایشگاه.
 پیمانکار مسئولیت کلیه کارکنان خود را در پروژه دارد و می باید نسبت به بیمه نمودن آنها بر اساس قوانین وزارت کار و سازمان تأمین
 اجتماعی اقدام نماید.
 مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی تشریه شماره ۵۵ تجدید نظر دوم و حسب مورد سایر نشریات سازمان برنامه و بودجه کشور و
 پس از آن استانداردهای مربوطه می بایست توسط پیمانکار رعایت گردد.
 کلیه هزینه های نصب از قبیل راه های موقت، تجهیزات موقت مانند داربست بندی و تخته ریزی در قیمتها لحاظ شده و از این بابت
 پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت .

۳۵

شرکت ساختمانی شرق سازه بشمار
 ناصر بشمار
 منصور بشمار

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
 معصومه پویان فر

تهران، پونک، باوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۳۴۸۵۱۵
 همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش سود و زیان

پیمانکار بایستی یک هفته پس از تنفیذ قرارداد چارت سازمانی خود را به کارفرما اعلام نماید و از نیروهای متخصص و با سابقه در واحدهای مختلف با تأیید کارفرما استفاده نماید.

۷- اهم نکات طرح

خالص جریان نقدی سرمایه گذاران
خالص جریان نقدی سرمایه گذاران با نرخ بازپرداخت علی الحساب سالانه معادل ۴۴٪ به شرح زیر محاسبه گردیده است. در این راستا، هر سرمایه گذار به نسبت میزان سرمایه گذاری خود سهمی از سود علی الحساب پیش بینی شده دریافت خواهد نمود. این سود به صورت دورهای با بازپرداخت سه ماهه محاسبه و پرداخت خواهد شد. به عبارت دیگر، سهم هر سرمایه گذار از سود علی الحساب سالانه، متناسب با میزان سرمایه اولیه و به عنوان بخشی از بازپرداخت های سه ماهه، تعیین می شود.

عنوان	دریافتی سرمایه گذاران (میلیون ریال)		آورده سرمایه گذاران (میلیون ریال)	خالص جریان نقدی سرمایه گذاران (میلیون ریال)
	بابت اصل مبلغ	بابت سود علی الحساب		
ماه ۰	۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	-۱۵۰,۰۰۰
ماه ۱	۰	۰	۰	۰
ماه ۲	۰	۰	۰	۰
ماه ۳	۰	۱۶,۱۲۵	۰	۱۶,۱۲۵
ماه ۴	۰	۰	۰	۰
ماه ۵	۰	۰	۰	۰
ماه ۶	۰	۱۶,۱۲۵	۰	۱۶,۱۲۵
ماه ۷	۰	۰	۰	۰
ماه ۸	۰	۰	۰	۰
ماه ۹	۰	۱۶,۱۲۵	۰	۱۶,۱۲۵
ماه ۱۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۱	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۲	۱۵۰,۰۰۰	۱۶,۱۲۵	۰	۱۶۶,۱۲۵
مجموع	۱۵۰,۰۰۰	۶۴,۵۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۶۴,۵۰۰

۳۶

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار

ناصر بیشمار
ناصر بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

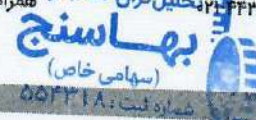
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
معصومه پویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

تلفن: ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷



گزارش سود تالیفات ۹

شرایط پرداخت سود پیش بینی شده

فرض شده است متقاضی از طریق سکوی تأمین مالی استارت‌آمین مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز تأمین مالی می‌نماید جزئیات سود پیش بینی شده سهم خریداران گواهی‌های شراکت فوق به صورت تجمیعی به شرح جدول ذیل می‌باشد

ردیف	موضوع پرداخت	تاریخ پرداخت برآوردی	مبلغ (میلیون ریال)
۱	پرداخت سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای طرح	۳ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۱۲۵
۲		۶ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۱۲۵
۳		۹ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۱۲۵
۴		۱۲ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۶,۱۲۵
	پرداخت اصل مبلغ مشارکت	۱۲ ماه پس از واریز به حساب متقاضی	۱۵۰,۰۰۰

- در فرآیند تأمین مالی جمعی از طریق سکوی استارت‌آمین، پرداخت سود پیش‌بینی شده به صورت دورهای و هر سه ماه یکبار انجام خواهد شد. زمان شروع این پرداخت‌ها از تاریخ واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی در نظر گرفته شده است. بدین معنا که از همان لحظه‌ای که مبلغ تأمین مالی به حساب متقاضی واریز گردد، فرآیند پرداخت سود پیش‌بینی شده آغاز خواهد شد بدیهی است برآورد دقیق تاریخ واریز وجه به سرمایه‌گذاران پس از موفقیت کمپین قابل محاسبه خواهد بود.
- تاریخ دقیق تمامی پرداخت‌ها، رویدادهای مهم طرح، و هرگونه به‌روزرسانی‌های احتمالی در خصوص تغییرات این اطلاعات، در صفحه طرح در سکوی استارت‌آمین به‌طور شفاف و به‌روز منتشر خواهد شد تا سرمایه‌گذاران از آخرین وضعیت طرح آگاه شوند و بتوانند برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام دهند.

۸- تضامین گواهی شراکت

ضمانت نامه تعهد پرداخت

گواهی‌های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ضامن منتشر شده و جهت تضمین این گواهی‌های شراکت متقاضی به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی شعبه غدیر یزد (۱۵۰ میلیارد ریال) بیش از اصل مبلغ تأمین مالی، اقدام نموده است.

۳۷

شرکت ساختمانی شرق سازه پیشمار
ناصر پیشمار
معموره پیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معموره/تویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱۴۴۳۴۸۵۱۵
شماره: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷



گزارش سررسید است
۱۴۰۳

چک های تضمین و حسن انجام تعهدات
جهت پرداخت مبالغ سود پیش بینی شده طرح پس از تحقق، وجه الضمان اجرای تعهدات و پرداخت جرایم احتمالی متقاضی اقدام به صدور چک نموده است که جزئیات آن در جدول زیر آورده شده است.

ردیف	توضیحات	مبلغ ضمانت نامه	تعداد/نوع	زمان تحقق
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی شعبه غدیر یزد	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱ ضمانت نامه تعهد پرداخت	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
۲	به تاریخ ۳ ماه بعد از شروع تامین مالی با امضا و مهر شرکت	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال (۱۳۰ درصد مبلغ طرح)	۱ فقره چک	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
۳	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	به مبلغ فرع تامین مالی	۴ فقره چک	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
۴	متناسب با شروع طرح، با امضا و مهر شرکت	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱ فقره چک	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

شماره ضمانت نامه: ۰۳۵۶۷۰۳۶۸۳۱۰۳۸۲۳۵
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
کد ملی (ذات): ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
مبلغ ضمانت نامه: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کد رهگیری: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
موضوع: تعهد پرداخت
تاریخ استعلام: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ ۱۱:۴۶:۳۲
وضعیت ضمانت نامه: صادر شده
شماره پیگیری: ۱۴۰۳۱۲۱۹۱۴۶۳۲۶۵۲۲۴

از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه ضمانت نامه امکان استعلام گرافیک سند سند ملی می باشد.
در صورت استفاده از بارکد خطا کدوس فرزند یا "https://www.bahasanj.com/verify" دریافت نامیده باشد.

۳۸

شرکت ساختمانی شرق سازه پیشمار
ناصر پیشمار
منصور پیشمار

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معصومه پویان فر

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۸۴۳۴۸۵۱۵
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



تهران، یونیک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری بهاسنج
تلفن: ۰۲۱-۸۴۳۴۸۵۱۵
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش صورتی است ۹

۹- نحوه مشارکت سرمایه گذاران

- متقاضی مکلف است حداکثر تلاش و کوشش خود را در راستای تحقق اهداف طرح، شامل خرید اقلام مندرج در بخش هزینه‌ها و منابع طرح، و همچنین فروش محصولات مطابق با پیش‌بینی‌های درآمدی مندرج در بند ۸ برنامه کسب و کار، به کار گیرد.
- سود ناخالص طی دوره (۱۲ ماهه) حاصل از اجرای موضوع قرارداد ۱۳۰,۵۹۰ میلیون ریال و ۸۷ درصد برآورد گردیده است. به نسبت ۴۹٪ درصد سهم مشارکت کنندگان ۵۱٪ درصد سهم متقاضی خواهد بود. در صورت افزایش سود با خالص برآورد شده به بیش از ۱۳۰,۵۹۰ میلیون ریال ما به التفاوت آن از سود پیش بینی شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران تقسیم خواهد شد.
- نرخ سود پیش‌بینی شده برای دارندگان گواهی‌های شراکت، ۴۳ درصد در هر دوره ۳ ماهه می‌باشد. پرداخت‌های سود به صورت دوره‌ای (هر ۳ ماه یکبار) به دارندگان گواهی‌های شراکت انجام خواهد پذیرفت.
- عامل، به نمایندگی از مشارکت کنندگان، موظف است در طول دوره اجرای طرح و پس از آن تا زمان انجام حسابرسی نهایی، بر حسن اجرای تعهدات متقاضی نظارت کند. این نظارت در چارچوب قوانین و مقررات تأمین مالی جمعی، قرارداد منعقد شده با متقاضی، و از طریق روش‌های نظارتی حضوری و غیر حضوری، گزارش‌گیری مالی و عملیاتی، و سایر شیوه‌های تعیین شده توسط نهاد ناظر و کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی انجام خواهد شد.
- با استناد به بند ۳ ماده ۳ ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی متقاضی باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح گزارش حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه نماید و در صورتی که سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد ما به التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص در این برنامه کسب و کار)، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و عامل به وکالت از آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت خواهد شد.

۱۰- ریسک‌ها

ریسک‌های اجرای طرح و پاسخ‌های مناسب به هر یک به شرح جدول زیر می‌باشد.

۳۹

شرکت ساختمانی شرق سازه بشمار
ناصر بشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۶۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معصومه پویان فر

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱۰۴۴۳۴۸۵۱۵

تهران، بونک، بلوار قاجار، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

گزارش صورت مالیات ۲

ردیف	عوامل ریسک	راه های کنترل ریسک
۱	ریسک مرتبط با قراردادهای پیمانکاری	در قراردادهای پیمانکاری، اگر شرایط پرداخت، تعهدات اجرایی، ضمانت‌ها و جریمه‌های تأخیر به درستی تعریف نشده باشند، شرکت ممکن است با مشکلات حقوقی و مالی مواجه شود. تأخیر در دریافت مطالبات از کارفرما، تغییرات ناگهانی در مفاد قرارداد یا فسخ یک‌طرفه قرارداد می‌تواند موجب زیان مالی، اختلال در پروژه و کاهش نقدینگی شود. برای کاهش این ریسک، شرکت باید قراردادهای دقیق و شفاف تنظیم کند، پندهای حمایتی در نظر بگیرد و مذاکرات حقوقی قوی داشته باشد.
۲	ریسک تغییرات مقرراتی و مجوزها	قوانین مربوط به ساخت‌وساز، محیط زیست، مقررات شهری و ایمنی ممکن است در طول پروژه تغییر کنند. این تغییرات می‌توانند باعث نیاز به اصلاح طرح‌ها، دریافت مجوزهای جدید یا حتی توقف پروژه شوند. چنین مسائلی نه تنها هزینه‌های اضافی به شرکت تحمیل می‌کند، بلکه ممکن است باعث نارضایتی کارفرما و تأخیر در تکمیل پروژه شود.
۳	ریسک‌های مرتبط با استانداردهای ایمنی و کیفیت	عدم رعایت استانداردهای ایمنی کارگاه یا کیفیت ساخت‌وساز می‌تواند منجر به نقص فنی در ساختمان‌ها، هزینه‌های اصلاحی، جریمه‌های قانونی و حتی آسیب‌های جانی شود. همچنین، اجرای نادرست پروژه ممکن است باعث نارضایتی کارفرما و از دست دادن اعتبار شرکت در بازار شود. به همین دلیل، رعایت استانداردهای فنی و نظارت دقیق بر فرآیندهای اجرایی اهمیت بالایی دارد.
۴	شکست کمپین	با توجه به جدید بودن طرح‌های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع‌آوری وجوه، مبلغ به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت کمپین نرسد. لذا در صورت شکست کمپین، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می‌شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵	عدم امکان انصراف	مشارکت کنندگان محترم دقت داشته باشند که در دوره جمع‌آوری وجوه به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه‌گذاری و عودت وجه وجود ندارد. لذا به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود بررسی‌های لازم را در دستور کار خود قرار دهند.

۴۰

شرکت ساختمانی شرق سازه پیمان
ناصر بیشمار
مختصراً بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

تحلیل‌فرزانه قاسمی پناه
معصومه پورین فر

تهران، پونک، بلوار فلاح‌زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

گزارش سود و زیان

سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح عوامل مطرح شده را مد نظر قرار دهند. این عوامل مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار گواهی های شراکت است.

۱۱- گزارش های پیشرفت

متقاضی موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش خرید و فروشها هزینه های صورت گرفته و فروش را به عامل ارائه نماید. این گزارش باید حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی برنامه
- لیست هزینه های پرداخت شده به ضمیمه مستندات مثبت
- درآمدهای حاصل شده به ضمیمه مستندات مثبت
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی برآورد شده
- پیشرفت ریالی تجمعی
- کل هزینه های انجام شده
- کل هزینه های انجام شده به صورت تجمعی

۱۲- بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است. کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای استاد مدارک و اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است. عامل و نهاد مالی مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد. طبق قرارداد کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.

۴۱

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار
ناصر بیشمار
منصور بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

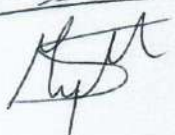
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
تحلیل گران کسب و کار
فرزانه قاسمی پناه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷

همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵

گزارش مورد رسیدگی


پیوست شماره ۳ - تضمین و وثایق

توضیحات	مبلغ	نوع	تضمین
به تاریخ سه ماه بعد از اجرای طرح / در وجه عامل	به مبلغ ۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل ۱۳۰ درصد اصل آورده‌ی تامین کنندگان	چک	بابت حسن انجام تعهدات و پوشش جرایم احتمالی
به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و فقط در وجه عامل	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تامین کنندگان معادل ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	چک	بابت باز پرداخت اصل آورده‌ی تامین کنندگان
به تاریخ پایان اجرای طرح / به ذی‌نفعی شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج	به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	ضمانت‌نامه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک شرق سازه بیشمار با تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بانک مهر ایران شعبه صفائیه
۲. چک شرق سازه بیشمار با تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ به مبلغ ۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بانک مهر ایران شعبه صفائیه
۳. ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی شعبه غدیر یزد به کد سپام ۰۳۵۶۷۰۳۶۸۳۱۰۳۸۲۵ با تاریخ صدور ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و تاریخ سررسید ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

پیوست شماره ۴ - جرائم

شرح جرمه	شرایط اجرای جرمه	جرمه	تضمین
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی/شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکرشده در قرارداد	تضمین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تاسقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تامین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضمین
تاخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضمین
تاخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۱۵٪ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت‌نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضمین

۴۲

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار
 ناصر بیشمار
 منصور بیشمار

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
 فرزانه قاسمی پناه
 معصومه پویان فر

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
 شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
 همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵



بهاسنج
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گزارش صورت‌بازرسی است


تأخیر در ارائه گزارش های میان دوره ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۰۰۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هر روز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش های میان دوره ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان دوره ای	تضامین

پیوست شماره ۵ - گزارش های دوره ای پیشرفت

- در خصوص گزارش های دوره ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:
- گزارش ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش های دوره ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
 - در صورتی که متقاضی طرح های مشابه دیگری به غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار و جوه جمع آوری شده مجموع و جوه جمع آوری شده کلیه طرح ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
 - تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می باشد:
 - گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه.
 - احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه
 - احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه
 - متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
 - در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
 - در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/ مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را مورد تحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛

۴۳

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار
 ناصر بیشمار
 منصور بیشمار

www.bahaline.ir
 info@bahaline.ir

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹

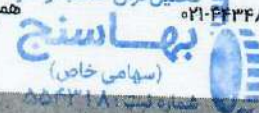
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵



شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

فرزانه قاسمی پناه
 معصومه پویان قر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
 تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
 همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷



گزارش ارزشیابی است
بها سانج

- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛
- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و مؤجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست شماره ۲ ذکر نشده باشد، جزء هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

- قالب گزارش‌های دورمای پیشرفت استارت‌آپ

مقدمه

شرح هزینه کرد طرح

عنوان	واحد	قیمت متوسط هر واحد	تعداد مورد نیاز
جمع			
مالیات ارزش افزوده			
مبلغ پرداختی			

جدول پیشرفت طرح

شرح	واحد	دوره اول		دوره دوم		دوره سوم	
		پیش‌بینی شده	تحقق یافته	پیش‌بینی شده	تحقق یافته	پیش‌بینی شده	تحقق یافته
درآمد	تعداد تولید	عدد					
	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد					
	تعداد فروش	عدد					

۴۴

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار
ناصر بیشمار
منصور بیشمار

www.bahaline.ir
info@bahaline.ir



کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۱۳۹
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
فرزانه قاسمی پناه
معصومه بویان فر

تهران، پونک، بلوار فلاح زاده، مجتمع اداری تجاری همیلا، طبقه پنجم واحد ۵۰۷
تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۴۸۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷

بها سانج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

