

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، خیابان گاندی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، واحد ۱۲ و کدپستی ۱۵۱۷۷۳۹۵۳۶، با نمایندگی معصومه پویانفر به کد ملی ۲۹۷۰۲۱۹۵۳۰ (مدیرعامل) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۹۶۶۵۴ و شماره ثبت ۳۸۹۴۹۹، به نشانی استان تهران، شهر تهران، محله امانیه، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید امین کاج آبادی، پلاک ۶۷، طبقه سوم، واحد شمال شرقی و کدپستی ۱۹۶۶۹۳۶۹۳۵ با نمایندگی حامد خیامی فر به کد ملی ۰۰۶۳۸۹۳۸۲۷ (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کاررفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنچ (استارتامین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛
- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تامین مالی ارائه می کند؛
- ۸- سکو: پلتفرم استارتامین به آدرس startamin.ir می باشد که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛
- ۹- فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تامین کنندگان است؛
- ۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تامین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛

1

متقاضی
حامی تجارت پادنا
حامد خیامی فر
www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

عامل
تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ
(سهامی خاص)
معصومه پویانفر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛

۱۲- نهاد مالی: شرکت کارگزاری پویان است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد؛

ماده دو- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
- ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
- ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛
- ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
- ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
- ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
- ۷- صورت های مالی و مقاصد حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
- ۸- پیوست های قرارداد؛
- ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛
- ۱۰- مدارک رسمی و گزارش هایی که به تأیید عامل می رسند؛

تبصره ۱: اسناد و مدارک فوق الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می گردد؛

تبصره ۲: حدود اعتبار اسناد فوق الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.



تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
معصومه پویانفر

کاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

ماده چهار - مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد؛ شروع بازه‌های زمانی قرارداد و ایفای تعهدات طرفین از زمان ابلاغ آن توسط عامل شروع و محاسبه می‌شود؛

۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می‌باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛

۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آمین و اپلیکیشن تلفن همراه آن می‌باشد؛

۳- در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛

۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع‌آوری نگردید، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛

۵- در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان‌های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع‌آوری شده از سوی تأمین‌کنندگان - به غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می‌شود؛ در این صورت عامل هزینه‌ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می‌نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می‌کند؛

۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛

۷- در صورت صلاح دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان مورد نظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

۱- هزینه‌ی خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:

۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف صد و بیست میلیارد ریال)؛

۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس ایران: مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال)؛


متقاضی
حمید خیامی فر

حامی تجارت پادنا
Hami Tejarat Padana


تحلیل‌گران کسب و کار
عامل
تحلیل‌گران کسب و کار به واسطه‌ی خاص
معمولاً به شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- ۳-۱- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس ایران: مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛
- ۲- وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی واریز می‌گردد.
- ۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌است؛
- ۴- هزینه سایر خدمات و زمان‌بندی پرداخت آن‌ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود؛
- ۵- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع‌آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می‌نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛
- ۶- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می‌باشد؛
- ۷- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛
- تیمبره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت‌زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مزاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

- ۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه موردنیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج واریز نماید.
- این واریزی به‌عنوان بخشی از منابع مالی جمع‌آوری شده و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین‌کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق‌یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛
- ۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به‌صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطرح‌ه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛
- ۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛

۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییراتی بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به‌صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات موردنظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛

۵- با توجه به این‌که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ایران» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی‌که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به‌صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأییدیه شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ‌گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛

۶- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه‌شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته‌شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد. همچنین خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می‌تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به‌صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع‌آوری‌شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب‌وکار مصوب توسط عامل صورت می‌گیرد؛

۹- عامل می‌تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست شماره‌ی ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛

۱۰- در صورتی‌که تا انتهای مدت‌زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش شود یا پیش از پایان مدت‌زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع‌آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل‌شده و روال سایر مراحل به اجرا درخواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره‌ی ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام‌شده توسط وی موردقبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن‌که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

5


تولیدکننده و بازرگانی حامی تجارت پادنا
حامی تجارت پادنا
www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

عامل
تحلیل‌گران کسب و کار
بها سنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عضومه پویان

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲
۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰
۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۰۱
شماره: ۰۳۳-ب-۱۴۰۴



۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره‌ی ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/مالی و یا تمامی افراد معرفی‌شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به‌منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره‌ی ۱ این قرارداد پرداخت میان‌دوره‌ای در نظر گرفته‌شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره‌شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب‌وکار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص‌شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص‌شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب الکترونیکی تأمین‌کنندگان (کیف پول استارت‌آمین) واریز نماید و پس از آن و با درخواست تأمین‌کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احرازشده به‌وسیله سامانه سجام، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل از کیف پول استارت‌آمین به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به‌صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می‌نماید؛

۴- برای طرح‌هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش‌های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهار نظر حسابرسان رسمی ارسال

6

تولیدکننده از جانب حامی تجارت پادنا
Hami Tejarat Padana

تحلیل‌گران کسب و کار
بها سانج
عامل
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
معصومه پویانفر

خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه‌های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تأیید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، پس از اتمام طرح، عدم نکول آن و بازگشت منابع تأمین‌کنندگان و سودهای ایشان، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

۱- عامل اعلام می‌نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛

۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می‌نماید؛

۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛

۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان‌کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن رأساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می‌باشد؛

۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛

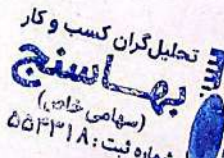
۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر متصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛

۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد؛

7



کمیته تجاری حامی تجارت پادنا
Hami Tejarat Padana



تأیید کارشناسان کسب و کار
بها سنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
تأیید کارشناسان کسب و کار
معصومه پویانفر

۸- عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه‌داری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد؛

۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء تحت هرگونه شرایطی در

انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می‌باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ کدام از درخواست‌های متقاضی را تأیید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین‌کنندگان

۱- تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص‌شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛

۲- تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش‌بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورت تأیید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می‌کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛

۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می‌کند را می‌تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین‌کنندگان در وب‌سایت سکو منتشر نماید؛

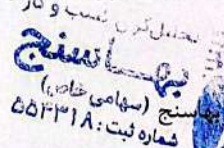
۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:

۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛

۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛

9


تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا
حامد خیامی فر.
www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir


عامل
تحلیل‌گران کسب و کار باهاسنج (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
معصومه پویانفر

کандی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
۳-۴ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه - شریک کرده است؛
۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص‌شده به عامل ارائه نموده است؛

۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۲۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان تضمین اصل آورده تأمین‌کنندگان و جبران خسارات به‌عامل تحویل نماید. چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به‌عامل تحویل می‌گردد. چک‌های مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

۳- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات ازهرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به‌عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکرشده در جدول پیوست شماره‌ی ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به‌هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به‌عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه‌شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به‌هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به‌علی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این‌که طرفی که به‌علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به‌طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به‌علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

11

متقاضی
تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا
حامی تجارت پادنا

عامل
تحلیل‌گران کسب و کار
بها سنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، پیگیری و احقاق حقوق طرفین از طریق ساز و کار حقوقی مندرج در ماده ۳۶ قانون بازار انجام خواهد شد.

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آنها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل می نمایند؛

۲- رأی کارگروه ارزیابی این ماده برای طرفین قطعی و لازم الاجراست؛

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه ها و ابلاغ ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده، ۶ تبصره و دارای شش پیوست در ۲ نسخه تهیه و امضا می شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می باشد. یک نسخه به عامل و نسخه دیگر به متقاضی تحویل داده می شود. قرارداد صرفاً به صورت تایپی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می گردد.

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت عودت سرمایه در پایان و یا هنگام فسخ قرارداد و عمل به تعهدات قراردادی	چک	به مبلغ ۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۲۰ درصد اصل آورده ی تامین کنندگان	به تاریخ سه ماه بعد از اجرای طرح / در وجه عامل
بابت بازپرداخت اصل آورده ی تامین کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تامین کنندگان معادل ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و در وجه عامل

12

تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا
www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

عامل تحلیل گران کسب و کار
تحلیل گران کسب و کار پلاس
(سهامی خاص)
معنومه کویاغر
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

کандی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳



تاریخ: ۱۴۰۴-۱۱-۰۱
شماره: ۰۳۳-ب-۱۴۰۴



اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا به شماره‌ی ۳۰۰۲۳/۸۳۹۲۳۳ و شناسه صیادی ۵۵۶۶۰۴۰۰۶۳۶۹۳۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۱ به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک کشاورزی شعبه میدان ونک کد ۱۲۰۶
۲. چک تولیدی و بازرگانی حامی تجارت پادنا به شماره‌ی ۳۰۰۲۳/۸۳۹۲۳۴ و شناسه صیادی ۲۷۶۲۰۴۰۰۶۳۶۹۳۵۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ به مبلغ ۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک کشاورزی شعبه میدان ونک کد ۱۲۰۶
۳. ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک سپه شعبه مرکزی تهران به کد سپام ۰۰۰۰۱۰۴۶۰۷۲۵۶۷۴۶ با تاریخ صدور ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ و تاریخ سررسید ۱۴۰۵/۱۱/۰۵ به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جرمه	شرایط احراز	جرمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی/ شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکرشده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جرمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جرمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جرمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت‌نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تأخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۰۱ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین‌شده	جرمه تأخیر ارائه گزارش + جرمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دوره‌ای	تضامین



13



تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
معصومه پویانفر

کандی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷ - ۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

www.bahasanj.com
www.startamin.ir
info@startamin.ir

- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد. با توجه به ماهیت مشتریان شرکت که عموماً مراکز یا سازمان‌های دولتی و نیمه دولتی هستند، پیش‌بینی می‌شود احیاناً تسویه دیون توسط آن‌ها در مواردی با تاخیر اتفاق بیافتد.
- به همین خاطر ذکر این نکته حائز اهمیت است که تسویه اصل آورده سرمایه‌گذاران ممکن است با تاخیر حداکثر یک ماهه انجام پذیرد. در صورت وقوع این اتفاق، شرکت به ازای هر روز دیرکرد، به میزان حداقل سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران که برابر با ۴۴ درصد سالیانه می‌باشد و معادل ۰.۰۰۱۲ درصد روزانه است، تاخیر خود را جبران خواهد نمود. در صورت افزایش زمان دیرکرد به بیش از یک ماه از تاریخ سررسید، علاوه بر طی تشریفات حقوقی و قراردادی، جریمه دیرکرد مطابق نرخ معین شده در پیوست شماره‌ی چهار قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

پیوست شماره ۵ - هزینه خدمات جانبی

عنوان خدمت	مبلغ (میلیون تومان)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح توجیهی کسب و کار	-	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی/مالی	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات اعتبارسنجی	-	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارائه خدمات ارزش‌گذاری	-	-
سایر	-	هنگام تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، پیش از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
مجموع	۰	-

پیوست شماره ۶ - گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

- در خصوص گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:
- گزارش‌ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند:

14



- در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به‌غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری شده مجموع وجوه جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را موردتحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛
- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛
- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و مؤجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست شماره ۲ ذکر نشده باشد، جزء هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

• قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آمین

مقدمه

...

شرح هزینه کرد طرح

...

عنوان	واحد	قیمت متوسط هر واحد	بهای تمام‌شده
جمع			
مالیات ارزش افزوده			
مبلغ پرداختی			

جدول پیشرفت طرح

	شرح	واحد	دوره اول		...		دوره N ام		مجموع	
			پیش‌بینی	تحقق	پیش‌بینی	تحقق	پیش‌بینی	تحقق	پیش‌بینی	تحقق
درآمد	تعداد تولید	عدد								
	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد								
	تعداد فروش	عدد								
هزینه	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد								
	مبلغ سود ناخالص	ریال								
سود ناخالص	مبلغ سود ناخالص	ریال								
	مبلغ سود ناخالص	ریال								

تشریح علل انحراف از برنامه...