

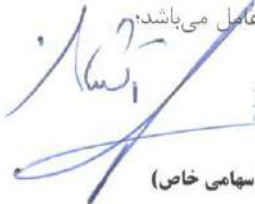
شماره قرارداد: ۰۰۰۳ - ۰۸ - ۱۴۰۲

### «قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی استان تهران، شهر تهران، منطقه ۲۲ (جیتگر)، میدان موج، خیابان علامه قزوینی، خیابان میلاد یکم، مجتمع کنتراست، طبقه پنج، واحد هشت و کد پستی ۱۴۴۶۸۳۴۵۱۱، با نمایندگی آقای احمد پویان فر به کد ملی ۲۹۳۹۷۸۸۶۰۱ (رئیس هیئت مدیره) و خانم سحر پویان فر به کد ملی ۲۹۷۲۲۵۱۳۶۹ (مدیرعامل) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف و ونوس تجارت آکام (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹، کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹ و شماره ثبت ۵۷۴۷۶۲، به نشانی تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان نجات اللهی، کوچه خسرو، پلاک ۳۸، واحد ۸ تلفن ۰۲۱۸۸۹۱۴۶۱۰ و کد پستی ۱۵۹۸۸۱۴۷۱۹ با نمایندگی آقای احسان عربی آشتیانی به کد ملی ۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳ (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

### ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

- عبارات و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:
- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
  - ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
  - ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
  - ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنج (استارت تامین)، به عامل مراجعه می کند؛
  - ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
  - ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛
  - ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ای عامل در زمان ارسال درخواست تامین مالی ارائه می کند؛
  - ۸- سکو: پلتفرم استارت تامین به آدرس startamin.ir می باشد که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ای عامل می باشد؛

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>متقاضی</b><br>شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)<br>آقای احسان عربی آشتیانی | <br><b>بهاسنج</b><br>(سهامی خاص)<br>شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸<br>شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲ | <br><b>عامل</b><br>شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)<br>خانم سحر پویان فر |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛  
۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛  
۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛  
۱۲- نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو) است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛  
سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

#### ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ۱ و ۲ این قرارداد)؛

#### ماده سه - اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:  
۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛  
۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛  
۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛  
۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛  
۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛  
۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛  
۷- صورت های مالی و مفاصا حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛  
۸- پیوست های قرارداد؛  
۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی

تحلیل گران کسب و کار متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می شود؛

**بها سانج**  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسانج (سهامی خاص)  
آقای احمد بویان فر  
خانم سحر بویان فر

متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی

شرکت ونوس تجارت آکام  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۶۶۶۶۶۲

۱۰- مدارک رسمی و گزارش‌هایی که به تأیید عامل می‌رسند؛  
تبصره ۱: اسناد و مدارک فوق‌الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می‌گردد؛  
تبصره ۲: حدود اعتبار اسناد فوق‌الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

#### ماده چهار - مدت قرارداد

این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد؛  
۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می‌باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛  
۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آپ و اپلیکیشن تلفن همراه آن می‌باشد؛  
۳- در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛  
۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع‌آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تأیید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛  
۵- در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان‌های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع‌آوری شده از سوی تأمین‌کنندگان - به‌غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می‌شود؛ در این صورت عامل هزینه‌ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، رأساً برداشت می‌نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می‌کند؛  
۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛  
۷- در صورت صلاح دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان مورد نظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

#### ماده پنج - مبلغ قرارداد

۱- هزینه‌ی خدمات ارزیابی طرح، اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تأمین مالی جمعی بر اساس بخشنامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار شامل کارمزد خدمات عامل و نهاد مالی تا سقف ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی و کارمزد خدمات شرکت فرابورس ایران برابر با ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی، بر اساس توافق طرفین به شرح زیر دریافت خواهد شد:  
۱-۱- مبلغ هدف تأمین مالی بر اساس برنامه کسب و کار متقاضی: مبلغ ۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف هفتاد و هشت

تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

عامل  
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد بویان فر

شرکت ونوس تجارت اکام (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
آقای احسان عربی آشتیانی

۳

- ۲-۱- کارمزد ارائه خدمات توسط عامل، ۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران؛  
مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سه میلیارد ریال)؛
- ۲-۳- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۰.۵ درصد مبلغ هدف تأمین مالی تا سقف اعلامی معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران؛  
مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست میلیون ریال) است؛
- ۲- پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی پس از کسر کسور قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد به شماره حساب ۲۰۱۰۰۸۳۴۸۰۶۰۱ و یا شماره شبا ۹۱۰۵۴۰۱۰۰۷۲۰۱۰۰۸۰۳۴۸۰۶۰۱ بانک پارسیان شعبه کریم خان زند در وجه شرکت ونوس تجارت آکام واریز می‌شود؛
- ۳- عامل مجاز است پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی و تأمین مبلغ حداقل سرمایه قابل پذیرش و یا مبلغ هدف تأمین مالی، کارمزد خود را از محل وجوه تأمین مالی شده برداشت نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد، متقاضی حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است؛
- ۴- هزینه سایر خدمات و زمان‌بندی پرداخت آن‌ها به شرح پیوست ۵ خواهد بود؛
- ۵- در صورتی که پس از تکمیل فرآیند تأمین مالی جمعی، متقاضی از دریافت مبالغ جمع‌آوری شده تحت هر شرایطی انصراف دهد، عامل و شرکت فرابورس ایران، کارمزدهای تعیین شده در بند ۱ همین ماده را از محل آورده نقدی اولیه متقاضی برداشت می‌نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی از این بابت را نخواهد داشت؛
- ۶- پرداخت کلیه کسور قانونی احتمالی مرتبط با این قرارداد بر عهده متقاضی می‌باشد؛
- ۷- نحوه جمع‌آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین شده است و بر اساس آن عمل خواهد شد؛
- تبصره: در صورت افزایش نرخ کارمزد سهم عامل و شرکت فرابورس ایران در مدت‌زمان اجرای قرارداد، مطابق مصوبات کارگروه ارزیابی و یا مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار، متقاضی موظف است مبالغ مازاد را مطابق مصوبه به عامل و فرابورس ایران پرداخت نماید.

#### ماده شش - ارزیابی طرح و تأمین مالی

- ۱- متقاضی متعهد است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، حداقل ده درصد از وجه موردنیاز و تأیید شده توسط عامل (مبلغ هدف تأمین مالی) را به شماره حساب ۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ و یا شماره شبا ۵۰۰۶۶۰۰۰۰۰۰۲۰۵۷۵۳۱۹۰۰۰۳ IR نزد بانک دی شعبه گیشا در وجه شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج واریز نماید.
- میزان این واریزی به‌عنوان بخشی از منابع مالی جمع‌آوری شده در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت و در انتهای دوره به همراه مابقی آورده‌ی سایر تأمین‌کنندگان ضمن کسر مبالغ احتمالی جرائم به متقاضی عودت شده و شامل سود یا زیان تحقق‌یافته خواهد بود، در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید؛

متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

۴

۲- متقاضی تا زمانی که مبلغ مندرج در بند ۱ همین ماده را به حساب عامل واریز ننماید طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در سکو منتشر نخواهد شد و مسئولیت عدم تحقق بازه‌های زمانی مطروحه در این قرارداد را رأساً به عهده خواهد گرفت؛

۳- ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و مطابق قوانین مندرج در سکو و آیین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک مستندات ارسالی متقاضی و پس از بررسی و تأیید مراتب توسط عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در سکو نیست و نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق وبسایت سکو به متقاضی اعلام می‌شود؛

۴- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری بدون اطلاع کتبی به عامل در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی تأثیرگذار باشد ایجاد نکند؛ در صورت ایجاد تغییر، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه دهد. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی می‌تواند با هماهنگی و تأیید عامل مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر داده و مراتب تأیید را به صورت کتبی از عامل دریافت نماید. در صورت لزوم، تغییرات موردنظر صرفاً در پیوست‌های قرارداد صورت خواهد گرفت؛

۵- با توجه به این که تأیید نهایی انتشار طرح در «سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس» و توسط شرکت فرابورس ایران صورت می‌گیرد و سپس برای آن نماد اختصاصی تعیین می‌گردد؛ در صورتی که به هر دلیلی در این مرحله خارج از اختیارات عامل و با اعلام شرکت فرابورس ایران، طرح مذکور در این قرارداد مورد تأیید قرار نگیرد، مراتب به صورت کتبی توسط عامل به متقاضی اعلام می‌شود و عامل متعهد می‌گردد حداکثر مساعی خود را جهت اخذ تأیید شرکت فرابورس ایران انجام دهد. در صورت عدم تأیید هیچ گونه حقی برای متقاضی از بابت عدم تأیید طرح ایجاد نخواهد شد؛

۶- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است؛

۷- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد؛

۸- عامل می‌تواند وجوه حاصل از تأمین مالی جمعی را یک جا و یا به صورت اقساطی در اختیار متقاضی قرار دهد. در هر صورت پرداخت هر قسط از اقساط منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی با تأیید و احراز صحت عملکرد متقاضی در دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب‌وکار مصوب توسط عامل صورت می‌گیرد؛

۹- عامل می‌تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست شماره‌ی ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛

۱۰- در صورتی که تا انتهای مدت زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع‌آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا درخواهند آمد؛

شرکت ونوس تجارت آکام  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۴۴۶۶۲۴۴۴  
متقاضی  
آقای احسان عربی آشتیانی

تحلیل گران کسب و کار  
بهاسنج  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر



**bahasanj**

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

### ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام‌شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن‌که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست شماره ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تائید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تائید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی‌شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به‌منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

### ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی‌که برای طرح مطابق با پیوست شماره ۱ این قرارداد پرداخت میان دوره‌ای در نظر گرفته‌شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تائید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره‌شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس [startamin.ir](http://startamin.ir)، به حساب مشخص‌شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می‌باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص‌شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزییات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین‌کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس [startamin.ir](http://startamin.ir) به حساب الکترونیکی تأمین‌کنندگان (کیف پول استارت‌آمین)

مستأجر  
شرکت ونوس تجارت  
شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲  
آقای احسان عربی آشتیانی

عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

واریز نماید و پس از آن و با درخواست تأمین کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده به وسیله ی سامانه سجام، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل از کیف پول استارت تأمین به حساب بانکی وی واریز می شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتباً به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات مورد نظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می نماید؛

۴- برای طرح هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهار نظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد، در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تایید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

#### ماده نه - تعهدات عامل

۱- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛

۲- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می نماید؛

۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛

۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرایندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن رأساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می باشد؛



متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی





عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
خانم سحر بویان فر  
آقای احمد بویان فر





**bahasanj**

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- ۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تأیید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛
- ۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین‌کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛
- ۷- عامل هیچ‌گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد؛
- ۸- عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد؛
- ۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین‌کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فرابورس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

#### ماده ده - تعهدات متقاضی

- ۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛
- ۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛
- ۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکوی عامل ارائه نماید؛
- ۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛
- ۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛

  
متقاضی

شرکت وئوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
خانم سحر بویان فر



- ۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
- ۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت [startamin.ir](http://startamin.ir) ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصاً به عهده می‌گیرد؛
- ۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکو عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛
- ۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
- ۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد؛
- ۱۱- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می‌باشد؛
- ۱۲- متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ‌کدام از درخواست‌های متقاضی را تایید ننماید.

#### ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین‌کنندگان

- ۱- تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص‌شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش‌بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورت تائید کتبی عامل معتبر خواهد بود.



متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
خانم سحر پویان فر  
آقای احمد پویان فر





**bahasanj**  
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تأیید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تأیید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛  
تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به‌طرف مقابل تحویل دهد؛  
تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

#### ماده پانزده - تضامین و وثایق

۱- به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به‌عنوان مشخص‌شده به عامل ارائه نموده است؛  
۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات به مبلغ ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۹۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی به اضافه‌ی ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر، به‌ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج با کد سپاس ۲۴۱۱۰۱۷۰۲۸۱۷۴۸۱ که توسط صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی سلامت تهران (سهامی خاص) صادر شده به عامل تحویل دهد.  
۳- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تأیید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تأیید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛  
۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛  
۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

  
مقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان عربی آشنایی



عامل  
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
خانم سحر پویان فر  
آقای احمد پویان فر

  
تحلیل‌گران کسب و کار  
بهاسنج  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



**bahasanj**  
business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تائید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تائید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛  
تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت‌حساب خدمات انجام‌شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛  
تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

#### ماده پانزده - تضامین و وثایق

۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص‌شده به عامل ارائه نموده است؛

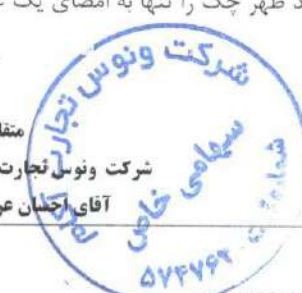
۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات به مبلغ ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۹۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی به اضافه‌ی ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر، به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج با کد سپاس ۲۴۱۱۰۱۷۰۲۸۱۷۴۸۱ که توسط صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی سلامت تهران (سهامی خاص) صادر شده به عامل تحویل دهد.

۳- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و یک فقره چک صیادی جدید معادل ۳۰ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به‌عنوان حسن انجام تعهدات و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تائید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد و احراز اجرای کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تائید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛

۴- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۵- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادرشده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل  
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر





**bahasanj**

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

### ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه شده یا مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

### ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی ننماید، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

### ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل‌الذکر استفاده نمایند:

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آن‌ها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می‌گردد، عمل می‌نمایند؛

۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه‌های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره‌ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه‌ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

شرکت ونوس تجارت (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



۱۲

عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر



۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داورى بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛  
تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه‌های احتمالی داورى و یا کارگروه ارزیابی  
بالمناصفه به عهده‌ی طرفین است.

#### ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت  
اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این  
صورت کلیه مکاتبات، نامه‌ها و ابلاغ‌ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ‌شده تلقی می‌شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل»  
به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه تهیه و امضا می‌شود که هر دو نسخه معتبر و در حکم واحد می‌باشد، دو  
نسخه به عامل تحویل داده می‌شود، قرارداد صرفاً به صورت تاییدی و بدون خط‌خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می‌گردد.

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
سهامی خاص  
شرکت ونوس تجارت  
مقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
سهامی خاص  
تحلیل گران کسب و کار  
بهاسنج  
عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

بخش اول - مشخصات طرح

"تامین سرمایه در گردش جهت واردات تجهیزات برق صنعتی"

(۱) مشخصات متقاضی

الف (اطلاعات عمومی شرکت)

- نام: شرکت ونوس تجارت آکام
  - نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
  - شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹
  - کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹
  - شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲
  - تاریخ ثبت: ۱۳۹۹ / ۱۲ / ۲۰
  - ایمیل: info@venusakam.com
  - آدرس سایت: https://venusakam.com
  - آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان نجات الاهی، کوچه خسرو، پلاک ۳۸، واحد ۸
  - کد پستی: ۱۵۹۸۸۱۴۷۱۹
  - شماره تماس ثابت: ۰۲۱۸۸۹۱۴۶۱۰
  - شماره تماس همراه: ۰۹۱۲۶۷۵۰۶۸۲
- ب (سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت)

| نام و نام خانوادگی / نام | نوع شخص | کد / شناسه ملی | تعداد سهام | درصد مالکیت |
|--------------------------|---------|----------------|------------|-------------|
| احسان عربی<br>آشتیانی    | حقیقی   | ۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳     | ۷۸         | ۷۸          |
| لیلا شریفی               | حقیقی   | ۰۰۶۱۰۳۶۷۰۶     | ۲۰         | ۲۰          |

متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر



ج) مشخصات اعضای هیئت مدیره

| نام و نام خانوادگی | کد ملی     | نماینده شخص حقوقی | سمت                         |
|--------------------|------------|-------------------|-----------------------------|
| احسان عربی آشتیانی | ۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳ | موظف              | رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل |
| لیلا شریفی         | ۰۰۶۱۰۳۶۷۰۶ |                   | نائب رئیس هیئت مدیره        |
| محسن عباسی         | ۰۳۸۶۵۱۰۷۰۹ |                   | عضو هیئت مدیره              |

۲) مشخصات طرح

الف) اطلاعات پایه

- عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت واردات تجهیزات برق صنعتی
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: برقاسا
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: barghasa
- حوزه فعالیت طرح: تجارت تجهیزات صنعتی
- استان محل اجرای طرح: تهران
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح: ۰۲/۰۹

ب) شرح طرح

آشنایی با برق صنعتی

تعریف برق صنعتی می‌تواند خیلی گسترده باشد اما اگر بخواهیم آن را به ساده‌ترین روش بیان کنیم، می‌توانیم بگوییم برق صنعتی یعنی کاربرد برق در صنعت.

همچنین در تعریف برق صنعتی این طور می‌توان گفت که به کنترل و مصرف انرژی الکتریکی در یک کارگاه یا کارخانه صنعتی گفته می‌شود. همچنین تکنیک‌ها و روش‌هایی که برای نظارت و استفاده از برق در صنعت استفاده می‌شود و در ساختمان‌های مسکونی، تجاری، بیمارستان‌ها و ... کاربرد دارد نیز تعریفی از این حوزه محسوب می‌شود.

مقامی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی  
شماره ثبت: ۵۷۴۶۶۲

عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

به این نکته توجه داشته باشید که برق صنعتی یعنی شبکه سه فاز و قدرت و تجهیزات قدرت مثل موتورهای سه فاز، ژنراتورها یا ترانس‌های قدرت. روشن کردن یک موتور تک فاز، از نوع ۲ خازنه به کمک دو خط فاز و نول و یک کلید صفر و یک در یک بالابر مصالح ساختمانی را می‌توان جزیی از مباحث برق صنعتی دانست.

### کاربرد برق صنعتی شامل موارد چه مواردی است:

- کلید الکتریکی از نوع سه فاز را به کمک یک کلید صفرو یک گردان روشن و خاموش می‌کنیم.
- خاموش و روشن کردن موتور تک فاز به کمک کلید گردان.
- راه اندازی کردن پمپ آب کشاورزی ویا یک پمپ شناور سه فاز به کمک کلیدی به نام ستاره مثلث.
- روشن خاموش کردن کمپرسور به کمک یک کنتاکتور.
- کنترل کردن یک موتور به وسیله یک رله هوشمند.
- مواقعی که می‌خواهیم موتور یک نوار نقاله را روشن کنیم.
- زمانی که برق سه فاز ورودی یک کارگاه را به کمک چند کلید اتوماتیک بین تجهیزات مختلف کارگاه تقسیم می‌کنیم.
- زمانی که توان راکتیو یک کارگاه را به کمک چند عدد خازن کنترل و کاهش می‌دهیم.
- زمانی که مقدار جریان هر یک از فازهای یک کارگاه یا یک ساختمان مسکونی، تجاری را به کمک آمپر متر دیجیتالی تابلویی بر روی درب یک تابلو برق نمایش می‌دهیم.
- مواقعی که می‌خواهیم روشنایی کارگاه رابه کمک یک کنتاکتور و دو شستی استارت و استاپ، خاموش و روشن کنیم.
- وقتی که یک موتور سه فاز مربوط به راه اندازی نوار نقاله را به کمک دستگاهی بانام سافت استارت خیلی نرم و آرام راه اندازی می‌کنیم تا کمترین لرزشی در هنگام راه اندازی بر روی نوار نقاله داشته باشیم.
- زمانی که می‌خواهیم دور یک موتور سه فاز رابه کمک دستگاهی بانام درایو الکتریکی کنترل کنیم.

عامل

شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احسان پویان فر خانم سحر پویان فر

شرکت ونوس تجارت  
سهامی خاص  
متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آگام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی

به این نکته توجه داشته باشید که موارد گفته شده تنها تعدادی از کاربردهای برق صنعتی است.

### تجهیزات برق صنعتی شامل چه مواردی می‌شود:

#### رله بی متال

یکی از این ابزارها رله بی متال است که وظیفه آن محافظت کردن از موتور الکتریکی در برابر شدت و جریان اضافه بار می‌باشد. این وسیله که از به هم پیوستن دو فلز غیر همجنس تشکیل شده است، براساس اختلاف موجود بین ضریب انبساطی این دو فلز کار می‌کند.

#### کنتاکتور

کنتاکتور، از دیگر تجهیزات مهم در برق صنعتی به شمار می‌رود، از این قطعه در جهت وصل ارتباط جریان الکتریکی یا قطع آن بین منبع تغذیه و بار استفاده می‌شود. این وسیله متشکل از دو هسته متحرک و ثابت می‌باشد؛ در مرکز هسته ثابت سیم پیچی قرار دارد که در صورت ایجاد جریان الکتریکی، سبب حرکت هسته متحرک به سمت هسته ثابت می‌شود.

#### کلید مینیاتوری

کلید مکانیکی یک قطعه الکترومکانیکی خودکار به شمار می‌رود که به وسیله ایجاد و قطع جریان و همچنین محدود کردن آن وظیفه حفاظت از کاربر در برابر اتصال کوتاه و اضافه بار را بر عهده دارد. این قطعات می‌توانند به صورت حرارتی و مغناطیسی به کار گرفته شوند.

#### شاسی؛ یکی دیگر از تجهیزات برق کار صنعتی

یکی از تجهیزات مورد نیاز در این شغل، شاسی است که از آن جهت انتقال فرمان وصل و قطع به سمت رله‌ها و کنتاکتور استفاده می‌شود. شاسی‌ها دارای انواع مختلفی هستند که می‌توانیم آن‌ها را براساس قطر، شکل ظاهری، رنگ و نوع ارسال فرمان به دسته‌های مختلفی تقسیم‌بندی کنیم.

یک برق کار صنعتی برای انجام وظیفه خود به تجهیزات و ابزار مختلفی نیاز دارد.



متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



شرکت ونوس تجارت آکام  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۲۴۷۶۲



عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر



**bahasanj**

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

### کلید حرارتی

کلید حرارتی، از تجهیزاتی است که از امنیت بالایی برخوردار است و به عنوان محافظت کننده مورد استفاده قرار می گیرد. این وسیله، علاوه بر اینکه می تواند جریان حرارتی را کنترل کند؛ قابلیت قطع جریان مغناطیسی را نیز دارد.

### ترمینال ریلی

این قطعه یکی از تجهیزاتی در حوزه برق صنعتی است که اتصال و ارتباط سایر تجهیزات به همدیگر را ممکن می سازد. ترمینال ریلی را می توان در انواع مختلف معمولی، فشاری، دو طبقه و چند طبقه تقسیم کرد.

### جمع بندی

صنایع الکتریکی به عنوان یکی از صنایع پیشروی دنیای صنعتی توانسته است موجب تحول عظیمی در اقتصاد بسیاری از کشورها از جمله کشورهای خاور دور گردد. اشتغال زایی مناسب، سودآوری بالا و دوره کوتاه بازگشت سرمایه این صنعت را به یکی از جذاب ترین حوزه های سرمایه گذاری تبدیل نموده است. در کلیه تاسیسات الکتریکی برای جلوگیری از صدمه دیدن و معیوب شدن وسایل و نیز برای قطع کردن دستگاه های معیوب از شبکه که بر اثر عوامل مختلف از قبیل نقصان عایق بندی، ضعف استقامت الکتریکی یا مکانیکی و ازدیاد بیش از حد جریان مجاز (اتصال کوتاه)، وسایل حفاظتی مختلف به کار می رود. این وسایل باید طوری انتخاب شوند که در اثر اضافه بار یا اتصال کوتاه در کوتاه ترین زمان ممکن و قبل از این که صدمه ای به سیم ها و شبکه الکتریکی شبکه برسد، مدار قسمت معیوب را قطع کنند. یکی از این وسایل حفاظتی فیوز می باشد. فیوزهای مینیاتوری به عنوان یکی از قطع کننده های مدار، امروزه در بیشتر خانه ها و دستگاه های حساس جهت محافظت و ایمنی افراد و در مقابل جریان های هجومی و اتصال کوتاه به کار گرفته می شود.

### ۳) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

- کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان معادل ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ عدد گواهی ۱۰۰ تومانی
- نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۷۸ درصد
- برآورد نرخ بازدهی ساده و تا پایان دوره طرح: ۲۸/۱۷ درصد



مقتضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر



**bahasanj**

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

- برآورد نرخ بازدهی ساده و سالانه طرح: ۵۶/۳۳ درصد
  - طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه: ۳۰ روز
  - طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه‌گذاری: ۶ ماه
  - حداکثر سرمایه قابل پذیرش: ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
  - حداقل سرمایه قابل پذیرش: ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
  - مدل تامین مالی: همه یا هیچ
  - میزان سرمایه‌گذاری متقاضی در طرح خود: ۱۰ درصد و ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
  - حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
  - حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی: ۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان
  - حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
  - حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی: ۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان
  - نسبت پیشنهادی سهم سرمایه‌گذاران از نرخ بازدهی سالانه طرح: ۶۳/۹۱ درصد
- ۴) اطلاعات تکمیلی

- زمان‌بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع‌آوری شده: ۱ نوبت ۱۴۰۲/۰۹/۰۱
  - زمان‌بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۲ نوبت - ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
  - زمان‌بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۲ نوبت - ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
  - فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت: ۲ ماهه
- ۵) شیوه محاسبه سود، مواعد پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

محاسبه سود خالص دوره‌ای طرح بر اساس عملکرد دوره‌ی فروش و در صورت عدم موفقیت در دستیابی به درآمد پیش‌بینی شده از این طریق، سود خالص حاصل از فروش سایر کالاهای وارداتی و با کسر هزینه‌های بهای تمام شده، حقوق و دستمزد، سربار، عمومی اداری، بازاریابی و فروش و سایر هزینه‌ها محاسبه می‌شود.

- حداقل سود پیش‌بینی شده در صورت تحقق سناریوی مفروض در حالت متعادل برابر نرخ ۳۶ درصد سالیانه می‌باشد که در دو نوبت و به صورت سه ماهه و علی‌الحساب با نرخ ۹ درصد آورده مشارکت‌کنندگان محاسبه و پرداخت می‌شود.
- اصل آورده سرمایه‌گذاران در یک نوبت و در ماه ششم پرداخت خواهد شد.

شرکت ونوس تجارت  
متقاضی  
شرکت ونوس تجارت (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
خانم سحر پویان فر  
آقای احمد پویان فر

تحلیل گران کسب و کار  
**بهاسنج**  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

• همچنین نسبت بیشتری از اصل آورده‌ی مشارکت‌کنندگان (بجز سهم خود متقاضی) به مبلغ ۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، به وسیله‌ی ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات که از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سلامت تهران صادر گردیده تضمین شده است که مشخصات آن در ادامه موجود است: (لازم به ذکر است تصویر خود ضمانت‌نامه در سکوی استارت‌آپ قابل رویت است).



|                                            |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| ۲۴۱۱۰۰۱۷۰۲۸۱۷۴۸۱                           | کد سپاسی                      |
| صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سلامت تهران | نام صندوق                     |
| حسن انجام تعهدات                           | نوع ضمانت‌نامه                |
| تحلیل گران کسب و کار بهاسنج                | نام کارفرما                   |
| ونوس تجارت آکام                            | نام شرکت                      |
| ۱۴۰۰۹۸۸۵۰۱۹                                | شناسه ملی شرکت                |
| واردات تجهیزات برق صنعتی                   | موضوع قرارداد                 |
| ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                        | مبلغ ضمانت‌نامه به عدد (ریال) |
| ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                        | مبلغ قرارداد به عدد (ریال)    |
| ۱۴۰۳/۰۸/۰۷                                 | تاریخ شروع ضمانت‌نامه         |
| ۱۴۰۳/۰۲/۰۷                                 | تاریخ پایان ضمانت‌نامه        |
| فعال                                       | وضعیت ضمانت‌نامه              |

شرکت ونوس تجارت آکام  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
مشتاقی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشنایی

تحلیل گران کسب و کار  
بهاسنج  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
خانم سحر بویان فر  
آقای احمد بویان فر

- لازم به ذکر است به میزان ۳۰ درصد اصل پول معادل ۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، یک فقره چک به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات قراردادی و همچنین پوشش پرداخت جرایم احتمالی به عامل تحویل داده شده است که صادرکننده آن شرکت ونوس تجارت آکام می‌باشد.
- نحوه تخصیص سود سرمایه‌گذاران و متقاضی در صورت موفقیت طرح:

| سرمایه‌گذاری<br>طرح<br>(میلیون ریال) | سهم<br>سرمایه‌گذاران<br>از سود پایان<br>دوره پیش‌بینی<br>شده طرح<br>(درصد) | نرخ<br>بازدهی<br>سالانه<br>ساده<br>طرح<br>(درصد) | حالات                                                                 | نحوه تخصیص سود                                                                                         |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۰۰,۰۰۰                              | ۶۳,۹۱٪                                                                     | ۵۶,۳۳٪                                           | نرخ<br>بازدهی<br>سالانه<br>ساده<br>طرح<br>کمتر یا<br>مساوی ۳۶<br>درصد | ۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران با حداقل نرخ سود<br>پیش‌بینی شده معادل ۳۶ درصد محاسبه و<br>پرداخت می‌شود.   |
|                                      |                                                                            |                                                  | نرخ<br>بازدهی<br>سالانه<br>ساده طرح<br>بیشتر از<br>۳۶ درصد            | ۱- اصل آورده سرمایه‌گذاران به علاوه‌ی تا ۳۶<br>درصد سود حاصل از طرح به سرمایه‌گذاران<br>پرداخت می‌شود. |
|                                      |                                                                            |                                                  |                                                                       | ۲- باقی سود حاصل از طرح به متقاضی پرداخت<br>می‌شود.                                                    |

  
 متقاضی  
 شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
 آقای احسان عربی آشنیانی



تحلیل‌گران کسب و کار  
**بهاسنج**  
 (سهامی خاص)  
 شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
 عامل  
 شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
 آقای احمد پویان فر  
 خانم سحر پویان فر

۶) سایر اطلاعات

➤ گواهی‌ها و مجوزها  
کارت بازرگانی:



همچنین برگ سبز گمرکی محصولات نیز توسط کارشناسان استارت‌آپ‌ریت و بایگانی شده است.

➤ افشای هرگونه رابطه‌ی ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی:  
رابطه وجود ندارد.

➤ اطلاعات تماس رابط طرح:  
امیررضا رجبی ۰۹۱۲۲۱۵۸۷۳۸

شرکت ونوس تجارت اکام  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲  
متقاضی  
شرکت ونوس تجارت اکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی

تحلیل‌گران کسب و کار  
بهاسنج  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
عامل  
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
خانم سحر پویان فر  
آقای احمد پویان فر

بخش دوم - امکان سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)  
"تامین سرمایه در گردش جهت واردات تجهیزات برق صنعتی"

### ۱) خلاصه طرح

شرکت ونوس تجارت آکام با توجه به موضوع فعالیت خود که مطابق با ماده ۲ اساسنامه عبارت است از واردات و صادرات و خرید و فروش تجهیزات پزشکی و صنعتی و جوش و برش و کلیه کالاهای مجاز و همچنین گزارش واحد R&D و نیازسنجی بازار بر اساس سابقه فروش خود اقدام به واردات ۸۰۳/۰۰۰ یورو از اقلام برق صنعتی وفق گزارش‌های واحدهای مجموعه نموده است که هم‌اکنون در حال انجام مراحل پایانی گمرک می‌باشد. به این ترتیب جهت ترخیص کالا از گمرک، شرکت می‌بایست معادل ریالی ۲۵٪ از ارزش محموله (برابر با ۲۰۰,۷۵۰ یورو) را با نرخ روز بازار متشکل ارزی (در حال حاضر این عدد حدود ۴۲۰,۰۰۰ ریال می‌باشد) توسط یکی از بانک‌های مورد تایید بانک مرکزی مبادله نماید تا بتواند معادل آن ارز دریافت کرده و تسویه نهایی را با طرف فروشنده‌ی کالاها انجام دهد. به این ترتیب شرکت ونوس تجارت آکام قصد دارد بخش عمده مبلغ مورد نیاز را که بین ۸ تا ۸/۵ میلیارد تومان است، از طریق روش تامین مالی جمعی جذب نماید تا پس از واردات کالاها و فروش آن‌ها با حاشیه سود میانگین ۴۲ درصدی، منابع دریافت شده را بعد از ۶ ماه با مشارکت‌کنندگان تسویه نماید. شایان ذکر است این محصول دارای چسبندگی شدیدی نسبت به نرخ ارز می‌باشد که با توجه به حرکت نرخ ارز، فعالین این صنف به تکاپو جهت تامین کالای مورد نیاز افتاده‌اند و رقابت شدیدی شکل گرفته است که به علت ثبت سفارش به موقع شرکت ونوس تجارت آکام، مجموعه قادر خواهد بود با بهای تمام شده‌ی کمتری و در شرایط مناسب‌تری محصولات خود را بفروشد.

۲) مقدمات و مفروضات طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

| عنوان                                                     | ارقام   | عنوان                           | ارقام |
|-----------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|-------|
| سرمایه ثبتی                                               | ۱۵۵,۰۰۰ | نرخ حق الزحمه سکو               | ۴٪    |
| تعداد پرسنل اداری (نفر)                                   | ۱۱      | نرخ حق الزحمه فرابورس           | ۰/۵٪  |
| متوسط حقوق پرسنل (میلیون ریال)                            | ۱۰۰     | حق الزحمه سکو (میلیون ریال)     | ۳,۰۰۰ |
| مجموع سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال) | ۱۰۰,۰۰۰ | حق الزحمه فرابورس (میلیون ریال) | ۲۰۰   |

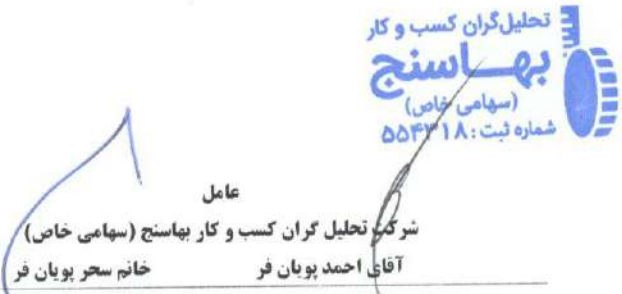
شرکت ونوس تجارت آکام  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۷۲۷۶۲  
مقتضای  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی

تحلیل گران کسب و کار  
بهاسنج  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

|                                                                                                 |         |                                                |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|--------|
| کل تامین مالی مورد نیاز از طریق تامین مالی<br>جمعی - بدون حق الزحمه سکو و فرابورس (میلیون ریال) | ۷۸,۰۰۰  | نرخ پرداختی به سرمایه گذاران<br>(قطعی)         | ۰/۰٪   |
| سهم متقاضی از سرمایه گذاری اولیه (میلیون ریال)                                                  | ۲۹,۸۰۰  | نرخ پرداختی به سرمایه گذاران<br>(علی الحساب)   | ۱۸٪    |
| درصد سهم متقاضی از سرمایه گذاری اولیه                                                           | ۳۰٪     | ارزش اسقاط ماشین آلات<br>(میلیون ریال)         | ۰      |
| سهم سرمایه گذاران از سرمایه گذاری اولیه (میلیون ریال)                                           | ۷۰,۲۰۰  | سایر هزینه ها - درصد از هزینه حقوق             | ۰٪     |
| درصد سهم سرمایه گذاران از سرمایه گذاری اولیه                                                    | ۷۰٪     | سر بار - درصد از مجموع هزینه های متغیر         | ۰٪     |
| مجموع جریان نقدی خروجی (میلیون ریال)                                                            | ۴۴۷,۶۴۱ | نرخ سود مشارکت متقاضی تا پایان طول دوره        | ۱۰/۱۷٪ |
| مجموع جریان نقدی ورودی (میلیون ریال)                                                            | ۶۰۳,۵۷۲ | نرخ سود مشارکت سرمایه گذاران تا پایان طول دوره | ۱۸/۰۰٪ |
| نرخ بازده داخلی طرح تا پایان دوره                                                               | ۲۸/۱۷٪  | نرخ سود مشارکت متقاضی مرکب سالانه              | ۲۱/۳۷٪ |
| مجموع جریان نقدی پیش بینی شده طرح تا پایان دوره (میلیون ریال)                                   | ۷۴,۲۵۹  | نرخ سود مشارکت سرمایه گذاران مرکب سالانه       | ۳۹/۲۴٪ |
| سهم سرمایه گذاران از سود پایان دوره پیش بینی شده طرح                                            | ۶۳/۹۱٪  | طول دوره تامین مالی (ماه)                      | ۶      |
| سهم متقاضی از سود پایان دوره پیش بینی شده طرح                                                   | ۳۶/۰۹٪  | درصد تامین شده توسط متقاضی                     | ۱۰٪    |
| مبلغ هزینه های جانبی سکو                                                                        | ۲۵۰     | آورده ی متقاضی (میلیون ریال)                   | ۷,۸۰۰  |

  
متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشنایی



  
عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

۳) جزییات بهای تمام شده - مبالغ به ریال است.

| ردیف | عنوان                            | مبلغ (ریال)     | نسبت از کل |
|------|----------------------------------|-----------------|------------|
| ۱    | بهای اصلی سفارش                  | ۳۸۱,۱۱۰,۳۰۳,۸۳۸ | ۸۹,۶۶٪     |
| ۲    | حقوق و عوارض بندری               | ۱۱,۴۷۳,۷۴۶,۵۲۲  | ۲,۷۰٪      |
| ۳    | هزینه استاندارد                  | ۱,۸۱۸,۱۲۲,۰۸۵   | ۰,۴۳٪      |
| ۴    | هزینه کشتیرانی                   | ۳,۶۵۸,۱۳۸,۲۷۰   | ۰,۸۶٪      |
| ۵    | هزینه‌های انبارداری سفارش        | ۸۵۸,۶۱۹,۸۷۴     | ۰,۲۰٪      |
| ۶    | هزینه راه‌داری                   | ۵۵۱,۰۴۲,۸۰۰     | ۰,۱۳٪      |
| ۷    | سایر هزینه‌های سفارش             | ۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۰,۳۰٪      |
| ۸    | هزینه‌های ثبت سفارش              | ۴۶۸,۵۱۲,۸۳۸     | ۰,۱۱٪      |
| ۹    | هزینه بازرسی                     | ۲۱۶,۶۹۲,۰۰۰     | ۰,۰۵٪      |
| ۱۰   | هزینه‌های بیمه سفارش             | ۱۳۹,۲۸۳,۶۷۸     | ۰,۰۳٪      |
| ۱۱   | هزینه‌های بانکی سفارش            | ۴۹,۷۱۹,۶۵۶      | ۰,۰۱٪      |
| ۱۲   | مالیات بر ارزش افزوده            | ۲۳,۴۴۶,۶۸۷,۷۲۱  | ۵,۵۲٪      |
| ۱۳   | مجموع                            | ۴۲۵,۰۵۰,۸۶۹,۲۸۲ | ۱۰۰٪       |
| ۱۴   | تعداد کل تجهیزات وارداتی (عدد)   | ۷۵,۷۸۰          |            |
| ۱۵   | بهای تمام شده به ازای هر یک واحد | ۵,۶۰۹,۰۱۱       |            |

تحلیل گران کسب و کار  
**بهاسنج**  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شماره ثبت: ۵۲۴۷۶۲  
شرکت ونوس تجارت  
سهامی خاص  
مقامی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی

عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد بویان فر  
خانم سحر بویان فر

۴) صورت سود و زیان پیش‌بینی شده طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

| ردیف | نوع درآمد                                    | شرح                            | ماه ۰     | ماه ۱     | ماه ۲     | ماه ۳     | ماه ۴     | ماه ۵     | ماه ۶     | مجموع     |
|------|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ۱    | فروش تجهیزات<br>برق صنعتی                    | تعداد (عدد)                    | ۰         | ۱۲,۶۳۰    | ۱۲,۶۳۰    | ۱۲,۶۳۰    | ۱۲,۶۳۰    | ۱۲,۶۳۰    | ۱۲,۶۳۰    | ۷۵,۷۸۰    |
| ۲    |                                              | نرخ فروش<br>(ریال)             | ۷,۹۶۴,۷۹۶ | ۷,۹۶۴,۷۹۶ | ۷,۹۶۴,۷۹۶ | ۷,۹۶۴,۷۹۶ | ۷,۹۶۴,۷۹۶ | ۷,۹۶۴,۷۹۶ | ۷,۹۶۴,۷۹۶ | ۷,۹۶۴,۷۹۶ |
| ۳    |                                              | مجموع مبلغ<br>فروش             | ۰         | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۶۰۳,۵۷۲   |
| ۴    | مجموع کل<br>درآمدها                          |                                | ۰         | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۱۰۰,۵۹۵   | ۶۰۳,۵۷۲   |
| ۵    | هزینه‌های متغیر<br>(واردات<br>تجهیزات)       | تعداد (عدد)                    | ۷۵,۷۸۰    | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۷۵,۷۸۰    |
| ۶    |                                              | بهای تمام شده<br>هر عدد (ریال) | ۵۶۰۹,۰۱۱  | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         |
| ۷    |                                              | مجموع مبلغ<br>بهای تمام شده    | ۴۲۵,۰۵۱   | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۴۲۵,۰۵۱   |
| ۸    | مجموع<br>هزینه‌های متغیر                     |                                | ۴۲۵,۰۵۱   | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۰         | ۴۲۵,۰۵۱   |
| ۹    | هزینه‌های ثابت                               | هزینه حقوق و<br>دستمزد         | ۱,۱۰۰     | ۱,۱۰۰     | ۱,۱۰۰     | ۱,۱۰۰     | ۱,۱۰۰     | ۱,۱۰۰     | ۱,۱۰۰     | ۷,۷۰۰     |
| ۱۰   |                                              | هزینه‌های<br>عمومی             | ۱,۱۴۳     | ۱,۱۴۳     | ۱,۱۴۳     | ۱,۱۴۳     | ۱,۱۴۳     | ۱,۱۴۳     | ۱,۱۴۳     | ۸,۰۰۰     |
| ۱۱   |                                              | هزینه‌های<br>بازاریابی         | ۰         | ۵۰۰       | ۵۰۰       | ۵۰۰       | ۵۰۰       | ۵۰۰       | ۵۰۰       | ۳,۰۰۰     |
| ۱۲   |                                              | سایر هزینه‌ها                  | ۵۵۶       | ۵۵۶       | ۵۵۶       | ۵۵۶       | ۵۵۶       | ۵۵۶       | ۵۵۶       | ۳,۸۹۰     |
| ۱۳   | مجموع<br>هزینه‌های ثابت                      |                                | ۲,۷۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۲۲,۵۹۰    |
| ۱۴   | مجموع کل<br>هزینه‌ها                         |                                | ۴۲۷,۸۴۹   | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۳,۲۹۹     | ۴۴۷,۶۴۱   |
| ۱۵   | سود قبل از بهره<br>و مالیات                  |                                | (۴۲۷,۸۴۹) | ۹۷,۲۹۷    | ۹۷,۲۹۷    | ۹۷,۲۹۷    | ۹۷,۲۹۷    | ۹۷,۲۹۷    | ۹۷,۲۹۷    | ۱۵۵,۹۳۱   |
| ۱۶   | سود قبل از بهره<br>و مالیات به<br>صورت تجمعی |                                | (۴۲۷,۸۴۹) | (۳۳۰,۵۵۳) | (۲۳۳,۲۵۶) | (۱۳۵,۹۵۹) | (۳۸,۶۶۲)  | ۵۸,۶۳۵    | ۱۵۵,۹۳۱   |           |

مقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی  
۵۷۴۷۶۲

تخلیل‌گران کسب و کار  
بهاسنج (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
عامل  
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد بویان فر  
خانم سحر بویان فر

|         |        |        |        |        |        |        |           |     |          |    |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|-----|----------|----|
| ۴۸,۶۴۸  | ۲۴,۳۲۴ | ۲۴,۳۲۴ | ۰      | ۰      | ۰      | ۰      | ۰         | ۲۵٪ | مالیات   | ۱۷ |
| ۱۰۷,۲۸۳ | ۷۲,۹۷۳ | ۷۲,۹۷۳ | ۹۷,۲۹۷ | ۹۷,۲۹۷ | ۹۷,۲۹۷ | ۹۷,۲۹۷ | (۴۲۷,۸۴۹) |     | سود خالص | ۱۸ |

۵) جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

| ردیف | عنوان                                           | شرح                 | ماه ۰     | ماه ۱  | ماه ۲  | ماه ۳  | ماه ۴  | ماه ۵  | ماه ۶  | مجموع   |
|------|-------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| ۱    | سود قبل از بهره و مالیات                        | جریان نقد عملیاتی   | (۴۲۷,۸۴۹) | ۹۷,۲۹۷ | ۹۷,۲۹۷ | ۹۷,۲۹۷ | ۹۷,۲۹۷ | ۹۷,۲۹۷ | ۹۷,۲۹۷ | ۱۵۵,۹۳۱ |
| ۲    | هزینه استهلاک                                   |                     | ۲۸        | ۳۳     | ۳۳     | ۳۳     | ۳۳     | ۳۳     | ۳۳     | ۲۲۶     |
| ۳    | مالیات                                          |                     | ۰         | ۰      | ۰      | ۰      | ۰      | ۰      | ۰      | ۴۸,۶۴۸  |
| ۴    | جریان نقد عملیاتی                               |                     | (۴۲۷,۸۲۱) | ۹۷,۳۳۰ | ۹۷,۳۳۰ | ۹۷,۳۳۰ | ۹۷,۳۳۰ | ۷۳,۰۰۶ | ۷۳,۰۰۶ | ۱۰۷,۵۰۹ |
| ۵    | سرمایه‌گذاری در سرمایه در گردش                  | خالص سرمایه در گردش | ۴۴۷,۶۴۱   |        |        |        |        |        |        | ۴۴۷,۶۴۱ |
| ۶    | بازافت سرمایه در گردش                           |                     |           |        |        |        |        |        |        | ۰       |
| ۷    | سرمایه‌گذاری اولیه                              | مخارج سرمایه‌ای     | ۲۹,۸۰۰    |        |        |        |        |        |        | ۲۹,۸۰۰  |
| ۸    | ارزش اسقاط پس از کسر مالیات                     |                     |           |        |        |        |        |        |        | ۰       |
| ۹    | مخارج سرمایه‌ای (بابت هزینه‌های فنی و زیرساختی) |                     | ۰         |        |        |        |        |        |        | ۰       |

مستقاضی  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
شرکت ونوس تجارت آکام  
سهامی خاص  
آقای احسان عربی آشتیانی

عامل  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

۶) نرخ بازده داخلی طرح - مبالغ به میلیون ریال است.

| ردیف | عنوان                                           | شرح                                           | ماه ۰     | ماه ۱  | ماه ۲  | ماه ۳  | ماه ۴  | ماه ۵  | ماه ۶  | مجموع    |
|------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| ۱    | جریان نقدی عملیاتی                              |                                               | (۴۲۷,۸۲۱) | ۹۷,۳۳۰ | ۹۷,۳۳۰ | ۹۷,۳۳۰ | ۹۷,۳۳۰ | ۷۳,۰۰۶ | ۷۳,۰۰۶ | ۱۵۷,۵۰۹  |
| ۲    | سرمایه گذاری اولیه                              |                                               | (۲۹,۸۰۰)  |        |        |        |        |        |        | (۲۹,۸۰۰) |
| ۳    | مخارج سرمایه‌ای (بابت هزینه‌های فنی و زیرساختی) |                                               | ۰         |        |        |        |        |        |        | ۰        |
| ۴    | هزینه‌های تامین مالی                            | کارمزد سکو و فرابورس به اضافه هزینه‌های جانبی | (۳,۴۵۰)   |        |        |        |        |        |        | (۳,۴۵۰)  |
| ۵    | مجموع جریان نقدی طرح                            |                                               | (۴۶۱,۰۷۱) | ۹۷,۳۳۰ | ۹۷,۳۳۰ | ۹۷,۳۳۰ | ۹۷,۳۳۰ | ۷۳,۰۰۶ | ۷۳,۰۰۶ | ۷۴,۲۵۹   |
| ۶    | نرخ بازده داخلی طرح - ماهانه                    |                                               |           |        |        |        |        |        |        | ۴,۶۹٪    |
| ۷    | نرخ بازده داخلی طرح - ۶ ماهه - مرکب             |                                               |           |        |        |        |        |        |        | ۳۱,۶۹٪   |
| ۸    | نرخ بازده داخلی طرح - ۶ ماهه - ساده             |                                               |           |        |        |        |        |        |        | ۲۸,۱۷٪   |
| ۹    | نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - مرکب             |                                               |           |        |        |        |        |        |        | ۷۳,۴۱٪   |
| ۱۰   | نرخ بازده داخلی طرح - سالانه - ساده             |                                               |           |        |        |        |        |        |        | ۵۶,۳۳٪   |

  
متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

تحلیل گران کسب و کار  
**بهاسنج**  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۷) نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - مبالغ به ریال است.

| ردیف | عنوان                                                 | ماه ۰    | ماه ۱ | ماه ۲ | ماه ۳ | ماه ۴ | ماه ۵ | ماه ۶  | مجموع  |
|------|-------------------------------------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| ۱    | بابت اصل مبلغ                                         | ۰        | ۰     | ۰     | ۰     | ۰     | ۰     | ۷۸,۰۰۰ | ۷۸,۰۰۰ |
| ۲    | بابت سود علی الحساب                                   | ۰        | ۰     | ۰     | ۷,۰۲۰ | ۰     | ۰     | ۷,۰۲۰  | ۱۴,۰۴۰ |
| ۳    | بابت سود قطعی                                         | ۰        | ۰     | ۰     | ۰     | ۰     | ۰     | ۰      | ۰      |
| ۴    | آورده سرمایه‌گذاران                                   | ۷۸,۰۰۰   | ۰     | ۰     | ۰     | ۰     | ۰     | ۰      | ۷۸,۰۰۰ |
| ۵    | خالص جریانات نقدی سرمایه‌گذاران                       | (۷۸,۰۰۰) | ۰     | ۰     | ۷,۰۲۰ | ۰     | ۰     | ۸۵,۰۲۰ | ۱۴,۰۴۰ |
| ۶    | نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ماهانه                |          |       |       |       |       |       |        | ۲,۹۱٪  |
| ۷    | نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ۶ ماهه - مرکب         |          |       |       |       |       |       |        | ۱۸,۸۱٪ |
| ۸    | نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - ۶ ماهه - ساده         |          |       |       |       |       |       |        | ۱۷,۴۹٪ |
| ۹    | نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - مرکب         |          |       |       |       |       |       |        | ۴۱,۱۶٪ |
| ۱۰   | نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران - سالانه - ساده         |          |       |       |       |       |       |        | ۳۴,۹۷٪ |
| ۱۱   | نرخ بازده پیشنهادی برای سرمایه‌گذاران - سالانه - ساده |          |       |       |       |       |       |        | ۳۶٪    |
| ۱۲   | نرخ بازده پیشنهادی برای سرمایه‌گذاران - ۶ ماهه - ساده |          |       |       |       |       |       |        | ۱۸٪    |



متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشنیانی





عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

تحلیل گران کسب و کار  
**بهاسنج**  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

پیوست شماره ۳ - تضامین و وثایق

| عنوان                                      | نوع        | ارزش                                                                | توضیحات                                                                 |
|--------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| بابت حسن انجام تعهدات و پوشش جرایم احتمالی | چک         | به مبلغ ۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۳۰ درصد اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان | به تاریخ یک ماه پس از پایان اجرای طرح / در وجه عامل                     |
| بابت بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان   | چک         | به میزان ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان معادل ۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | به تاریخ پایان اجرای طرح / بدون ذکر عنوان و فقط در وجه عامل             |
| ضمانت‌نامه حسن انجام تعهدات                | ضمانت‌نامه | به مبلغ ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                         | به تاریخ پایان اجرای طرح / به ذی‌نفعی شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاستنج |

اطلاعات چک‌های دریافت شده:

۱. چک ونوس تجارت آکام (سهامی خاص) به شماره‌ی ۲۸۴۲۹۰ / ۱۴۰۱۲ و شناسه‌ی صیادی ۷۱۸۹۰۱۰۱۰۵۰۰۵۲۰۱ با تاریخ ۱۴۰۳ / ۰۳ / ۰۱ به مبلغ ۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک پارسیان شعبه کریم خان زند
۲. چک ونوس تجارت آکام (سهامی خاص) به شماره‌ی ۲۸۴۲۸۶ / ۱۴۰۱۲ و شناسه‌ی صیادی ۱۲۱۴۰۱۰۱۰۵۰۰۵۱۹۷ با تاریخ ۱۴۰۳ / ۰۴ / ۰۲ به مبلغ ۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بانک پارسیان شعبه کریم خان زند
۳. ضمانت‌نامه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی سلامت تهران (سهامی خاص) به شماره سپاس ۲۴۱۱۰۰۱۷۰۲۸۱۷۴۸۱ با تاریخ ۱۴۰۳ / ۰۳ / ۰۱ به مبلغ ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال





متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



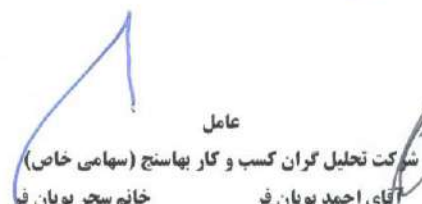
عامل  
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاستنج (سهامی خاص)  
خانم سحر پویان فر  
آقای احمد پویان فر

پیوست شماره ۴ - جرائم

| نوع جریمه                                                 | شرایط احراز                                                                           | جریمه                                                                                                                              | ضمانت اجرا |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| انصراف و فسخ قرارداد                                      | درخواست رسمی متقاضی / شمول ماده فسخ قرارداد                                           | پنج درصد از مبلغ کل طرح + کارمزد عامل و فرابورس + سایر هزینه‌های ذکر شده در قرارداد                                                | تضامین     |
| تخلف از قرارداد                                           | بر اساس مفاد قرارداد                                                                  | تا سقف ۳۰٪ از مبلغ هدف تأمین مالی (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ و انصراف برای عامل                                     | تضامین     |
| تأخیر در اجرا                                             | عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح در موعد مقرر                                    | جریمه فسخ و انصراف + اختیار فسخ و انصراف برای عامل                                                                                 | تضامین     |
| تأخیر در پرداخت‌های دوره‌ای (سود و اصل)                   | عدم پرداخت طبق مفاد قرارداد در موعد مقرر                                              | ۰.۱۵ درصد مبلغ مورد تعهد پرداختی دوره به‌عنوان جریمه روزانه به ازای اصل و سود پرداخت‌نشده + مبلغ مورد تعهد پرداختی برای دوره مذکور | تضامین     |
| تأخیر در ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره | عدم ارائه گزارش مورد تائید مطابق با مفاد قرارداد                                      | ۰.۰۰۱ درصد مبلغ هدف تأمین مالی شده به ازای هرروز دیرکرد در ارائه گزارش                                                             | تضامین     |
| عدم ارائه گزارش‌های میان‌دوره‌ای پیشرفت و پایان دوره      | تأخیر ارائه گزارش مورد تائید مطابق با مفاد قرارداد بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین‌شده | جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر در تسویه سودهای میان‌دوره‌ای                                                                 | تضامین     |

  
متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



  
عامل  
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

پیوست شماره ۵ - هزینه خدمات جانبی

| عنوان خدمت                             | مبلغ<br>(تومان) | موعد پرداخت                                                                          |
|----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| مشاوره در تهیه طرح توجیهی<br>کسب و کار | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰      | بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو                                  |
| ارزیابی و نظارت توسط ناظر<br>فنی/مالی  | -               | در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب<br>متقاضی        |
| ارائه خدمات حسابرسی رسمی<br>طرح        | -               | در صورت موفقیت در تأمین مالی، هنگام واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب<br>متقاضی        |
| ارائه خدمات اعتبارسنجی                 | ۰               | بعد از ابلاغ قرارداد و پیش از انتشار طرح بر روی سکو                                  |
| ارائه خدمات ارزش‌گذاری                 | -               | -                                                                                    |
| سایر                                   | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰      | هنگام تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، پیش از واریز وجوه جمع‌آوری شده به<br>حساب متقاضی |
| مجموع                                  | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰      | -                                                                                    |

شرکت ونوس تجارت آکام  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۲  
متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی

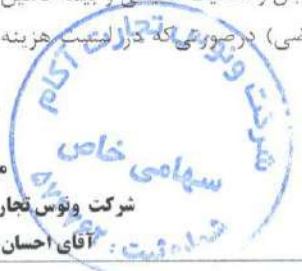
تحلیل‌گران کسب و کار  
بهاسنج  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸  
عامل  
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

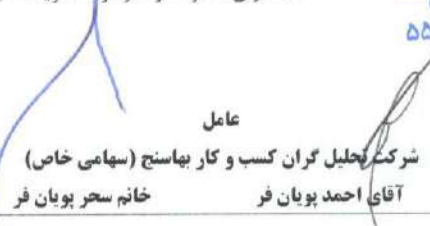
## پیوست شماره ۶ - گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

در خصوص گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت رعایت موارد زیر الزامی است:

- گزارش‌ها باید حداقل دارای عناوین قالب گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت که در ادامه آورده شده است باشند؛
- در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تأمین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع‌آوری شده مجموع وجوه جمع‌آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد؛
- تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت مذکور، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش می‌باشد:  
گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در این پیوست حداکثر مهلت هفت (۷) روزه. احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت بیست (۲۰) روزه. احیاناً در صورت نیاز به ارائه گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت شصت (۶۰) روزه.
- متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند؛
- در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف پنج (۵) روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق وبسایت سکو منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد؛
- در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را مورد تحقیق قرار داده و یا در صورت صلاح دید، موضوع شکایت را به روش مورد اشاره در ماده نوزدهم پیش ببرد؛
- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت (۷) روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است؛
- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد؛
- هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و مؤجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در اسباب هزینه‌های طرح در پیوست شماره ۲ ذکر

  
متقاضی  
شرکت ونوس تجارت آکام (سهامی خاص)  
شماره ثبت: آقای احسان عربی آشنیانی



  
عامل  
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر

تحلیل گران کسب و کار  
**بهاسنج**  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸



تلفون: ۸۸۲۵۶۵۳۹



**bahasanj**

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                         |      |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------|------|
|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | نسبت تحقق به پیش‌بینی                   | درصد |
|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | مبلغ تجمعی فروش                         | ریال |
|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره | درصد |
| هزینه      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | بابت تولید                              | ریال |
|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | نسبت تحقق به پیش‌بینی                   | درصد |
|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | مبلغ تجمعی هزینه‌ها                     | ریال |
|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره | درصد |
| سود ناخالص |  |  |  |  |  |  |  |  |  | مبلغ سود ناخالص                         | ریال |
|            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | مبلغ تجمعی سود ناخالص                   | ریال |

تشریح علل انحراف از برنامه

...

تحلیل‌گران کسب و کار  
**بهاسنج**  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

متقاضی  
شرکت ونوس تجارت اکام (سهامی خاص)  
آقای احسان عربی آشتیانی



عامل  
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)  
آقای احمد پویان فر  
خانم سحر پویان فر