

بخش اول – مشخصات طرح

" تامین سرمایه در گردش ساخت و راه اندازی دستگاه آنالایزر گازی "

۱) مشخصات متقاضی

الف) اطلاعات عمومی شرکت

- نام: شرکت عملیات پایش وارنا گستر
- نوع شخصیت حقوقی: سهامی خاص
- شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۳۰۲۷۳۸
- کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۳۰۲۷۳۸
- شماره ثبت: ۵۶۱۸۴۲
- تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۴/۳۰
- ایمیل: info@voaengco.com
- آدرس سایت: WWW.VOAENGCO.COM
- آدرس محل استقرار دفتر مرکزی: استان گیلان – رشت – بلوار انصاری-کوچه مهرآیین ساختمان صباح واحد ۱۰
- کد پستی: ۴۱۶۷۶۷۵۳۴۳
- شماره تماس ثابت: ۰۱۳-۳۳۷۲۵۷۹۳
- شماره تماس همراه: ۰۹۱۲۹۳۴۹۷۸۶

ب) سهامداران با بیش از ۱۰ درصد مالکیت در شرکت

نام و نام خانوادگی / نام	نوع شخص	کد / شناسه ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
فرانک آذره لاکه	حقیقی	۲۶۵۰۱۱۱۴۱۰	۱۱۳۸۰۰	٪۹۵
خدمتعلی آذره لاکه	حقیقی	۲۶۵۸۹۴۷۶۰۷	۵۰۰۰	٪۴
فریده میرزایی تکلیمی	حقیقی	۲۶۵۹۵۰۶۷۲۸	۱۲۰۰	٪۱

ج) مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	نماینده شخص حقوقی ^۱	سمت	توضیحات ^۲	شماره تماس ^۳	ایمیل ^۳
فرانک آذره لاکه	۲۶۵۰۱۱۱۴۱۰	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	موظف	۰۹۱۲۹۳۴۹۷۸۶		Faranak.azareh@gmail.com
خدمتعلی آذره لاکه	۲۶۵۸۹۴۷۶۰۷	رئیس هسات مدیره	غیرموظف			
فریده میرزایی تکلیمی	۲۶۵۹۵۰۶۷۲۸	نایب رئیس هیات مدیره	غیرموظف			

۱ - برای اعضای که نماینده اشخاص حقوقی هستند، تکمیل گردد.

۲ - منظور "موظف" و "غیر موظف" بودن است.

۳ - برای عموم سرمایه گذاران و کاربران افشا خواهد شد.

۲) مشخصات طرح

الف) اطلاعات پایه

- عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش راه اندازی دستگاه آنالایزر گازی
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی: وارنا
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی: VARNA
- حوزه فعالیت طرح (مطابق با دسته های موجود در پلتفرم): تولیدی
- استان محل اجرای طرح: گیلان
- زمان پیشنهادی برای آغاز فعالیت عملیاتی طرح (صرفاً نوشتن ماه و سال کافی است): ۱۴۰۱/۱۲

ب) شرح طرح

مقدمه

شرکت عملیات پایش وارنا گستر در مورخه ۹۹/۰۴/۳۰ با شماره ثبت ۵۶۱۸۴۲ طبق آگهی تاسیس به شماره ۱۳۹۹۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۰۶۲۵ در اداره ثبت شرکتهای رشت، استان گیلان، با سرمایه اولیه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ثبت رسید، که بر اساس آخرین تغییرات ثبتی، سرمایه کنونی شرکت مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافته است.

بر اساس آخرین تغییرات ثبتی، اعضای هیئت مدیره شامل؛ خانم فرانک آذره لاکه به شماره ملی ۲۶۵۰۱۱۱۴۱۰ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت هیئت مدیره به مدت نامحدود، آقای خدمتعلی آذره لاکه به شماره ملی ۲۶۵۸۹۴۷۶۰۷ به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و خانم فریده میرزایی تکلیمی به سمت عضو هیات مدیره به مدت نامحدود و به سمت نایب رئیس هیات مدیره منصوب گردیده اند.

اهم موارد شناخت شرکت :

شرکت با تکیه بر تجربیات قبلی متعدد و توان مهندسی و بازرگانی پرسنل خود، خدمات مختلفی از جمله انجام فعالیت‌های مشاوره، مهندسی، خرید، تولید مدارک مهندسی، ساخت و تعمیرات، تهیه کلیه نقشه‌های برق، آموزش، نصب، اجرا و راه‌اندازی انواع سیستم‌های آنالایزر را ارائه می‌دهد.

۱. شرکت در حال حاضر دارای نمایندگی شرکت VALVEIT ایتالیا می‌باشد که از این شرکت در راستای تامین قطعات پروژه‌های ملی استفاده میکند
۲. عضویت در اتاق بازرگانی ایران ایتالیا با شماره عضویت ۵۶۰۲ می‌باشد
۳. تعداد پرسنل حال حاضر ۱۲ نفر قراردادی
۴. امکان تامین کلیه اقسام آنالایزر شامل سویچ‌ها، گیج‌ها و ترانسمیترهای فشار، دما، سطح و جریان سیالات، سیستم‌های کروماتوگراف، سیستم‌های پایش و آنالیز محیطی، سیستم‌های نمونه برداری، آنالایزرهای اکسیژن، رطوبت، H₂S، SO₂ چه در قالب پکیج و چه به صورت منفرد
۵. تامین کلیه اقسام و تجهیزات آنالایزر از قبیل گاز کروماتوگراف (Siemens)، yokogawa، ABB و کلیه قطعات یدکی آنها مانند کالمن‌ها و ولوها، کارت‌های الکترونیکی سنسور دما، EPCها)
۶. تامین اقسام موجود در سمپلینگ سیستم از قبیل ولوهای سه راهه، Actuator valve، فیلترها (T) فیلترهای میکرونی، فیلترهای کاغذی (بال و لو، نیدل و لو، و کانکشن‌ها و هیت‌های ضد انفجار و...
۷. تامین انواع دستگاه‌های IR از شرکت‌های معتبر مانند ABB و Seromax، Siemens، Rosemount Analytical
۸. تامین انواع پمپ‌های ضد انفجار از شرکت ABB و Bohler
۹. تامین HVAC های ضد انفجار
۱۰. اعزام کارشناس جهت رفع ایراد و حل مشکل انواع دستگاه‌های آنالایزر مانند انواع گاز کروماتوگراف، دستگاه‌های IR، انواع PH meter، Conductivity meter، اکسیژن آنالایزر، DO Analyzer
۱۱. طراحی و ساخت اتاق آنالایزرها و نصب تجهیزات آنالایزر به همراه رعایت کلیه اصول ایمنی و نصب تجهیزات فایر آلام
۱۲. طراحی و ساخت انواع سمپلینگ سیستم با IP مناسب زون‌های ضد انفجار
۱۳. تهیه کلیه نقشه‌های برق

موضوع فعالیت شرکت :

ساخت، تولید، مونتاژ، بسته‌بندی، واردات، صادرات، توزیع و فروش و همچنین ارائه خدمات پس از فروش فنی شامل مشاوره، طراحی، مهندسی معکوس، ساخت، تولید، مونتاژ، اتوماسیون، بسته‌بندی، واردات، صادرات، توزیع و فروش و همچنین ارائه خدمات پس از فروش فنی شامل: نصب، راه‌اندازی، ارائه آموزش‌های تئوری عملکرد و کاربری، کالیبراسیون دوره‌ای، تعمیرات و سرویس

نگهداری، دستگاه‌های آزمایشگاهی، تحقیقاتی، صنعتی، ابزار دقیق، پاپینگ، مکانیکال و آنالایزرهای آن لاین صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، تجهیزات پایش آن لاین زیست محیطی و هواشناسی و سیستم های اعلان و اطفاء حریق، گازسنج های فیکس و پورتابل، پروژه های الکترونیک صنعتی، دوربین های مدار بسته و حرارتی، تجهیزات شبکه فیبر نوری، پی ال سی، ساخت، تولید، واردات، صادرات و بسته بندی و فروش و توزیع مواد شیمیایی و گازهای استاندارد و مواد استاندارد جهت کالیبراسیون تجهیزات موضوع فعالیت شرکت، مشاوره، نظارت، طراحی، ساخت و تولید، واردات و صادرات سیستم های کنترل و سیستم سمپلینگ آنالایزرهای آن لاین و ارائه خدمات فنی پس از فروش اعم از نصب، راه اندازی، آموزش کاربری و سیستم نگهداری و تعمیرات، تامین نیروی انسانی و تجهیز کارگاه در پروژه ها، برگزاری همایش ها سمینارها، کنفرانس های تخصصی موضوع فعالیت شرکت، برپایی غرفه و حضور در نمایشگاه های بین المللی داخلی و خارجی.

این شرکت اهداف خود را به صورت مدون در سه بخش برنامه ریزی نموده است:

الف - اهداف کوتاه مدت

۱. گردآوری بیش از ۱۵ نفر از نیروهای متخصص و متعهد در سطوح کارشناسی ارشد و دکترا
۲. دریافت مجوز فعالیت تجهیزات کنترل صنعتی
۳. دریافت مجوز فعالیت در منطقه آزاد انزلی
۴. ارائه خدمات فنی مهندسی به سراسر کشور
۵. دریافت نمایندگی از شرکتهای معتبر ایتالیایی، اتریشی و چینی
۶. عضویت در اتاق بازرگانی ایران اتریش
۷. عضویت در اتاق بازرگانی ایران آلمان
۸. عضویت در اتاق بازرگانی ایران چین

ب - اهداف میان مدت

۱. افزایش فروش شرکت به ۱۰۰ میلیون یورو
۲. افزایش فروش مواد شیمیایی به کشور چین

ج - اهداف بلند مدت

۱. ساخت و اتمام عملیات ساختمانی کارخانه تولیدی دان طیور، در شهرک صنعتی سفیدرود
۲. نصب ماشین آلات و راه اندازی کارخانه
۳. تولید صنعتی محصول دانش بنیان شرکت
۴. صادرات به کشورهای خاورمیانه
۵. صادرات به کشور آفریقای جنوبی
۶. ایجاد مجموعه های فروش زنجیره ای

۱) جایگاه صنعت مهندسی در صنعت پتروشیمی و فولاد

بدون تردید به منظور ارتقاء صنعت پتروشیمی در ایران علاوه بر اهتمام ویژه به امر پژوهش های بنیادی و کاربردی لازم است نقش ارزنده و تأثیر گذار شرکت های طراحی و مهندسی نیز در توسعه این صنعت مد نظر قرار گیرد اینگونه شرکت ها که دارای سابقه ای بیش از ربع قرن در ایران میباشند تاکنون نتوانسته اند به جایگاه شایسته ای دست یابند از این رو سعی بر این است که چالش ها و فرصت های موجود مورد ارزیابی و یا ارایه پیشنهادات و راه کارهایی چشم انداز آینده را بهتر ترسیم نمود به همین خاطر ضمن پرداختن به تاریخچه و موقعیت فعلی اینگونه شرکت ها در کشورمان محورهای عمده فرار و جهت افزایش کارآیی آنها بررسی می شوند . البته نیازی به تأکید نمی باشد که کشور عزیزمان ایران با دارا بودن ذخایر بسیار غنی نفتی و گازی در جهان امروز ضمن دارا بودن جایگاه بسیار ممتازی در تأمین نیازهای انرژی در جهان به عنوان قطب پتروشیمی منطقه و بلکه جهان نیز می تواند و می باید که مطرح باشد از این رو لزوم پرداختن به امر پژوهش و تحقیق و توسعه در تمام واحدهای پتروشیمی در سراسر کشور و همینطور برنامه ریزی کلان و اصولی به منظور افزایش توان علمی و نوع آوری در مراکز پژوهشی و دانشگاهی ذی ربط و مشارکت گسترده و هدفمند با کانونهای تولید دانش فنی و توسعه مرزهای دانش در سایر کشورها و سرمایه گذاری اصولی در قالب برنامه های توسعه کشور در جهت ارتقاء موقعیت علمی و فن آوری ایران در این صنعت و صدور خدمات علمی و مهندسی به سایر کشورها قطعاً بسیار حائز اهمیت و ضروری می باشد از سوی دیگر در این مسیر نبایستی نقش و اهمیت شرکت های تولید خدمات مهندسی و طراحی که اصطلاحاً به آنها مهندسین مشاور و یا پیمانکاران EPC اطلاق میشود از چشم دور بماند زیرا لاجرم توسعه و تعمیق این صنعت در سطح کشور مرهون ارتقاء و پیشرفت کیفی و کمی اینگونه شرکت ها می باشد

۲) جزییات مشارکت و ارقام مهم مربوط به تامین مالی طرح

کل مبلغ مورد نیاز برای اجرای طرح: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

مبلغ پیشنهادی جهت جذب از طریق تامین مالی جمعی: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد

گواهی ۱۰۰ تومانی

نسبت مبلغ درخواستی به کل مبلغ مورد نیاز: ۵۰ درصد

برآورد نرخ بازدهی طرح: ۳۶ درصد

برآورد نرخ بازدهی سالانه طرح: ۳۶ درصد

- طول مدت زمان پیشنهادی برای جذب سرمایه : ۱۵ روز
- طول مدت زمان پیشنهادی برای دوره سرمایه گذاری (حداکثر می تواند ۳۶ ماه باشد): ۱۲ ماه
- حداکثر سرمایه قابل پذیرش (باید کوچکتر مساوی ۱۲۵% مبلغ هدف تامین مالی و بزرگتر از مبلغ هدف تامین مالی باشد): ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل سرمایه قابل پذیرش (باید بزرگتر از ۹۰% مبلغ هدف تامین مالی و کوچکتر مساوی مبلغ هدف تامین مالی باشد): ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود (باید حداقل ۱۰% مبلغ هدف تامین مالی باشد): ۵۰ درصد و ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی (طبق دستورالعمل باید ۵٪ مبلغ هدف تامین مالی باشد): ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقیقی (پیش فرض پلتفرم استارت‌آپ ۱ میلیون تومان است): ۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- حداکثر مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی (پیش فرض پلتفرم استارت‌آپ عدم وجود سقف است): بدون محدودیت
- حداقل مبلغ مشارکت هر شخص حقوقی (پیش فرض پلتفرم استارت‌آپ ۱ میلیون تومان است): ۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- نسبت پیشنهادی سهم سرمایه‌گذاران از نرخ بازدهی سالانه طرح: ۵۰ درصد

۳) اطلاعات تکمیلی

- زمان‌بندی پیشنهادی برای دریافت مبالغ جمع‌آوری شده (تاریخ‌های پیشنهادی خود را نیز بنویسید): ۱. نوبت هفته دوم اسفند ۱۴۰۱
- زمان‌بندی پیشنهادی برای پرداخت سودها: ۱ نوبت (هر ۳ ماه یک بار)
- زمان‌بندی پیشنهادی برای بازپرداخت اصل پول: ۱ نوبت (بعد از ۱۳ ماه از تامین مالی)
- فاصله زمانی پیشنهادی بین گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت: ۳ ماهه

۴) شیوه محاسبه سود، مواعید پرداخت و نحوه تسویه تعهدات مالی

. شیوه محاسبه سود بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده می باشد

بر اساس تحلیل حساسیت نرخ میانگین موزون سود سالانه طرح حداقل ۳۶ درصد است

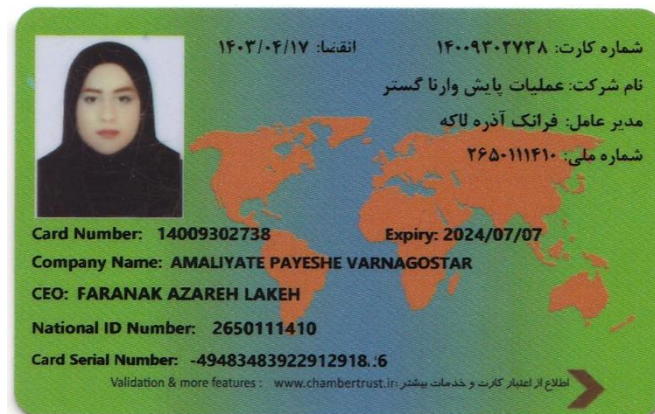
سه ماه پس از تامین مالی (پایان ۱۴۰۲) اصل یک جا تسویه خواهد شد و سود یک بار در سال (هر ۳ ماه یک بار)

سود قطعی در تیرماه ۱۴۰۳ محاسبه و در صورت وجود مازاد بر پرداخت علی الحساب پرداخت خواهد شد

جدول مواعید پرداخت سود و اصل تامین مالی طرح		
زمان پرداخت اصل	زمان پرداخت سود	زمان پرداخت ما به التفاوت علی الحساب و قطعی
۱۵ اسفند ۱۴۰۲	۱۵ شهریور و ۱۵ اسفند ۱۴۰۲	۱۵ تیر ۱۴۰۳

۶) سایر اطلاعات

➤ سایر شرایط قابل اهمیت برای مشارکت:



➤ اطلاعات تماس رابط طرح:

آقای دکتر خشنود ۰۹۱۱۲۳۶۹۶۲۴

بخش دوم – امکان‌سنجی مالی طرح (طرح توجیهی)

"تامین سرمایه در گردش راه اندازی دستگاه آنالایزر گازی"

۱) خلاصه طرح

راه اندازی ۱۰ دستگاه آنالایزر گازی با سمپلینگ سیستم پروژه فولاد مکران با پیشرفت پروژه ۹۹ درصد و ۱ دستگاه آنالایزر رطوبت فولاد پاسارگاد واحد احیا با درصد پیشرفت ۵۰ درصد که قراردادهای فوق ضمیمه گردیده است. و حاشیه سود مورد انتظار برای تولیدات شرکت با در نظر گرفتن زمان تولیدات آزمایشی به طور متوسط ۸ درصد پیش بینی می شود.

