

بخش اول - مشخصات طرح

"خرید پارچه برای تولید پوشاک با برند تولیکا"

(۱) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت)

- نام: تولیکا طرح
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۸۴۴۱۵۵
- کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۴۴۷۷۱۶۳
- شماره ثبت: ۴۳۳۲۱۳
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۱۰/۲۱
- ایمیل: legal@tulikamode.com
- آدرس سایت: www.tulikamode.com
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: تهران، اشرفی اصفهانی، جنب غروی شرقی، پارک اداری رونیکا پالاس، بلوک B، طبقه ۶، واحد ۲۶۴
- کد پستی: ۱۴۷۶۷۸۵۱۵۲
- شماره تماس ثابت: ۰۲۱-۳۷۵۱۹۰۰۰
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۰۱۱۴۳۳۶۸

ب (سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت)

نام و نام خانوادگی / نام	نوع شخص	کد / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
شهرام صالحی نوع پرور	حقیقی	۰۰۵۰۱۰۴۸۶۱	۳۱,۶۹۰,۳۵۰	۹۸/۷۵

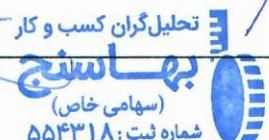
ج (مشخصات اعضای هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	کد ملی	نماینده شخص حقوقی	سمت	توضیحات	شماره تماس	ایمیل
شهرام صالحی نوع پرور	۰۰۵۰۱۰۴۸۶۱	-	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	موظف	۰۹۱۰۱۱۴۳۳۶۸	ss.noparvar@gmail.com
حسین ابراهیم زاده	۵۰۱۰۹۶۷۵۴۵	-	نائب رئیس هیئت مدیره	موظف	۰۹۱۲۶۸۳۵۸۷۸	h.ebrahimzadeh77@gmail.com
نادره مهیاری	۰۰۷۱۵۷۵۲۹۴	-	عضو هیئت مدیره	موظف	۰۹۱۲۲۴۷۷۲۲۵۰	Mahyarin@yahoo.com

نهاد مالی
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن



عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج



تأمین سرمایه بانک مسکن مالی خاص
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

۲) مشخصات طرح

الف) اطلاعات پایه

- عنوان طرح: خرید پارچه برای تولید پوشاک با برند تولیکا
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: تولیشاک
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: tolishak
- حوزه فعالیت طرح: نساجی و پوشاک
- استان محل اجرای طرح: تهران
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۳/۲۰

ب) شرح طرح

معرفی شرکت و بازار:

مجموعه تولیکا در سال ۱۳۷۱ با هدف تولید پوشاک خانم‌ها وارد بازار گردید، این مجموعه با در اختیار داشتن تیم طراحی متخصص و توانا و همچنین کادر مدیریتی اجرایی مجرب در زمینه تولید، فروش و بازاریابی وارد بازار گردید و همواره کوشید تا کالایی در خور مقام و شخصیت یک بانوی ایرانی تولید کند.

تولیکا با مشارکت و همکاری پرسنل متخصص، پژوهشگران، استادان و منابع اطلاعاتی موجود و پیاده‌سازی استانداردهای جهانی ISO ۹۰۰۱، ISO ۱۰۰۰۲، ISO ۱۸۰۰۱ اقدام به ارائه طراحی و عرضه تولید پوشاک مطابق با استانداردهای جهانی به صورت اختصاصی برای مجتمع‌های تجاری، ارگان‌های دولتی و شرکت‌های خصوصی عرضه نموده است.

جهان مد و طراحی لباس یک دنیای جذاب و در حال تغییر است که دارای چالش‌های فنی و خلاقانه‌ای می‌باشد که بستر رشد و شکوفایی را فراهم کرده است. یکی از دشواری‌های اصلی در مد و طراحی پارچه، در مرحله پیچیده ساخت الگو است، جایی که طراحان باید اطمینان حاصل کنند که ابداعات‌شان نه تنها ظاهراً جذاب باشند، بلکه مناسب و جالب برای گستره‌ای از اشکال و اندازه‌های بدنی باشد. علاوه بر این موضوع، موانع مهمی وجود دارد از جمله جستجو در آرایه گسترده‌ای از پارچه‌ها، بافت‌ها و رنگ‌های موجود، زیرا طراحان سعی دارند تا طراحی‌های خود را با در نظر گرفتن دوام، راحتی و پایداری مواد محقق کنند. علاوه بر این، پیشتازی در روندها و ترجیحات مصرف‌کننده در صنعتی که همواره در حال تحول است، تقاضای بازار و رفتارهای مصرف‌کننده نیازمند توانایی درک دقیق و شناخت بازار هدف می‌باشد. تولیکا طرح با داشتن سابقه بیش از ۱۰ ساله در طراحی و تولید پوشاک زنانه، توانسته است تا جای خود را میان مشتریان باز کند و درک درستی از نیاز، ترجیحات و طراحی‌های مناسب مشتریان خود داشته باشد.

طبق گزارشات مراکز معتبر مطالعه بازار در سال ۲۰۲۲ میلادی، حجم بازار جهانی پوشاک شامل انواع پوشاک از لباس ورزشی گرفته تا لباس اداری و ... بالغ بر ۱.۵۳ تریلیون دلار برآورد شده است و انتظار می‌رود که با نرخ میانگین رشد موثر سالانه (CAGR) ۴.۸۶ درصد به عدد ۱.۹۴ تریلیون دلار در سال ۲۰۲۷ میلادی برسد.

حجم بازار پوشاک در ایران طبق مصاحبه‌ی سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در پاییز ۱۴۰۱، بالغ بر ۹ میلیارد دلار است.

نهاد مالی

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت: ۲۶۹۱۸۰ شماره ملی: ۱۴۰۰۷۸۱۱۲۵

مقانی

تولیکا طرح

شرکت تولید طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۱۳۳۳۳۴
www.tulikamode.com
تلفن: ۰۲۱-۳۷۵۱۹

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

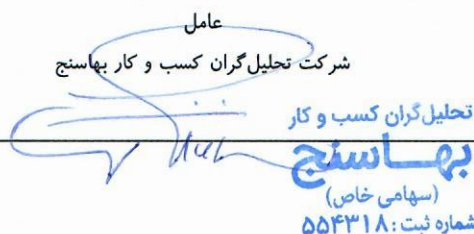
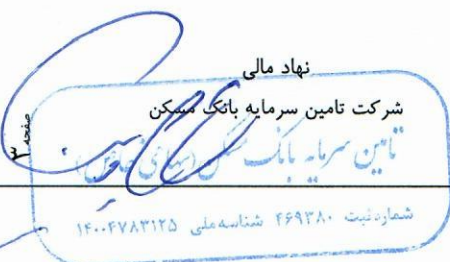
با در نظر گرفتن نرخ ۵۵۰.۰۰۰ ریالی برای دلار، حجم بازار داخلی در حدود ۴۹۵ همت برآورد می شود با فرض اینکه بتوان این بازار را به سه قسمت زنانه، مردانه و بچه گانه تقسیم کرد و پوشاک زنانه حجم ۳۰ درصدی را به خود اختصاص دهند حجم بازار پوشاک زنانه بالغ بر ۱۴۸.۵ همت خواهد بود. مشتریان هدف تولید، بانوان با رده سنی جوان تا میانسال هستند و طراحی محصولات خود را متناسب با این رده سنی به انجام می رساند.

۳) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۵ میلیارد تومان تومان معادل ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۱۰۰ درصد
- برآورد نرخ بازدهی طرح: ۱۱۳.۶۱ درصد
- برآورد نرخ بازدهی سالانه طرح: ۱۱۳.۶۱ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه گذاری: ۱۲ ماه
- نوع تامین مالی: شناور
- حداکثر سرمایه قابل پذیرش: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل سرمایه قابل پذیرش: ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد و ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱.۰۰۰.۰۰۰ تومان
- نسبت پیشنهادی سهم سرمایه گذاران از نرخ بازدهی سالانه طرح: ۳۷.۸۵ درصد

۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع آوری شده: ۱ نوبت حداکثر ۷۲ ساعت بعد از موفقیت طرح
- زمان بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۴ نوبت هر سه ماه یک بار
- زمان بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۱ نوبت در پایان ماه دوازدهم
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش های دوره ای پیشرفت: ۳ ماهه



۵) شیوه محاسبه سود، مواعد پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره‌ای طرح بر اساس عملکرد دوره‌ی فروش با کسر هزینه‌های بهای تمام شده، تبلیغات و حقوق و دستمزد پرسنل اداری شرکت محاسبه می‌شود. در صورت عدم موفقیت در دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده از این طریق، سود خالص حاصل از سایر فروش کالاهای شرکت مد نظر قرار خواهد گرفت.

- حداقل سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۴۳ درصد سالیانه می‌باشد که در چهار نوبت و به صورت سه ماهه و علی‌الحساب با نرخ ۱۰.۷۵ درصد آورده مشارکت‌کنندگان محاسبه و پرداخت می‌شود.
- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد.
- همچنین اصل آورده‌ی مشارکت‌کنندگان به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، به وسیله‌ی ضمانت‌نامه تعهد پرداخت که از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سلامت تهران صادر گردیده تضمین شده است که مشخصات آن در ادامه موجود است. (لازم به ذکر است تصویر خود ضمانت‌نامه در سکوی استارت‌آپین قابل رویت است).

۱۷۰۴۸۱۴۰۳۱۱۷۹۴۲۳	کد سپاس
صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سلامت تهران	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانت‌نامه
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج	نام کارفرما
تولیکا طرح	نام شرکت
۱۰۲۲۰۸۴۴۱۵۵	شناسه ملی شرکت
صدور یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت	موضوع قرارداد
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانت‌نامه
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۳/۰۷/۰۲	تاریخ شروع ضمانت‌نامه
۱۴۰۴/۰۷/۰۲	تاریخ پایان ضمانت‌نامه
فعال	وضعیت ضمانت‌نامه

نهاد مالی
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

مقاضی
تولیکا طرح

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تأمین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰
شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۸۳۱۲۵

شرکت تولیکا طرح
شماره ثبت: ۱۳۰۳۳۴۰۴
www.tulikamode.com
تلفن: ۰۲۱-۳۷۵۱۹۰۲۱

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- لازم به ذکر است به میزان ۳۰ درصد اصل مبلغ هدف تامین مالی معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، یک فقره چک به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات قراردادی و همچنین پوشش پرداخت جرائم احتمالی به عامل تحویل داده شده است که صادرکننده‌ی آن شرکت تولیکا طرح می‌باشد.

نحوه تخصیص سود سرمایه‌گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

سرمایه‌گذاری طرح (میلیون ریال)	سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح (درصد)	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح (درصد)	حالات	نحوه تخصیص سود
۵۰,۰۰۰	٪۳۷.۸۵	٪۱۱۳.۶۱	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح کمتر یا مساوی ۴۳ درصد	۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران با حداقل نرخ سود پیش‌بینی شده معادل ۴۳ درصد محاسبه و پرداخت می‌شود.
			نرخ بازدهی سالانه ساده طرح بیشتر از ۴۳ درصد	۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران به علاوه‌ی تا ۴۳ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود. ۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می‌شود.

۶) سایر اطلاعات با اهمیت

➤ سابقه‌ی شرکت تولیکا طرح در بهره‌گیری از روش تامین مالی جمعی برای جذب سرمایه جهت انجام پروژه‌ها به قرار زیر است:

سکوی تامین مالی جمعی	عنوان طرح	تاریخ شروع تامین مالی	طول مدت دوره سرمایه‌گذاری	نرخ بازده مشارکت کنندگان (سالانه)	مبلغ جذب شده (تومان)
کارن کراد	تولید و فروش پوشاک بانوان با برند تولیکا	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	۶ ماه	۴۲ درصد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارن کراد	تأین بخشی از سرمایه در گردش تولید پوشاک با برند تولیکا	۱۴۰۳/۰۵/۳۰	۱۲ ماه	۴۲ درصد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نهاد مالی
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

متقاضی
تولیکا طرح

شرکت تولیکا طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۳۳۳۳۳۳۳
www.tulikamode.com
تلفن: ۰۲۱-۳۷۵۱۹

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸

➤ گواهی‌ها و مجوزها

[illegible]



پایه هفتم، سال تحصیلی ۱۳۸۶-۱۳۸۷

موضوع: فارسی، رشته: زبان فارسی، پایه: هفتم

نام دانش آموز: ...

نام مدرسه: ...

نام شهر: ...

نام استان: ...

نام کشور: ...



نام دانش آموز: ...

نام مدرسه: ...

نام شهر: ...

نام استان: ...

نام کشور: ...

پروانه کسب

دانشگاه ...

شماره پروانه: ...

تاریخ صدور: ...

نام شهر: ...

نام استان: ...

نام کشور: ...

شماره پروانه: ...

تاریخ صدور: ...

نام شهر: ...

نام استان: ...

نام کشور: ...

شماره پروانه: ...

تاریخ صدور: ...

نام شهر: ...

نام استان: ...

نام کشور: ...

[illegible][illegible]

نهاد مالی

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۲۷۸۳۱۲۵

متقاضی

ایک طرح

شرکت تولید کاغذ

www.tulikamode.com

تلفن: ۰۲۱-۳۷۵۱۹

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تحليل گران کسب و کار

رواسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:
رابطه‌ای وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:
آیدا حیرانی - ۰۹۱۹۱۱۴۳۳۶۸

صفحه ۷

نهاد مالی

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۴۱۲۵

متقاضی

تولیکا طرح

شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت ۴۳۳۳۲۱۲
www.tulikamode.com
تلفن: ۰۲۱-۳۷۵۱۹

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

بخش دوم - امکان سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)

"خرید پارچه برای تولید پوشاک با برند تولیکا"

(۱) خلاصه طرح

مبلغ مد نظر جهت جذب صرف تامین سرمایه در گردش برای خرید پارچه‌های گوناگون که در جداول پایین به نوع آن‌ها اشاره شده است، به منظور استفاده از آن‌ها در تولید لباس بانوان با برند تجاری تولیکا و فروش آن از بسترهای موجود خواهد شد. لازم به ذکر است که کالای تولیدی عنوان شده در طرح به صورت نمونه است و ممکن است بسته به شرایط بازار و فصل و نوع فروش قیمت آن تغییر پیدا کند اما به صورت کلی این موضوع موجب انحراف مبلغی یا موضوعی از لیست پیش‌بینی شده نخواهد شد و نرخ‌ها و تعداد به صورت میانگین مطرح شده‌اند. به این ترتیب می‌توان بیان نمود سرمایه‌پذیر قصد دارد با استفاده از مبلغ جذب شده اقدام به خرید مواد اولیه در ۴ مرحله (هر سه ماه یک بار) و تولید لباس‌های مورد نیاز فصل مطابق اساسنامه‌ی خود نماید. در خصوص نرخ خرید پارچه‌ها برای سال ۱۴۰۴، ۳۰ درصد رشد نسبت به مبلغ سال گذشته و برای نرخ فروش محصولات برای سال ۱۴۰۴، ۴۰ درصد رشد نسبت به مبلغ سال گذشته منظور گردیده است.

(۲) مقدمات و مفروضات طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

عنوان	ارقام	عنوان	ارقام
سرمایه ثابتی	۱۶۰,۴۵۱	نرخ حق الزحمه سکو	۴٪
تعداد پرسنل اداری (نفر)	۶	نرخ حق الزحمه فرابورس	۰.۵٪
متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)	۱۲۰	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)	۲,۰۰۰
مجموع سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)	۲۰۰
کل تامین مالی مورد نیاز از طریق تامین مالی جمعی - ب	۵۰,۰۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (قطعی)	۰.۰٪
دون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)			
سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۵,۰۰۰	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (علی الحساب)	۴۳٪
درصد سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه	۱۰٪	ارزش اسقاط ماشین آلات (میلیون ریال)	۰
سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۴۵,۰۰۰	سایر هزینه‌ها - درصد از هزینه حقوق	۰٪
درصد سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه	۹۰٪	هزینه‌های تبلیغات - درصد از مجموع هزینه‌های متغیر	۱۰٪
مجموع جریانات نقدی خروجی (میلیون ریال)	۵۰,۵۶۰	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره	۷۰.۶۱٪
مجموع جریانات نقدی ورودی (میلیون ریال)	۱۰۸,۰۰۰	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره	۴۳.۰۰٪

نهاد مالی
شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شماره ملی: ۱۴۰۰۷۷۸۳۱۲۵

متقاضی
تولیکا طرح
شرکت تولیدی طرح پوشاک
شماره ثبت: ۱۳۳۳۳۳۳۳
www.tulikamode.com
تلفن: ۰۲۱-۳۷۵۱۹۰۲۱

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
تولیکا طرح کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۴۳.۰۰٪	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران مرکب سالانه	۴۹,۹۴۰	مجموع جریان نقدی پیش‌بینی شده طرح تا پایان دوره (میلیون ریال)
۱۲	طول دوره تامین مالی (ماه)	۳۷.۸۵٪	سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح
۱۰٪	درصد تامین شده توسط متقاضی	۶۲.۱۵٪	سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح
۵,۰۰۰	آورده‌ی متقاضی (میلیون ریال)	۳۰۰	مبلغ هزینه‌های جانبی سکو

۳) جزییات بهای تمام شده مواد اولیه (پارچه‌ها) - مبالغ به ریال است.

ردیف	پارچه‌های مورد استفاده در یک مجموعه لباس	مترای (متر)	فی واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	پارچه کرپ	۱,۰۳۰	۱,۶۴۰,۶۲۵	۱,۶۸۹,۸۴۳,۷۵۰
۲	پارچه الیزه	۶,۶۵۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۷,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	پارچه ژاکارد	۴,۶۵۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱۰,۴۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	پارچه مازراتی	۴,۱۲۰	۲,۱۸۷,۲۵۲	۹,۰۱۱,۴۷۸,۲۴۰
۵	پارچه دیپلمات طرح فرانسوی	۱۰,۱۰۰	۲,۱۳۲,۵۶۷	۲۱,۵۳۸,۹۲۶,۷۰۰
۶	جمع کل			۵۰,۰۱۷,۷۴۸,۶۹۰

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

نهاد مالی

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

شماره ثبت: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۵

متقاضی
تولیکا طرح
شرکت تولیدی طرح (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰
www.tulikamode.com
تلفن: ۰۲۱-۳۳۵۱۹

عامل

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

۴) جریان ورودی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
نوع درآمد	فروش انواع مجموعه پوشاک زنانه		
شرح	تعداد (عدد)	متوسط نرخ فروش هر مجموعه (ریال)	مجموع مبلغ فروش (میلیون ریال)
ماه ۰	۰	۰	۰
ماه ۱	۱۵۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰
ماه ۲	۱۵۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰
ماه ۳	۱۵۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰
ماه ۴	۱۵۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰
ماه ۵	۱۵۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰
ماه ۶	۱۵۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰
ماه ۷	۱۵۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰
ماه ۸	۱۵۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰
ماه ۹	۱۵۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰
ماه ۱۰	۱۵۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰
ماه ۱۱	۱۵۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰
ماه ۱۲	۱۵۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰
مجموع	۱,۸۰۰		۱۰۸,۰۰۰

۵) جریان خروجی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
موضوع هزینه	خرید پارچه به عنوان ماده اولیه تولید پوشاک											
شرح	پارچه کرپ (مترای)	پارچه الیزه (مترای)	پارچه الیزه - فی واحد (ریال)	پارچه ژاکارد (مترای)	پارچه ژاکارد - فی واحد (ریال)	پارچه مازراتی (مترای)	پارچه مازراتی - فی واحد (ریال)	پارچه دیپلمات فرانسوی (مترای)	پارچه دیپلمات فرانسوی - فی واحد (ریال)	مجموع مبلغ بهای تمام شده مواد اولیه (میلیون ریال)	مجموع هزینه های متغیر (میلیون ریال)	
ماه ۰	۱۰۰۳۰	۱,۶۴۰,۶۲۵	۶,۶۵۰	۴,۶۵۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۴,۱۲۰	۲,۱۸۷,۲۵۲	۱۰,۱۰۰	۲,۱۳۲,۵۶۷	۵۰,۰۱۸	۵۰,۰۱۸	۵۰,۰۱۸
ماه ۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نهاد مالی

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

متقاضی

تولیکا طرح

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شرکت تولیدی طرح (تولیکا طرح)
شماره ثبت: ۴۳۳۲۱۳
www.tulikamode.com
تلفن: ۰۲۱-۳۷۵۱۹

شرکت تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

ماه ۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ماه ۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموع	۱۰۳۰	۶۶۵۰	۴۶۵۰	۴۰۱۲۰	۱۰۱۰۰	۵۰۰۱۸	۵۰۰۱۸	۵۰۰۱۸	۵۰۰۱۸	۵۰۰۱۸	۵۰۰۱۸	۵۰۰۱۸

۶) سود ناخالص طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	۱	۲	۳
شرح	سود ناخالص	سود ناخالص تجمعی	پرداختها بابت اقساط طرح تامین مالی جمعی
ماه ۰	(۵۰,۰۱۸)	(۵۰,۰۱۸)	۰
ماه ۱	۷,۵۰۰	(۴۲,۵۱۸)	۰
ماه ۲	۷,۵۰۰	(۳۵,۰۱۸)	۵,۳۷۵
ماه ۳	۷,۵۰۰	(۲۷,۵۱۸)	۰
ماه ۴	۷,۵۰۰	(۲۰,۰۱۸)	۰
ماه ۵	۷,۵۰۰	(۱۲,۵۱۸)	۵,۳۷۵
ماه ۶	۷,۵۰۰	(۵,۰۱۸)	۰
ماه ۷	۱۰,۵۰۰	۵,۴۸۲	۰
ماه ۸	۱۰,۵۰۰	۱۵,۹۸۲	۵,۳۷۵
ماه ۹	۱۰,۵۰۰	۲۶,۴۸۲	۰
ماه ۱۰	۱۰,۵۰۰	۳۶,۹۸۲	۰
ماه ۱۱	۱۰,۵۰۰	۴۷,۴۸۲	۵۵,۳۷۵
ماه ۱۲	۱۰,۵۰۰	۵۷,۹۸۲	۰
مجموع	۵۷,۹۸۲		۷۱,۵۰۰

۷) نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	عنوان	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
۱	بابت اصل مبلغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲	بابت سود علی الحساب	۰	۰	۰	۵,۳۷۵	۰	۰	۵,۳۷۵	۰	۰	۵,۳۷۵	۰	۰	۵,۳۷۵	۲۱,۵۰۰

نهاد مالی

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن

تقاضی

توثیق طرح

نویسندگان

شرکت توثیق طرح (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۲۱۳۰۳۰۳۰۳

www.tulikamode.com

تلفن: ۰۲۱-۳۷۵۱۹

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

تحلیل گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

تأمین سرمایه بانک مسکن سهامی خاص

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۰۱۲۵

