

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، خیابان گاندی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، واحد ۱۲ و کدپستی ۱۵۱۷۷۳۱۵۳۶، با نمایندگی احمد پویان فر به کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت اهورا جوجه گیلان به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۹۸۸۹۳ و شماره ثبت ۷۸۲، به نشانی استان گیلان، شهرستان صومعه سرا، بخش مرکزی، دهستان ضیابر، آبادی ارم سادات، خیابان ضیابر به پونل، بن بست (مرغداری ۳)، پلاک ۱۰۹، طبقه همکف و کدپستی ۴۳۶۶۱۴۶۵۵۸ با نمایندگی خانم آسیه نوید طالعی به کد ملی ۲۵۸۰۲۰۹۰۹۳ (مدیرعامل) و آقای عبدالله نوید طالعی به کد ملی ۶۵۳۹۲۱۹۷۴۱ (رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

عبارات و واژگان به کاررفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
- ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
- ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
- ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس و اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارت تامین)، به عامل مراجعه می کند؛
- ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
- ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛
- ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ای عامل در زمان ارسال درخواست تامین مالی ارائه می کند؛
- ۸- سکو: پلتفرم استارت تامین به آدرس startamin.ir می باشد که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ای عامل می باشد؛
- ۹- فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تامین کنندگان است؛
- ۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تامین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛
- ۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تائید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛
- ۱۲- نهاد مالی: شرکت کارگزاری پویان است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه ای نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛



متقاضی

اهورا جوجه گیلان

آسیه نوید طالعی/عبدالله نوید طالعی

شرکت تعاونی
اهورا جوجه گیلان
شماره ثبت ۷۸۲

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
عامل
(سهامی خاص)

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

احمد پویانفر

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد؛

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست‌های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱- مجوزها، گواهی‌های صلاحیت فنی و یا حرفه‌ای متقاضی؛
- ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت‌های مالی طرح؛
- ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛
- ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
- ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
- ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
- ۷- صورت‌های مالی و مفصلاً حساب‌های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
- ۸- پیوست‌های قرارداد؛
- ۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه‌هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می‌شود؛
- ۱۰- مدارک رسمی و گزارش‌هایی که به تأیید عامل می‌رسند؛

تبصره ۱: اسناد و مدارک فوق‌الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می‌گردد؛

تبصره ۲: حدود اعتبار اسناد فوق‌الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد؛ شروع بازه‌های زمانی قرارداد و ایفای تعهدات طرفین از زمان ابلاغ آن توسط عامل شروع و محاسبه می‌شود؛

- ۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می‌باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛
- ۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آپ و اپلیکیشن تلفن همراه آن می‌باشد؛
- ۳- در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛
- ۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع‌آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛

متقاضی
اهورا جوجه گیلان

آسیه نوید طالعی / عبدالله نوید طالعی



تحلیل‌گران کسب و کار
بها سانج
(سواصی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل

تحلیل‌گران کسب و کار بها سانج
احمد پویانفر



- ۵- در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش در مدت‌زمان‌های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع‌آوری‌شده از سوی تأمین‌کنندگان - به‌غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می‌شود؛ در این صورت عامل هزینه‌ی مربوط به خدمات انجام‌شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره‌شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می‌نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می‌کند؛
- ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت‌زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛
- ۷- در صورت صلاح‌دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه‌شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان موردنظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

ماده پنج - مبلغ قرارداد

- ۱- هزینه‌ی خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:
- ۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست و پنجاه میلیارد ریال)؛
- ۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس ایران: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سه میلیارد ریال)؛
- ۳-۱- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس ایران: مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛
- ۲- وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی واریز می‌گردد.
- ۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است؛
- ۴- هزینه سایر خدمات و زمان‌بندی پرداخت آن‌ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود؛
- ۵- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع‌آوری‌شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین‌شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می‌نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛
- ۶- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می‌باشد؛
- ۷- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین‌شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛
- تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت‌زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

متقاضی
آسیه نوید طالمی/عبدالله نوید طالمی
اهورا جوجه گیلان

تحلیل‌گران کسب و کار
بها سانج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل

تحلیل‌گران کسب و کار بها سانج
احمد پویانفر



ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

- ۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه موردنیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبا ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج واریز نماید.
- این واریزی به عنوان بخشی از منابع مالی جمع آوری شده و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛
- ۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛
- ۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛
- ۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات مورد نظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛
- ۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ایران» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأییدیه شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛
- ۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛
- ۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد. همچنین خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛
- ۸- عامل می‌تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب توسط عامل صورت می‌گیرد؛
- ۹- عامل می‌تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست شماره ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛
- ۱۰- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا درخواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

- ۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او

4

متقاضی
اهورا جوجه گیلان
آسیه نوید طالعی/ عبدالله نوید طالعی

شرکت
تعاونی
اهورا جوجه گیلان
۷۸۲

عامل
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر
شماره

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷-۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام‌شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن‌که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تائید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تائید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی‌شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به‌منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان‌دوره‌ای در نظر گرفته‌شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تائید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره‌شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب‌وکار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir، به حساب مشخص‌شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص‌شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس startamin.ir به حساب الکترونیکی تأمین‌کنندگان (کیف پول استارت‌آمین) واریز نماید و پس از آن و با درخواست تأمین‌کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احرازشده به‌وسیله‌ی سامانه سجام، مبالغ مورد درخواست پس از تائید عامل از کیف پول استارت‌آمین به حساب بانکی وی واریز می‌شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به‌صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تائید و یا عدم تائید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تائید به عامل ارسال می‌نماید؛

۴- برای طرح‌هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش‌های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهارنظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه‌های زمانی در نظر گرفته‌شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

متقاضی
اهورا جوجه گیلان
آسیه نوید طالمی/عبدالله نوید طالمی

تحلیل‌گران کسب و کار
بها سنج
عامل (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر



- ۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛
- ۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تاییدشده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تاییدشده و پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛
- ۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، پس از اتمام طرح، عدم نکول آن و بازگشت منابع تأمین‌کنندگان و سودهای ایشان، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می‌نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می‌نماید؛
- ۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛
- ۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان‌کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذی‌صلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات‌شده پاسخگو می‌باشد؛
- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین‌شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأییدشده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشرشده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری‌شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد؛
- ۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین‌کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فراپورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم‌شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛

متقاضی
اهورا جوجه گیلان
آسیه نوید طالعی/عبدالله نوید طالعی

تحلیل‌گران کسب و کار
بها سانج
عامل
(سهامی خاص)
تحلیل‌گران کسب و کار بها سانج
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
احمد پویانفر



- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره‌ی ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره‌ی ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛
- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد؛
- ۱۱- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می‌باشد؛
- ۱۲- متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ‌کدام از درخواست‌های متقاضی را تایید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین‌کنندگان

- ۱- تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش‌بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورت تأیید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

متقاضی
اهورا جوجه‌گیلان
آسیه نوید طالعی / عبدالله نوید طالعی

تحلیل‌گران کسب و کار
بها سنج
(مواضع خاص)
عامل
تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می‌کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛
 - ۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می‌کند را می‌تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین‌کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
 - ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
 - ۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛
 - ۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
 - ۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
 - ۴-۳ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
- تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

- در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:
- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
 - ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک‌سوم زمان تعیین‌شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
 - ۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
 - ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع طرح خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه - شریک کرده است؛
 - ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
 - ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
 - ۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
- تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
- تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

- ۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص شده به عامل ارائه نموده است؛
- ۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۱۲۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان تضمین اصل آورده تأمین‌کنندگان و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک‌های مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛
- ۳- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

- ۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛
- ۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، پیگیری و احقاق حقوق طرفین از طریق ساز و کار حقوقی مندرج در ماده ۳۶ قانون بازار انجام خواهد شد.

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آنها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل می نمایند؛

۲- رأی کارگروه ارزیابی این ماده برای طرفین قطعی و لازم الاجراست؛

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه ها و ابلاغ ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده، ۶ تبصره و دارای شش پیوست در ۲ نسخه تهیه و امضا می شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می باشد. یک نسخه به عامل و نسخه دیگر به متقاضی تحویل داده می شود. قرارداد صرفاً به صورت تایپی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می گردد.

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
بابت عودت سرمایه در پایان و یا هنگام فسخ قرارداد و عمل به تعهدات قراردادی	چک	به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۲۰ درصد اصل آورده ی تأمین کنندگان	به تاریخ اعلام شده / در وجه عامل
بابت بازپرداخت اصل آورده ی تأمین کنندگان	چک	به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین کنندگان معادل ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و در وجه عامل

اطلاعات چک های دریافت شده:

۱. چک اهورا جوجه گیلان به شماره ی ۰۱۳۳۶۹ و شناسه صیادی ۴۸۹۷۰۳۰۱۹۴۴۳۲۵۱۲ مورخ ۱۴۰۶/۰۲/۱۰ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک توسعه تعاون شعبه سعدی رشت
۲. چک اهورا جوجه گیلان به شماره ی ۰۱۳۳۶۸ و شناسه صیادی ۲۰۲۷۰۳۰۱۹۴۴۳۲۵۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک توسعه تعاون شعبه سعدی رشت
۳. ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک کشاورزی شعبه سنگر به کد سپام ۲۱۲۸۰۰۳۶۹۶۵۱۹۵۶۸ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی
اهورا جوجه گیلان
آسیه نوید طالعی/عبدالله نوید طالعی

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷-۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳



پیوست شماره ۴ - جرائم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف و فسخ قرارداد	درخواست رسمی متقاضی / شمول ماده فسخ قرارداد	پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد	تضامین
تخلف از قرارداد	بر اساس مفاد قرارداد	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر	جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل	تضامین
تأخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)	عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر	۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور	تضامین
تأخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	عدم ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد	۰.۰۰۱ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش	تضامین
عدم ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره	تأخیر ارائه گزارش مورد تأیید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دوره‌ای	تضامین

اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه دوازدهم پرداخت خواهد شد. با توجه به ماهیت مشتریان شرکت که عموماً مراکز یا سازمان‌های دولتی و نیمه دولتی هستند، پیش‌بینی می‌شود احیاناً تسویه دیون توسط آن‌ها در مواردی با تأخیر اتفاق بیفتد.

به همین خاطر ذکر این نکته حائز اهمیت است که تسویه اصل آورده سرمایه‌گذاران ممکن است با تأخیر حداکثر یک ماهه انجام پذیرد. در صورت وقوع این اتفاق، شرکت به ازای هر روز دیرکرد، به میزان حداقل سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران که برابر با ۴۵ درصد سالیانه می‌باشد، تأخیر خود را جبران خواهد نمود. در صورت افزایش زمان دیرکرد به بیش از یک ماه از تاریخ سررسید، علاوه بر طی تشریفات حقوقی و قراردادی، جریمه دیرکرد مطابق نرخ معین شده در پیوست شماره‌ی چهار قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

پیوست شماره ۵ - هزینه خدمات جانبی

عنوان خدمت	مبلغ (میلیون تومان)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح توجیهی کسب و کار	-	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی/مالی	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	-	در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
ارائه خدمات اعتبارسنجی	-	بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو
ارائه خدمات ارزش‌گذاری	-	-
سایر	-	هنگام تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، پیش از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی
مجموع	۰	-

متقاضی
اهورا جوجه گیلان
آسیه نوید طالمی / عبدالله نوید طالمی

شرکت
اهورا جوجه گیلان
تعاونی

عامل گران کسب و کار
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج
احمد پویانفر

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷-۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

پیوست شماره ۶ - گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

در خصوص گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- گزارش‌ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
- در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به‌غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری شده مجموع وجوه جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت پنج (۵) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه.
احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را موردتحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛
- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛
- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و مؤجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست شماره ۲ ذکر نشده باشد، جزء هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

متقاضی

اهورا جوجه گیلان

آسیه نوید طالمی/عبدالله نوید طالمی

شرکت
اهورا جوجه گیلان
مشترک - ۱۴۰۲

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

احمد پویانفر

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷-۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

• قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت استارت‌آپ

شرح هزینه کرد طرح

...

عنوان	واحد	قیمت متوسط هر واحد	بهای تمام‌شده
	جمع		

جدول پیشرفت طرح

دوره اول		...		دوره N ام	
شرح	واحد	پیش‌بینی	تحقق یافته	پیش‌بینی	تحقق یافته
درآمد	فروش	ریال			
	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد			
	مبلغ تجمعی فروش	ریال			
هزینه	بهای تمام شده	ریال			
	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد			
سود ناخالص	سود ناخالص	ریال			
	نسبت تحقق به پیش‌بینی	درصد			
	مبلغ تجمعی سود ناخالص	ریال			

تشریح علل انحراف از برنامه

...

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج

احمد پویانفر

گاندی جنوبی، انتهای کوچه چهارم، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۱۲

۰۲۱-۹۱۰۹۹۴۰۰

۰۹۱۲۰۸۲۲۶۰۷-۰۹۰۱۱۳۵۰۲۷۳

متقاضی

اهورا جوجه گیلان

اسیه نوید طالمی/عبدالله نوید طالمی