

گزارش پیشرفت مرحله چهارم

"تأمین سرمایه برای پروژه های ساخت و نصب ساختمان ها و تاسیسات"

• مشخصات طرح

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت شرق سازه بشمار
نام طرح	تأمین سرمایه برای پروژه های ساخت و نصب ساختمان ها و تاسیسات
نماد طرح	استار شرق
حسابرسی	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دایان معتمد فردا
مبلغ تأمین مالی شده	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود مشارکت	۴۳ درصد علی الحساب
دوره طرح (ماه)	۱۲ ماه
تاریخ شروع اجرای طرح	۱۴۰۳/۱۲/۲۸
عنوان گزارش	گزارش پیشرفت چهارم
طول دوره گزارش	سه ماهه چهارم

• درباره شرکت:

شرکت شرق سازه بشمار، یک شرکت سهامی خاص است که در تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۳۸۰ با شماره ثبت ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری زاهدان به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه ثبت شده ۲,۰۰۰ میلیارد ریال، فعالیت خود را در حوزه های گسترده ای از جمله ساخت و ساز، راه سازی، اجرای پروژه های تاسیساتی آب، برق و گاز، و همچنین خرید و فروش مصالح و تجهیزات ساختمانی آغاز کرده است. با بیش از دو دهه سابقه فعالیت، این شرکت به عنوان یکی از بازیگران اصلی در صنعت ساخت و ساز و پروژه های زیربنایی در منطقه شناخته می شود.

• طرح تأمین مالی جمعی:

این بخش از پروژه شامل عملیات گسترده ای در زمینه ساخت و تأسیسات مختلف برای شرکت های مستقر در محدوده زمین های مربوط به پتروپالایش اصفهان و سایر شرکت های وابسته است. بر اساس قرارداد منعقد شده، پیمانکار موظف به انجام فعالیت های متعددی از جمله ساخت و نصب ساختمان های اداری، رستوران، استراحتگاه، حراست، پارکینگ، سیستم های لوله کشی، تأسیسات برقی، مکانیکی و سایر ملزومات مورد نیاز می باشد. همچنین، عملیات خاکبرداری، بتن ریزی، قالب بندی، ساخت و نصب سازه های فلزی، سیستم های تهویه، آتش نشانی و ایمنی نیز در این پروژه گنجانده شده است.

کارگزاری پویان

شماره ثبت: ۵۹۳۷۶۴

کارگزاری پویان



بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۱۲۸
عامل

تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

پیمانکار مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، متریال و نیروی انسانی لازم را بر عهده دارد و در پایان پروژه موظف است نقشه‌های تکمیلی و به‌روزرسانی‌شده را به کارفرما تحویل دهد. تمامی هزینه‌های مربوط به ماشین‌آلات، نیروی انسانی و سایر منابع نیز بر عهده پیمانکار است. اجرای پروژه باید مطابق با نقشه‌های مصوب و استانداردهای تعیین‌شده در قرارداد انجام پذیرد.

فراخوان تأمین مالی جمعی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ پس از دریافت نماد از فرابورس بر سکوی استارت‌آپمنتشر شد و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌پذیر تخصیص یافت.

لازم به ذکر است که سود دوره چهارم به حساب سرمایه‌گذاران واریز گردید.

• شرح هزینه طرح (۱۴۰۴/۰۹/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۷)

شرح	تعداد/مقدار	واحد سنجش	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
میلگرد	۲,۵۰۰	کیلو گرم	۴۸۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بتن	۶۳۰	مترمکعب	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
قالب بندی	۴,۲۱۰	متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
آرماتور بندی	۱۲,۶۳۰	کیلو گرم	۱۸۰,۰۰۰	۲,۲۷۳,۴۰۰,۰۰۰
بتن ریزی	۶۲۰	مترمربع	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حمل	۲,۵۰۰	کیلو گرم	۱,۳۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰
بهای تمام شده				۴۲,۰۱۶,۶۵۰,۰۰۰

• جدول صورت وضعیت

شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
اجرای کامل دیوار حائل و دیوار برشی	متر	۴۲,۶۵۰,۰۰۰	۵۱۰	۲۱,۷۵۱,۵۰۰,۰۰۰
اجرای کامل سازه	متر	۸۰,۱۸۱,۰۰۰	۱۰۶۵	۸۵,۳۹۲,۷۶۵,۰۰۰
جمع کل				۱۰۷,۱۴۴,۲۶۵,۰۰۰

نهاد مالی
کارگزاری پویان
کارگزاری پویان
شماره ثبت: ۵۹۳۲۶۴

مقاصی
شرقی سازه پشمار

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهام‌های خاص)
عامل
شماره ثبت: ۵۵۴۳۷
تحلیل گران کسب و کار بهاسنج

• جدول پیشرفت طرح دوره چهارم

دوره چهارم		دوره سوم		دوره دوم		دوره اول		واحد	شرح
پیش بینی	تحقق	پیش بینی	تحقق	پیش بینی	تحقق	پیش بینی	تحقق		
۷۰,۱۴۷	۱۰۷,۱۴۴	۷۰,۱۴۷	۵۴,۹۱۳	۷۰,۱۴۷	۴۸,۳۸۴	۷۰,۱۴۷	۵۴,۸۶۰	میلیون ریال	مبلغ درآمد
%۱۵۲		%۷۸		%۶۹		۱۰۰%		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۲۶۵,۳۰۱	۲۶۵,۳۰۱	۱۹۵,۱۵۴	۱۵۸,۱۵۷	۱۲۵,۰۰۷	۱۰۳,۲۴۴	۵۴,۸۶۰	۵۴,۸۶۰	میلیون ریال	مبلغ تجمعی درآمد
%۱۰۰		%۵۶		%۳۷		۱۹,۵%		درصد	نسبت پیشرفت مبلغی در طی دوره به کل دوره
۳۷,۵۰۰	۴۲,۰۱۷	۳۷,۵۰۰	۳۷,۳۲۸	۳۷,۵۰۰	۳۳,۱۵۵	۳۷,۷۰۵	۳۷,۷۰۵	میلیون ریال	بهای تمام شده
۱۵۰,۲۰۵	۱۵۰,۲۰۵	۱۱۲,۷۰۵	۱۰۸,۱۸۸	۷۵,۲۰۵	۷۰,۸۶۰	۳۷,۷۰۵	۳۷,۷۰۵	میلیون ریال	مبلغ تجمعی بهای تمام شده
%۱۱۲		%۹۶		%۹۴		۱۰۰%		درصد	نسبت تحقق به پیش بینی
۳۲,۶۴۷	۶۵,۱۲۷	۳۲,۶۴۷	۱۷,۵۸۵	۳۲,۶۴۷	۱۵,۲۲۹	۱۷,۱۵۵	۱۷,۱۵۵	میلیون ریال	مبلغ سود ناخالص
۱۱۵,۰۹۶	۱۱۵,۰۹۶	۸۲,۴۴۹	۴۹,۹۶۹	۴۹,۸۰۲	۳۲,۳۸۴	۱۷,۱۵۵	۱۷,۱۵۵	میلیون ریال	مبلغ تجمعی سود ناخالص

• تعهد و امضا:

اینجانب منصور بیشمار با سمت مدیرعامل به عنوان نماینده تام‌الاختیار و دارای حق امضا در شرکت شرق سازه بیشمار به عنوان سرمایه‌پذیر، تایید و تعهد می‌نمایم که کلیه اطلاعات و مستندهای ارایه شده در این گزارش از هر جهت صحیح و کامل بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. همچنین تعهد می‌نمایم که مسئولیت جبران خسارت به سکوی استارت‌آمین و مشارکت‌کنندگان از بابت ارایه اطلاعات کذب، جعلی، ناقص و به هر نحوی مغایر با واقعیت، بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

کارگزار پیوسته
شماره ثبت: ۵۹۳۳۳۳۳۳۳۳
شرق سازه بیشمار

تحلیل‌گران کسب و کار
بهاسنج
(سم‌عامل خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۷۱۸
تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج