

شماره قرارداد: ۰۰۰۱ - ۰۱ - ۱۴۰۲

«قرارداد تامین مالی جمعی مدل مشارکت در درآمد»

این قرارداد فی مابین شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۰۷۴۵، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۹۸۴۹۸۵ و شماره ثبت ۵۵۴۳۱۸، به نشانی تهران، کوی نصر، خیابان نصر، خیابان یکم، پلاک ۱۱، طبقه دوم، واحد ۴، شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۵۶۵۳۹ و کد پستی ۱۴۴۶۷۱۴۶۵۵، با نمایندگی آقای احمد پویان فر (رییس هیئت مدیره) و آقای علی جمالی (نائب رییس هیئت مدیره) که در این قرارداد «عامل» نامیده می شود از یک طرف و شرکت آوا رادین شرق (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۳۸۱۹۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۶۷۳۷۵۱۱ و شماره ثبت ۲۱۰۵، به نشانی استان خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان مدرس، نبش مدرس یک، مجتمع خلیج فارس، طبقه ۴، واحد ۱۴، تلفن ۰۵۶-۳۲۰۲۳۲۰۵ و کد پستی ۹۷۱۳۹۹۳۱۸۹ با نمایندگی آقای سروش صباغ (مدیر عامل) که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر، با مفاد زیر منعقد گردید.

ماده یک - اصطلاحات و تعاریف

- عبارات و واژگان به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:
- ۱- دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد؛
 - ۲- کارگروه ارزیابی: کارگروه ارزیابی مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می گردد؛
 - ۳- تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده منابع، نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است؛
 - ۴- متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی سازمان بورس اوراق بهادار و مقررات سکوی شرکت بهاسنچ (استارت تامین)، به عامل مراجعه می کند؛
 - ۵- تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند، تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید مالی حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح شریک است؛
 - ۶- طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند؛
 - ۷- برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح می باشد که متقاضی در قالب خواسته شده ی عامل در زمان ارسال درخواست تامین مالی ارائه می کند؛
 - ۸- سکو: پلتفرم استارت تامین به آدرس startamin.ir می باشد که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکو نیز بر عهده ی عامل می باشد؛

متقاضی
شرکت آوا رادین شرق (سهامی خاص)
آقای سروش صباغ

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنچ
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنچ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
آقای علی جمالی

۹- فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی جمعی طرح در سکو جهت معرفی به تأمین کنندگان است؛
۱۰- گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی توسط سکو صادر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت زمان اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده به حساب معرفی شده در سکو می باشد؛
۱۱- ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید کارگروه ارزیابی است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند؛
۱۲- نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو) است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده در این قرارداد، حسب مورد بر اساس اسناد بالادستی و دستورالعمل های ابلاغی از سوی ارکان بورس تفسیر خواهد شد.

ماده دو - موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم جهت تأمین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی به شرح قرارداد حاضر و پیوست های این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل و مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست شماره ۱ و ۲ این قرارداد)؛

ماده سه - اسناد و مدارک

- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:
- ۱- مجوزها، گواهی های صلاحیت فنی و یا حرفه ای متقاضی؛
 - ۲- برنامه کسب و کار متقاضی و صورت های مالی طرح؛
 - ۳- اساسنامه شرکت متقاضی؛
 - ۴- اسناد مالکیت و یا اجاره نامه رسمی با کد رهگیری محل اقامت متقاضی؛
 - ۵- روزنامه رسمی تأسیس شرکت؛
 - ۶- آخرین گواهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی؛
 - ۷- صورت های مالی و مفاصا حساب های بیمه و مالیات، لیست بیمه پرسنل شرکت؛
 - ۸- پیوست های قرارداد؛

متقاضی
شرکت آوارا دین شرق (سهامی خاص)
آقای سروش میناغ (ثبت شده ۲۱)

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر
آقای علی جمالی

۹- کلیه اسناد، مدارک، مکاتبات، ابلاغیه، اصلاحیه و الحاقیه‌هایی که حین انجام خدمات موضوع قرارداد حاضر و اصلاحات بعدی آن به متقاضی ابلاغ یا بین طرفین مبادله می‌شود؛
۱۰- مدارک رسمی و گزارش‌هایی که به تأیید عامل می‌رسند؛
تبصره ۱: اسناد و مدارک فوق‌الذکر در حکم متن اصلی قرارداد است و جزء لاینفک آن تلقی می‌گردد؛
تبصره ۲: حدود اعتبار اسناد فوق‌الذکر تا حدی است که بدون رضایت کتبی عامل سبب افزوده شدن تعهدی بر تعهدات وی یا بار مالی قرارداد نباشد.

ماده چهار - مدت قرارداد

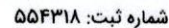
این قرارداد از زمان ابلاغ آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا می‌باشد:

- ۱- مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از شرکت فرابورس ایران، از زمان ابلاغ قرارداد حداکثر ۲۰ روز کاری می‌باشد که این مدت زمان علاوه بر مدت زمان مورد نیاز برای تأمین مالی می‌باشد؛
- ۲- حداکثر مدت زمان لازم جهت تأمین مالی مطابق اعلام عامل ۶۰ روز کاری، از زمان اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس و انتشار هم‌زمان طرح بر روی وبسایت استارت‌آپ و اپلیکیشن تلفن همراه آن می‌باشد؛
- ۳- در صورت جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش ظرف مدت فوق‌الذکر، سرمایه تأمین شده به متقاضی پرداخت می‌شود؛
- ۴- اگر حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان ۶۰ روز جمع‌آوری نگردد، در صورت درخواست متقاضی و تائید عامل و موافقت دبیرخانه کارگروه ارزیابی، این مدت زمان می‌تواند حداکثر تا ۱۴ روز تمدید گردد؛
- ۵- در صورت عدم جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل پذیرش در مدت زمان‌های مذکور در بند ۳ و ۴ ماده حاضر، وجوه جمع‌آوری شده از سوی تأمین‌کنندگان - به‌غیر از متقاضی - به ایشان عودت داده می‌شود؛ در این صورت عامل هزینه‌ی مربوط به خدمات انجام شده را مطابق پیوست ۵ از محل وجوهی که در قرارداد به آن اشاره شده و قبلاً توسط متقاضی به حساب عامل واریز گردیده، راساً برداشت می‌نماید و الباقی را به حساب متقاضی واریز می‌کند؛
- ۶- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه ارزیابی، این مدت زمان به زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل افزوده می‌شود؛
- ۷- در صورت صلاح دید عامل مبنی بر اعمال اصلاحات در طرح ارائه شده، متقاضی موظف است اصلاحات لازم را حداکثر ظرف ۷ روز اعمال نموده و مجدداً نسخه اصلاحی را برای عامل ارسال نماید؛ زمان مورد نظر برای ارزیابی، از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

متقاضی
شرکت آوا رادین شرق (سهامی خاص)
آقای سروش مباح

تحلیل گران کسب و کار
بهاسنج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای علی جمالی
آقای احمد پویان فر







bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۹- عامل می‌تواند گزارش اعتبارسنجی متقاضی را از هر مرجعی که تشخیص دهد، ضمن اطلاع به متقاضی و با هزینه‌ی او دریافت نماید. عامل می‌بایست قبل از انعقاد قرارداد، مرجع و هزینه‌ی ارزیابی را که در پیوست شماره‌ی ۵ نیز درج می‌گردد، به اطلاع متقاضی برساند؛

۱۰- در صورتی که تا انتهای مدت‌زمان تأمین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری حداقل سرمایه قابل‌پذیرش شود یا پیش از پایان مدت زمان نمایش طرح جهت تأمین مالی، موفق به جمع‌آوری مبلغ هدف تأمین مالی شود؛ فرایند تأمین مالی جمعی تکمیل شده و روال سایر مراحل به اجرا در خواهند آمد؛

ماده هفت - نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت

۱- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی تأمین مالی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت عامل ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/ مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر او که مطابق پیوست شماره‌ی ۵ پرداخت آن بر عهده متقاضی خواهد بود، هماهنگی‌های لازم را انجام می‌دهد و تمامی ارزیابی‌های انجام‌شده توسط وی مورد قبول طرفین خواهد بود. نظر ناظر فنی/ مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آن‌که نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/ مالی منجر به عدم انتشار طرح در وبسایت سکو شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است؛

۲- متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و مالی (ریالی) طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در پیوست شماره‌ی ۱ قرارداد از طریق وبسایت سکو به تأیید عامل و اطلاع تأمین‌کنندگان برساند؛ حداقل موارد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شرح مندرج در پیوست شماره‌ی ۶ قرارداد تعیین گردید و گزارشات ارسالی در صورت عدم رعایت پیوست مذکور مسترد خواهد شد لذا متقاضی مکلف است تأیید عامل را در خصوص گزارش اخذ نماید؛

۳- متقاضی مکلف است امکان نظارت مستمر عامل، ناظر فنی/ مالی و یا تمامی افراد معرفی شده از سوی عامل را در هر زمان و به تشخیص عامل به منظور دسترسی در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد فراهم کند؛

۴- به منظور اعمال نظارت بر موضوع این قرارداد، عامل می‌تواند یک نفر امین و مورد اعتماد خود را به‌عنوان نماینده و ناظر به متقاضی معرفی نماید، عامل می‌تواند در هر زمان به تشخیص خود، نماینده یا ناظر خود را تغییر داده و مراتب را به‌صورت کتبی به متقاضی اعلام نماید.

ماده هشت - تسویه حساب و نحوه تقسیم سود و زیان

۱- در صورتی که برای طرح مطابق با پیوست شماره‌ی ۱ این قرارداد پرداخت میان‌دوره‌ای در نظر گرفته شده باشد، متقاضی موظف است پس از اخذ تأیید کتبی گزارش پیشرفت مربوط به هر دوره توسط عامل، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری تا قبل از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد به آن اشاره شده و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن‌ها در بخش تقویم صفحه‌ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، نسبت به واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه

متقاضی
شرکت آوارا این شرق (سهامی خاص)
آقای سروش صباغ

تحلیل‌گران گشت و گشت به بهانه
عامل
(سهامی خاص)
شماره ثبت: گشت و گشت به بهانه و کار به بهانه (سهامی خاص)
آقای علی جمالی
آقای احمد پویان فر



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که متعلق به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می باشد، از طریق وبسایت سکو به آدرس **startamin.ir**، به حساب مشخص شده در این قرارداد اقدام نماید؛

۲- پس از واریز سهم سود و یا در صورت وجود در برنامه کسب و کار اصل آورده و یا هر دو که مربوط به تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) می باشد، عامل موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز کاری بعد از مواعید پرداخت که در پیوست ۱ و ۲ قرارداد مشخص شده است و پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، تاریخ دقیق آن ها در بخش تقویم صفحه ی جزئیات طرح در وبسایت سکو درج خواهد شد، سهم هر کدام از تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و از طریق وبسایت سکو به آدرس **startamin.ir** به حساب الکترونیکی تأمین کنندگان (کیف پول استارتامین) واریز نماید و پس از آن و با درخواست تأمین کننده مبنی بر واریز سهم خود به حساب بانکی مندرج در اطلاعات احراز شده به وسیله ی سامانه سجام، مبالغ مورد درخواست پس از تأیید عامل از کیف پول استارتامین به حساب بانکی وی واریز می شود؛

۳- در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیان مالی آن را تنظیم و به صورت کتبی به عامل ارائه نماید؛ عامل موظف است ظرف حداکثر هفت روز کاری نسبت به تأیید و یا عدم تأیید و یا درخواست اعمال اصلاحات در گزارش کتبا به متقاضی ارسال نماید و متقاضی ظرف پنج روز کاری، اصلاحات موردنظر عامل را اعمال و مجدداً گزارش را جهت تأیید به عامل ارسال می نماید؛

۴- برای طرح هایی با مبلغ هدف تأمین مالی بیش از پنج میلیارد تومان و یا در صورت تشخیص عامل و یا کارگروه ارزیابی به ارسال گزارش های نهایی جهت بررسی توسط حسابرسان رسمی، گزارشات با هزینه متقاضی جهت بررسی و اظهار نظر حسابرس رسمی ارسال خواهد شد و مدت زمان بررسی این بند مستقل از بازه های زمانی در نظر گرفته شده محاسبه خواهد شد. در هر حالت ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه از زمان پایان طرح طول بکشد؛

۵- پس از تأیید نهایی گزارش اتمام طرح توسط عامل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری نسبت به پرداخت سهم تأمین کنندگان (شامل سهم مشارکت خود متقاضی) به روش بند ۱ این ماده اقدام نماید؛ عامل موظف است حداکثر تا دو روز کاری به روش بند ۲ این ماده سایر اقدامات را انجام دهد؛

۶- تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تأیید شده اتمام طرح، تأیید بیان مالی توسط عامل، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیان مالی تأیید شده و پرداخت جریمه های احتمالی تعلق گرفته صورت خواهد گرفت؛

۷- عامل موظف است در صورت رعایت کلیه موارد بند قبل، کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح را در قبال دریافت رسید کتبی به ایشان مسترد نماید.

ماده نه - تعهدات عامل

- ۱- عامل اعلام می نماید که کلیه مجوزها و اختیارات قانونی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد؛
- ۲- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیر مستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص خود، برای کمک به تصمیم گیری تأمین کنندگان مفید است، در وبسایت سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه

متقاضی
شرکت آوا دین شرق (سهامی خاص)
آقای سروش صباغ

تحلیل گران کسب و کار
بها سانج
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تحلیل گران کسب و کار بها سانج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر
آقای علی جمالی



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد؛ متقاضی با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط می‌نماید؛

۳- عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی است و تعهد می‌نماید در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید؛

۴- عامل مجاز است در صورت کشف هرگونه تقلب، پنهان کاری و یا دریافت اطلاعات ناقصی که منجر به نتیجه غیرواقع شود و در هر مرحله از فرآیندهای مرتبط با این قرارداد باشد بسته به موضوع مکشوفه، موضوع را از مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری نماید و کلیه عواقب و خسارات ناشی از این اقدامات متقاضی را از او مطالبه نماید و متقاضی در صورت اثبات آن راساً نسبت به موارد اثبات شده پاسخگو می‌باشد؛

۵- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر تشخیص خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و مراتب را جهت اصلاح و بازگشت به اهداف اولیه تایید شده به متقاضی اعلام نماید؛ متقاضی موظف است در این خصوص نظر مثبت عامل را جلب نماید؛ همچنین در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات را ایفاء ننماید، عامل می‌تواند ضمن تعلیق فرآیند تأمین مالی، به متقاضی اخطار کتبی ارسال کند و متقاضی موظف است نظر مثبت عامل را جلب نماید؛

۶- بر اساس ابلاغیه کارگروه ارزیابی، عامل نمی‌تواند هیچ کدام از تأمین کنندگان را نسبت به مشارکت در یک طرح تشویق و از مشارکت در طرح دیگر منصرف نماید. در این خصوص عامل تنها بر اساس قوانین و مقررات مربوطه نسبت به انتشار طرح‌های مورد تأیید کارگروه ارزیابی اقدام می‌نماید و در هر صورت تأمین کننده خود نسبت به انتخاب طرح مناسب برای مشارکت اقدام می‌نماید و موظف است شخصاً تحقیقات و بررسی‌های لازم را برای انتخاب طرح‌های منتشر شده انجام دهد و عامل از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت؛

۷- عامل هیچ گونه مسئولیتی را در قبال میزان وجوه جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد؛

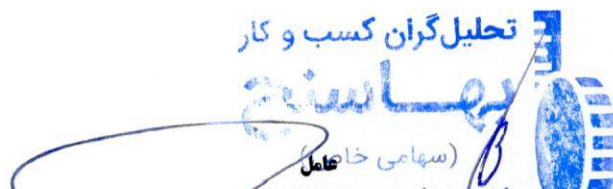
۸- عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه‌داری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد؛

۹- در کلیه امور مربوط به این قرارداد، عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان تعیین می‌شود لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد و یا ضوابط و مقررات مربوط، عامل می‌تواند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین به تشخیص خود و از هر طریقی در جهت بازگرداندن اصل و سود آورده تأمین کنندگان و سایر هزینه‌های مربوط به عامل و نهاد ناظر و فراپرس و کلیه هزینه‌های پیگیری و دادرسی اقدام نماید.

ماده ده - تعهدات متقاضی

۱- استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در وبسایت سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و موافقت الکترونیکی دریافت کند؛


متقاضی
شرکت آوا رادین شرق (سهامی خاص)
آقای سروش صباغ


تحلیل گران کسب و کار
بها سانج
(سهامی خاص)
شرکت تحلیل گران کسب و کار بها سانج (سهامی خاص)
آقای علی جمالی
آقای احمد بویان فر



bahasanj

business valuation

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

۲- متقاضی متعهد است وجوه جمع آوری شده از تأمین کنندگان را صرفاً در طرح تأیید شده و مطابق با مندرجات پیوست شماره ۲ قرارداد هزینه نماید؛

۳- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست شماره ۱ قرارداد جهت نمایش در وبسایت سکو به عامل ارائه نماید؛

۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست شماره ۲ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان را انجام دهد؛ همچنین متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد؛

۵- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت انجام دهد؛

۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد؛
۷- متقاضی ضمن امضای این قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط سکو را که در سایت startamin.ir ثبت گردیده مطالعه نموده و در صورت عدم رعایت ضوابط مربوط و ایجاد مسئولیت حقوقی، کلیه عواقب مربوطه را شخصا به عهده می‌گیرد؛

۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، نسبت به ثبت طرح در دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی و نزد عامل‌های دیگر اقدام نکند؛ در صورت عدم رعایت این بند، عامل کلیه هزینه‌های مربوط به کارمزدها و هزینه‌های مربوط به بررسی‌های احتمالی را از متقاضی مطالبه و متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد؛

۹- در صورت راه‌اندازی سامانه معاملات گواهی شراکت توسط شرکت فراپورس ایران در حین اجرای این قرارداد، متقاضی متعهد است نسبت به ایفای تعهدات قانونی و قراردادی خود در مقابل هر شخصی که گواهی شراکت را به وی ارائه می‌نماید اقدام کند؛
۱۰- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشراکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد؛

۱۱- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط تأمین مالی آگاه می‌باشد؛

۱۲- متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت داشته باشد و یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست و یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان و نهاد مالی، اعم از تصویب و

تحلیل‌گران کسب و کار

بهاسنج

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸

شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)

آقای علی جمالی

آقای احمد پویان‌فر

متقاضی
شرکت آوا رادین شرق (سهامی خاص)
آقای سروش صباغ (تأسیس‌کننده)

تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن منتهی می‌گردد، مگر آن که عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید در هر صورت عامل می‌تواند هیچ کدام از درخواست‌های متقاضی را تایید ننماید.

ماده یازده - مشارکت در درآمد توسط تأمین‌کنندگان

- ۱- تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در پیوست شماره ۱ قرارداد، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از درآمد حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند؛
- ۲- تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله متناسب با پیش‌بینی طرح و یا کمتر و یا بیشتر از آن و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورت تائید کتبی عامل معتبر خواهد بود.

ماده دوازده - تغییر مفاد قرارداد

هرگونه اصلاح، تغییر و تجدیدنظر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر بوده و برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

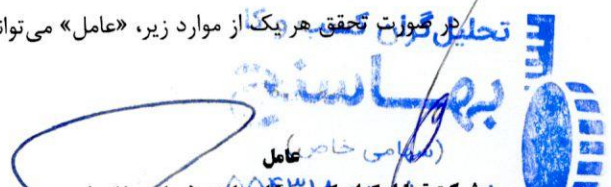
ماده سیزده - حفظ محرمانگی

- ۱- متقاضی هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از عامل دریافت می‌کند را اطلاعات محرمانه تلقی کرده و آن را به نفع خود استفاده نکرده و نزد اشخاص ثالث نیز افشاء نخواهد کرد؛
 - ۲- عامل هرگونه اطلاعات شامل توضیحات و یا هر نوع مدرک دیگری که جهت اجرای موضوع این قرارداد از متقاضی دریافت می‌کند را می‌تواند جهت مشاهده و بررسی تأمین‌کنندگان در وبسایت سکو منتشر نماید؛
 - ۳- موارد زیر خارج از حیطه اطلاعات محرمانه است:
 - ۱-۳ اطلاعاتی که محرمانه نبودنشان در لحظه افشاء توسط عامل و متقاضی کتباً مورد ذکر و تأکید قرار گرفته باشد؛
 - ۲-۳ اطلاعاتی که در لحظه امضای قرارداد قبلاً برای عموم منتشر شده است؛
 - ۳-۳ اطلاعاتی که عامل و متقاضی قانوناً ملزم به افشای آن می‌باشند در حد همان الزام قانونی؛
 - ۳-۴ کلیه اطلاعات و مدارکی را که متقاضی در حین ثبت درخواست تأمین مالی در سایت startamin.ir بارگذاری کرده و در اختیار عامل قرار می‌دهد؛
- تبصره: شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال یا انحلال یا خاتمه قرارداد نیز کماکان به قوت خود باقی بوده و باید رعایت شوند.

ماده چهارده - فسخ قرارداد

تحلیل صورت گرفته در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، «عامل» می‌تواند قرارداد را یک‌جانبه فسخ کند:


متقاضی
شرکت آوارادین شرق (سهامی خاص)
آقای سروش صباغ


عامل
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای احمد پویان فر

- ۱- نقض یک بخش اساسی از مفاد قرارداد توسط متقاضی و عدم توجه به اخطار کتبی عامل؛
- ۲- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ۳- تأخیر غیرمجاز بیش از یک سوم زمان تعیین شده جهت اجرای هر بخش از قرارداد توسط متقاضی؛
- ۴- ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت متقاضی؛
- ۵- اثبات این مطلب که متقاضی برای انعقاد قرارداد، به برخی از کارکنان عامل، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آنها را واسطه‌های آنان را در منافع طرح -خارج از موضوع مجاز عدم محدودیت پرسنل عامل در فرآیند مشارکت مطابق دستورالعمل مربوطه- شریک کرده است؛
- ۶- متقاضی تا پیش از انتشار طرح به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مشروط به اخذ موافقت کتبی عامل، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود؛
- ۷- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی؛
- ۸- پس از انتشار فراخوان طرح در وبسایت سکو، متقاضی می‌تواند با ارائه توضیحات، پذیرش و تائید عامل، درخواست فسخ قرارداد را نماید؛ در هر صورت عامل مختار به پذیرش و یا رد درخواست فسخ متقاضی می‌باشد؛ در صورت پذیرش و تائید درخواست متقاضی توسط عامل، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط و جریمه فسخ قرارداد خواهد بود؛
- تبصره ۱: طرف قرارداد با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه کار خودداری کند، بی‌درنگ طرف مقابل را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف مقابل اعلام می‌شود (حداکثر دو هفته)، اصل مدارک و گزارش‌ها و یا صورت حساب خدمات انجام شده تا آن تاریخ را به طرف مقابل تحویل دهد؛
- تبصره ۲: در صورت تعلیق طرح از سمت عامل و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی نمی‌تواند نسبت به بازه‌ی زمانی تعلیق اعتراض نماید و موظف است نسبت به رفع مواردی ابلاغی عامل و ارسال مدارک و مستندات اقدام نماید.

ماده پانزده - تضامین و وثایق

- ۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق مندرج در پیوست ۳ را به عناوین مشخص شده به عامل ارائه نموده است؛
- ۲- متقاضی هم‌زمان با انعقاد قرارداد موظف است یک فقره چک صیادی جدید بابت تسویه و بازپرداخت اصل آورده‌ی تأمین‌کنندگان در یک قسط معادل ۱۰۰ درصد اصل آورده تأمین‌کنندگان و دو فقره چک صیادی جدید که صادرکننده یکی از آنها شرکت سامان رادین بیرجند (به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۳۵۴۲۸) می‌باشد، معادل ۱۷۰،۴ درصد مبلغ هدف تأمین مالی (۱۰۲،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) به عنوان تضمین اصل آورده تأمین‌کنندگان و جبران خسارات به عامل تحویل نماید. چک‌های مذکور پس از ثبت در سامانه چک‌های صیادی و پس از تایید ثبت چک در سامانه از سوی عامل، در قبال دریافت رسید به عامل تحویل می‌گردد. چک‌های مربوط به بازپرداخت اصل بدهی در سررسید مذکور وصول خواهد شد و چک ضمانت پس از اتمام مدت قرارداد تحلیل اجراء اجرایی کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تائید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛ همچنین شرکت سامان

متقاضی
شرکت آوارادین شرق (سهامی خاص)
آقای سروش صباغ

تحلیل اجراء اجرایی کلیه تعهدات قراردادی و عدم نقض تعهد و تائید نهایی عامل به متقاضی مسترد خواهد شد؛ همچنین شرکت سامان
بها سانج
(سهامی خاص)
عامل
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تحلیل گران کسب و کار بها سانج (سهامی خاص)
آقای علی جمالی
آقای احمد پویان فر

رأین بیرجند متعهد نقدشوندگی چک‌های صادره به شماره ۱۳۲۹۲۷ / ۱۰۹۴ و ۱۳۲۹۲۸ / ۱۰۹۴ شرکت متقاضی می‌باشد و موظف است ظهر تمامی چک‌های مورد اشاره را به امضای ۲ نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت که یک نفر از آنها لزوماً مدیرعامل می‌باشد، برساند؛

۳- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجراییه نماید و حکم به نفع عامل صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛

۴- کلیه اسناد و تضامین می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و دو نفر از صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی به جزء امضاکنندگان روی چک نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و تأمین‌کنندگان هستند؛ در صورتی که شرکت متقاضی دارای حداقل سه صاحب امضای مجاز باشد، اگر روی چک توسط دو عضو امضا شده باشد، متقاضی می‌تواند ظهر چک را تنها به امضای یک عضو باقی‌مانده برساند.

ماده شانزده - جرائم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرائم ذکر شده در جدول پیوست شماره ۴ شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آن‌ها از طریق تضامین و مطالبات و وجوه متقاضی که به هر عنوان در نزد عامل می‌باشد خواهد گردید؛ در صورتی که عامل از محل وجوهی که قبلاً متقاضی به عامل بابت مشارکت پرداخت نموده، بخواهد مطالبات و جرائم خود را برداشت نماید، متقاضی نمی‌تواند گواهی شراکت ارائه شده با مبلغ مشخص را مبنای وصول مطالبات خود قرار دهد؛ در هر صورت عامل مجاز خواهد بود از محل وجوه حساب متقاضی به هر عنوان حتی گواهی شراکت مطالبات خود را بدون هیچ اقدام حقوقی و یا قضایی برداشت نماید.

ماده هفده - فورس ماژور

۱- چنانچه به عللی خارج از اختیار و اراده‌ی طرفین و پیش آمدن حادثه‌ای که عرف آن را فورس ماژور تلقی می‌کند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد ممکن نباشد این امر تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود، مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت یک هفته مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام کند. پس از رفع وضعیت قهری، طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نبوده است مکلف می‌باشد که ادامه موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور آغاز نماید؛

۲- در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پس از رفع وضعیت فورس ماژور اقدام به انجام تعهدات قراردادی نکند، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای عامل، مکلف است کلیه خسارات اعم از مادی و معنوی را به عامل بپردازد.

متقاضی
شرکت آویرا دین شرقی (سهامی خاص)
آقای سروش صباغ

تحلیل‌کننده کسب و کار
بها سانج
(سهامی خاص)
عامل
شماره ثبت: ۵۵۴۳۱۸
شرکت تحلیل‌گران کسب و کار بها سانج (سهامی خاص)
آقای علی جمالی
آقای احمد پویان‌فر

ماده هجده - حل و فصل اختلاف

هرگاه در صحت، اجرا یا تفسیر قرارداد حاضر بین طرفین اختلاف نظر پیش آید، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات ظرف دو هفته از بروز اختلاف، دو طرف می توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع برای داوری از سازوکار ذیل الذکر استفاده نمایند:

۱- در مورد اختلاف نظرهایی که صرفاً جنبه فنی دارند، رسیدگی و اعلام نظر درباره آنها به کارگروه ارزیابی مستقر در شرکت فرابورس ایران ارجاع خواهد شد و دو طرف، طبق نظری که از سوی کارگروه ارزیابی و در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل می نمایند؛

۲- در مورد اختلاف نظرهایی با جنبه های صرفاً یا غالباً حقوقی، موضوع به هیئت داوری سه نفره ای متشکل از یک داور منتخب از سوی هر یک از طرفین و یک سر داور به انتخاب داوران منتخب ارجاع خواهد شد. در صورت عدم معرفی داور یا کارشناس منتخب از سوی هر یک از طرفین ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست طرف مقابل، داور یا کارشناس توسط طرف دیگر و با درخواست از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و معرفی کانون، انتخاب خواهد شد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به معرفی این کارشناس و حق الزحمه ها و ... توسط طرفی که داور منتخب خود را معرفی ننموده است پرداخت و یا از مطالبات وی کسر خواهد شد؛

۳- رأی کارگروه ارزیابی و یا هیئت داوری بند ۲ این ماده برای طرفین قطعی و لازم الاجراست؛
تبصره: هریک از طرفین مسئول پرداخت دستمزد داور منتخب خود بوده و سایر هزینه های احتمالی داوری و یا کارگروه ارزیابی بالمناصفه به عهده ی طرفین است.

ماده نوزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد حاضر، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ هرگاه یکی از طرفین اقامتگاه خود را در مدت اجرای قرارداد تغییر دهد، لازم است کتباً این تغییر را حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به طرف دیگر اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات، نامه ها و ابلاغ ها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می شود. محل تنظیم این قرارداد، اقامتگاه «عامل» به نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛

این قرارداد مشتمل بر نوزده ماده و ۸ تبصره در ۳ نسخه تهیه و امضا می شود که هر سه نسخه معتبر و در حکم واحد می باشد، دو نسخه به عامل تحویل داده می شود، قرارداد صرفاً به صورت تایی و بدون خط خوردگی توسط طرفین امضاء و مبادله می گردد.

مقاضی
شرکت آوا (اولین شرق سهامی خاص)
آقای سروش صباغ

عامل
شرکت تحلیل گران کسب و کار بهاسنج (سهامی خاص)
آقای علی جمالی
آقای احمد بویان فر