

بخش اول – مشخصات طرح

"تامین سرمایه در گردش جهت خرید لوازم یدکی دستگاه آنالایزر گازی"

(۱) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت)

- نام: شرکت عملیات پایش وارنا گستر
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۳۰۲۷۳۸
- کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۳۰۲۷۳۸
- شماره ثبت: ۲۳۴۴۵
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۴/۳۰
- ایمیل: info@voaengco.com
- آدرس سایت: www.voaengco.com
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: استان گیلان – رشت – بلوار انصاری – کوچه مهرآیین ساختمان صباح واحد ۱۰
- کد پستی: ۴۱۶۷۶۷۵۳۴۳
- شماره تماس ثابت: ۰۱۳-۳۳۷۲۵۷۹۳
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۲۹۳۴۹۷۸۶

ب (سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت)

نام و نام خانوادگی / نام	نوع شخص	کد / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
فرانک آذره لاکه	حقیقی	۲۶۵۰۱۱۱۴۱۰	۱۱۳۸۰۰	٪۹۵
خدمتعلی آذره لاکه	حقیقی	۲۶۵۸۹۴۷۶۰۷	۵۰۰۰	٪۴
فریده میرزایی تکلیمی	حقیقی	۲۶۵۹۵۰۶۷۲۸	۱۲۰۰	٪۱

ج (مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	توضیحات	شماره تماس	ایمیل
فرانک آذره لاکه	۲۶۵۰۱۱۱۴۱۰	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	موظف	۰۹۱۲۹۳۴۹۷۸۶	Faranak.azareh@gmail.com
خدمتعلی آذره لاکه	۲۶۵۸۹۴۷۶۰۷	رئیس هیئت مدیره	غیرموظف		
فریده میرزایی تکلیمی	۲۶۵۹۵۰۶۷۲۸	نایب رئیس هیئت مدیره	غیرموظف		

۲) مشخصات طرح

الف (اطلاعات پایه

- عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید لوازم یدکی دستگاه آنالایزر گازی
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: آنالایزر
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: analayze
- حوزه فعالیت طرح: تولید صنعتی
- استان محل اجرای طرح: گیلان
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۱۴۰۲/۱۲

ب (معرفی شرکت

شرکت عملیات پایش وارنا گستر در مورخه ۹۹/۰۴/۳۰ با شماره ثبت ۵۶۱۸۴۲ طبق آگهی تاسیس به شماره ۱۳۹۹۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۰۶۲۵ در اداره ثبت شرکت‌های استان گیلان، با سرمایه اولیه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ثبت رسید که بر اساس آخرین تغییرات ثبتی، سرمایه کنونی شرکت مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۱۲۰۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریالی افزایش یافته است.

شرکت با تکیه بر تجربیات قبلی متعدد و توان مهندسی و بازرگانی پرسنل خود، خدمات مختلفی از جمله انجام فعالیت‌های مشاوره، مهندسی، خرید، تولید مدارک مهندسی، ساخت و تعمیرات، تهیه کلیه نقشه‌های برق، آموزش، اجرا و راه‌اندازی انواع سیستم‌های آنالایزر را ارائه می‌دهد. مهم‌ترین ویژگی‌های شرکت عبارتند از:

۱. شرکت در حال حاضر دارای نمایندگی شرکت VALVEIT ایتالیا می‌باشد که از این شرکت در راستای تامین قطعات پروژه‌های ملی استفاده می‌کند.

۲. شرکت در اتاق بازرگانی ایران - ایتالیا با شماره ۵۶۰۲ عضویت دارد.

۳. تعداد پرسنل حال حاضر ۱۲ نفر قراردادی است.

۴. امکان تامین کلیه اقلام آنالایزر شامل سویچ ها، گیج‌ها و ترانسمیترهای فشار، دما، سطح و جریان سیالات، سیستم‌های کروماتوگراف، سیستم‌های پایش و آنالایزر محیطی، سیستم‌های نمونه برداری، آنالایزرهای اکسیژن، رطوبت، SO₂، چه در قالب پکیج و چه به صورت منفرد را داراست.

۵. تامین کلیه اقلام و تجهیزات آنالایزر از قبیل گاز کروماتوگراف (siemens)، yokogawa و کلیه قطعات یدکی آن‌ها مانند کالمن‌ها و لوها، کارت‌های الکترونیکی سنسور دما و EPC‌ها.

۶. تامین اقلام موجود در سمپلینگ سیستم از قبیل ولوهای سه راهه، valve Actuator، فیلترهای میکرونی، فیلترهای کاغذی (یال ولو، نیدل ولو، و کانکشن‌ها و هیت‌های ضد انفجار و...).

۷. تامین انواع دستگاه‌های IR از شرکت‌های معتبر مانند ABB و Seromax، Siemens، Rosemount Analytica.

۸. تامین انواع پمپ‌های ضد انفجار از شرکت ABB و Bohler.

۹. تامین HVAC های ضد انفجار.

۱۰. اعزام کارشناس جهت رفع ایراد و حل مشکل انواع دستگاه‌های آنالایزر مانند انواع گاز کروماتوگراف، دستگاه IRهای DO Analyzer، اکسیژن آنالایزر، Do analyzer.

۱۱. طراحی و ساخت اتاق آنالایزرها و نصب تجهیزات آنالایزر به همراه رعایت کلیه اصول ایمنی و نصب تجهیزات فایر آلارم.

۱۲. طراحی و ساخت انواع سمپلینگ سیستم با IP مناسب زون‌های ضد انفجار.

۱۳. تهیه کلیه نقشه‌های برق.

بازار هدف

۱. صنعت نفت

صنعت نفت به عنوان یکی از صنایع پیشرو در عصر صنعتی توانسته است جایگاه ویژه خود را در عصر دانشی نیز حفظ کند.

صنعت نفت و گاز به دلیل ماهیت راهبردی، درآمد و گستردگی بالا از پیشگامان مدیریت دانش در دنیا محسوب می شود.

این شرکت با عضویت در وندور لیست شرکت ملی نفت ایران و ۲۲ پتروشیمی در ایران و ۵۷ شرکت مهندسی مشاور جایگاه غیر قابل اغماضی در این صنعت داشته و درخواست تامین و ساخت های مرتبط با حوزه فعالیت این شرکت به صورت مستمر به این مجموعه ارسال و تیم فنی بازرگانی و فروش این شرکت در حال پاسخگویی به این نیازها می باشد. از نمونه فعالیت های صورت گرفته توسط شرکت وارنا در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی می توان به قرارداد های بزرگ این شرکت با مجموعه پتروشیمی رازی، پتروشیمی اصفهان، پتروشیمی جم، پتروشیمی شازند و پتروشیمی بوعلی سینا و مجتمع گاز پارس جنوبی که می توان اشاره کرد. صنعت ابزار دقیق و آنالایزر در ایران بازار ۱۰۰ میلیون یورویی داشته و شرکت عملیات پایش وارنا گستر با توانمندی تامین و ساخت محصولات ابزار دقیق و آنالایزر و با تکیه بر اعتبار بانکی و اعتبارات بازار و سرمایه در گردش خود می تواند ده درصد این بازار را سهم خود کند و به صادرات محصولات آنالایزر به کشورهای عمان، قطر، آفریقای جنوبی نیز بپردازد.

نمونه تقدیر نامه های شرکت عملیات پایش وارنا گستر



این شرکت نماینده انحصاری برند VALVE IT ایتالیاست و ضمن ارتباط تنگاتنگ با اتاق بازرگانی ایران ایتالیا، تجارت ایمن و پرسودی را با برند VALVE IT ایجاد کرده است که در سال ۱۳۹۷ حجم فروش بالایی داشته و بخشی از قراردادهای این شرکت با مجموعه‌های نفت و گاز و فولاد سالانه ده میلیون یورو بوده است که در ادامه به آن‌ها اشاره شده است:



DATE	PROJECT NAME	PROJECT VALUE
01/02/2013	Myaneh DRI	3.210.000,00 €
04/05/2015	BAFT 1 DRI	2.890.000,00 €
14/06/2015	Kaveh Methanol Plant	225.000,00 €
29/01/2016	SHADEGAN PROJECT - PRV	3.477.000,00 €
25/02/2016	EZBAT TABOOT PROJECT	62.317,00 €
30/05/2016	BP KHAZZAN PROJECT 415124102	144.000,00 €
29/06/2016	ARDAKAN PROJECT - JMIPrj/2015-027	1.985.000,00 €
12/09/2016	NEYRIZ PROJECT 160101-DS80	11.368,40 €
03/04/2017	SABZEVAR PROJECT	66.390,00 €
18/05/2017	KOWSAR - GAS ANALYZER	505.000,00 €
30/05/2017	DG KHAN CEMENT HUB PLANT	161.126,00 €
20/09/2017	BAFT 2 - INSTRUMENTATION VALVES	800.150,00 €
20/09/2017	BAFT 2 - ORIFICE PLATES & SHUT OFF VALVES	389.277,84 €
20/09/2017	BAFT 2 - GAS ANALYZING SYSTEM & FLAME ARESTOR	120.432,00 €

valveIT srl via Caduti di Reggio Emilia 27 | 40033 Casalecchio di Reno (BOLOGNA) | www.valveit.com | info@valveit.com

۲. صنعت فولادسازی و احیا مستقیم

این شرکت با عضویت در وندور لیست ۲۳ کارخانه فولاد و احیا مستقیم و وندور لیست مشاورین MME MMTE و فولاد تکنیک و شرکت آسین فولاد جایگاه غیر قابل اغماضی در این صنعت داشته و درخواست تامین و ساخت‌های مرتبط با حوزه فعالیت این شرکت به صورت مستمر به این مجموعه ارسال و تیم فنی بازرگانی و فروش این شرکت در حال پاسخگویی به این نیازها می‌باشد. این شرکت با تکیه بر توانمندی و دانش تخصصی خود توانست برنده مناقصه آنالایزهای کارخانه فولاد مکران با ارزش ۷۰۰ هزار یورو شود و این پروژه را به پیشرفت ۹۹ درصدی برساند. موضوع طرح حاضر نیز در خصوص این قرارداد است که در ادامه توضیح داده خواهد شد.

این شرکت همچنین با مجتمع بزرگ فولاد پاسارگاد همکاری تنگاتنگی داشته و توانسته در این شرکت جایگاه رتبه برتر تامین‌کننده و سازنده را بدست بیاورد. اعتماد بین این مجموعه و فولاد پاسارگاد به حدی بالاست که برخی سفارشات به صورت ترک تشریفات به این مجموعه ابلاغ می‌شود.

این شرکت همچنین در وندور لیست شرکت فولاد هرمزگان، فولاد بافق، فولاد کاوه جنوب، صبا فولاد خلیج فارس و ... ثبت می‌باشد و اخیراً پروژه فولاد ستاره سیمین هرمز به مبلغ ۱ میلیون یورو را برنده شده است.

اهداف کوتاه مدت

۱. گردآوری بیش از ۱۵ نفر از نیروهای متخصص و متعهد در سطوح کارشناسی ارشد و دکترا
۲. دریافت مجوز فعالیت تجهیزات کنترل صنعتی
۳. دریافت مجوز فعالیت در منطقه آزاد انزلی
۴. ارائه خدمات فنی مهندسی به سراسر کشور
۵. دریافت نمایندگی از شرک‌های معتبر ایتالیایی، اتریشی و چینی
۶. عضویت در اتاق بازرگانی ایران اتریش
۷. عضویت در اتاق بازرگانی ایران آلمان
۸. عضویت در اتاق بازرگانی ایران چین

اهداف میان مدت

۱. افزایش فروش شرکت به ۱۰۰ میلیون یورو
۲. افزایش فروش مواد شیمیایی به کشور چین

اهداف بلند مدت

۱. ساخت و اتمام عملیات ساختمانی کارخانه تولیدی دان طیور، در شهرک صنعتی سفیدرود
 ۲. تولید صنعتی محصول دانش بنیان شرکت
 ۳. صادرات به کشورهای خاورمیانه
 ۴. صادرات به کشور آفریقای جنوبی
 ۵. ایجاد مجموعه‌های فروش زنجیره ای
- همچنین شرکت عملیات پایش وارنا گستر تحت حمایت پارک علم و فناوری استان گیلان با بیش از یک دهه سابقه در زمینه اتوماسیون و ابزار دقیق، در وندور لیست‌های ذیل تحت عنوان تامین کننده سیستم‌های کنترل، پکیج‌های Analyzer، جریان سنج‌های چندفازی (MPFM) و انواع Valve و ابزار دقیق ثبت شده است:

فهرست وندور لیست‌هایی که شرکت در آن قرار دارد		
لیست جامع بلند وزارت نفت (MOP)	شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب	شرکت نفت فلات قاره ایران
شرکت ملی صنایع پتروشیمی	شرکت ملی گاز ایران	شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
مجتمع گاز پارس جنوبی	شرکت نفت و گاز پارس	شرکت مهندسی و توسعه نفت
شرکت ملی فولاد ایران	فولاد تکنیک	IRITEC
پتروشیمی های جم، بوشهر، رازی، امیرکبیر، بوعلی سینا، شازند، اصفهان، خراسان و...		

محصولات تولیدی، زمینه‌های فعالیت و قراردادهای شرکت

۱. Analyzer

طراحی، ساخت و تجمیع پکیج آنالایزر (شامل اتاقک و سمپلینگ سیستم) و طراحی و ساخت و اجرای اسکید میترینگ و Prover در راستای محاسبات fiscal و Custody. در این راستا شرکت عملیات پایش وارنا گستر اقدام به برقراری ارتباط محکم و تجاری با شرکت sick و AGT که از پیشگامان این عرصه در جهان می‌باشد نموده است. لازم به ذکر می‌باشد این شرکت قادر به تامین انواع Gas Analyzer از برنده ABB که رقیب اصلی برند SICK است، با قیمت کاملاً رقابتی می‌باشد. در کنار آن تیم طراحی و اجرای این شرکت قادر به ساخت و اسمبل سیستم‌های سمپلینگ آنالایزرهای گازی می‌باشند.

آنالایزر و سمپلینگ سیستم چیست؟

از این سیستم‌ها جهت آنالایزر و مانیتورینگ آنلاین گازهای ناشی از احتراق از قبیل CO ، CO_2 ، SO_2 ، NO_x و ... در صنایع مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرد. دلایل عمده استفاده از سیستم‌ها عبارتند از:

- برآورده نمودن الزامات قانونی وضع شده توسط سازمان‌هایی نظیر سازمان محیط زیست.
- جمع‌آوری اطلاعات جهت برنامه‌های زیست محیطی مرکز صنعتی از قبیل کنترل و کاهش آلاینده‌های زیست محیطی، دریافت ISO و

- مانیتورینگ و کنترل پروسه صنعتی به منظور ارتقا و بهره‌وری اقتصادی شامل بالا بردن راندمان احتراق، کاهش مصرف سوخت، انجام به موقع تعمیرات، کاهش هزینه‌های نگهداری و

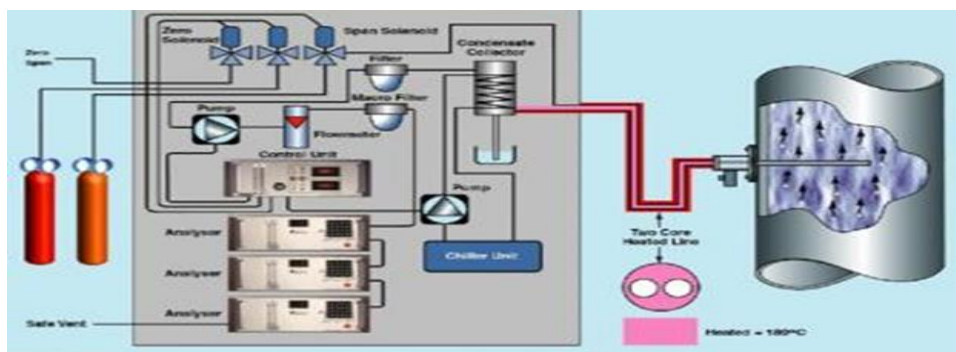
انواع سیستم های آنالیز و مانیتورینگ گازهای خروجی دودکش:

روش Extractive

در این روش گاز نمونه از دودکش مکش شده، توسط خط نمونه‌گیری Sample Line از دودکش به آنالایزر منتقل می‌شود و پس از آماده‌سازی (Sample preparation) مورد آنالایزر قرار می‌گیرد. در گذشته عمدتاً از این روش جهت آنالیز و مانیتورینگ گازهای خروجی از دودکش استفاده می‌گردید.

روش Cold (Condensing) Extractive

در این روش گاز از درون دودکش مکش شده و توسط خط نمونه‌گیری گرم Heated Sample Line به آنالایزر منتقل می‌گردد. در بدو ورود گاز گرم به آنالایزر، واحد Chiller گاز را خنک نموده و واحد Condensate Removal رطوبت آن را حذف می‌نماید. در نتیجه ادوات و قطعات مورد استفاده بعد از واحدهای خنک‌کننده و حذف رطوبت از نوع سرد و خشک Cold Dry می‌باشد.



۲. آنالایزر محیط زیستی و Extractive

این محصول به همراه سمپلینگ سیستم از اجزا قطعات زیادی تشکیل شده اما مهمترین و گرانترین قسمت‌های آن، تجهیزات ذیل می‌باشد:

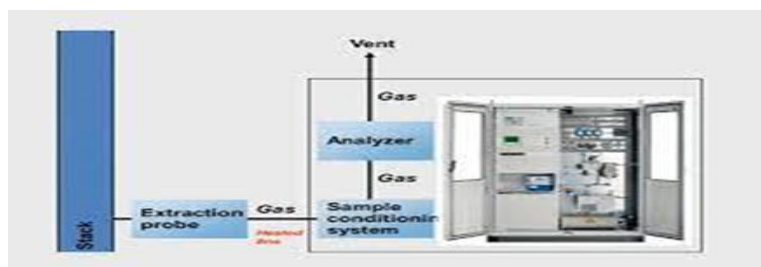
۱. آنالایزر IR یا LASER یا پارامگنتیک

۲. کولرهای خنک‌کننده نمونه SAMPLE COOLER

۳. لوله حرارتی انتقال دهنده نمونه با حفظ دما HEATED LINE

۴. فیلتر اولیه و باکس ضد انفجار آن و هیتر اولیه SAMPLE PROBE

۵. صفحات و کابینت استیل و فلومترهای تثبیت دبی



۳. انواع Valve و ابزار دقیق

این شرکت به عنوان نماینده انحصاری برند valve IT ایتالیا با سابقه فروش به پروژه‌های فولاد سیرجان، صبا فولاد، فولاد میانه، فولاد بافت و ... به شرح پیوست، قادر به تامین انواع Control valve/Onoff valve/pressure regulator valve با امکان تهیه LC بانکی از ایتالیا می‌باشد. در این راستا شرکت عملیات پایش وارنا گستر با مشارکت شرکت‌های Siemens و Yokogawa اقدام به طراحی و اجرای انواع سیستم کنترل می‌نماید. در زمینه تامین اقلام F&G و ابزار دقیق این شرکت با مشارکت شرکت Morgen Sieg GMBH و شرکت Western Lube Building Material Trading LLC، اقدام به تامین با قیمت بسیار رقابتی می‌نماید.

نمونه فعالیت‌های انجام گرفته در حوزه آنالیزهای آنلاین و CEMS

ردیف	کارفرما	موضوع قرارداد	شرح فعالیت	سال قرارداد
۱	فولاد مکران	Gas Analyzer package	طراحی ساخت و اجرا	۱۴۰۱
۲	پتروشیمی خارک	Tail Gas Analyzer	طراحی و اجرای TLG	۱۳۹۹
۳	پتروشیمی شازند	O ₂ Analyzer	تامین sick o ₂ analyzer	۱۴۰۰

۴	پتروشیمی رازی	CH ₄ Analyzer	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	۱۴۰۱
۵	پتروشیمی اصفهان	Hamilton devices for analyzer	تامین سرنگ های آنالایزر hamilton	۱۴۰۰
۶	پتروشیمی بوعلی سینا	O ₂ analyzer	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	۱۳۹۹
۷	پتروشیمی بوعلی سینا	Advantech industrial pc	تامین کامپیوتر های صنعتی	۱۳۹۹
۸	پالایشگاه چهارم پارس جنوبی	O ₂ analyzer sick	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	۱۳۹۹
۹	پتروپالایش گنگان	O ₂ analyzer sick	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	۱۴۰۰
۱۰	پالایشگاه اول پارس جنوبی	O ₂ Analyzer	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	۱۳۹۹
۱۱	نیروگاه سیکل ترکیبی کاشان	CEMS Analyzer	طراحی و اجرای سمپلینگ و آنالایزر sick	۱۳۹۹

نمونه تکمیل شده سیستم سمپلینگ و آنالایزر پروژه فولاد پاسارگاد:



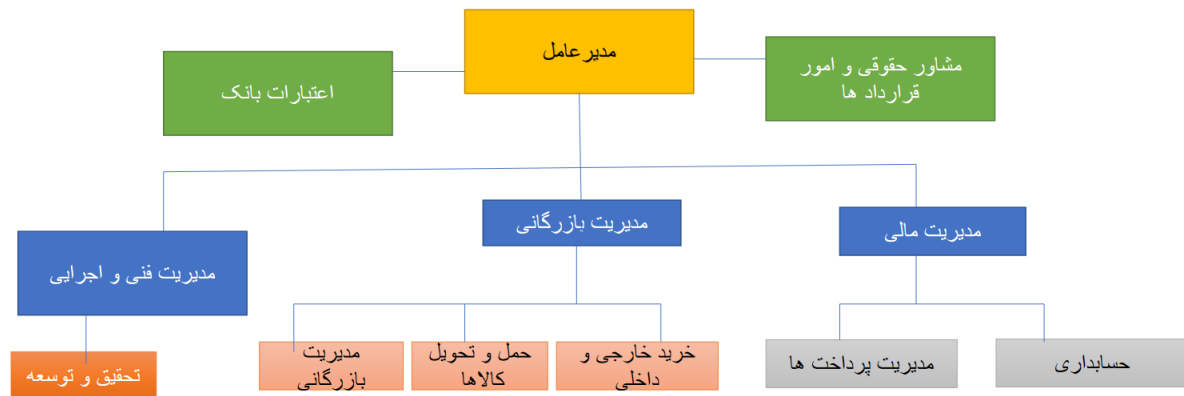
نمونه فعالیت‌های انجام گرفته در حوزه برق و ابزار دقیق و مکانیک

نام مشتری	موضوع قرارداد	سال تحویل
پتروشیمی اصفهان	Digital controller yokogawa	۱۳۹۹
پتروشیمی اصفهان	تحویل controller fenwall	۱۳۹۹
پتروشیمی بوعلی سینا	تحویل کامپیوتر صنعتی متعلقات از برند advantech	۱۳۹۹
پتروشیمی رازی	تحویل کامپیوتر زیمنس	۱۴۰۰
پتروشیمی رازی	گیربکس storck (rademakers)	۱۴۰۰
پتروشیمی جم	سوییچ فشار betta	۱۳۹۹
مجتمع گاز پارس جنوبی	تحویل فن تهویه هوای مطبوع	۱۳۹۹
مجتمع گاز پارس جنوبی	تحویل تیوب heatexchanger ۴۰۰ شاخه	۱۴۰۰
پتروشیمی اصفهان	تحویل سرنگ های انالایزر Hamilton	۱۴۰۰
پتروشیمی اصفهان	تحویل filter BBM	۱۳۹۹
پتروشیمی اصفهان	تحویل ترانسمیتر Rosemount	۱۴۰۰
شرکت پلیمر اریاساسول	تحویل ترانسمیتر Rosemount	۱۴۰۰
پتروشیمی رازی	تحویل PROBE PROXIMITY "BENTLY NEVADA"	۱۴۰۲
پتروشیمی بوشهر	تحویل کنتاکتور برند SCHNEIDER	۱۴۰۲
فولاد پاسارگاد	تحویل HEATER TUBE "M&C TECHCROUP"	۱۴۰۲
فولاد پاسارگاد	تحویل رطوبت سنج NDC	۱۴۰۲

چارت سازمانی و تعداد پرسنل فنی



چارت سازمانی شرکت عملیات پایش وارنا گستر



شرکت عملیات پایش وارنا گستر متشکل از ۱۲ نفر پرسنل از فارغ التحصیلان دانشگاه‌های تهران، امیر کبیر و بازنشستگان و با تجربگان صنعت نیروگاهی و نفت و گاز و پتروشیمی می‌باشد و تعداد پرسنل فنی و متخصص بسته به پروژه‌های شرکت به صورت پروژه‌ای تا سقف ۲۵ نفر است.

تعداد تیم بازاریابی و فروش مجموعه متشکل از ۶ نفر پرسنل با اطلاعات فنی بالا و با مهارت ارتباطی بسیار قوی در حوزه ارتباطات صنعت نفت و گاز می‌باشند.

ج) معرفی طرح

مجتمع فولاد مکران یکی از طرح‌های سرمایه‌گذاری استان سیستان و بلوچستان می‌باشد که مراحل ساخت آن در زمینی به مساحت ۳۰۰ هکتار در پیکره هشتم صنعتی منطقه چابهار تعریف گردیده است. مجتمع فولاد مکران در کنار آب‌های آزاد اقیانوس هند، منطقه مکران را توسعه می‌دهد و نیازهای بازارهای داخلی و فراساحلی را تامین می‌کند. ساخت و راه‌اندازی کارخانه فولاد در چابهار با پیش‌بینی ۳۰۰ شغل و تولید ۱/۶ میلیون تن آهن اسفنجی با روش احیای مستقیم منجر به رشد اقتصادی، اشتغال و توسعه پایدار در منطقه مکران خواهد شد.

این شرکت قرارداد تامین و تجميع پليتهای آنالایزر خود به تعداد ده عدد را به شرکت عملیات پایش وارنا گستر واگذار کرده است. ارزش قرارداد اولیه مبلغ ۴۷۸ هزار یورو بود و الحاقیه شماره یک این قرارداد نیز ۳۹۵۰۰ یورو بوده است. الحاقیه شماره ۲ قرارداد مبلغ ۸۲ هزار یورو است که مربوط به خرید لوازم یدکی این پروژه می‌باشد و موضوع اصلی طرح تامین مالی جمعی است.

کل برآورد هزینه قرارداد اصلی به همراه الحاقیه شماره یک قرارداد مبلغ ۴۶۰ هزار یورو بوده است و این قسمت از پروژه سود ۵۷ هزار یورویی داشته که تامین مالی اصلی این پروژه توسط پیش پرداخت‌های واصله از کارفرما (فولاد مکران) انجام گردیده است و بخشی از آن نیز توسط مدیریت مجموعه وارنا پرداخت شده است.

۲ درصد از هزینه‌های پیشرفت نهایی باقی مانده از موضوع قرارداد اصلی و الحاقیه شماره‌ی یک آن و ۱۰۰ درصد از موضوع الحاقیه شماره دو این قرارداد نیازمند تامین مالی است که شامل تامین لوازم یدکی مانند چاپر، سنسور، رگولاتور فشار، شیر کنترل و ... به ارزش ۳۷ هزار یورو می‌باشد. مبلغ فروش این بخش از قرارداد ۸۲ هزار یورو است.

بنابراین کل سرمایه مورد نیاز جهت اجرای کامل تعهدات و پوشش هزینه‌های باقی مانده، حدود ۵ میلیارد تومان می‌باشد که شرکت وارنا تصمیم دارد ۳ میلیارد تومان آن را از روش تامین مالی جمعی جذب نماید.

خلاصه وضعیت قرارداد موضوع بحث به شرح زیر می‌باشد:

قرارداد تامین واسمیل آنالایزرهای گازی کارخانه فولاد مکران

قرارداد اصلی	الحاقیه شماره ۱	الحاقیه شماره ۲ لوازم یدکی
مبلغ ۴۷۸ هزار یورو	مبلغ ۳۹ هزار یورو	مبلغ ۸۲ هزار یورو
میزان سود ۴۰ هزار یورو	میزان سود ۱۰ هزار یورو	میزان سود ۴۵ هزار یورو
درصد پیشرفت ۹۹ درصد	درصد پیشرفت ۹۹ درصد	درصد پیشرفت ۰ درصد

تصویر الحاقیه شماره دو قرارداد در ادامه آورده شده است:



بنابراین همانطور که شرح داده شد، بخش اصلی قرارداد به همراه الحاقیه شماره یک قرارداد پیشرفت ۹۸ درصدی داشته که شرح آن به قرار زیر است:

به این ترتیب کلیه مواد اولیه به ارزش ۴۶۰ هزار یورو خریداری شده و در محل کارگاه اجاره‌ای این شرکت در منطقه آزاد انزلی بر روی پلیت‌های استیل اسمبل گردیده است. تصاویری در این خصوص در ادامه آورده شده است:



پلیت تمکیل شده به همراه هیتتد لاین



پلیت‌ها قبل از تیوب کاری و کابل کشی

الف (شرح اقدامات اساسی انجام شده

۱. تکمیل سفارش‌گذاری‌های داخلی و خارجی
۲. انجام پروسه حمل کالاهای اساسی (در مسیر حمل از هامبورگ به انزلی با تراکت مستقیم)
۳. تکمیل نقشه‌ها
۴. انجام ثبت اماری منطقه آزاد جهت ورود کالاها
۵. انجام کلیه خریدهای داخلی
۶. ترخیص کالاها و ورود به کارخانه
۷. تکمیل ساخت پلیت‌ها
۸. تکمیل نصب ادوات روی پلیت
۹. تکمیل تیوب کاری و خم کاری
۱۰. شروع کابل کشی‌ها
۱۱. طبق نظر کارفرمای محترم رنگ کوره انجام شد.
۱۲. موارد الحاقیه شماره یک قرارداد نیز خریداری شده و نصب شده است.

ب (فرایندهای باقی مانده از اصل قرارداد و الحاقیه شماره ۱

۱. کابل کشی
۲. بسته بندی
۳. ارسال
۴. تحویل و دریافت صورت حساب ۱۵۹ هزار یورویی

ج (فرایندهای باقی مانده از الحاقیه شماره ۲

۱. انجام پروسه خرید خارجی و ثبت آماری و پرداخت‌ها به مبلغ ۳۷ هزار یورو
۲. انجام پروسه حمل
۳. تحویل در منطقه آزاد چابهار و دریافت صورتحساب ۸۲ هزار یورویی

۳) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵ میلیارد تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان معادل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۶۰ درصد

- برآورد نرخ بازدهی طرح تا پایان دوره به صورت ساده: ۳۷.۵۱ درصد
- برآورد نرخ بازدهی سالانه طرح به صورت ساده: ۷۵.۰۲ درصد
- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه‌گذاری: ۶ ماه
- حداکثر سرمایه قابل پذیرش: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل سرمایه قابل پذیرش: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- نوع تامین مالی: همه یا هیچ
- میزان سرمایه‌گذاری متقاضی در طرح خود: ۴۶ درصد شامل ۲ میلیارد تومان و ۳۰۰ میلیون تومان از مبلغ مورد درخواست تامین مالی جمعی
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- نسبت پیشنهادی سهم سرمایه‌گذاران از نرخ بازدهی تا پایان دوره طرح: ۶۳.۹۸ درصد

۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان‌بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع‌آوری شده: در یک نوبت حداکثر یک هفته بعد از تامین مالی موفق طرح
- زمان‌بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: در دو نوبت هر ۳ ماه یک‌بار
- زمان‌بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: در یک نوبت در پایان دوره‌ی سرمایه‌گذاری
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت: سه نوبت و هر دو ماه یک‌بار

۵) شیوه محاسبه سود، مواعید پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره‌ای طرح بر اساس عملکرد شرکت در تسویه قراردادهای خود با موضوع تحویل دستگاه‌های آنالایزر و لوازم یدکی آن‌ها و در صورت عدم تحقق در دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده از این طریق، سود خالص حاصل از فروش سایر

محصولات شرکت با کسر هزینه‌های متغیر، حقوق و دستمزد، سربار، عمومی، اداری، فروش، اجاره دفتر و کارخانه و سایر هزینه‌ها محاسبه می‌شود.

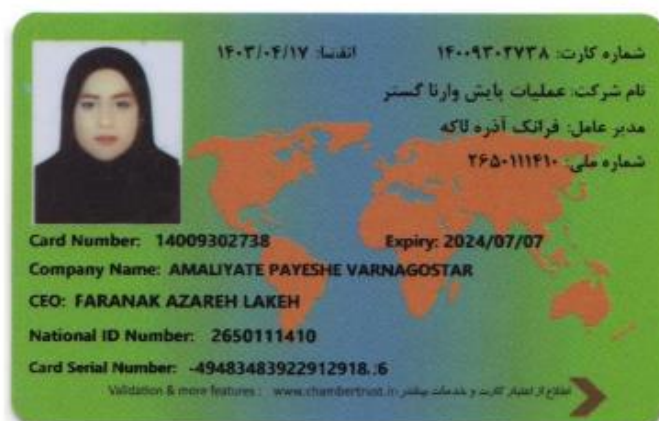
- حداقل سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۴۸ درصد سالیانه می‌باشد که در دو نوبت و به صورت سه ماهه و علی‌الحساب با نرخ ۱۲ درصد آورده مشارکت‌کنندگان محاسبه و پرداخت می‌شود.
- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه ششم پرداخت خواهد شد.
- همچنین اصل آورده‌ی مشارکت‌کنندگان به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، به وسیله‌ی ضمانت‌نامه تعهد پرداخت که از سوی بانک رفاه کارگران با شماره‌ی ۶-۳۴۲۸۲۵۸۹-۱۱۶-۴۱۱ صادر گردیده تضمین شده است که مشخصات آن قابل مشاهده در سامانه استعلام اصالت ضمانت‌های ریالی بانک رفاه کارگران با شماره پیام ۰۰۴۱۱۰۲۶۲۳۳۱۲۸۸۳ می‌باشد. لازم به ذکر است تصویر خود ضمانت‌نامه در سکوی استارت‌آپ قابل رویت است.
- لازم به ذکر است به میزان ۳۰ درصد اصل پول معادل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، یک فقره چک به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات قراردادی و همچنین پوشش پرداخت جرایم احتمالی به عامل تحویل داده شده است که صادرکننده آن شرکت عملیات پایش وارنا گستر می‌باشد.

نحوه تخصیص سود سرمایه‌گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

سرمایه‌گذاری طرح (میلیون ریال)	سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح (درصد)	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح (درصد)	حالات	نحوه تخصیص سود
۵۰,۰۰۰	۶۳.۹۸٪	۷۵.۰۲٪	نرخ بازدهی سالانه ساده طرح کمتر یا مساوی ۷۵.۰۲ درصد	۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران با حداقل نرخ سود پیش‌بینی شده معادل ۴۸ درصد محاسبه و پرداخت می‌شود.
			نرخ بازدهی سالانه ساده	۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران به علاوه‌ی تا ۴۸ درصد سود حاصل از طرح به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود.
			طرح بیشتر از ۷۵.۰۲ درصد	۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت می‌شود.

۶) سایر اطلاعات

➤ گواهی‌ها و مجوزها



➤ افشای هرگونه رابطه ی ذینفعانه با عامل یا مدیران وی:
رابطه ای وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:
آقای دکتر خشنود: ۰۹۱۱۲۳۶۹۶۲۴

بخش دوم – امکان سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)

"تامین سرمایه در گردش جهت خرید لوازم یدکی دستگاه آنالایزر گازی"

(۱) خلاصه طرح

شرکت قرارداد تامین و تجمیع پلیت‌های آنالایزر به تعداد ده عدد را با شرکت فولاد مکران منعقد کرده است. ارزش قرارداد اولیه مبلغ ۴۷۸ هزار یورو بود و الحاقیه شماره یک این قرارداد نیز ۳۹۵۰۰ یورو بوده است. الحاقیه شماره ۲ قرارداد مبلغ ۸۲ هزار یورو است که مربوط به خرید لوازم یدکی این پروژه می‌باشد و موضوع اصلی طرح تامین مالی جمعی است. کل برآورد هزینه قرارداد اصلی به همراه الحاقیه شماره یک قرارداد مبلغ ۴۶۰ هزار یورو بوده است و این قسمت از پروژه سود ۵۷ هزار یورویی داشته که تامین مالی اصلی این پروژه توسط پیش پرداخت‌های واصله از کارفرما (فولاد مکران) انجام گردیده و بخشی از آن نیز توسط مدیریت مجموعه وارنا پرداخت شده است. ۲ درصد از هزینه‌های پیشرفت نهایی باقی مانده از موضوع قرارداد اصلی و الحاقیه شماره‌ی یک آن و ۱۰۰ درصد از موضوع الحاقیه شماره دو این قرارداد نیازمند تامین مالی است که شامل تامین لوازم یدکی مانند چاپر، سنسور، رگولاتور فشار، شیر کنترل و ... به ارزش ۳۷ هزار یورو می‌باشد. مبلغ فروش این بخش از قرارداد ۸۲ هزار یورو است. بنابراین کل سرمایه مورد نیاز جهت اجرای کامل تعهدات و پوشش هزینه‌های باقی مانده، حدود ۵ میلیارد تومان می‌باشد که شرکت وارنا تصمیم دارد ۳ میلیارد تومان آن را از روش تامین مالی جمعی جذب نماید. لازم به ذکر است در محاسبات آتی نرخ برابری یورو و ریال ۴۹۰,۰۰۰ ریال فرض شده است.

(۲) مقدمات و مفروضات طرح – مبالغ به میلیون ریال است.

ارقام	عنوان	ارقام	عنوان
۴٪	نرخ حق الزحمه سکو	۱۲	تعداد پرسنل فنی (نفر)
۰.۵٪	نرخ حق الزحمه فرابورس	۶	تعداد پرسنل اداری (نفر)
۱,۲۰۰	حق الزحمه سکو (میلیون ریال)	۱۲۰	متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)
۱۵۰	حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال)	۵۰,۰۰۰	مجموع سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال)
۰.۰٪	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (قطعی)	۳۰,۰۰۰	کل تامین مالی مورد نیاز از طریق تامین مالی جمعی - بدون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال)
۲۴٪	نرخ پرداختی به سرمایه‌گذاران (علی الحساب)	۲۳,۰۰۰	سهام متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)

درصد سهم متقاضی از سرمایه‌گذاری اولیه	۴۶٪	هزینه‌های عمومی، اداری و فروش - درصد از هزینه حقوق	۱۵٪
سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه (میلیون ریال)	۲۷,۰۰۰	سایر هزینه‌ها - درصد از هزینه حقوق	۵٪
درصد سهم سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری اولیه	۵۴٪	سربار - درصد از مجموع هزینه‌های متغیر	۱۰٪
مجموع جریانات نقدی خروجی (میلیون ریال)	۴۹,۶۳۷	نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره	۱۳.۵۱٪
مجموع جریانات نقدی ورودی (میلیون ریال)	۱۱۴,۶۶۰	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران تا پایان طول دوره	۲۴.۰۰٪
نرخ بازده داخلی طرح تا پایان دوره	۳۷.۵۱٪	نرخ سود مشارکت متقاضی مرکب سالانه	۲۸.۸۵٪
مجموع جریان نقدی پیش‌بینی شده طرح تا پایان دوره (میلیون ریال)	۸,۸۳۰	نرخ سود مشارکت سرمایه‌گذاران مرکب سالانه	۵۳.۷۶٪
سهم سرمایه‌گذاران از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۶۳.۹۸٪	طول دوره تامین مالی (ماه)	۶
سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش‌بینی شده طرح	۳۶.۰۲٪	درصد تامین شده توسط متقاضی	۱۰٪
مبلغ هزینه‌های جانبی سکو	۱۵۰	آورده‌ی متقاضی (میلیون ریال)	۳,۰۰۰

۳) جزییات هزینه‌ها و درآمدها به تفکیک موضوع قراردادها - مبالغ به ریال است.

هزینه‌ها - قرارداد اصلی و الحاقیه شماره یک			
عنوان	مقدار	نرخ (ریال)	مجموع (ریال)
کابل کشی - متراژ	۴۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بسته‌بندی - عدد	۱۱	۱۹۰,۹۰۹,۰۹۱	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حمل - مسیر	۲	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع هزینه‌ها			۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

هزینه‌ها - الحاقیه شماره دو				
عنوان	کل مبلغ (یورو)	مقدار	نرخ (ریال)	مجموع (ریال)
خرید لوازم یدکی - قطعه	۳۷,۰۰۰	۳۷	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حمل	۱۰,۰۰۰	۱	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع هزینه‌ها				۲۳,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰

درآمدها - قرارداد اصلی و الحاقیه های شماره یک و دو		
عنوان	ارقام (یورو)	ارقام (ریال)
از محل قرارداد اصلی و الحاقیه شماره یک	۱۵۲,۰۰۰	۷۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
از محل الحاقیه شماره دو	۸۲,۰۰۰	۴۰,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع درآمدها	۲۳۴,۰۰۰	۱۱۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰

۴) صورت سود و زیان پیش بینی شده طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	نوع درآمد	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	از محل تحویل دستگاه های آنالایزر	تعداد (عدد)	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۱۰
۲		نرخ فروش (ریال)				۷,۴۴۸				
۳		مجموع مبلغ فروش				۷۴,۴۸۰				۷۴,۴۸۰
۴	از محل تحویل لوازم یدکی دستگاه های آنالایزر	تعداد (عدد)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۳۷
۵		نرخ فروش (ریال)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۶	
۶		مجموع مبلغ فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۱۸۰	۴۰,۱۸۰
۷	مجموع کل درآمدها		۰	۰	۰	۷۴,۴۸۰	۰	۰	۴۰,۱۸۰	۱۱۴,۶۶۰
۸	هزینه های متغیر	هزینه های خرید لوازم یدکی					۱۸,۱۳۰			۱۸,۱۳۰
۹		هزینه های کابل کشی		۲,۰۰۰						۲,۰۰۰
۱۰		هزینه های بسته بندی			۲,۱۰۰					۲,۱۰۰

۱۱	هزینه‌های حمل محصول برای تحویل							۱,۵۰۰		۴,۹۰۰	۶,۴۰۰
۱۲	مجموع هزینه‌های متغیر							۱,۵۰۰	۱۸,۱۳۰	۴,۹۰۰	۲۸,۶۳۰
۱۳	هزینه حقوق و دستمزد	هزینه‌های ثابت						۲,۱۶۰	۲,۱۶۰	۲,۱۶۰	۱۵,۱۲۰
۱۴	هزینه‌های عمومی، اداری و فروش							۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۲,۲۶۸
۱۵	سربار							۱۵۰	۱,۸۱۳	۴۹۰	۲,۸۶۳
۱۶	سایر هزینه‌ها							۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۷۵۶
۱۷	هزینه اجاره دفتر و کارخانه							۱,۱۶۰	۱,۱۶۰	۱,۱۶۰	۸,۱۲۰
۱۸	مجموع هزینه‌های ثابت							۳,۹۰۲	۵,۵۶۵	۳,۷۵۲	۲۱,۰۰۷
۱۹	مجموع کل هزینه‌ها							۵,۴۰۲	۲۳,۶۹۵	۳,۷۵۲	۴۹,۶۳۷
۲۰	سود قبل از بهره و مالیات							۶۹,۰۷۸	(۳۳,۶۹۵)	(۳,۷۵۲)	۵۶,۹۰۳
۲۱	سود قبل از بهره و مالیات به صورت تجمعی							۵۳,۳۱۲	۲۹,۶۱۷	۲۵,۸۶۵	۵۶,۹۰۳
۲۲	مالیات							۱۷,۲۷۰	۰	۰	۲۵,۰۲۹
۲۳	سود خالص							۵۱,۸۰۹	(۳۳,۶۹۵)	(۳,۷۵۲)	۳۱,۸۷۴

۵) جریانات نقدی پیش‌بینی شده طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

عنوان	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
سود قبل از بهره و مالیات	جریان نقد عملیاتی	(۳,۷۵۲)	(۵,۹۵۲)	(۶,۰۶۲)	۶۹,۰۷۸	(۲۳,۶۹۵)	(۳,۷۵۲)	۳۱,۰۳۸	۵۶,۹۰۳
هزینه استهلاک		۱۸۸	۱۹۸	۱۹۸	۱۹۵	۲۷۸	۱۸۸	۲۱۲	۱,۴۵۶
مالیات		۰	۰	۰	۱۷,۲۷۰	۰	۰	۷,۷۶۰	۲۵,۰۲۹

۳۳,۳۳۰	۲۳,۴۹۱	(۳,۵۶۴)	(۲۳,۴۱۷)	۵۲,۰۰۴	(۵,۸۶۴)	(۵,۷۵۴)	(۳,۵۶۴)		جریان نقد عملیاتی
۴۹,۶۳۷							۴۹,۶۳۷	خالص سرمایه در گردش	سرمایه گذاری در سرمایه در گردش
۰								گردش	باز یافت سرمایه در گردش
۲۳,۰۰۰							۲۳,۰۰۰	مخارج سرمایه ای	سرمایه گذاری اولیه
۰									ارزش اسقاط پس از کسر مالیات
۰							۰		مخارج سرمایه ای (بابت هزینه های فنی و زیر ساختی)

۶) نرخ بازده داخلی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	عنوان	شرح	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	جریان نقدی عملیاتی		(۳,۵۶۴)	(۵,۷۵۴)	(۵,۸۶۴)	۵۲,۰۰۴	(۲۳,۴۱۷)	(۳,۵۶۴)	۲۳,۴۹۱	۳۳,۳۳۰
۲	سرمایه گذاری اولیه		(۲۳,۰۰۰)							(۲۳,۰۰۰)
۳	مخارج سرمایه ای (بابت هزینه های فنی و زیر ساختی)		۰							۰
۴	هزینه های تامین مالی	کارمزد سکو و فرابورس به اضافه ی هزینه های جانبی	(۱,۵۰۰)							(۱,۵۰۰)
۵	مجموع جریان نقدی طرح		(۲۸,۰۶۴)	(۵,۷۵۴)	(۵,۸۶۴)	۵۲,۰۰۴	(۲۳,۴۱۷)	(۳,۵۶۴)	۲۳,۴۹۱	۸,۸۳۰
۶	نرخ بازده داخلی طرح - ماهانه		۶.۲۵٪							
۷	نرخ بازده داخلی طرح - ۶ ماهه - مرکب		۴۳.۸۸٪							
۸	نرخ بازده داخلی طرح - ۶ ماهه - ساده		۳۷.۵۱٪							
۹	نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - مرکب		۱۰۷.۰۳٪							
۱۰	نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - ساده		۷۵.۰۲٪							

۷) نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران - مبالغ به میلیون ریال است.

ردیف	عنوان	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	مجموع
۱	دریافتی سرمایه گذاران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۲		۰	۰	۰	۳,۶۰۰	۰	۰	۳,۶۰۰	۷,۱۹۹
۳		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	آورده سرمایه گذاران	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰

۷,۱۹۹	۳۳,۶۰۰	۰	۰	۳,۶۰۰	۰	۰	(۳۰,۰۰۰)		خالص جریانات نقدی سرمایه‌گذاران	۵
۳.۸۵٪				نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ماهانه						۶
۲۵.۴۴٪				نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ۶ ماهه - مرکب						۷
۲۳.۱۰٪				نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ۶ ماهه - ساده						۸
۵۷.۳۵٪				نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - مرکب						۹
۴۶.۲۰٪				نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - ساده						۱۰
۴۸.۰۰٪				نرخ بازده پیشنهادی برای سرمایه‌گذاران - سالانه - ساده						۱۱